

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cà Mau, ngày 12 tháng 01 năm 2022

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần chế biến thủy sản xuất khẩu Minh Hải.
- Mã chứng khoán: JOS
- Địa chỉ trụ sở chính: 09 đường Cao Thắng, phường 8, tp.Cà Mau, tỉnh Cà Mau.
- Điện thoại: 0290.3836.138. Fax: 0290.3836.921

- Thông báo số 311/TB-CCTHADS của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về kết quả thẩm định giá tài sản.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty:
<http://www.jostoco.com>

- Như kính gửi;
- Lưu NS.



CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:311/TB- CCTHADS

TP.Cà Mau, ngày 06 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 01/2021/QĐST-KDTM ngày 14/01/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1346/QĐ- CCTHADS ngày 03/03/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 25/03/2021 đối với Công ty cổ phần chế biến thủy sản xuất khẩu Minh Hải(Minh Hải Jostoco) và Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số:98/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2021, Quyết định số:70A/QĐ-CCTHADS ngày 09/7/2021 và Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 15/7/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số:1458/2021/CT-VASKA ngày 20/12/2021 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định Vaska,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo cho các đương sự được biết gồm:

+Người được thi hành án:

Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- chi nhánh tỉnh Cà Mau, địa chỉ: 05, đường An Dương Vương, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (đại diện ủy quyền của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam).

+Người phải thi hành án:Công ty cổ phần chế biến thủy sản xuất khẩu Minh Hải (Minh Hải Jostoco), địa chỉ: số 09, Cao Thắng, khóm 7, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

+Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Châu Minh Khải, sinh năm: 1966, bà Lý Thị Mỹ, sinh năm: 1968, cùng địa chỉ: số 02, đường 30 tháng 4, khóm 7, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau được biết kết quả thẩm định giá tài sản (kèm theo chứng thư thẩm định giá bản sao y) gồm:

| ST T | Hạng mục Tài sản Thẩm định | Kết quả Thẩm định giá (đồng) |
|---------|--|------------------------------------|
| 1 | Phần đất 300m ² đất thổ cư tại thửa đất số 239 (Tách từ | 2.250.000.000 |

| | | |
|--|---|-----------------------|
| | thửa 239), tờ bản đồ số 13 (Bản đồ thành lập năm 2005), địa chỉ: xã Lý Văn Lâm, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau. | |
| 2 | Phần đất 1.687,7m ² đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 239, tờ bản đồ số 13 (Bản đồ thành lập năm 2005), địa chỉ: xã Lý Văn Lâm, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau. | 4.725.560.000 |
| 3 | Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 91, tờ bản đồ số 57 (Bản đồ thành lập năm 2005), địa chỉ: Phường 8, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau. | 5.379.300.000 |
| 4 | Xe ô tô con nhãn hiệu TOYOTA CAMRY, sản xuất năm 2007, đã qua sử dụng, biển kiểm soát 52F-0234. | 352.000.000 |
| 5 | Công trình xây dựng đã qua sử dụng gắn liền với đất tại thửa đất số 15, tờ bản đồ số 57 (Bản đồ 299) và thửa đất số 77, tờ bản đồ địa chính số 30, bản đồ năm 2009 tọa lạc tại phường 8, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Danh mục đính kèm). | 25.953.391.935 |
| 6 | Máy móc, dụng cụ sản xuất và thiết bị văn phòng (Danh mục đính kèm). | 16.748.474.000 |
| 7 | Giá trị 25% cổ phần hệ thống xử lý nước thải thuộc sở hữu của Minh Hải Jostoco | 9.657.375.000 |
| Tổng cộng | | 65.066.100.935 |
| Làm tròn | | 65.066.101.000 |
| <p align="center">Bằng chữ: Sáu mươi lăm tỷ, không trăm sáu mươi sáu triệu, một trăm linh một nghìn đồng./.</p> | | |

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo này hoặc niêm yết hợp lệ. Người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Nếu hết thời hạn quy định trên, người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không yêu cầu thẩm định giá lại thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau sẽ tiến hành thủ tục lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND.TP Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Hữu Lộc