

Số: 366 /LICOGI16-CN&TT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 10 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Chào bán cổ phiếu ra công chúng

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 220/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 04/10/2021)

#### I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần LICOGI 16
- Tên viết tắt: LICOGI 16
- Địa chỉ trụ sở chính: 24A Phan Đăng Lưu, Phường 6, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh
- Số điện thoại: 028 38411375 Số fax: 028 38411376 Website: www.licogi16.com
- Vốn điều lệ: 1.172.485.100.000 đồng.
- Mã cổ phiếu: LCG
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Tiên Phong  
Số hiệu tài khoản: 26091985001
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 0302310209 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 02/06/2006 và thay đổi lần thứ 21 ngày 29/10/2020
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác (4290); Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (6810); Sản xuất, truyền tải và phân phối điện (3510); Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ (4210); Xây dựng nhà các loại (4100); ...
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: Thi công, xây dựng các công trình dân dụng, đầu tư và kinh doanh bất động sản, sản xuất điện,...
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

#### II. Mục đích chào bán

- Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020: thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 ngày 03/04/2021.
- Chào bán cho cổ đông hiện hữu: Số vốn thu được dự kiến là 500.000.000.000 đồng sẽ được sử dụng như sau:

Nội dung sử dụng vốn	Số tiền dự kiến (đồng)
Đầu tư xây dựng hạ tầng Khu dân cư Long Tân	150.000.000.000
Góp vốn vào Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng tái tạo LICOGI 16 Gia Lai (LCE Gia Lai) để triển khai thực hiện giai đoạn 2 Dự án Nhà máy điện mặt trời Chư Ngọc - công suất 25Mwp	146.000.000.000
Thanh toán nợ vay của Công ty đối với các tổ chức tín dụng và công ty con	204.000.000.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>500.000.000.000</b>

#### III. Phương án chào bán

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần LICOGI 16
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Số lượng cổ phiếu chào bán và phát hành: 59.219.853 cổ phiếu, trong đó:
  - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán và phát hành: 59.219.853 cổ phiếu, cụ thể:



- + Số lượng cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu dự kiến: 50.000.000 cổ phiếu
  - + Số lượng cổ phiếu phát hành để trả cổ tức dự kiến: 9.219.853 cổ phiếu
  - Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 cổ phiếu
4. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.
5. Tổng giá trị vốn huy động: 500.000.000.000 đồng, trong đó:
- Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 500.000.000.000 đồng
  - Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 đồng
6. Phương thức phân phối (*thông qua tổ chức bảo lãnh phát hành, đại lý phát hành, đấu giá...*): thông qua việc thực hiện quyền của cổ đông hiện hữu.
- Tỷ lệ thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu: 100:8 (Cổ đông sở hữu 1 cổ phiếu được hưởng 01 quyền, cứ 100 quyền thì được nhận 8 cổ phiếu mới)
  - Tỷ lệ thực hiện quyền mua cổ phiếu: 115.248.172 : 50.000.000 (Cổ đông sở hữu 1 cổ phiếu được hưởng 1 quyền, cứ 115.248.172 quyền thì được mua 50.000.000 cổ phiếu mới)
7. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: 1 cổ phiếu
8. Thời gian nhận đăng ký mua:
- Đối với cổ đông hiện hữu: từ ngày 01/11/2021 đến ngày 22/11/2021
  - Ngày chốt danh sách cổ đông nhận cổ tức bằng cổ phiếu, nhận quyền mua cổ phiếu: 21/10/2021
- Số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn (nếu có) và số lượng cổ phiếu do cổ đông hiện hữu không đăng ký mua hết sẽ được ủy quyền cho HĐQT phân phối theo quy định của pháp luật và được đề cập trong Bản cáo bạch.
9. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu:
- Đối với cổ đông đã lưu ký: thực hiện chuyển nhượng quyền mua, đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu tại Thành viên lưu ký nơi cổ đông đã mở tài khoản.
  - Đối với cổ đông chưa lưu ký: thực hiện chuyển nhượng quyền mua, đăng ký mua tại Công ty Cổ phần LICOGI 16 (Địa chỉ: 24A Phan Đăng Lưu, Phường 6, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh) và nộp tiền mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa.
10. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 01/11/2021 đến ngày 22/11/2021
11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:
- Số tài khoản: 26091985224
  - Mở tại: Ngân Hàng TMCP Tiên Phong – Chi nhánh TP. HCM
12. Các tổ chức liên quan:
- Tổ chức tư vấn: Công ty Cổ phần Chứng khoán MB
  - Tổ chức kiểm toán: Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam
13. Địa điểm công bố Bản cáo bạch: Bản cáo bạch được đăng tải tại website [www.licogi16.com](http://www.licogi16.com), [www.mbs.com.vn](http://www.mbs.com.vn).

CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 16  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



BÙI ĐƯƠNG HÙNG