

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TÂN PHÚ VIỆT NAM**

Số: 532/TPP

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Tp. HCM, ngày 31 tháng 12 năm 2021*

## **BÁO CÁO**

### **Kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng**

*(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 269/GCN-UBCK do  
Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 23/11/2021)*

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.**

#### **I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành:**

1. Tên Tổ chức phát hành: Công ty cổ phần Tân Phú Việt Nam.
2. Tên viết tắt :
3. Địa chỉ trụ sở chính : 314 Lũy Bán Bích, Phường Hòa Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.
4. Số điện thoại : 028 38654133. Website: <http://tanphuvietnam.vn>.
5. Vốn điều lệ : 200.000.000.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: : TPP.
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TCMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh .  
Số hiệu tài khoản : 0071000672879.
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 0303640880 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 24/01/2005, cấp thay đổi lần thứ 21 ngày 01/04/2021.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động: Không.

#### **II. Phương án chào bán:**

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Tân Phú Việt Nam.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 10.000.000 cổ phiếu, trong đó:
  - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 10.000.000 cổ phiếu.
  - Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 cổ phiếu.
4. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.
5. Tổng giá trị vốn huy động dự kiến: 100.000.000.000 đồng, trong đó:
  - Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 100.000.000.000 đồng.
  - Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 đồng.
6. Phương thức phân phối (thông qua tổ chức bảo lãnh phát hành, đại lý phát hành, đấu giá...): Chào bán cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua cổ phiếu.
7. Thời gian nhận đăng ký mua và nộp tiền: Từ ngày 09/12/2021 đến ngày 28/12/2021.
8. Ngày kết thúc đợt chào bán: 28/12/2021.
9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Tháng 1/2022

### III. Kết quả chào bán cổ phiếu:

Đối tượng mua cổ phiếu	Giá chào bán (đồng/cổ phiếu)	Số cổ phiếu chào bán	Số cổ phiếu được đăng ký mua	Số cổ phiếu được phân phối	Số nhà đầu tư đăng ký mua	Số nhà đầu tư được phân phối	Số nhà đầu tư không được phân phối	Số cổ phiếu còn lại	Tỷ lệ cổ phiếu được phân phối
1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9=3-5	10
1. Chào bán cổ phiếu ra công chúng	10.000	10.000.000	9.057.360	9.057.360	84	84	-	942.640	90.57%
2. Xử lý cổ phiếu không phân phối hết	10.000	942.640	942.640	942.640	2	2	-	0	100.0%
<b>Tổng số</b>		<b>10.000.000</b>	<b>10.000.000</b>	<b>10.000.000</b>	<b>86</b>	<b>86</b>	-		<b>100.0%</b>
1. Nhà đầu tư trong nước	10.000	9.951.343	9.999.224	9.999.224	85	85	-	-	100.48%
2. Nhà đầu tư nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	10.000	48.657	776	776	1	1	-	-	1.59%
<b>Tổng số</b>		<b>10.000.000</b>	<b>10.000.000</b>	<b>10.000.000</b>	<b>86</b>	<b>86</b>	-	-	<b>100.0%</b>

### IV. Tổng hợp kết quả đợt chào bán cổ phiếu:

- Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 10.000.000 cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:
  - Số lượng cổ phiếu của Tổ chức phát hành: 10.000.000 cổ phiếu;
  - Số lượng cổ phiếu của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 cổ phiếu.
- Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 99.998.900.000 đồng, trong đó:
  - Tổng số tiền của Tổ chức phát hành: 100.005.074.679 đồng;
    - Số dư đầu kỳ trong tài khoản phong tỏa: 6.174.679 đồng;
    - Tổng số tiền bán cổ phiếu: 99.998.900.000 đồng;  
(đã trừ phí chuyển tiền từ VSD về tài khoản phong tỏa: 1.100.000 đồng);
    - Lãi tiền gửi không kỳ hạn: 0 đồng;
    - Số dư cuối kỳ trong tài khoản phong tỏa: 100.005.074.679 đồng;
  - Tổng số tiền của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: Không có.
- Tổng chi phí: 134.500.000 đồng.
  - Phí bảo lãnh phát hành : 0 đồng.
  - Phí phân phối cổ phiếu : 0 đồng.
  - Phí kiểm toán vốn (dự kiến) : 33.000.000 đồng.



- Phí tư vấn : 88.000.000 đồng.
  - Lệ phí cấp phép chào bán : 10.000.000 đồng.
  - Phí chốt danh sách cổ đông : 3.500.000 đồng.
4. Tổng thu ròng từ đợt chào bán : 99.864.400.000 đồng.

**V. Cơ cấu vốn của Tổ chức phát hành sau đợt chào bán:**

1. Cơ cấu vốn:

TT	Danh mục	Số lượng cổ đông	Số cổ phần sở hữu	Giá trị cổ phần sở hữu theo mệnh giá	Tỷ lệ sở hữu
<b>I</b>	<b>Cổ đông trong nước, nước ngoài</b>	448	30.000.000	300.000.000.000	100%
<b>1</b>	<b>Trong nước</b>	443	29.901.910	299.019.100.000	99,67%
1.1	Nhà nước	0	0	0	0,00%
1.2	Tổ chức	16	18.150.646	181.506.460.000	60,50%
1.3	Cá nhân	427	11.751.264	117.512.640.000	39,17%
<b>2</b>	<b>Nước ngoài</b>	5	98.090	980.900.000	0,33%
2.1	Tổ chức nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	1	3.300	33.000.000	0,01%
2.2	Cá nhân	4	94.790	947.900.000	0,32%
	<b>Tổng cộng (1 + 2)</b>	<b>448</b>	<b>30.000.000</b>	<b>300.000.000.000</b>	<b>100%</b>
<b>II</b>	<b>Cổ đông sáng lập, cổ đông lớn, cổ đông khác</b>	448	30.000.000	300.000.000.000	100%
1	Cổ đông sáng lập	0	0	0	0
2	Cổ đông lớn	3	19.868.674	198.686.740.000	66,23%
3	Cổ đông nắm giữ dưới 5% số cổ phiếu có quyền biểu quyết	445	10.131.326	101.313.260.000	33,77%
	<b>Tổng cộng (1 + 2 + 3)</b>	<b>448</b>	<b>30.000.000</b>	<b>300.000.000.000</b>	<b>100%</b>

2. Danh sách và tỷ lệ sở hữu của cổ đông lớn:

Stt	Tên cổ đông	Số Giấy CNĐKDN/CMND/Thẻ CCCD/Hộ chiếu	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
1	Công ty Cổ phần Nhựa Đồng Nai	3600662561	15.303.850	51,01%
2	Phạm Quốc Khánh	001091000555	2.682.019	8,94%
3	Đào Minh Tuấn	111687989	1.882.805	6,28%

**VI. Tài liệu gửi kèm:**

- Văn bản xác nhận của ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa về số tiền thu được từ đợt chào bán;
- Quyết định của Hội đồng Quản trị số: 23/2021/NQ-HĐQT ngày 31/12/2021 về việc Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng.
- Tài liệu khác (nếu có).

**CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM**  
**Chủ tịch HĐQT**

**Nơi nhận:**

- Như k/g;
- HĐQT/Ban KS (để b/c);
- Lưu VT.



**Nguyễn Văn Hiếu**



**XÁC NHẬN SỐ DƯ TÀI KHOẢN**  
**CONFIRMATION OF ACCOUNT BALANCE**

Ngày xác nhận/ *Confirming date:* 31/12/2021

**Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam/ *Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam***

Chi nhánh/ *Branch:* VCB HO CHI MINH-TRU SO CN

Phòng giao dịch/ *Operation Dept:* DỊCH VỤ KHÁCH HÀNG TO CHỨC 1

Chúng tôi xác nhận các thông tin dưới đây tính đến thời điểm 14:02 ngày 31/12/2021

*We hereby confirm the following information until 14:02 on 31/12/2021*

Tên Khách hàng/ *Customer's name:* CT CP TAN PHU VIET NAM

Địa chỉ/ *Customer's Address:* 314 LUY BAN BICH, P HOA THANH , Q TAN PHU

Số CMT/Hộ chiếu /*ID No./Passport No:* 0303640880

Ngày cấp/ *Issue date:* 10/03/2011

Nơi cấp/ *At:* HO CHI MINH

Đang có tài khoản tiền gửi tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương/ *Is maintaining current accounts with us:*

Tên tài khoản/ *Account Name:* CT CP TAN PHU VIET NAM(TK PHONG TOA TANG

Số tài khoản/ *Account No:* 0071001234503

Loại tài khoản/ *Type of* Tài khoản 1 chủ sở hữu/ *Sole owner account*

Số lượng đồng chủ sở hữu TK/  
*Number of Joint account holder:*

Loại tiền/ *Currency:* VND

Số dư/ *Balance:* 100,005,074,679.00

Bằng chữ/ *In word:* Một trăm tỷ không trăm năm triệu không trăm bảy mươi bốn ngàn sáu trăm bảy mươi chín  
*One hundred billion five million seventy four thousand six hundred seventy nine*

Tổng số dư/ *Total Balance*: 100,005,074,679.00

Bằng chữ/ *In words*: Một trăm tỷ không trăm năm triệu không trăm bảy mươi bốn ngàn sáu trăm bảy mươi chín  
*One hundred billion five million seventy four thousand six hundred seventy nine*

Loại tiền/ *Currency*: VND

Xác nhận của ngân hàng/

*Bank's confirmation*



*Hoang Thi Thanh Ha*  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

**Ghi chú:** Giấy xác nhận này của Ngân hàng TMCP Ngoại thương không tạo nên bất kỳ cam đoan hay bảo đảm nào tại thời điểm hiện tại hay tương lai về các nghĩa vụ của khách hàng được xác nhận với bên thứ ba.

**Note:** This confirmation does not create any Vietcombank's commitment or guarantee in the present or future regarding the customer's obligations with the third party./.



**CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN  
PHÚ VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 23/2021/NQ-HĐQT

Tp. HCM, ngày 31 tháng 12 năm 2021

## **NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**Về việc: Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng của Công ty cổ phần  
Tân Phú Việt Nam**

### **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM**

#### **Căn cứ:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 Ngày 26/11/2019 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Tân Phú Việt Nam;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường số 16/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 08/09/2021 của Công ty cổ phần Tân Phú Việt Nam;
- Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐQT ngày 13/09/2021 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tân Phú Việt Nam về việc thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng; Các cam kết của Công ty, Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán và thông qua hồ sơ đăng ký chào bán;
- Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 269/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 23/11/2021;
- Danh sách tổng hợp nhà đầu tư đăng ký mua chứng khoán phát hành thêm do VSD cung cấp và Danh sách nộp tiền mua cổ phiếu của cổ đông chưa lưu ký tại Công ty;
- Văn bản xác nhận số dư tài khoản phong tỏa tại ngày .../12/2021 của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị cùng ngày.

## **QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1. Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng, bao gồm kết quả thực hiện quyền của cổ đông hiện hữu và kết quả xử lý cổ phiếu không phân phối hết do cổ đông không thực hiện quyền mua, cổ phiếu lẻ phát sinh, cụ thể:**

1. Kết quả chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu từ ngày 09/12/2021 đến ngày 28/12/2021, cụ thể:
- Số lượng cổ phiếu cổ đông hiện hữu đăng ký và nộp tiền mua: 9.057.360 cổ phiếu.
  - Số lượng cổ phiếu lẻ, cổ phiếu các cổ đông không đặt mua hết: 942.640 cổ phiếu.
  - Tổng số tiền thu được: 90.573.600.000 đồng
2. Kết quả phân phối lại cổ phiếu lẻ, cổ phiếu các cổ đông không đặt mua hết cho các nhà đầu tư quan tâm:
- Số lượng cổ phiếu lẻ, cổ phiếu các cổ đông không đặt mua hết đã được phân phối lại: 942.640 cổ phiếu.
  - Tổng số tiền thu được: 9.426.400.000 đồng
3. Tổng hợp kết quả của đợt chào bán chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2021
- Số lượng cổ phần đăng ký chào bán: 10.000.000 cổ phiếu.
  - Số lượng đã chào bán thành công: 10.000.000 cổ phiếu.
  - Tổng số tiền thu được của đợt chào bán: 100.000.000.000 đồng (chưa trừ các chi phí thực hiện phát hành)

**Điều 2. Điều chỉnh, cập nhật Điều lệ Công ty để phù hợp với kết quả đợt chào bán và hoàn thiện hồ sơ thủ tục đăng ký kinh doanh, cụ thể như sau:**

Sửa đổi Khoản 1, Khoản 2 Điều 5 Điều lệ Công ty cổ phần Tân Phú Việt Nam như sau:

***“Điều 5: Vốn điều lệ, cổ phần, cổ đông***

- 1. Vốn điều lệ của Công ty tại thời điểm thông qua Điều lệ này là 300.000.000.000 đồng (Ba trăm tỷ đồng)*
- 2. Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành 30.000.000 cổ phần (Ba mươi triệu cổ phần) với mệnh giá là 10.000 (mười nghìn) đồng/cổ phần.”*

**Điều 3.** Giao Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty tiến hành ký Báo cáo kết quả chào bán, đăng ký bổ sung, đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu, đăng ký thay đổi Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh và các thủ tục khác có liên quan theo quy định của Pháp luật.

**Điều 4.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký, thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng chức năng liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện Nghị quyết này./.



Nơi nhận

- Như điều 4
- Các thành viên Hội đồng quản trị
- Ban Tổng Giám đốc (để thực hiện)
- Các thành viên Ban kiểm soát
- UBCKNN, Agriseco;
- Lưu VT, HĐQT

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN VĂN HIẾU

