

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
PVR HÀ NỘI**

Số: 19 /PVR- TCKT

V/v: Giải trình nguyên nhân lợi nhuận sau thuế trước và sau kiểm toán thay đổi trên 5%

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

*Hà Nội, ngày 12 tháng 03 năm 2022*

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Tên công ty: **Công ty Cổ phần Đầu tư PVR Hà Nội**

Mã chứng khoán: **PVR**

Địa chỉ: Số 143 ngõ 85 phố Hạ Đình, phường Thanh Xuân Trung, Thanh Xuân, Hà Nội.

Điện thoại: 0914919699

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Công ty Cổ phần Đầu tư PVR Hà Nội xin giải trình về việc lợi nhuận sau thuế theo số liệu công bố thông tin Quý IV/2021 có thay đổi trên 5% theo số liệu trên báo cáo tài chính năm 2021 đã được kiểm toán, chi tiết như số liệu dưới đây:

Chỉ tiêu	Số liệu trước kiểm toán	Số liệu sau kiểm toán	Chênh lệch	
			Số tiền	Tỷ lệ
Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính năm 2021.	2.306.055.191	1.719.742.964	586.312.227	34,09%



Tại thời điểm công bố thông tin quý IV/2021, công ty vẫn đang hạch toán chi phí lãi vay ở chi phí xây dựng cơ bản dở dang vì mục đích vay ban đầu của khoản vay này là để nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất và Hợp đồng giao khoán của các hộ dân phục vụ cho việc giải phóng mặt bằng dự án Khu du lịch quốc tế Ba Vì khi Dự án đủ điều kiện triển khai theo quy định. Tuy nhiên, tại thời điểm kiểm toán soát xét, theo ý kiến của kiểm toán viên thì năm 2020 công ty đã chuyển nhượng lại toàn bộ tài sản gắn liền với đất và Hợp đồng giao khoán của các hộ dân cho đơn vị khác nhưng khoản vay ban đầu vẫn chưa được trả hết sẽ được vốn hóa để phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh, nên phần chi phí lãi vay này đưa vào chi phí tài chính. Do vậy làm tăng chi phí tài chính trong báo cáo tài chính năm 2021, ảnh hưởng đến chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2021 giảm 586,31 triệu đồng so với số liệu trước kiểm toán.

Trên đây là nội dung giải trình nguyên nhân tác động đến kết quả sản xuất kinh doanh dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo tài chính năm 2021 trước và sau kiểm toán thay đổi trên 5%.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT, TCKH.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
  
**Đỗ Duy Điền**