

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ 492**

Số: 022/HĐQT

V/v giải trình chênh lệch số liệu trên  
BCTC bán niên 2021 đã soát xét và ý  
kiến ngoại trừ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tp Vinh, ngày 16 tháng 08 năm 2021

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty CP Xây dựng và Đầu tư 492 xin giải trình chênh lệch số liệu trên BCTC bán niên đã soát xét năm 2021 so với BCTC bán niên đã soát xét năm 2020 và ý kiến ngoại trừ như sau:

1. Về chênh lệch số liệu trên BCTC bán niên năm 2021 so với BCTC bán niên năm 2020

Đơn vị tính: đồng

| Chỉ tiêu                | BCTC bán niên<br>năm 2021 | BCTC bán niên<br>năm 2020 | Chênh lệch      |
|-------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------|
| Doanh thu thuần         | 79.633.874.299            | 90.668.450.330            | -11.034.576.031 |
| Lợi nhuận sau thuế TNDN | 615.624.156               | 535.868.433               | 79.755.723      |

Nguyên nhân là do:

- Doanh thu năm 2021 giảm 11.034.576.031 đồng so với năm 2020
- Một số dự án mới được đưa vào triển khai chưa lên được phiếu giá
- Thu nhập khác tăng.

2. Về ý kiến ngoại trừ của kiểm toán viên:

Cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ trên BCTC bán niên 2021: tại thời điểm 30/06/2021 công ty có một số khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, chi phí sản xuất kinh doanh dở dang đã phát sinh chưa được nghiệm thu thanh toán. Do một số dự án đang chờ thanh quyết toán công trình với các chủ đầu tư và các Bộ ban ngành liên quan, tiền bảo hành...

Xin trân trọng thông báo.

**Nơi nhận:**

- như trên;
- Lưu.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
Chủ tịch HĐQT**



**Nguyễn Anh Hưng**