

QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

*“V/v: Thông qua chủ trương chuyển nhượng một phần Dự án
tại Phân khu số 4 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội – tỉnh Bình Định”*

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Điều lệ Công ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt (“Công ty Phát Đạt”);
- Biên bản họp Hội đồng quản trị (“HĐQT”) Công ty ngày 25 tháng 01 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Thông qua việc chuyển nhượng một phần dự án tại Phân khu số 4 thuộc khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội; Hạng mục: Khối khách sạn (HH-4-2), theo Quyết định 5446/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định, chi tiết như sau:

- Tên phần dự án chuyển nhượng: Khối khách sạn (HH-4-2) thuộc dự án Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 4 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, khu kinh tế Nhơn Hội.
- Quy mô công trình: Công trình bao gồm 01 khối khách sạn, với diện tích đất 3.503,52 m², 39 tầng nổi và 01 tầng hầm, tổng diện tích sàn xây dựng 59.428,27 m², tổng mức đầu tư khoảng 475.705.000.000 đồng.
- Bên nhận chuyển nhượng: CÔNG TY CỔ PHẦN KHU DU LỊCH VÀ KHÁCH SẠN BÌNH MINH, mã số doanh nghiệp 4101581855 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 10/12/2020.

Điều 2: Giao cho Ông Nguyễn Văn Đạt, CCCD số 030070006789 cấp ngày 18/08/2020, chức danh Chủ tịch HĐQT Công ty Phát Đạt (hoặc Người được Ông Nguyễn Văn Đạt – Chủ tịch HĐQT ủy quyền) được quyền đại diện Công ty Phát Đạt đàm phán và quyết định giá trị chuyển nhượng, phương thức thanh toán; ký kết Hợp đồng chuyển nhượng một phần dự án và thực hiện tất cả các thủ tục pháp lý liên quan đến việc chuyển nhượng theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3: Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận có liên quan của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt chịu trách nhiệm thực hiện quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu Thư ký Công ty;

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**



NGUYỄN VĂN ĐẠT