



ThangLong Invest
Group

C.TY CP TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ THĂNG LONG

Số: ...**87**.../CV-BCGTTIG

V/v: Giải trình biến động 10% lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính Quý 4 năm 2021

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 06 tháng 02 năm 2022

Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Thăng Long, mã chứng khoán TIG xin giải trình biến động trên 10% lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính Quý 4 năm 2021 so với cùng kỳ năm 2020 tại Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất như sau:

TT	Số liệu trên báo cáo	Lợi nhuận sau thuế TNDN		Tỷ lệ chênh lệch
		Quý 4	Quý 4	
		năm 2021	năm 2020	
1	Báo cáo tài chính riêng	101.952.712.795	16.817.751.158	606%
2	Báo cáo tài chính hợp nhất	121.558.442.797	46.725.461.810	260%

Các nguyên nhân làm tăng lợi nhuận sau thuế Quý 4 năm nay so với Quý 4 năm trước:

- Hoạt động kinh doanh về bán hàng hoá thương mại và dịch vụ ở công ty mẹ đạt doanh thu cao so với cùng kỳ năm trước;
- Quý 4 năm 2021 Lợi nhuận tăng do hoạt động kinh doanh Bất động sản tăng trưởng, hiện thực hóa được doanh thu, lợi nhuận dự án;
- Hoạt động tài chính đạt hiệu quả cao từ đầu tư chuyển nhượng chứng khoán;
- Nhận được cổ tức từ đầu tư vào công ty con, công ty liên kết;
- Tiết kiệm được chi phí quản lý kinh doanh, chi phí khác.

Trên đây là giải trình về việc tăng trên 10% lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4 năm 2021 so với Quý 4 năm 2020 của Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Thăng Long gửi tới Quý Cơ quan và Quý cổ đông.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HCTH, TCKT, Website

