



NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1035./BIDV-TKHĐQT
CBTT về giao dịch với bên có liên quan

Hà Nội, ngày 03 tháng 03 năm 2022

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh.
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Công ty: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV)

Trụ sở chính: Tháp BIDV, 194 Trần Quang Khải, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 2220 5544

Fax: (84-24) 2220 0399

Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Trần Phương** - Phó Tổng Giám đốc

Địa chỉ: Tháp BIDV, 194 Trần Quang Khải, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): (84-24) 22201098

Loại thông tin công bố: ☐ 24h ☐ Yêu cầu ☒ Bất thường ☐ Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

Ngày 03/03/2022, Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam đã ban hành Quyết định số 161/QĐ-BIDV. Theo đó, HĐQT BIDV phê duyệt phương án và hợp đồng cho thuê một phần diện tích trụ sở tạm thời chưa sử dụng tại Trụ sở chi nhánh Lạng Sơn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận: (4b)

- Như trên;
- Lưu TKHĐQT&QHCD, VP.



Trần Phương



NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM

Số: 161 /QĐ-BIDV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 03 tháng 02 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án và hợp đồng cho thuê một phần diện tích trụ sở tạm thời chưa sử dụng tại Trụ sở Chi nhánh Lạng Sơn

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM

*Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Ngân hàng TMCP DT&PT Việt Nam;
Căn cứ Quy chế tổ chức và hoạt động của Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP DT&PT Việt Nam;*

Xét đề nghị của Tổng Giám đốc tại Báo cáo Hội đồng Quản trị số 77/BC-QLTSNN ngày 24/01/2022 về việc phê duyệt phương án, nội dung hợp đồng cho thuê văn phòng giữa BIDV Chi nhánh Lạng Sơn và Công ty bảo hiểm BIDV Đông Bắc;

Căn cứ Biên bản tổng hợp ý kiến các Thành viên HĐQT số 26/BB-HĐQT ngày 03/02/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án cho Công ty bảo hiểm BIDV Đông Bắc tiếp tục thuê một phần diện tích tạm thời chưa sử dụng tại tòa nhà trụ sở chi nhánh Lạng Sơn, số 29 đường Lê Lợi, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn như sau:

1. Vị trí, diện tích cho thuê: 88 m² tại tầng 3 trụ sở chi nhánh, số 29 đường Lê Lợi, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
2. Khách hàng thuê: Công ty bảo hiểm BIDV Đông Bắc.
3. Mục đích sử dụng: Làm văn phòng làm việc.
4. Thời gian cho thuê: 05 năm. Trong thời gian thuê, trường hợp BIDV có nhu cầu sử dụng trụ sở, BIDV được quyền chấm dứt hợp đồng trước hạn với điều kiện thông báo cho bên thuê trước ít nhất 03 tháng.
5. Giá cho thuê:
 - Tối thiểu 100.000 VND/m²/tháng (đã bao gồm VAT, chưa bao gồm tiền điện nước và các chi phí khác trong quá trình sử dụng).
 - Giá cho thuê cố định trong thời gian 02 năm đầu. Sau thời gian 02 năm, hai bên đàm phán điều chỉnh giá cho thuê phù hợp với mặt bằng thị trường và đảm bảo không thấp hơn giá cho thuê năm đầu tiên.
6. Phương thức thanh toán: Việc thanh toán tiền thuê nhà được trả trước định kỳ 06 tháng 01 lần vào đầu kỳ.

7. Đặt cọc: 03 tháng tiền thuê.

8. Hạch toán tiền thu từ cho thuê: Tiền thu từ việc cho thuê một phần diện tích tạm thời chưa sử dụng tại trụ sở CN Lạng Sơn được hạch toán thu nhập tại chi nhánh theo quy định.

9. Các nội dung khác: Chi nhánh chủ động đàm phán với Bên thuê về các điều kiện liên quan đến quản lý, sử dụng tài sản, chấm dứt, thanh lý hợp đồng đảm bảo quyền lợi và sự chủ động của BIDV khi có nhu cầu sử dụng tài sản, đảm bảo bên thuê sử dụng đúng mục đích và tuân theo các quy định của pháp luật.

Điều 2. Phê duyệt Hợp đồng thuê văn phòng giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Lạng Sơn và Công ty bảo hiểm BIDV Đông Bắc theo dự thảo hợp đồng đính kèm.

Điều 3. Căn cứ nội dung được HĐQT phê duyệt, giao Tổng Giám đốc chỉ đạo Chi nhánh Lạng Sơn:

1. Chủ động đàm phán, thống nhất với bên thuê về chấm dứt hợp đồng trước hạn; phương án cải tạo (nếu có); phương án ký hợp đồng, thanh toán chi phí đối với các nhà cung cấp dịch vụ... và các điều khoản cụ thể của hợp đồng, đảm bảo phù hợp thị trường, quyền lợi và sự chủ động của BIDV; đảm bảo bên thuê sử dụng đúng mục đích và tuân theo các quy định của pháp luật.

2. Trên cơ sở kết quả đàm phán, thực hiện ký kết hợp đồng với bên thuê (theo dự thảo HĐ đính kèm), đảm bảo phù hợp với phương án, mức giá cho thuê đã được phê duyệt. Quản lý, giám sát hợp đồng và hạch toán thu nhập từ tiền cho thuê tài sản.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Các Ủy viên HĐQT, Ban Điều hành, Trưởng Ban Thư ký HĐQT&QHCD, Giám đốc Ban QLTSNN và các cá nhân, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này theo đúng quy định của Pháp luật và BIDV.

Nơi nhận (4 bản):

- Như Điều 5;
- Ban Kiểm soát;
- Người phụ trách quản trị BIDV;
- Các Ban QLTSNN, CS&GSHT, KT&GSTT;
- Lưu: VT, TKHĐQT&QHCD.

VT



Phan Đức Tú