

CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐỊA ỐC CHỢ LỚN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 30/TB - HĐQT

TPHCM, ngày 02 tháng 08 năm 2021

## THÔNG BÁO TỶ LỆ SỞ HỮU NƯỚC NGOÀI TỐI ĐA

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

Chúng tôi là :

Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn

Mã chứng khoán : RCL

Website : [www.cholonres.com.vn](http://www.cholonres.com.vn)

Địa chỉ liên lạc : 118 Hưng Phú Phường 8 Quận 8 TPHCM

Điện thoại : 38 557 332 Fax : 38 557298 Email : [info@cholonres.com.vn](mailto:info@cholonres.com.vn)

Xin thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty là : 50%

Lý do :

STT	(Mã) Ngành nghề đăng ký đầu tư kinh doanh	Tỷ lệ SHNN tối đa theo cam kết quốc tế (cụ thể Hiệp định quốc tế)	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật liên quan	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật cổ phần hóa	Tỷ lệ SHNN tối đa theo danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài	Tỷ lệ SHNN tối đa theo Điều lệ Công ty (nếu có)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	
1	6810 (chính) Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê <i>Chi tiết: Kinh doanh bất</i>	Không quy định	Không quy định		50%	Không quy định



	<i>động sản (chỉ thực hiện theo khoản 1 điều 10 Luật kinh doanh Bất Động Sản)</i>					
2	<p>7110</p> <p>Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan</p> <p><i>Chi tiết:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thiết kế mẫu nhà ở cho nhiệm vụ kinh doanh nhà ở của đơn vị (không nhận thầu thiết kế). Lập dự án đầu tư xây dựng các công trình nhà, khu dân cư thuộc dự án nhóm B và C. Lập hồ sơ mời thầu, tư vấn tổ chức đấu thầu, hợp đồng kinh tế các công trình xây dựng nhà, khu dân cư nhóm B và C.</li> <li>- Thiết kế quy hoạch khu dân dụng, khu công nghiệp. Thiết kế san lấp mặt bằng, hạ tầng kỹ thuật đô thị khu dân dụng, khu công nghiệp. Thẩm định thiết kế kiến trúc, dự toán các công trình xây dựng. Lập họa đồ hiện trạng nhà ở. Khảo sát, thiết kế, giám sát thi công các công trình dân dụng, công nghiệp. Thiết kế tổng mặt bằng xây dựng công trình. Thiết kế kiến trúc công trình dân dụng và công nghiệp. Thiết kế nội - ngoại thất công trình.</li> </ul>	<p>100%</p> <p>(Theo WTO, FTAs, AFAS)</p>	<p>Không quy định</p>		100%	

0450  
 ONG T  
 HÂN E  
 IỘ L  
 2.T.P.H

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tư vấn quản lý dự án. Thẩm tra dự án đầu tư. Tư vấn giám sát kỹ thuật công trình (trừ giám sát công trình xây dựng).</li> <li>- Tư vấn xây dựng.</li> </ul>					
3	4290 Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác <i>Chi tiết: Thi công các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu công nghiệp</i>	100% (Theo WTO, FTAs, AFAS, VKFTA)	Không quy định		100%	
4	4312 Chuẩn bị mặt bằng <i>Chi tiết: San lấp mặt bằng</i>	100% (Theo WTO, FTAs, AFAS, VKFTA)	Không quy định		100%	
5	4100 Xây dựng nhà các loại <i>Chi tiết: Xây dựng công trình công cộng và nhà ở</i>	100% (Theo WTO, FTAs, AFAS, VKFTA)	Không quy định		100%	
6	4663 Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng <i>Chi tiết: Xuất khẩu, nhập khẩu, quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu hàng trang trí nội thất, vật liệu xây dựng (Thực hiện theo Thông tư 34/2013/TT-BCT)</i>	100% (Theo WTO, AFAS, FTAs, VKFTA)	Không quy định		100%	
7	6820 Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất <i>Chi tiết: Môi giới bất động</i>	Không quy định	Không quy định		50%	



	<i>sản. Dịch vụ sàn giao dịch bất động sản. Dịch vụ tư vấn, đấu giá, quảng cáo, quản lý bất động sản.</i>					
8	4322 Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hoà không khí <i>Chi tiết: Sản xuất vật liệu xây dựng</i>	100% (Theo WTO, FTAs, AFAS, VKFTA)	Không quy định		100%	
Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại công ty đại chúng						50%

Chúng tôi xin cam kết hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác và trung thực của nội dung hồ sơ này.

Trân trọng cảm ơn!

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CÔNG TY  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



TRẦN VĂN CHÂU



**BỘ TÀI CHÍNH**  
**ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1420/UBCK-PTTT**  
V/v hồ sơ thông báo tỷ lệ SHNN tối đa của  
Công ty cổ phần Địa ốc Chợ Lớn

Hà Nội, ngày **15** tháng **11** năm **2021**

Kính gửi:       - Công ty cổ phần Địa ốc Chợ Lớn  
                      - Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) đã nhận được hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty cổ phần Địa ốc Chợ Lớn (Công ty) ở mức 50% đầy đủ, hợp lệ theo quy định tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán (Nghị định số 155/2020/NĐ-CP).

Đề nghị Công ty công bố thông tin về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, thực hiện hoạt động kinh doanh theo đúng phạm vi đăng ký kinh doanh và các quy định pháp luật có liên quan đảm bảo tuân thủ quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài trên thị trường chứng khoán Việt Nam.

Đề nghị Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam thực hiện cập nhật, điều chỉnh trên hệ thống về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty theo quy định tại khoản 4 Điều 142 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo để Công ty, Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam và các đơn vị liên quan biết và thực hiện theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (để b/c);
- Vụ GSĐC;
- Vụ QLCB;
- Vụ PC;
- SGDCK HN;
- Lưu: VT, PTTT (09b).

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. VỤ TRƯỞNG**  
**VỤ PHÁT TRIỂN THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN**  
**PHÓ VỤ TRƯỞNG**



**Nguyễn Thị Huệ**