

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
APAX HOLDINGS  
APAX HOLDINGS JSC**  
Số/ No.: 11/0803/2022/TTr-HĐQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom - Happiness**

Hà Nội, ngày 08 tháng 03 năm 2022  
Hanoi, dated 08<sup>th</sup> Mar, 2022

**TỜ TRÌNH  
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022**

*V.v: Tăng vốn điều lệ Công ty trong năm 2022*

**STATEMENT TO  
ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS IN 2022**

*Ref: Increase the Company's Charter Capital in 2022*

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư Apax Holdings**  
**Respectfully to: General meeting of Shareholders of Apax Holdings Joint Stock Company**

**Căn cứ/Base:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;  
*Enterprise Law no. 59/2020/QH14, stipulated by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on 17th June 2020;*
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Apax Holdings;  
*The Charter of Apax Holdings.,JSC;*

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc Tăng vốn điều lệ Công ty với một số nội dung chính như sau:

The Board of Directors proposes to the General Meeting of Shareholders to approve the increase of the Company's charter capital with some main contents as follows:

**1. Thông qua Phương án tăng vốn điều lệ thông qua việc chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu**

**Approving the Plan to increase charter capital through the offering of shares to existing shareholders**

Tổ chức chào bán <i>Organize the Offering</i>	: Công ty Cổ phần Đầu tư Apax Holdings <i>Apax Holdings Joint Stock Company</i>
Mã chứng khoán	: IBC
Vốn điều lệ trước chào bán <i>Charter capital before offering</i>	: 831.506.610.000 VNĐ
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành trước chào bán <i>Number of outstanding shares before the offering</i>	: 83.150.661 cổ phần/ 83.150.661 shares
Khối lượng cổ phần chào bán dự kiến <i>Estimated volume of offering shares</i>	: 83.150.661 cổ phần/ shares

Mệnh giá/ <i>Value of Share</i>	: 10.000 VNĐ
Số lượng cổ phần dự kiến lưu hành sau chào bán/ <i>Expected number of shares after the offering</i>	: 166.301.322 cổ phần/ <i>shares</i>
Tổng giá trị phát hành dự kiến (theo mệnh giá)	: 831.506.610.000 VNĐ
Vốn điều lệ dự kiến sau chào bán/ <i>Expected charter capital after the offering</i>	: 1.663.013.220.000 đồng
Loại cổ phiếu chào bán <i>Type of shares offered for sale</i>	: Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng <i>Ordinary shares, freely transferable</i>
Hình thức phát hành	: Chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền.
Đối tượng phát hành	: Cổ đông hiện hữu theo danh sách cổ đông do Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam chốt tại ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền mua cổ phần.
Tỷ lệ thực hiện quyền mua	1:1 (tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu phổ thông sẽ được 01 quyền mua, cứ 01 quyền mua được mua thêm 01 cổ phiếu mới)
Chuyển nhượng quyền mua/ <i>Transfer of the right to buy</i>	Cổ đông hiện hữu được chuyển nhượng quyền mua 01 lần cho các đối tượng khác trong thời gian đăng ký mua cổ phiếu đến 05 ngày làm việc trước ngày hết hạn nộp tiền của mỗi đợt. Người nhận chuyển nhượng quyền mua không được chuyển nhượng quyền mua đó cho người thứ 3. <i>/ Existing shareholders are entitled to transfer the right to buy one time to other subjects during the time of registration to buy shares until 05 working days before the deadline for payment of each installment.</i>
Giá phát hành/Price	10.000 đồng
Tổng giá trị chào bán (tính theo giá chào bán)/ <i>Total offering value (calculated according to the asking price)</i>	: 831.506.610.000 VNĐ
Nguyên tắc xác định giá phát hành	Công ty sử dụng kết hợp các phương pháp Giá trị sổ sách (BV) và Giá thị trường (P) để làm cơ sở cho việc xác định giá chào bán cổ phiếu: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Giá trị sổ sách của Công ty theo báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2021 là 13.241 đồng/cổ phiếu</li> <li>- Giá trị sổ sách của Công ty theo báo cáo tài chính riêng kiểm toán năm 2021 là 14.428 đồng/cổ phiếu</li> <li>- Giá trị thị trường giao dịch của cổ phiếu IBC bình quân 20 phiên gần nhất (từ ngày 08/02/2022 đến ngày 07/03/2022) : 20.271</li> </ul>



	<p>đồng/cổ phiếu</p> <p>Đây là đợt phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu, để tăng tính hấp dẫn của đợt chào bán và để đợt chào bán thành công, HĐQT đề xuất mức giá chào bán là 10.000 đồng, bằng 69,31% giá trị sổ sách trên BCTC hợp nhất kiểm toán 2021, 75,52% giá trị sổ sách trên BCTC riêng kiểm toán 2021 và bằng 49,33% giá trị thị trường giao dịch cổ phiếu.</p>
<p>Phương án xử lý cổ phiếu lẻ</p> <p><i>Fractional shares solution</i></p>	<p>Cổ phiếu phát hành với tỷ lệ 1:1 không phát sinh cổ phiếu lẻ</p>
<p>Phương thức xử lý cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Số cổ phần còn lại chưa phân phối hết là số cổ phần còn dư do cổ đông hiện hữu từ chối mua một phần hoặc toàn bộ trong đợt chào bán. Số cổ phần còn lại này sẽ được ĐHĐCĐ giao cho HĐQT chào bán cho các Nhà đầu tư khác với điều kiện chào bán không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán cho cổ đông hiện hữu (trong đó bao gồm mức giá chào bán không thấp hơn giá bán cho cổ đông hiện hữu) để đảm bảo phát hành hết toàn bộ số cổ phần chào bán;</li> <li>- Số cổ phần còn lại chưa phân phối hết nói trên khi chào bán cho Nhà đầu tư khác theo quyết định của HĐQT bị hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.</li> <li>- Việc xử lý cổ phiếu còn dư đảm bảo phù hợp theo quy định tại Điều 42 Nghị định số 155/2020/NĐ – CP ngày 31/12/2020 và đảm bảo các điều kiện khác theo quy định tại khoản 2 Điều 195 Luật Doanh nghiệp và các quy định khác có liên quan của pháp luật hiện hành. Trong trường hợp cổ đông/nhà đầu tư mua cổ phiếu còn dư dẫn đến tỷ lệ sở hữu vượt quá quy định về chào mua công khai thì phải thực hiện chào mua công khai theo quy định của Pháp luật.</li> </ul> <p>Trong trường hợp hết hạn phân phối cổ phiếu theo quy định của pháp luật (bao gồm cả thời gian được gia hạn nếu có), nếu vẫn còn cổ phiếu chưa phân phối hết thì số cổ phiếu chưa được phân phối hết này được hủy và HĐQT ra quyết định kết thúc đợt chào bán.</p>
<p>Đảm bảo đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài:</p>	<p>Đại hội đồng cổ đông giao và ủy quyền cho Hội đồng quản trị thông qua phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài.</p>
<p>Thời điểm chào bán dự kiến/ <i>Estimated time of offering</i></p>	<p>: Trong năm 2022 sau khi được Ủy ban chứng khoán Nhà nước chấp thuận chào bán</p>
<p>Đơn vị tư vấn</p>	<p>: CTCP Chứng khoán Stanley Brothers</p>

## 2. Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phần tăng vốn điều lệ:

***Plan for using the Capital Disbursement Objectives from the share offering to increase charter capital:***

Dự kiến số tiền thu được sau đợt phát hành như sau



*Expected Capital Disbursement Objectives after the issuance are as follows:*

- Số vốn điều lệ tăng thêm/*Additional capital*: 831.506.610.000 VNĐ
- Tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán/*Total Capital Disbursement Objectives from the offering*: 831.506.610.000 VNĐ

Số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phần dự kiến sẽ được sử dụng cho hoạt động kinh doanh của Công ty.

STT	Mục đích sử dụng vốn	Số tiền (đồng)	Tiến độ sử dụng vốn thu được dự kiến
1	Cơ cấu nợ (Chi tiết thông tin tại phụ lục 01 kèm theo)	350.000.000.000	Quý III, Quý IV/2022
2	Hợp tác đầu tư các dự án (Chi tiết thông tin tại phụ lục 01 kèm theo)	300.000.000.000	
3	Bổ sung vốn lưu động	181.506.610.000	
	<b>Tổng cộng</b>	<b>831.506.610.000</b>	

ĐHĐCĐ ủy quyền HĐQT xây dựng kế hoạch sử dụng vốn chi tiết, đồng thời dựa vào kết quả chào bán và tình hình thực tế của Công ty tại từng thời điểm chủ động phân bổ nguồn vốn thu được từ đợt phát hành cho phù hợp và/hoặc sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh phương án sử dụng vốn phù hợp tình hình hoạt động kinh doanh thực tế của Công ty và đảm bảo lợi ích cổ đông. Việc thay đổi Phương án sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán, đợt phát hành phải phù hợp với các quy định pháp luật liên quan và bảo đảm quyền lợi của Cổ đông.

### **3. Đánh giá mức độ pha loãng cổ phiếu do ảnh hưởng đánh giá mức độ pha loãng của cổ phiếu.**

#### **❖ Mức độ pha loãng giá cổ phiếu sau khi chào bán**

Tại thời điểm chốt danh sách thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm, giá thị trường của cổ phiếu IBC sẽ được điều chỉnh theo công thức sau:

$$P_{pl} = \frac{P_t + (I \times PR)}{1 + I}$$

$P_{pl}$ : là tham chiếu điều chỉnh trong ngày giao dịch không hưởng quyền

$P_t$ : là Giá đóng cửa của cổ phiếu tại ngày giao dịch gần nhất trước Ngày Giao Dịch Không Hưởng Quyền

$I$ : là tỷ lệ vốn tăng trong trường hợp thực hiện quyền mua thêm đối với cổ đông hiện hữu: được tính = 81.589.735 cổ phần phát hành thêm quyền mua cho cổ đông hiện hữu/81.589.735 cổ phần phổ thông đang lưu hành ( $I = 1$ )

$PR$ : Giá phát hành đối với quyền mua cổ phiếu ( $PR = 10.000$  đồng/cổ phiếu)

Ví dụ: Giả sử giá đóng cửa của cổ phiếu tại ngày giao dịch gần nhất trước ngày giao dịch không hưởng quyền  $P_t = 20.000$  đồng/cổ phiếu. Giá pha loãng cổ phiếu IBC sau đợt phát hành được xác định như sau:

$$P = \frac{20.000 + (10.000 \times 1)}{1 + 1} = 15.000 \text{ đồng/cp}$$

#### **❖ Rủi ro pha loãng thu nhập trên mỗi cổ phần sau khi chào bán**

Khi Công ty thực hiện phát hành thêm cổ phần để tăng vốn, chỉ số thu nhập trên mỗi cổ phần (EPS) có thể sẽ bị giảm do tổng số lượng cổ phần lưu hành tăng lên so với hiện tại và việc sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành chưa tạo ra ngay doanh thu, lợi nhuận như kỳ vọng. Khi đó EPS được tính như sau:



$$\text{EPS bình quân kỳ} = \frac{\text{Tổng lợi nhuận sau thuế trong kỳ}}{\text{Tổng số cổ phần lưu hành bình quân trong kỳ}}$$

$$\text{Tổng số cổ phần lưu hành bình quân trong kỳ} = \frac{X*12 + Y*T}{12}$$

Trong đó:

X: Khối lượng cổ phiếu đang lưu hành trước khi phát hành

Y: Khối lượng cổ phiếu phát hành thêm

T: Thời gian lưu hành thực tế trong năm của cổ phiếu phát hành thêm (tháng)

*Sự khác biệt về tốc độ tăng trưởng của lợi nhuận với tốc độ tăng số lượng cổ phần: số lượng cổ phần tăng lên nhưng lợi nhuận sau thuế không tăng hoặc tăng với tốc độ chậm hơn sẽ làm cho thu nhập trên mỗi cổ phần sẽ bị giảm. Mức độ pha loãng thu nhập sẽ được khắc phục khi công ty làm ăn tốt, hiệu quả sử dụng vốn cao.*

#### ❖ **Rủi ro pha loãng giá trị sổ sách**

Giá trị sổ sách trên mỗi cổ phần được tính theo công thức:

$$\text{Giá trị sổ sách} = \frac{\text{Vốn chủ sở hữu}}{\text{Số lượng cổ phần đã phát hành - cổ phiếu quỹ}}$$

*Tại thời điểm kết thúc đợt phát hành, nếu tốc độ tăng trưởng của vốn chủ sở hữu thấp hơn tốc độ tăng số lượng cổ phiếu sau đợt phát hành (tối đa là 100% và giả sử không thực hiện mua lại cổ phiếu quỹ) thì giá trị sổ sách trên mỗi cổ phần sẽ giảm*

#### ❖ **Rủi ro pha loãng về tỷ lệ nắm giữ và quyền biểu quyết**

Tỷ lệ nắm giữ cũng như quyền biểu quyết của cổ đông sẽ bị giảm một tỷ lệ tương ứng với tỷ lệ mà cổ đông từ chối quyền mua trong đợt phát hành này (so với thời điểm trước ngày chốt danh sách thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm mà cổ đông có).

*The Capital Disbursement Objectives from the share issuance are expected to be used for the Company's business activities, investing in companies that are operating in the fields of education.*

### **3. Thông qua nội dung Đại hội đồng cổ đông ("ĐHĐCĐ") ủy quyền cho Hội đồng quản trị ("HĐQT") Công ty Cổ phần Đầu tư Apax Holdings:**

- Quyết định việc sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh Phương án tăng vốn điều lệ đã được ĐHĐCĐ thông qua, xây dựng, chỉnh sửa và giải trình tất cả các hồ sơ, thủ tục liên quan đến đợt phát hành theo yêu cầu của cơ quan quản lý (nếu có), nhằm triển khai Phương án phát hành đạt hiệu quả cao nhất, phù hợp với thực tiễn hoạt động kinh doanh của IBC, các quy định pháp luật liên quan, điều lệ IBC và quyền lợi cổ đông Công ty;
- Thông qua Phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài;
- Quyết định thời điểm chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, thời điểm và tiến độ phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ, thời điểm niêm yết bổ sung và đăng ký lưu ký bổ sung cổ phiếu, bảo đảm lợi ích cổ đông;
- Quyết định Phương án xử lý cổ phiếu chưa chào bán hết cho cổ đông hiện hữu (nếu có). Để đảm bảo việc chào bán đạt kết quả cao nhất, HĐQT Công ty có thể xin phép UBCKNN cho gia hạn thời gian chào bán theo quy định pháp luật liên quan. Trường hợp kết thúc thời gian gia hạn chào bán mà không thể chào bán hết số lượng cổ phiếu đã đăng ký thì coi như số lượng cổ phiếu chào bán bằng số lượng cổ

phiếu thực tế đã phân phối. ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT căn cứ trên tình hình chào bán thực tế, quyết định số lượng cổ phiếu chào bán thực tế và mức vốn điều lệ thực tế tăng thêm.

- Sửa đổi, bổ sung Điều lệ công ty để ghi nhận phần vốn điều lệ, cổ phiếu mới theo kết quả thực tế của việc phát hành tăng vốn điều lệ;
- Triển khai và phê duyệt các hồ sơ cần thiết để đăng ký chứng khoán bổ sung tại Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam và đăng ký giao dịch hoặc niêm yết bổ sung cổ phiếu phát hành thêm tại Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
- Thực hiện thủ tục thay đổi đăng ký kinh doanh thay đổi vốn điều lệ theo kết quả của đợt phát hành nêu trên với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền và khoản mục vốn điều lệ tại Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty theo đúng vốn thực tế phát hành.;
- Triển khai thực hiện tất cả các thủ tục cần thiết để phát hành tăng vốn điều lệ theo phương án được Đại hội đồng cổ đông Công ty thông qua, phù hợp với quy định của pháp luật;
- Triển khai thực hiện phương án sử dụng vốn và báo cáo Đại hội đồng cổ đông trong kỳ họp gần nhất; Cân đối và thay đổi/điều chỉnh kế hoạch sử dụng vốn huy động được từ đợt phát hành phù hợp với tình hình thực tế, đảm bảo các mục tiêu đề ra;
- Chỉ đạo, kiểm soát, xử lý các vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện các nội dung nêu trên;
- Tùy từng trường hợp cụ thể HĐQT ủy quyền cho Tổng Giám Đốc để thực hiện một hoặc một số các công việc cụ thể nêu trên đây.
- Ngoài những nội dung ủy quyền trên đây, trong quá trình thực hiện phương án phát hành, Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị bổ sung, sửa đổi, hoàn chỉnh phương án phát hành theo yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước để việc huy động vốn của Công ty đảm bảo thành công và đúng quy định của pháp luật, đảm bảo quyền lợi của cổ đông và Công ty.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

*The Board of Directors submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.*

**Nơi nhận/ Received by:**

- VP HĐQT/ BOD's office
- Lưu VT/ Filed in office

**TM. Hội đồng Quản trị**

***On behalf of the BOD***

**CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN**



**NGUYEN NGOC THUY**



## PHỤ LỤC 01

Kèm theo Tờ trình Tăng Vốn điều lệ Công ty trong năm 2022 số 04/0803/2022/TTr-HĐQT)

STT	Mục đích sử dụng vốn	Số tiền (đồng)	Tiến độ sử dụng vốn thu được dự kiến
1	Cơ cấu nợ	322.000.000.000	Quý III, Quý IV/2022
2	Hợp tác đầu tư các dự án	300.000.000.000	
3	Bổ sung vốn lưu động	209.506.610.000	
	<b>Tổng cộng</b>	<b>831.506.610.000</b>	

### I. Cơ cấu nợ

Công ty có kế hoạch thanh toán các khoản nợ đến hạn, chi tiết như sau:

STT	Tên đối tác	Dư nợ phải trả
1	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hạ tầng Giáo dục	188.941.837
2	Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư Ecapital	8.550.516.100
3	Công ty cổ phần đầu tư Eduland	367.327.200
4	Công ty Cổ phần Tập đoàn Giáo dục Egroup	1.210.381.500
5	Công ty Cổ phần anh ngữ Apax	304.108.928.181
6	Trương Thị Tâm	6.319.700.000
7	Nguyễn Thị Hải	12.000.000.000
	<b>Tổng</b>	<b>322.745.794.818</b>

### II. Hợp tác đầu tư dự án

Công ty có kế hoạch đầu tư 300 tỷ vào 2 dự án bất động sản bao gồm:

- Tiếp tục đầu tư 150 tỷ vào Dự án Bất động sản Giáo dục – Dự án Trường liên cấp Firbank
- Đầu tư 150 tỷ vào Dự án Bất động sản nghỉ dưỡng – Dự án Khu du lịch Hồng Quang Long Hải - Vũng Tàu

#### 1. Dự án Trường liên cấp Firbank

##### 1.1. Hiện trạng pháp lý Dự án:

- Quyết định số 6328/QĐ-UBND ngày 17/11/2016 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư với chủ đầu tư là Công ty Cổ phần TERRA GOLD Việt Nam.
- Quyết định số 6789/QĐ-UBND ngày 09/12/2016 của UBND Thành phố Hà Nội về việc bàn giao đất dự án cho Công ty Cổ phần TERRA GOLD Việt Nam.
- Quyết định số 8842/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 của UBND Thành phố Hà Nội về việc Điều chỉnh chủ trương đầu tư.
- Quyết định số 1758/QHKT-TMB(KHTH) ngày 30/03/2018 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc Thành phố Hà Nội về việc chấp thuận bản vẽ điều chỉnh Tổng mặt bằng.



- Giấy phép xây dựng số 81/GPXD ngày 22/02/2022 của UBND Quận Hai Bà Trưng cấp cho chủ đầu tư là Công ty Cổ phần TERRA GOLD Việt Nam.

### 1.2. Vị trí Dự án:

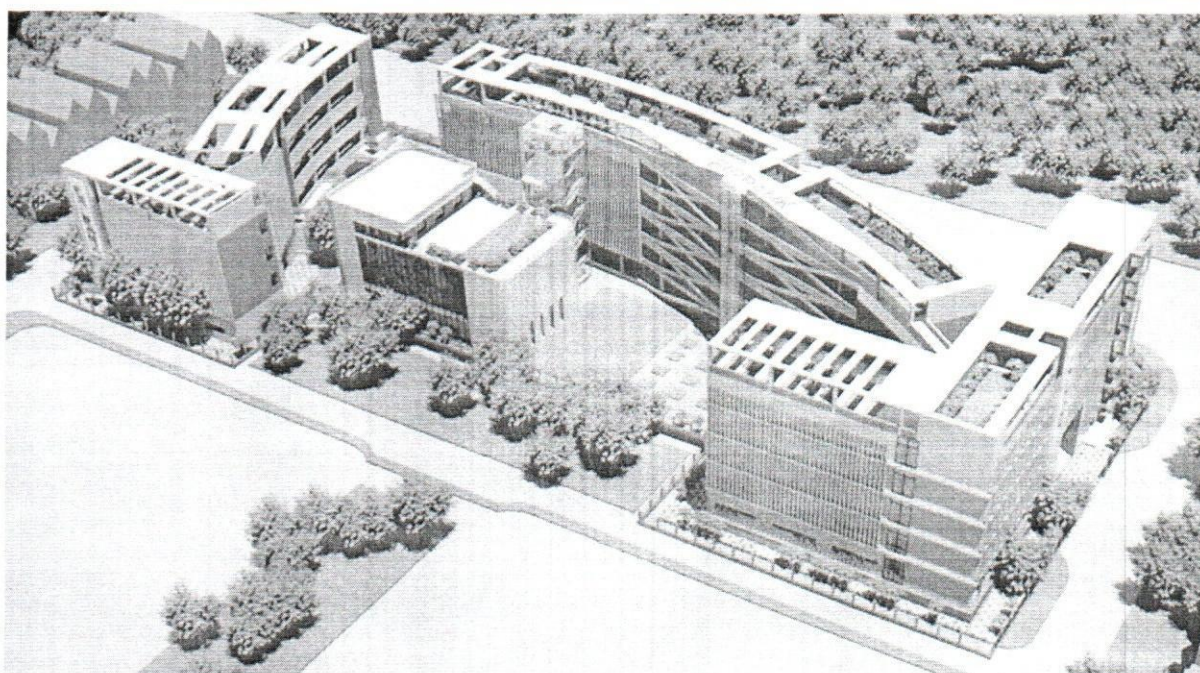
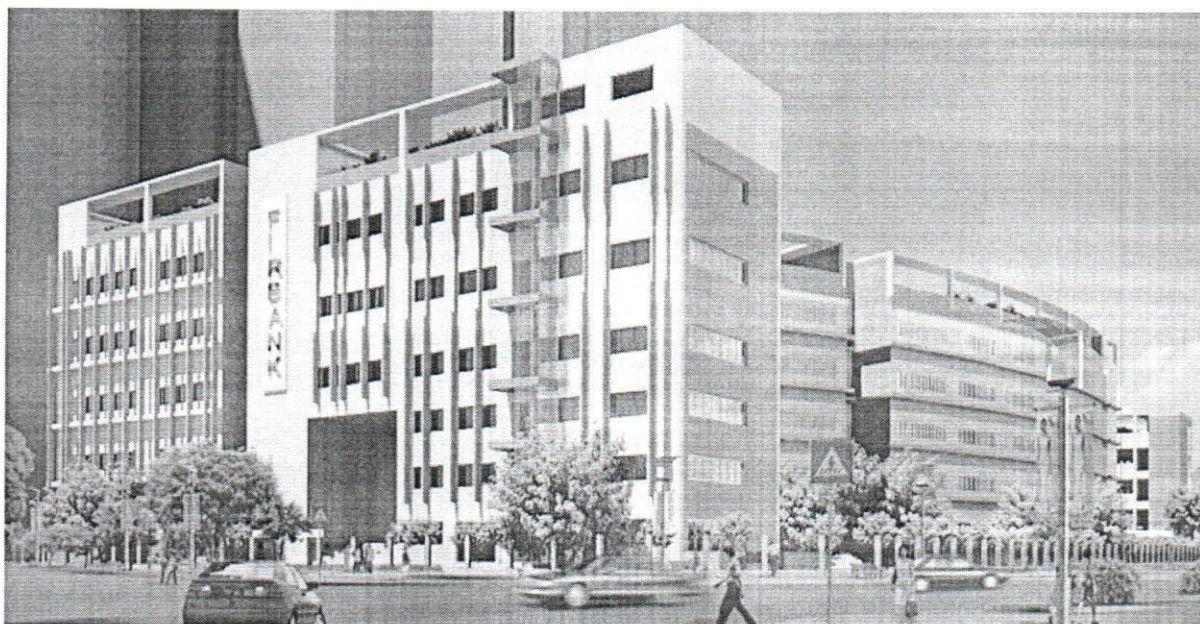
Firbank có vị trí chiến lược tại quận Hai Bà Trưng và gần một trong những khu vực đô thị đông dân nhất, Khu dân cư Imperia và Vinhomes Time City. Khoảng cách từ trường đến trung tâm thành phố (quận Hoàn Kiếm) chỉ 4 km ~ 10-15 phút lái xe.



### 1.3. Phối cảnh tổng thể Dự án:







## **2. Dự án Khu du lịch Hồng Quang Long Hải - Vũng Tàu**

### **2.1. Hiện trạng pháp lý Dự án:**

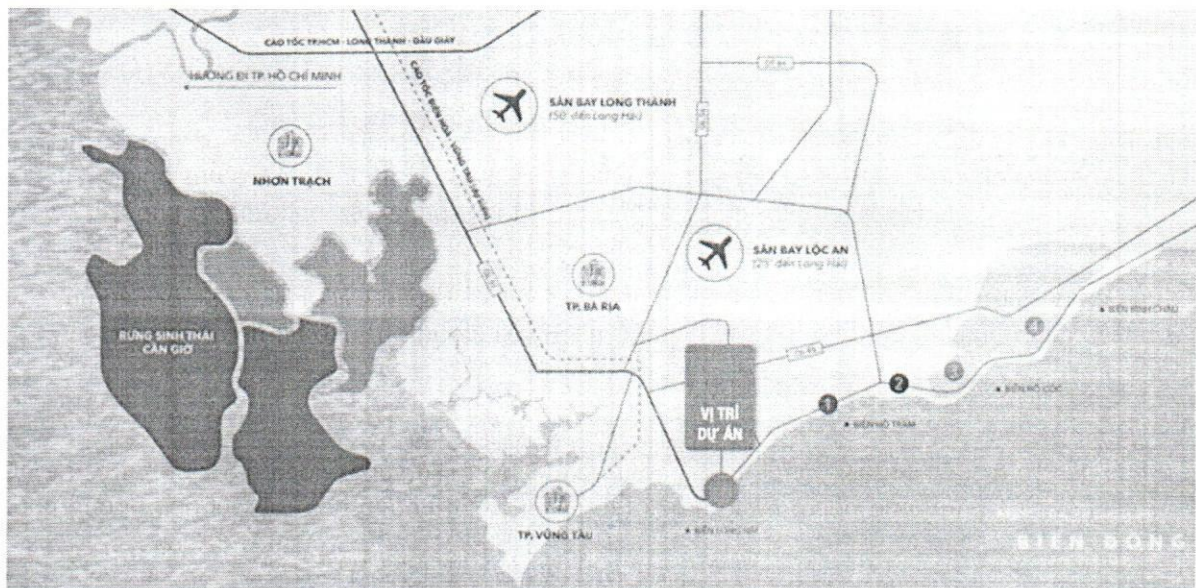
- Quyết định số 2288/QĐ-UBND ngày 10/9/2010 của UBND huyện Long Điền về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án Khu du lịch Hồng Quang Long Hải.
- Giấy chứng nhận đầu tư số 49121000360 ngày 23/11/2011 và thay đổi lần thứ nhất ngày 10/01/2014 do UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp.
- Các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên toàn bộ diện tích đất của dự án (03 sổ đỏ), trong đó mục đích sử dụng đất là đất cơ sở sản xuất kinh doanh, thời hạn sử dụng là ổn định lâu dài (25.630m<sup>2</sup>) và đến ngày 10/10/2057 (24.337,4m<sup>2</sup>).
- Giấy phép xây dựng số 22/GPXD do Sở Xây dựng cấp ngày 18/3/2011.



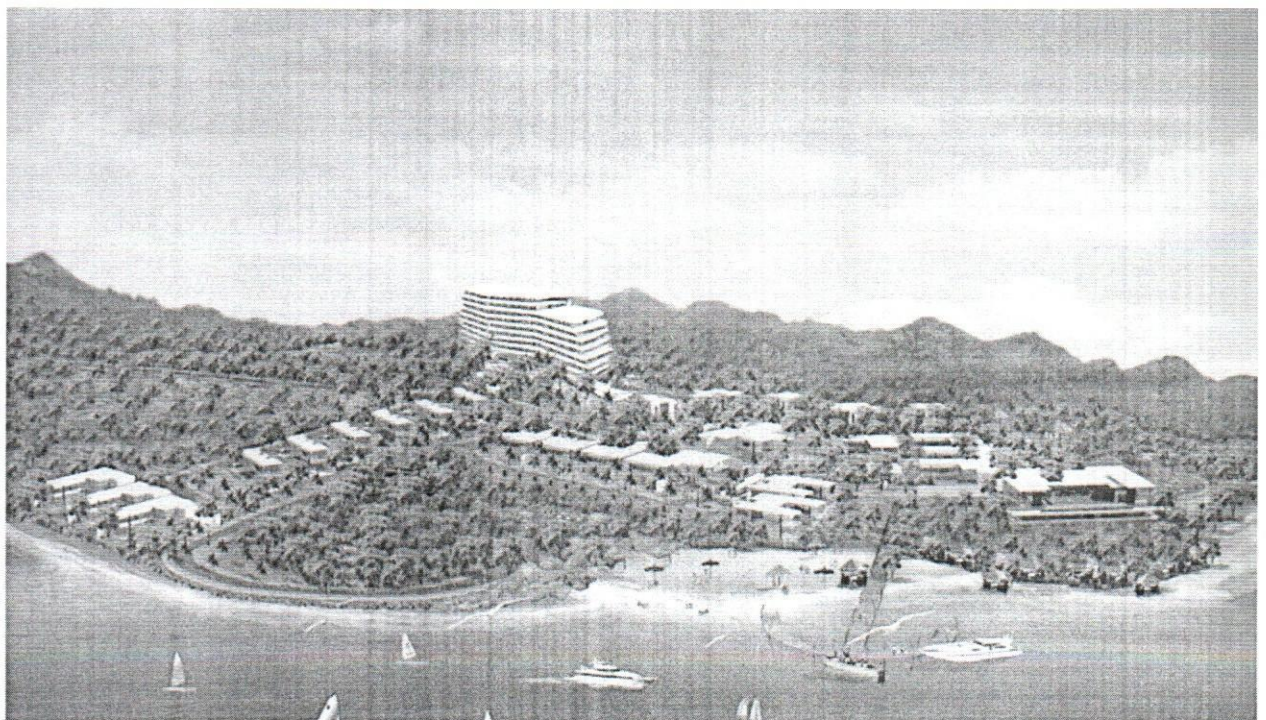
- Quyết định số 3274/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu du lịch Hồng Quang Long Hải, trong đó chuyển Chủ đầu tư từ Công ty Cổ phần Xây dựng Giải trí Đại Dương sang Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển Hồng Quang.
- Văn bản số 4229/SKHĐT-ĐT ngày 15/12/2021 của Sở kế hoạch đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, về việc điều chỉnh dự án đầu tư Khu du lịch Hồng Quang Long Hải tại thị trấn Long Hải, huyện Long Điền.

## 2.2. Vị trí Dự án:

Dự án sở hữu địa thế phong thủy hiếm có “3 mặt hướng biển, lưng giáp núi”, tại vị trí hấp dẫn trên cung đường tỉnh lộ 44 – con đường huyết mạch đi từ trung tâm thành phố Vũng Tàu về biển Long Hải.



## 2.3. Phối cảnh tổng thể Dự án:







TỔNG MẪU KIẾN TRÚC CẢNH QUAN