

Hà Nội, ngày 04 tháng 3 năm 2022

**BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC**

**TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH**

(Theo Công văn số 6633 ngày 05/11/2020 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo nhận được hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của VCR)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

**I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vinaconex
2. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, Tòa nhà Vinaconex, 34 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam
3. Điện thoại: (024) 62511666 Fax: (024) 62816845 Website: [www.vinaconexitc.com.vn](http://www.vinaconexitc.com.vn)
4. Vốn điều lệ: 2.100.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai nghìn một trăm tỷ đồng)
5. Mã cổ phiếu (nếu có): VCR
6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Thanh Xuân Số hiệu tài khoản: 2221.000.686.5888
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0102675516 ngày 07/3/2008 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp (sửa đổi lần thứ 14 ngày 18/08/2021)
  - Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Mã số: 6810–chính). Chi tiết: Cho thuê văn phòng; Kinh doanh bất động sản;
  - Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất (Mã số: 6820). Chi tiết: Dịch vụ đấu giá bất động sản; Dịch vụ quản lý, tư vấn, quảng cáo bất động sản; Dịch vụ môi giới, định giá, sàn giao dịch bất động sản.
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: Bất động sản, Du lịch nghỉ dưỡng....

**II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH**

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vinaconex
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng
4. Số lượng chứng khoán đã phát hành: 144.000.000 cổ phiếu
5. Tổng vốn/số tiền đã huy động: 1.440.000.000.000 đồng, trong đó phần vốn/số tiền huy động cho dự án: 1.440.000.000.000 đồng.
6. Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 10/12/2020



### III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

#### 1. Tiến độ dự án theo kế hoạch đã công bố:

STT	Phương án sử dụng số tiền thu được	Số tiền (triệu đồng)	Tiến độ sử dụng vốn
1	Thực hiện Dự án Khu đô thị du lịch Cái Giá, Cát Bà, cụ thể: Sử dụng để thanh toán các hạng mục đầu tư, chi phí đầu tư bao gồm nhưng không giới hạn các chi phí: (1) Nộp tiền thuê đất; sử dụng đất của Dự án; (2) Chi phí đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật; (3) Chi phí đầu tư xây dựng các loại công trình trên đất; (4) Chi phí tư vấn: thiết kế; khảo sát; giám sát thi công Dự án; (5) Chi phí quản lý Dự án; (6) Chi phí quản lý doanh nghiệp; (7) Chi khác của Dự án.	1.440.000	Từ ngày Nghị quyết có hiệu lực cho đến khi sử dụng hết số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ. Công ty chủ động phân bổ số tiền thu được từ đợt phát hành một cách linh hoạt, hiệu quả. (Theo NQ số 15/2020/NQ-HĐQT ngày 24/12/2020 của HĐQT Công ty CP Đầu tư và Phát triển Du lịch Vinaconex)
	<b>Cộng</b>	<b>1.440.000</b>	

#### 2. Tiến độ dự án hiện tại:

STT	Phương án sử dụng số tiền thu được	Kế hoạch (triệu đồng)	Số tiền đã sử dụng đến thời điểm 31/12/2021 (triệu đồng)
1	Thực hiện Dự án Khu đô thị du lịch Cái Giá, Cát Bà, cụ thể: Sử dụng để thanh toán các hạng mục đầu tư, chi phí đầu tư bao gồm nhưng không giới hạn các chi phí: (1) Nộp tiền thuê đất; sử dụng đất của Dự án; (2) Chi phí đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật; (3) Chi phí đầu tư xây dựng các loại công trình trên đất; (4) Chi phí tư vấn: thiết kế; khảo sát; giám sát thi công Dự án; (5) Chi phí quản lý Dự án; (6) Chi phí quản lý doanh nghiệp; (7) Chi khác của Dự án.	1.440.000	1.440.000
	<b>Cộng:</b>	<b>1.440.000</b>	<b>1.440.000</b>

Như vậy, tính đến thời điểm 31/12/2021, Công ty đã sử dụng hết số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo kế hoạch sử dụng vốn đã công bố.

3. Những thay đổi (nếu có): Không
4. Lý do thay đổi (nếu có): Không
5. Báo cáo tiến độ được công bố thông tin tại: Website của Tổ chức phát hành ([www.vinaconexitc.com.vn](http://www.vinaconexitc.com.vn)) từ ngày 04 tháng 3 năm 2022.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT  
TRIỂN DU LỊCH VINACONEX

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Lê Văn Huy*

