



Số: 53...../CV-PTN

Vũng Tàu, ngày 07 tháng 03 năm 2022

V/v: Giải trình doanh thu – lợi nhuận trên báo
cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2021

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ số liệu của Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất đã được kiểm toán năm 2021;

Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu (mã chứng khoán: HDC) giải trình chênh lệch doanh thu và lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2021 so với cùng kỳ năm 2020 trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất đã được kiểm toán năm 2021 như sau:

- Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán: (đơn vị tính: triệu đồng)

	Năm 2020	Năm 2021	Chênh lệch	Tỷ lệ %
Doanh thu thuần	707.985	1.247.534	539.549	76,21
Lợi nhuận sau thuế TNDN	229.549	310.677	81.128	35,34

- Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán: (đơn vị tính: triệu đồng)

	Năm 2020	Năm 2021	Chênh lệch	Tỷ lệ %
Doanh thu thuần	838.973	1.352.323	513.350	61,19
Lợi nhuận sau thuế TNDN	231.281	311.249	79.968	34,58
LN sau thuế của công ty mẹ	230.156	309.339	79.183	34,40

Doanh thu và lợi nhuận sau thuế năm 2021 tăng mạnh so với cùng kỳ liền năm trước. Nguyên nhân:

Năm 2021 Công ty đã ghi nhận doanh thu và lợi nhuận chủ yếu từ một phần của dự án The Light City Giai đoạn 1 và từ các dự án: Ngọc Tước, Tây 3/2, Ecotown Phú Mỹ.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- P.Kế toán Tài chính
- Lưu VP.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ
TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Viết Liên