



Số : 15 / D11-KT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 03 năm 2022

V/v : giải trình kết quả lợi nhuận sau thuế sau kiểm toán năm 2021 so với năm 2020

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 11**

2. Mã chứng khoán: D11

3. Địa chỉ trụ sở chính: 205 Lạc Long Quân, phường 03, Quận 11

4. Điện thoại: 08- 3974.0179

Fax: 08- 3974.0178

5. Người thực hiện công bố thông tin: Mr Giang

6. Nội dung của thông tin công bố:

6.1. Báo cáo tài chính năm 2021

6.2. Nội dung giải trình : Chênh lệch lợi nhuận sau thuế sau kiểm toán năm 2021 tăng 33,1% so với năm 2020 ( tương đương tăng 11.297.845.024 đ) là do :

DVT : VND

Chỉ tiêu	Năm 2021 (1)	Năm 2020 (2)	Chênh lệch (3) =(1)-(2)	Tỷ lệ
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	298.505.534.233	188.227.333.904	110.278.200.327	58,6%
<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>45.431.391.085</b>	<b>34.133.546.061</b>	<b>11.297.845.024</b>	<b>33,1%</b>

- Kết quả lợi nhuận sau thuế năm 2021 tăng so với năm 2020 là do phát sinh doanh thu từ kinh doanh nhà làm cho doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng (Theo bảng tính trên).

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [diaoc11.com.vn](http://diaoc11.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên.

- Lưu: ...

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Khắc Giang