

**CÔNG TY CỔ PHẦN
DU LỊCH DỊCH VỤ HÀ NỘI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 26/TSC

Hà Nội, ngày 21 tháng 3 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
UBCK NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GD&ĐT HÀ NỘI**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở GD Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH DỊCH VỤ HÀ NỘI

- Mã chứng khoán: TSJ
- Trụ sở chính: 273 phố Kim Mã, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, TP. Hà Nội
- Điện thoại: (024) 3.726 2626 Fax: (024) 3.726 2571
- Người được ủy quyền CBTT: Ông Nguyễn Minh Chung - Chủ tịch HĐQT
- Loại thông tin công bố: ☒ Định kỳ

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính năm 2021 đã được kiểm toán cho kỳ kết thúc tại ngày 31/12/2021 (file toàn văn báo cáo đính kèm).

3. Thông tin nêu trên đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn: <http://hanoitoserco.com.vn/quan-he-co-dong/>.

Chúng tôi cam kết các thông tin nêu trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS, BTGD;
- CBTT (ids, cims, web);
- Lưu: VT.



Nguyễn Minh Chung



Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Hà Nội

Báo cáo tài chính cho năm
kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Hà Nội
Thông tin Công ty

Giấy Chứng nhận Đăng ký
Doanh nghiệp số

0100107155

ngày 15 tháng 3 năm 2016

Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Hà Nội (“Công ty”) tiền thân là Công ty TNHH MTV Du lịch Dịch vụ Hà Nội. Công ty TNHH MTV Du lịch Dịch vụ Hà Nội chính thức chuyển sang hoạt động dưới hình thức công ty cổ phần với tên gọi Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Hà Nội theo Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp ngày 15 tháng 3 năm 2016. Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp đã được điều chỉnh năm lần, và lần điều chỉnh gần đây nhất là Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 0100107155 ngày 12 tháng 3 năm 2021. Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp và các bản sửa đổi do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành Phố Hà Nội cấp.

Hội đồng Quản trị

Ông Nguyễn Minh Chung
Bà Nguyễn Thị Nga
Ông Lê Minh Thành
Bà Lê Thanh Hà
Bà Vũ Thị Quỳnh Trang
Ông Nguyễn Mạnh Hùng
Ông Trần Ngọc Tiến
Bà Nguyễn Thị Ngọc Anh

Chủ tịch
Phó Chủ tịch
Phó Chủ tịch (đến ngày 27/4/2021)
Thành viên
Thành viên
Thành viên (từ ngày 28/4/2021)
Thành viên (đến ngày 27/4/2021)
Thành viên (đến ngày 27/4/2021)

Ban Tổng Giám đốc

Ông Nguyễn Kim Hà
Ông Trịnh Minh Tú
Bà Vũ Hoài Châu

Tổng Giám đốc
Phó Tổng Giám đốc
Phó Tổng Giám đốc

Ban Kiểm soát

Ông Trần Xuân Sơn
Bà Nguyễn Thị Hiền
Ông Nguyễn Thanh Tuyền
Bà Đào Thị Hiền

Trưởng Ban
Thành viên
Thành viên (từ ngày 28/4/2021)
Thành viên (đến ngày 27/4/2021)

Trụ sở đăng ký

Số 273 Phố Kim Mã, Phường Giảng Võ
Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Công ty kiểm toán

Công ty TNHH KPMG
Việt Nam

Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Hà Nội

Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc


Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Hà Nội (“Công ty”) trình bày báo cáo này và báo cáo tài chính đính kèm của Công ty cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021.

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Theo ý kiến của Ban Tổng Giám đốc Công ty:

- (a) báo cáo tài chính được trình bày từ trang 5 đến trang 38 đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho năm kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính; và
- (b) tại ngày lập báo cáo này, không có lý do gì để Ban Tổng Giám đốc Công ty cho rằng Công ty sẽ không thể thanh toán các khoản nợ phải trả khi đến hạn.

Tại ngày lập báo cáo này, Ban Tổng Giám đốc Công ty đã phê duyệt phát hành báo cáo tài chính đính kèm.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc



Nguyễn Kim Hà
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 17 tháng 3 năm 2022



KPMG Limited
46th Floor, Keangnam Landmark 72
E6 Pham Hung Road, Me Tri Ward
South Tu Liem District, Hanoi, Vietnam
+84 (24) 3946 1600 | kpmg.com.vn

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi các Cổ đông
Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Hà Nội**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính đính kèm của Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Hà Nội (“Công ty”), bao gồm bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và báo cáo lưu chuyển tiền tệ liên quan cho năm kết thúc cùng ngày và các thuyết minh kèm theo được Ban Tổng Giám đốc Công ty phê duyệt phát hành ngày 17 tháng 3 năm 2022, được trình bày từ trang 5 đến trang 38.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính này theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính, và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo việc lập báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hay nhầm lẫn.

Trách nhiệm của kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính này dựa trên kết quả kiểm toán của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp và lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm việc thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và các thuyết minh trong báo cáo tài chính. Các thủ tục được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện các đánh giá rủi ro này, kiểm toán viên xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan tới việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực và hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm việc đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc của Công ty, cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi thu được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Hà Nội tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Công ty TNHH KPMG

Việt Nam

Báo cáo kiểm toán số: 21-02-00117-22-1



Wang Toon Kim

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số 0557-2018-007-1

Phó Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 17 tháng 3 năm 2022



Đàm Xuân Lâm

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số 0861-2018-007-1

Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Hà Nội
Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

Mẫu B 01 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
 ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

	Mã số	Thuyết minh	31/12/2021 VND	1/1/2021 VND
TÀI SẢN				
Tài sản ngắn hạn (100 = 110 + 120 + 130 + 140 + 150)	100		487.103.342.017	459.665.966.696
Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5	23.351.702.549	16.905.354.151
Tiền	111		12.351.702.549	6.705.354.151
Các khoản tương đương tiền	112		11.000.000.000	10.200.000.000
Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		443.913.000.000	409.393.497.316
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	6(a)	443.913.000.000	409.393.497.316
Các khoản phải thu ngắn hạn	130		19.228.453.636	32.726.640.324
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	7	4.056.092.776	3.879.598.320
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	8	83.180.900	291.476.900
Phải thu ngắn hạn khác	136	9	15.137.095.982	28.555.565.104
Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(47.916.022)	-
Hàng tồn kho	140		363.818.141	338.841.761
Hàng tồn kho	141		363.818.141	338.841.761
Tài sản ngắn hạn khác	150		246.367.691	301.633.144
Chi phí trả trước ngắn hạn	151		246.367.691	301.297.884
Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		-	335.260

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính này

Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Hà Nội
Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2021 (tiếp theo)

Mẫu B 01 – DN
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

	Mã số	Thuyết minh	31/12/2021 VND	1/1/2021 VND
Tài sản dài hạn (200 = 210 + 220 + 230 + 250 + 260)	200		338.561.228.714	424.058.871.275
Các khoản phải thu dài hạn	210		239.702.250	699.202.250
Phải thu dài hạn khác	216		239.702.250	699.202.250
Tài sản cố định	220		5.323.338.911	5.791.322.951
Tài sản cố định hữu hình	221	10	5.323.338.911	5.791.322.951
Nguyên giá	222		24.999.707.915	24.999.707.915
Giá trị hao mòn lũy kế	223		(19.676.369.004)	(19.208.384.964)
Bất động sản đầu tư	230	11	44.268.809.541	46.593.599.289
Nguyên giá	231		75.236.709.739	75.236.709.739
Giá trị hao mòn lũy kế	232		(30.967.900.198)	(28.643.110.450)
Đầu tư tài chính dài hạn	250		287.454.957.885	368.269.205.597
Đầu tư vào các công ty liên doanh, liên kết	252	6(b)	285.774.104.867	285.774.104.867
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	6(b)	1.872.600.730	1.872.600.730
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254	6(b)	(191.747.712)	-
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	80.622.500.000
Tài sản dài hạn khác	260		1.274.420.127	2.705.541.188
Chi phí trả trước dài hạn	261	12	1.274.420.127	2.705.541.188
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)			825.664.570.731	883.724.837.971

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính này


Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Hà Nội
Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2021 (tiếp theo)

Mẫu B 01 – DN
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*


	Mã số	Thuyết minh	31/12/2021 VND	1/1/2021 VND
NGUỒN VỐN				
NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)	300		25.325.593.854	25.304.667.682
Nợ ngắn hạn	310		18.320.133.834	17.829.523.638
Phải trả người bán ngắn hạn	311	13	466.749.483	452.148.632
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	14	217.335.400	174.613.640
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	15	1.131.886.351	1.065.951.468
Phải trả người lao động	314		716.025.691	740.143.983
Chi phí phải trả ngắn hạn	315	16	1.646.315.495	1.691.300.952
Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	17	3.376.814.266	3.529.338.533
Phải trả ngắn hạn khác	319	18(a)	8.271.024.785	8.852.828.944
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		2.493.982.363	1.323.197.486
Nợ dài hạn	330		7.005.460.020	7.475.144.044
Phải trả dài hạn khác	337	18(b)	7.005.460.020	7.475.144.044
VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410)	400		800.338.976.877	858.420.170.289
Vốn chủ sở hữu	410	19	800.338.976.877	858.420.170.289
Vốn cổ phần	411	20	748.000.000.000	748.000.000.000
- <i>Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết</i>	411a		748.000.000.000	748.000.000.000
Thặng dư vốn cổ phần	412		1.231.896.222	1.231.896.222
Cổ phiếu quỹ	415		(34.320.000)	(34.320.000)
Quỹ đầu tư phát triển	418	22	20.554.504.503	12.967.669.701
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		30.586.896.152	96.254.924.366
- <i>LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước</i>	421a		1.909.543.997	1.909.543.997
- <i>LNST năm nay</i>	421b		28.677.352.155	94.345.380.369
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)			825.664.570.731	883.724.837.971

Ngày 17 tháng 3 năm 2022

Người lập:


Dương Thị Như
Phó phòng Kế toán

Người kiểm tra:


Tạ Ngọc Lãm
Kế toán trưởng

Người duyệt:



Nguyễn Kim Hà
Tổng Giám đốc

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính này

Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Hà Nội

Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021


Mẫu B 02 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

	Mã số	Thuyết minh	2021 VND	2020 VND
Doanh thu cung cấp dịch vụ	01	24	63.105.071.048	70.586.548.037
Các khoản giảm trừ doanh thu	02	24	1.304.562.270	2.322.058.016
Doanh thu thuần về cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	24	61.800.508.778	68.264.490.021
Giá vốn dịch vụ cung cấp	11	25	36.698.131.232	44.548.564.080
Lợi nhuận gộp (20 = 10 - 11)	20		25.102.377.546	23.715.925.941
Doanh thu hoạt động tài chính	21	26	24.861.603.063	100.577.560.281
Chi phí tài chính	22		1.699.855.078	1.772.760.532
Chi phí bán hàng	25	27	4.411.681.062	5.593.668.421
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	28	10.394.680.121	18.296.854.524
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 25 - 26)	30		33.457.764.348	98.630.202.745
Thu nhập khác	31		15.667.004	11.402.964
Chi phí khác	32		26.204.837	64.893.782
Kết quả từ hoạt động khác (40 = 31 - 32)	40		(10.537.833)	(53.490.818)
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		33.447.226.515	98.576.711.927
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	30	4.769.874.360	4.231.331.558
Lợi nhuận sau thuế TNDN (60 = 50 - 51)	60		28.677.352.155	94.345.380.369
Lãi trên cổ phiếu				
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	31	383	1.261

Ngày 17 tháng 3 năm 2022

Người lập:


Dương Thị Như
Phó phòng Kế toán

Người kiểm tra:


Tạ Ngọc Lãm
Kế toán trưởng

Người duyệt:


Nguyễn Kim Hà
Tổng Giám đốc



Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính này

Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Hà Nội
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021
(Phương pháp gián tiếp)

Mẫu B 03 – DN
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

	Mã số	Thuyết minh	2021 VND	2020 VND
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
Lợi nhuận trước thuế	01		33.447.226.515	98.576.711.927
Điều chỉnh cho các khoản				
Khấu hao và phân bổ	02		2.792.773.788	2.810.467.353
Các khoản dự phòng	03		239.663.734	-
Lỗi chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		1.407.738.117	207.556.504
Lãi từ hoạt động đầu tư	05		(24.847.165.330)	(99.092.915.956)
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động	08		13.040.236.824	2.501.819.828
Biến động các khoản phải thu	09		837.552.531	7.997.239.783
Biến động hàng tồn kho	10		(24.976.380)	41.548.108
Biến động các khoản phải trả và nợ phải trả khác	11		(904.168.012)	(9.280.644.169)
Biến động chi phí trả trước	12		1.486.051.254	8.768.520.232
			14.434.696.217	10.028.483.782
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(4.751.675.233)	(4.852.776.706)
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(3.585.671.810)	(3.370.579.938)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		6.097.349.174	1.805.127.138
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
Tiền gửi có kỳ hạn	23		(363.573.000.000)	(758.249.185.295)
Tiền thu hồi các khoản tiền gửi có kỳ hạn	24		408.293.497.316	751.789.841.907
Tiền thu lãi tiền gửi và cổ tức	27		37.899.178.725	88.421.441.665
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		82.619.676.041	81.962.098.277

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính này

Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Hà Nội
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021
(Phương pháp gián tiếp - tiếp theo)

Mẫu B 03 – DN
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

	Mã số	Thuyết minh	2021 VND	2020 VND
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
Tiền trả cổ tức	36		(82.265.978.700)	(88.247.094.550)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(82.265.978.700)	(88.247.094.550)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50 = 20 + 30 + 40)	50		6.451.046.515	(4.479.869.135)
Tiền và các khoản tương đương tiền đầu năm	60		16.905.354.151	21.387.519.790
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		(4.698.117)	(2.296.504)
Tiền và các khoản tương đương tiền cuối năm (70 = 50 + 60 + 61)	70	5	23.351.702.549	16.905.354.151

Ngày 17 tháng 3 năm 2022

Người lập:


Dương Thị Như
Phó phòng Kế toán

Người kiểm tra:


Tạ Ngọc Lãm
Kế toán trưởng

Người duyệt:



Nguyễn Kim Hà
Tổng Giám đốc

Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Mẫu B 09 – DN
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính đính kèm.

1. Đơn vị báo cáo

(a) Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Hà Nội (“Công ty”) là một công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam.

(b) Hoạt động chính

Các hoạt động của Công ty bao gồm:

- Kinh doanh lữ hành quốc tế và nội địa;
- Kinh doanh khách sạn, nhà hàng (không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát karaoke, vũ trường);
- Kinh doanh vận chuyển khách du lịch và hàng hóa;
- Kinh doanh ăn uống, đặc sản cao cấp và bình dân (không bao gồm kinh doanh quán bar);
- Hướng dẫn du lịch, phiên dịch; dịch vụ thông tin (trừ loại thông tin Nhà nước cấm);
- Dịch vụ vui chơi, giải trí, xông hơi xoa bóp (không bao gồm châm cứu, day ấn huyệt và xông hơi bằng thuốc y học cổ truyền);
- Kinh doanh cho thuê văn phòng, nhà ở cho các đối tượng trong và ngoài nước;
- Kinh doanh thương mại xuất nhập khẩu tổng hợp;
- Lập dự án, đầu tư xây dựng và quản lý khu du lịch, khách sạn, khu đô thị, trung tâm thương mại dịch vụ;
- Các loại hình dịch vụ khác: cho thuê hoạt động (nấu ăn, phiên dịch, lái xe);
- Tổ chức hội nghị, hội thảo, kinh doanh hàng lưu niệm, tranh ảnh nghệ thuật, mỹ phẩm cao cấp; và
- May đo, giặt là, cắt uốn tóc, chăm sóc sắc đẹp, trang điểm (không bao gồm các dịch vụ gây chảy máu).

(c) Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty nằm trong phạm vi 12 tháng.

Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

(d) Cấu trúc Công ty

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, Công ty có 4 đơn vị phụ thuộc (1/1/2021: 4 đơn vị phụ thuộc) như sau:

Tên đơn vị	Địa chỉ	Hoạt động kinh doanh chính
▪ Trung tâm Lữ hành	Số 273 Kim Mã, Ba Đình, Hà Nội	Dịch vụ du lịch
▪ Chi nhánh Công ty Thành phố Hồ Chí Minh	Số 348 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh	Dịch vụ du lịch (đã dừng hoạt động và đang làm thủ tục giải thể)
▪ Xí nghiệp Dịch vụ Du lịch	Số 273 Kim Mã, Ba Đình, Hà Nội	Kinh doanh ăn uống và dịch vụ khác
▪ Trung tâm Dịch vụ, Đại lý vé máy bay	Số 273 Kim Mã, Ba Đình, Hà Nội	Đại lý vé máy bay

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, Công ty có 2 công ty liên doanh và 1 công ty liên kết (1/1/2021: 2 công ty liên doanh và 1 công ty liên kết) như sau:

Tên đơn vị	Địa chỉ	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty liên doanh		
Công ty liên doanh Khách sạn TNHH Hà Nội Hotel	D8, Giảng Võ, Ba Đình, Hà Nội	Kinh doanh khách sạn
Công ty TNHH Global Toserco	Số 40 Cát Linh, Đống Đa, Hà Nội	Kinh doanh khách sạn
Công ty liên kết		
Công ty Cổ phần Du lịch và Thương mại Sao Phương Đông	Số 269 Kim Mã, Giảng Võ, Ba Đình, Hà Nội	Kinh doanh khách sạn

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, Công ty có 73 nhân viên (1/1/2021: 85 nhân viên).

2. Cơ sở lập báo cáo tài chính

(a) Tuyên bố về tuân thủ

Báo cáo tài chính này được lập theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

(b) Cơ sở đo lường

Báo cáo tài chính, trừ báo cáo lưu chuyển tiền tệ, được lập trên cơ sở dồn tích theo nguyên tắc giá gốc. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ được lập theo phương pháp gián tiếp.

Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

(c) Kỳ kế toán năm

Kỳ kế toán năm của Công ty từ ngày 1 tháng 1 đến ngày 31 tháng 12.

(d) Đơn vị tiền tệ kế toán

Đơn vị tiền tệ kế toán của Công ty là Đồng Việt Nam (“VND”), cũng là đơn vị tiền tệ được sử dụng cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính này.

3. Tóm tắt những chính sách kế toán chủ yếu

Sau đây là những chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính này.

(a) Các giao dịch bằng ngoại tệ

Các giao dịch bằng các đơn vị tiền khác VND trong năm được quy đổi sang VND theo tỷ giá xấp xỉ với tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch.

Các khoản mục tài sản và nợ phải trả có gốc bằng đơn vị tiền tệ khác VND được quy đổi sang VND theo tỷ giá mua chuyển khoản (cho các khoản mục tài sản) và bán chuyển khoản (cho các khoản mục phải trả) của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

(b) Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có tính thanh khoản cao, có thể dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định, không có nhiều rủi ro về thay đổi giá trị và được sử dụng cho mục đích đáp ứng các cam kết chi tiền ngắn hạn hơn là cho mục đích đầu tư hay là các mục đích khác.

(c) Các khoản đầu tư

(i) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản đầu tư mà Ban Tổng Giám đốc của Công ty dự định và có khả năng nắm giữ đến ngày đáo hạn. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn gồm tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn. Các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng cho các khoản phải thu khó đòi.

(ii) Đầu tư vào công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát

Cho mục đích của báo cáo tài chính này, các khoản đầu tư vào công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí mua có liên quan trực tiếp. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ dẫn đến Công ty có khả năng mất vốn, trừ khi có bằng chứng rằng giá trị của khoản đầu tư không bị suy giảm. Dự phòng giảm giá đầu tư được hoàn nhập khi đơn vị nhận đầu tư sau đó tạo ra lợi nhuận để

Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

bù trừ cho các khoản lỗ đã được lập dự phòng trước kia. Khoản dự phòng chỉ được hoàn nhập trong phạm vi sao cho giá trị ghi sổ của khoản đầu tư không vượt quá giá trị ghi sổ của chúng khi giả định không có khoản dự phòng nào đã được ghi nhận.

(iii) Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác

Đầu tư vào các công cụ vốn chủ sở hữu của các đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí mua có liên quan trực tiếp. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ dẫn đến Công ty có khả năng mất vốn, trừ khi có bằng chứng rằng giá trị của khoản đầu tư không bị suy giảm. Dự phòng giảm giá đầu tư được hoàn nhập khi đơn vị nhận đầu tư sau đó tạo ra lợi nhuận để bù trừ cho các khoản lỗ đã được lập dự phòng trước kia. Khoản dự phòng chỉ được hoàn nhập trong phạm vi sao cho giá trị ghi sổ của khoản đầu tư không vượt quá giá trị ghi sổ của chúng khi giả định không có khoản dự phòng nào đã được ghi nhận.

(d) Các khoản phải thu

Các khoản phải thu khách hàng và các khoản phải thu khác được phản ánh theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

(e) Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được phản ánh theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc được tính theo phương pháp nhập trước xuất trước và bao gồm tất cả các chi phí phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện được ước tính dựa vào giá bán của hàng tồn kho trừ đi các khoản chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và các chi phí ước tính để bán sản phẩm.

Công ty áp dụng phương pháp kiểm kê định kỳ để hạch toán hàng tồn kho.

(f) Tài sản cố định hữu hình

(i) Nguyên giá

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua, thuế nhập khẩu, các loại thuế mua hàng không hoàn lại và chi phí liên quan trực tiếp để đưa tài sản đến vị trí và trạng thái hoạt động cho mục đích sử dụng đã dự kiến. Các chi phí phát sinh sau khi tài sản cố định hữu hình đã đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa, bảo dưỡng và đại tu được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong năm mà chi phí phát sinh. Trong các trường hợp có thể chứng minh một cách rõ ràng rằng các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng tài sản cố định hữu hình vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu, thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của tài sản cố định hữu hình.

Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

(ii) Khấu hao

Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định hữu hình. Thời gian hữu dụng ước tính như sau:

▪ nhà cửa, vật kiến trúc	25 – 35 năm
▪ máy móc và thiết bị	5 – 25 năm
▪ phương tiện vận chuyển	10 năm
▪ thiết bị văn phòng	5 năm

(g) Bất động sản đầu tư cho thuê

(i) Nguyên giá

Bất động sản đầu tư cho thuê được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá ban đầu của bất động sản đầu tư cho thuê bao gồm giá mua, chi phí quyền sử dụng đất và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản đến điều kiện cần thiết để tài sản có thể hoạt động theo cách thức đã dự kiến bởi Ban Tổng Giám đốc. Các chi phí phát sinh sau khi bất động sản đầu tư cho thuê đã được đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa và bảo trì được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong năm mà các chi phí này phát sinh. Trong các trường hợp có thể chứng minh một cách rõ ràng rằng các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ bất động sản đầu tư cho thuê vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu, thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của bất động sản đầu tư cho thuê.

(ii) Khấu hao

Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của bất động sản đầu tư. Thời gian hữu dụng ước tính như sau:

▪ nhà cửa, vật kiến trúc	4 – 35 năm
--------------------------	------------

(h) Chi phí trả trước dài hạn

(i) Lợi thế kinh doanh

Lợi thế kinh doanh phản ánh khoản lợi thế kinh doanh phát sinh khi xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa. Lợi thế kinh doanh được xác định trong quá trình cổ phần hóa Công ty, bao gồm (1) tiềm năng phát triển của Công ty được tính toán trên cơ sở đánh giá khả năng sinh lời của Công ty trong tương lai khi so sánh tỷ suất lợi nhuận của doanh nghiệp với lãi suất trái phiếu Chính phủ; và (2) giá trị thương hiệu của Công ty được xác định bằng các khoản chi thực tế để sáng chế, xây dựng và bảo vệ nhãn mác, tên thương mại, chi phí quảng cáo, tuyên truyền, học tập trong và ngoài nước trong quá trình hoạt động của Công ty 5 năm trước thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp cho mục đích cổ phần hóa. Khoản lợi thế kinh doanh này được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng trong vòng 5 năm kể từ khi Công ty chính thức chuyển thành công ty cổ phần (năm 2016).

Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

(ii) Chi phí địa chính

Chi phí địa chính phản ánh giá trị còn lại của khoản chi phí trả cho Công ty Cổ phần Địa chính Hà Nội liên quan đến dịch vụ tư vấn địa chính tại tòa nhà số 2 Núi Trúc. Chi phí này được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn hợp đồng thuê đất là 50 năm.

(iii) Chi phí khác

Chi phí trả trước khác, chủ yếu bao gồm chi phí sửa chữa, bảo dưỡng và các chi phí khác được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng trong thời gian 2 đến 3 năm.

(i) Các khoản phải trả người bán và phải trả khác

Các khoản phải trả người bán và phải trả khác được thể hiện theo giá gốc.

(j) Vốn cổ phần

(i) Cổ phiếu phổ thông

Cổ phiếu phổ thông được ghi nhận theo giá mua trừ chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành cổ phiếu. Chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành cổ phiếu, trừ đi ảnh hưởng thuế, được ghi giảm vào thặng dư vốn cổ phần.

(ii) Mua lại và phát hành lại cổ phiếu phổ thông (cổ phiếu quỹ)

Trước ngày 1 tháng 1 năm 2021

Khi mua lại cổ phiếu đã được ghi nhận là vốn chủ sở hữu, giá trị khoản thanh toán bao gồm các chi phí liên quan trực tiếp, trừ đi thuế, được ghi giảm vào vốn chủ sở hữu. Cổ phiếu đã mua lại được phân loại là cổ phiếu quỹ trong phần vốn chủ sở hữu. Khi cổ phiếu quỹ được bán ra sau đó (phát hành lại), giá vốn của cổ phiếu phát hành lại được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Chênh lệch giữa giá trị khoản nhận được và giá vốn của cổ phiếu phát hành lại được trình bày trong thặng dư vốn cổ phần.

Từ ngày 1 tháng 1 năm 2021

Cổ phiếu quỹ chỉ được ghi nhận đối với việc mua lại các cổ phiếu lẻ phát sinh khi phát hành cổ phiếu để trả cổ tức hoặc phát hành cổ phiếu từ nguồn vốn chủ sở hữu theo phương án đã được thông qua, hoặc mua lại cổ phiếu lô lẻ theo yêu cầu của cổ đông. Cổ phiếu lẻ là cổ phiếu đại diện cho phần vốn cổ phần hình thành do gộp các phần lẻ cổ phần chia theo tỉ lệ cho nhà đầu tư. Trong tất cả các trường hợp khác, khi mua lại cổ phiếu mà trước đó đã được ghi nhận là vốn chủ sở hữu, mệnh giá của các cổ phiếu mua lại phải được ghi giảm trừ vào vốn cổ phần. Chênh lệch giữa mệnh giá của cổ phiếu mua lại và giá trị khoản thanh toán bao gồm các chi phí liên quan trực tiếp, trừ đi thuế, được ghi nhận vào thặng dư vốn cổ phần.

Thay đổi chính sách kế toán này được áp dụng phi hồi tố từ ngày 1 tháng 1 năm 2021 do các thay đổi trong các quy định pháp luật áp dụng đối với việc mua lại cổ phiếu.

Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

(k) Quỹ đầu tư phát triển

Quỹ đầu tư phát triển được trích lập từ lợi nhuận chưa phân phối theo nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông. Các quỹ này được thành lập nhằm mục đích mở rộng kinh doanh trong tương lai. Khi quỹ được sử dụng để phát triển kinh doanh, khoản tiền đã sử dụng được chuyển sang Vốn cổ phần.

(l) Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên lợi nhuận của kỳ kế toán năm bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại. Thuế thu nhập doanh nghiệp được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh ngoại trừ trường hợp có các khoản thuế thu nhập liên quan đến các khoản mục được ghi nhận thẳng vào vốn chủ sở hữu, thì khi đó các khoản thuế thu nhập này cũng được ghi nhận thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế dự kiến phải nộp dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm, sử dụng các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm, và các khoản điều chỉnh thuế phải nộp liên quan đến những năm trước.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính theo phương pháp bảng cân đối kế toán cho các chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ cho mục đích báo cáo tài chính và giá trị sử dụng cho mục đích tính thuế của các khoản mục tài sản và nợ phải trả. Giá trị của thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận dựa trên cách thức dự kiến thu hồi hoặc thanh toán giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản và nợ phải trả sử dụng các mức thuế suất có hiệu lực hoặc cơ bản có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận trong phạm vi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để tài sản thuế thu nhập này có thể sử dụng được. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi giảm trong phạm vi không còn chắc chắn là các lợi ích về thuế liên quan này sẽ sử dụng được.

(m) Doanh thu và thu nhập khác

(i) *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo tỷ lệ phần trăm hoàn thành của giao dịch. Tỷ lệ phần trăm hoàn thành công việc được đánh giá dựa trên khảo sát các công việc đã được thực hiện. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi các khoản phải thu.

(ii) *Doanh thu cho thuê hoạt động*

Doanh thu cho thuê tài sản là thuê hoạt động được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa vào thời hạn của hợp đồng thuê. Các khoản hoa hồng cho thuê được ghi nhận như là một bộ phận hợp thành của tổng doanh thu cho thuê.

(iii) *Thu nhập từ tiền lãi*

Thu nhập từ tiền lãi được ghi nhận theo tỷ lệ tương ứng với thời gian dựa trên số dư gốc và lãi suất áp dụng.

(iv) *Thu nhập từ cổ tức*

Thu nhập từ cổ tức được ghi nhận khi quyền nhận cổ tức được xác lập.

Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

(n) Thuê tài sản

Các khoản thanh toán tiền thuê

Các khoản thanh toán thuê hoạt động được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa vào thời hạn của hợp đồng thuê. Các khoản hoa hồng đi thuê được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh như là một bộ phận hợp thành của tổng chi phí thuê dựa vào thời hạn của hợp đồng thuê, trong suốt thời hạn thuê.

(o) Lãi trên cổ phiếu

Công ty trình bày lãi cơ bản trên cổ phiếu cho các cổ phiếu phổ thông. Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách lấy lãi thuộc về cổ đông phổ thông của Công ty chia cho số lượng cổ phiếu phổ thông bình quân gia quyền lưu hành trong năm.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, Công ty không có cổ phiếu phổ thông tiềm năng, và do đó không trình bày lãi suy giảm trên cổ phiếu.

(p) Báo cáo bộ phận

Một bộ phận là một hợp phần có thể xác định riêng biệt của Công ty tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh), hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận chia theo vùng địa lý), mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt với các bộ phận khác. Mẫu báo cáo bộ phận cơ bản của Công ty là dựa theo bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh.

(q) Các bên liên quan

Các bên được coi là bên liên quan của Công ty nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động, hoặc khi Công ty và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan có thể là các công ty hoặc các cá nhân, bao gồm cả các thành viên gia đình thân cận của các cá nhân được coi là liên quan.

Các công ty liên quan bao gồm các công ty liên doanh và liên kết của Công ty.

(r) Thông tin so sánh

Thông tin so sánh trong báo cáo tài chính này được trình bày dưới dạng dữ liệu tương ứng. Theo phương pháp này, các thông tin so sánh của năm trước được trình bày như một phần không thể tách rời của báo cáo tài chính kỳ hiện tại và phải được xem xét trong mối liên hệ với các số liệu và thuyết minh của năm hiện tại. Theo đó, thông tin so sánh bao gồm trong báo cáo tài chính này không nhằm mục đích trình bày về tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm trước.

4. Báo cáo bộ phận

Một bộ phận là một hợp phần có thể xác định riêng biệt của Công ty tham gia vào việc cung cấp các dịch vụ liên quan (bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh), hoặc cung cấp dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận chia theo vùng địa lý), mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt với các bộ phận khác. Mẫu báo cáo bộ phận chính yếu của Công ty là dựa theo bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh. Công ty có các bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh chính như sau:

- Cho thuê văn phòng: kinh doanh cho thuê văn phòng, nhà ở cho các tổ chức và cá nhân;
- Vận hành tour du lịch: kinh doanh lữ hành quốc tế và nội địa và các dịch vụ liên quan; và
- Đại lý vé máy bay: kinh doanh vé máy bay.

Công ty không trình bày báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý vì Ban Tổng Giám đốc xác định rằng, hiện tại Công ty chủ yếu hoạt động trong một bộ phận chia theo vùng địa lý duy nhất đó là trong lãnh thổ Việt Nam.

Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 (tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
 ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

Cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Doanh thu thuần của bộ phận	Cho thuê văn phòng VND	Vận hành tour du lịch VND	Đại lý vé máy bay VND	Tổng cộng VND
Kết quả kinh doanh của bộ phận	43.660.279.686 23.866.552.842	3.235.093.404 136.531.195	14.905.135.688 1.099.293.509	61.800.508.778 25.102.377.546
Thu nhập khác	23.958.164.608	510.948.045	408.157.414	24.877.270.067
Chi phí khác	(14.518.446.659)	(683.008.656)	(1.330.965.783)	(16.532.421.098)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành				(4.769.874.360)
Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp				28.677.352.155

Cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

Doanh thu thuần của bộ phận	Cho thuê văn phòng VND	Vận hành tour du lịch VND	Đại lý vé máy bay VND	Tổng cộng VND
Kết quả kinh doanh của bộ phận	43.969.768.265 21.416.339.323	13.400.554.641 770.029.924	10.894.167.115 1.529.556.694	68.264.490.021 23.715.925.941
Thu nhập khác	99.794.293.733	550.542.518	244.126.994	100.588.963.245
Chi phí khác	(22.764.902.342)	(1.204.017.895)	(1.759.257.022)	(25.728.177.259)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành				(4.231.331.558)
Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp				94.345.380.369

Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 (tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
 ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

	Cho thuê văn phòng VND	Vận hành tour du lịch VND	Đại lý vé máy bay VND	Tổng cộng VND
Tài sản của bộ phận	801.119.948.059	11.832.672.251	12.711.950.421	825.664.570.731
Nợ phải trả của bộ phận	24.638.275.019	218.975.542	468.343.293	25.325.593.854

Cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

	Cho thuê văn phòng VND	Vận hành tour du lịch VND	Đại lý vé máy bay VND	Tổng cộng VND
Khấu hao tài sản cố định hữu hình	467.984.040	-	-	467.984.040
Khấu hao bất động sản đầu tư	2.324.789.748	-	-	2.324.789.748

Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

5. Tiền và các khoản tương đương tiền

	31/12/2021 VND	1/1/2021 VND
Tiền mặt	54.708.880	64.284.862
Tiền gửi ngân hàng	12.296.993.669	6.641.069.289
Các khoản tương đương tiền	11.000.000.000	10.200.000.000
	<hr/>	<hr/>
	23.351.702.549	16.905.354.151

Các khoản tương đương tiền phản ánh các khoản tiền gửi có kỳ hạn gốc từ 1 tháng đến 3 tháng tại các ngân hàng thương mại với lãi suất từ 3,5% đến 3,6% một năm (1/1/2021: 3,25% đến 3,6% một năm).

6. Các khoản đầu tư tài chính

(a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn – ngắn hạn

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn – ngắn hạn phản ánh các khoản tiền gửi có kỳ hạn gốc trên 3 tháng và kỳ hạn còn lại dưới 12 tháng tại các ngân hàng thương mại. Các khoản tiền gửi bằng VND hưởng lãi suất từ 3,7% đến 7,3% một năm (1/1/2021: 3,7% đến 8,25% một năm) và các khoản tiền gửi bằng USD hưởng lãi suất 0%/năm (1/1/2021: 0%/năm).

Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 (tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
 ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

(b) Đầu tư tài chính dài hạn

31/12/2021						
	Địa chỉ	Số lượng cổ phần	% sở hữu	% quyền biểu quyết	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Đầu tư góp vốn vào:						Giá trị hợp lý VND
	▪ Công ty liên doanh, liên kết					
	• Công ty TNHH Global Toserco	Hà Nội	35,00%	35,00%	209.672.714.716	- (*)
	• Công ty Liên doanh Khách sạn TNHH Hà Nội Hotel	Hà Nội	29,58%	29,58%	61.365.277.633	- (*)
	• Công ty Cổ phần Du lịch và Thương mại Sao Phương Đông	Hà Nội	40,00%	40,00%	14.736.112.518	191.747.712 (*)
					285.774.104.867	191.747.712
▪ Đơn vị khác						
	• Công ty Cổ phần Hanoitourist Taxi	Hà Nội	5,20%	5,20%	1.872.600.730	- (*)
					287.646.705.597	191.747.712

Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 (tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
 ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

1/1/2021

	Địa chỉ	Số lượng cổ phần	% sở hữu	% quyền biểu quyết	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá trị hợp lý VND
Đầu tư góp vốn vào:	Công ty liên doanh, liên kết						
	• Công ty TNHH Global Toserco	Hà Nội	35,00%	35,00%	209.672.714.716	-	(*)
	• Công ty Liên doanh Khách sạn TNHH Hà Nội Hotel	Hà Nội	29,58%	29,58%	61.365.277.633	-	(*)
	• Công ty Cổ phần Du lịch và Thương mại Sao Phương Đông	Hà Nội	40,00%	40,00%	14.736.112.518	-	(*)
					285.774.104.867	-	
▪ Đơn vị khác	• Công ty Cổ phần Hanoitourist Taxi	Hà Nội	5,20%	5,20%	1.872.600.730	-	(*)
					287.646.705.597	-	

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, giá gốc các khoản đầu tư góp vốn vào các công ty liên doanh, liên kết và đơn vị khác của Công ty là giá trị đánh giá lại được phê duyệt theo Quyết định số 7189/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban Nhân dân Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp và phương án cổ phần hóa của Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Hà Nội. Các khoản đầu tư này được Công ty định giá lại theo hướng dẫn của Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2011 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước thành công ty cổ phần ("Nghị định 59"), Nghị định số 116/2015/NĐ-CP ngày 11 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 59 và Thông tư số 127/2014/TT-BTC ngày 5 tháng 9 năm 2014 hướng dẫn xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp khi thực hiện chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần.

(*) Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này để thuyết minh trong báo cáo tài chính bởi vì không có giá niêm yết trên thị trường cho các khoản đầu tư này và các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện không có hướng dẫn về cách tính giá trị hợp lý sử dụng các kỹ thuật định giá. Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này có thể khác với giá trị ghi sổ.

Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

7. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	31/12/2021 VND	1/1/2021 VND
Công ty Honda Việt Nam	443.219.860	140.421.000
Công ty TNHH Yamaha Việt Nam	249.825.000	475.874.800
Các khách hàng khác	3.363.047.916	3.263.302.520
	4.056.092.776	3.879.598.320

8. Trả trước cho người bán ngắn hạn

	31/12/2021 VND	1/1/2021 VND
Công ty TNHH MTV Khách sạn Quốc tế Bình Minh	50.700.000	50.700.000
Công ty Cổ phần GEA Việt	21.000.000	-
Công ty TNHH Du lịch và dịch vụ Ngọc Trúc	-	141.372.000
IATA Vietnam Company Limited	-	63.114.000
Các nhà cung cấp khác	11.480.900	36.290.900
	83.180.900	291.476.900

9. Phải thu ngắn hạn khác

	31/12/2021 VND	1/1/2021 VND
Phải thu cổ tức	-	10.612.369.866
Lãi tiền gửi	9.083.189.801	11.522.833.330
Ký cược, ký quỹ	5.350.090.000	5.367.630.000
Tạm ứng cho nhân viên	30.500.000	77.148.000
Phải thu ngắn hạn khác	673.316.181	975.583.908
	15.137.095.982	28.555.565.104

Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Hà Nội

Thuyết minh báo cáo tài chính cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 (tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

10. Tài sản cố định hữu hình

Nguyên giá

Số dư đầu năm và cuối năm

Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc và thiết bị VND	Phương tiện vận chuyển VND	Thiết bị văn phòng VND	Tổng cộng VND
5.494.086.156	17.096.963.577	2.371.258.182	37.400.000	24.999.707.915

Giá trị hao mòn lũy kế

Số dư đầu năm

Khấu hao trong năm

1.844.114.082	16.677.886.049	648.984.833	37.400.000	19.208.384.964
181.293.156	49.565.064	237.125.820	-	467.984.040

Số dư cuối năm

2.025.407.238	16.727.451.113	886.110.653	37.400.000	19.676.369.004
---------------	----------------	-------------	------------	----------------

Giá trị còn lại

Số dư đầu năm

Số dư cuối năm

3.649.972.074	419.077.528	1.722.273.349	-	5.791.322.951
3.468.678.918	369.512.464	1.485.147.529	-	5.323.338.911

Trong tài sản cố định hữu hình tại ngày 31 tháng 12 năm 2021 có các tài sản cố nguyên giá 16.044.727.455 VND (1/1/2021: 16.044.727.455 VND) đã khấu hao hết nhưng vẫn đang được sử dụng.

Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

11. Bất động sản đầu tư

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND
Nguyên giá	
Số dư đầu năm và cuối năm	75.236.709.739
Giá trị hao mòn lũy kế	
Số dư đầu năm	28.643.110.450
Khấu hao trong năm	2.324.789.748
Số dư cuối năm	30.967.900.198
Giá trị còn lại	
Số dư đầu năm	46.593.599.289
Số dư cuối năm	44.268.809.541

Trong bất động sản đầu tư tại ngày 31 tháng 12 năm 2021 có các bất động sản đầu tư có nguyên giá 2.032.166.459 VND (1/1/2021: 2.032.166.459 VND) đã khấu hao hết nhưng vẫn đang được sử dụng.

Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư cho thuê để thuyết minh trong báo cáo tài chính bởi vì không có một giao dịch gần đây trên thị trường cho bất động sản tương tự và nằm cùng địa điểm với bất động sản đầu tư của Công ty và các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện không có hướng dẫn về cách tính giá trị hợp lý sử dụng các kỹ thuật định giá.

12. Chi phí trả trước dài hạn

	Lợi thế kinh doanh VND	Chi phí địa chính VND	Chi phí khác VND	Tổng cộng VND
Số dư đầu năm	1.740.706.928	819.607.578	145.226.682	2.705.541.188
Tăng trong năm	-	-	548.635.989	548.635.989
Phân bổ trong năm	(1.740.706.928)	(36.158.880)	(202.891.242)	(1.979.757.050)
Số dư cuối năm	-	783.448.698	490.971.429	1.274.420.127

Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

13. Phải trả người bán ngắn hạn

	Giá gốc và số có khả năng trả nợ	
	31/12/2021	1/1/2021
	VND	VND
Công ty Cổ phần Đầu tư FLT	230.675.500	140.900.000
Công ty Điện lực Ba Đình	71.278.284	103.850.846
Công ty TNHH Dịch Vụ Bảo Vệ Đất Việt	56.342.000	-
Công ty TNHH Hoàn Mỹ	47.828.000	-
Công ty TNHH Đường Bay Vàng	-	120.700.000
Công ty TNHH Xây dựng Dương Gia	-	2.637.074
Các nhà cung cấp khác	60.625.699	84.060.712
	466.749.483	452.148.632

14. Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	31/12/2021	1/1/2021
	VND	VND
International Study Programs, s.r.o	50.700.000	50.700.000
Công ty TNHH Đức Nhân	40.320.000	-
Khác	126.315.400	123.913.640
	217.335.400	174.613.640

15. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	1/1/2021	Số phải nộp	Số đã nộp/	31/12/2021
	VND	trong năm	đã khấu trừ	VND
		VND	trong năm	
		VND	VND	
Thuế giá trị gia tăng	78.026.681	4.960.910.008	(4.914.655.177)	124.281.512
Thuế thu nhập doanh nghiệp	971.331.557	4.769.874.360	(4.751.675.233)	989.530.684
Thuế thu nhập cá nhân	16.593.230	1.092.709.851	(1.091.228.926)	18.074.155
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	4.694.582.633	(4.694.582.633)	-
Các loại thuế khác	-	16.000.000	(16.000.000)	-
	1.065.951.468	15.420.134.125	(15.354.199.242)	1.131.886.351

Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

16. Chi phí phải trả ngắn hạn

	31/12/2021 VND	1/1/2021 VND
Trích trước lương tháng 13, tiền thưởng và ăn trưa	1.209.458.000	1.241.534.412
Chi phí phải trả khác	436.857.495	449.766.540
	<hr/> 1.646.315.495	<hr/> 1.691.300.952

17. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn

Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn phản ánh số tiền các khách hàng đã trả trước tiền thuê văn phòng cho nhiều kỳ kế toán.

18. Phải trả khác

(a) Phải trả ngắn hạn khác

	31/12/2021 VND	1/1/2021 VND
Cổ tức phải trả	90.606.301	79.445.001
Lãi phải trả cho các nhà đầu tư cổ phần hóa (*)	4.218.116.684	4.218.116.684
Nhận ký quỹ, ký cược	2.876.990.858	2.639.185.324
Thù lao Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát	992.607.947	1.267.659.067
Phải trả cho Tổng Công ty Hàng không Việt Nam - CTCP	-	396.098.076
Phải trả ngắn hạn khác	92.702.995	252.324.792
	<hr/> 8.271.024.785	<hr/> 8.852.828.944

(*) Ngày 11 tháng 3 năm 2019, Đại hội đồng Cổ đông Công ty đã thông qua Nghị quyết về chi trả tiền lãi với lãi suất 8,1%/năm cho các nhà đầu tư mua cổ phần của Công ty trong thời gian Công ty được cấp Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp kéo dài trên ba tháng kể từ ngày hết hạn nộp tiền mua cổ phần.

(b) Phải trả dài hạn khác

	31/12/2021 VND	1/1/2021 VND
Nhận ký quỹ, ký cược	7.005.460.020	7.475.144.044

Phải trả dài hạn khác phản ánh các khoản đặt cọc dài hạn từ các khách hàng thuê văn phòng của Công ty.

Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Hà Nội

Thuyết minh báo cáo tài chính cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 (tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

19. Thay đổi vốn chủ sở hữu

	Vốn cổ phần VND	Thặng dư vốn cổ phần VND	Cổ phiếu quỹ VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối VND	Tổng cộng VND
Số dư tại ngày 1/1/2020	748.000.000.000	1.231.896.222	(34.320.000)	9.389.482.871	83.550.780.279	842.137.839.372
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	-	-	94.345.380.369	94.345.380.369
Trích quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	3.578.186.830	(3.578.186.830)	-
Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	(1.632.824.726)	(1.632.824.726)
Trích Quỹ thưởng Ban Tổng Giám đốc, Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát	-	-	-	-	(1.632.824.726)	(1.632.824.726)
Cổ tức (Thuyết minh 21)	-	-	-	-	(74.797.400.000)	(74.797.400.000)
Số dư tại ngày 1/1/2021	748.000.000.000	1.231.896.222	(34.320.000)	12.967.669.701	96.254.924.366	858.420.170.289
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	-	-	28.677.352.155	28.677.352.155
Trích quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	7.586.834.802	(7.586.834.802)	-
Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	(2.358.634.509)	(2.358.634.509)
Trích Quỹ thưởng Ban Tổng Giám đốc, Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát	-	-	-	-	(2.122.771.058)	(2.122.771.058)
Cổ tức (Thuyết minh 21)	-	-	-	-	(82.277.140.000)	(82.277.140.000)
Số dư tại ngày 31/12/2021	748.000.000.000	1.231.896.222	(34.320.000)	20.554.504.503	30.586.896.152	800.338.976.877

Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

20. Vốn cổ phần

Vốn cổ phần được duyệt và đã phát hành của Công ty là:

	31/12/2021 và 1/1/2021	
	Số cổ phiếu	VND
Vốn cổ phần được duyệt	74.800.000	748.000.000.000
Vốn cổ phần đã phát hành	74.800.000	748.000.000.000
Cổ phiếu quỹ		
Cổ phiếu phổ thông	(2.600)	(34.320.000)
Số cổ phiếu đang lưu hành		
Cổ phiếu phổ thông	74.797.400	747.974.000.000

Cổ phiếu phổ thông có mệnh giá là 10.000 VND. Mỗi cổ phiếu phổ thông tương ứng với một phiếu biểu quyết tại các cuộc họp cổ đông của Công ty. Các cổ đông được nhận cổ tức mà Công ty công bố vào từng thời điểm. Tất cả cổ phiếu phổ thông đều có thứ tự ưu tiên như nhau đối với tài sản còn lại của Công ty. Các quyền lợi của các cổ phiếu đã được Công ty mua lại đều bị tạm ngừng cho tới khi chúng được phát hành lại.

21. Cổ tức

Tại cuộc họp ngày 28 tháng 4 năm 2021, Đại hội đồng Cổ đông của Công ty đã phê duyệt việc phân phối khoản cổ tức bằng tiền trị giá 82.277.140.000 VND (2020: 74.797.400.000 VND).

22. Quỹ đầu tư phát triển

Quỹ đầu tư phát triển được trích lập từ lợi nhuận chưa phân phối theo Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông. Quỹ này được thành lập nhằm mục đích mở rộng kinh doanh trong tương lai.

23. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

Ngoại tệ các loại

	31/12/2021		1/1/2021	
	Nguyên tệ	Tương đương VND	Nguyên tệ	Tương đương VND
USD	3.779.092,61	85.561.656.691	3.779.650,49	87.064.249.037
EUR	256,36	6.509.316	267,28	7.466.133
		85.568.166.007		87.071.715.170

Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

24. Doanh thu cung cấp dịch vụ

Tổng doanh thu thể hiện tổng giá trị dịch vụ đã cung cấp, không bao gồm thuế giá trị gia tăng.

Doanh thu thuần bao gồm:

	2021 VND	2020 VND
Tổng doanh thu		
▪ Doanh thu cho thuê văn phòng	44.964.841.956	46.291.826.281
▪ Doanh thu vận hành tour du lịch	3.235.093.404	13.400.554.641
▪ Doanh thu từ đại lý vé máy bay	14.905.135.688	10.894.167.115
	<hr/> 63.105.071.048	<hr/> 70.586.548.037
Trừ đi các khoản giảm trừ doanh thu		
▪ Giảm giá hàng bán	(1.304.562.270)	(2.322.058.016)
	<hr/> 61.800.508.778	<hr/> 68.264.490.021
Doanh thu thuần	<hr/> <hr/> 61.800.508.778	<hr/> <hr/> 68.264.490.021

25. Giá vốn cung cấp dịch vụ

	2021 VND	2020 VND
Giá vốn cho thuê văn phòng	19.793.726.844	22.553.428.942
Giá vốn vận hành tour du lịch	3.098.562.209	12.630.524.717
Giá vốn từ đại lý vé máy bay	13.805.842.179	9.364.610.421
	<hr/> 36.698.131.232	<hr/> 44.548.564.080
	<hr/> <hr/> 36.698.131.232	<hr/> <hr/> 44.548.564.080

26. Doanh thu thu hoạt tài chính

	2021 VND	2020 VND
Lãi tiền gửi	24.765.005.330	29.651.066.625
Cổ tức, lợi nhuận được chia	82.160.000	69.441.849.331
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	14.437.733	1.484.644.325
	<hr/> 24.861.603.063	<hr/> 100.577.560.281
	<hr/> <hr/> 24.861.603.063	<hr/> <hr/> 100.577.560.281

Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

27. Chi phí bán hàng

	2021 VND	2020 VND
Chi phí nhân viên	3.893.840.748	4.693.267.716
Chi phí khấu hao	16.798.164	16.798.164
Chi phí dịch vụ mua ngoài	187.262.523	238.621.339
Chi phí bằng tiền khác	313.779.627	644.981.202
	4.411.681.062	5.593.668.421

28. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	2021 VND	2020 VND
Chi phí nhân viên	6.935.155.839	7.933.956.768
Chi phí khấu hao	401.620.812	401.620.812
Chi phí dịch vụ mua ngoài	716.255.200	810.254.545
Chi phí khác	2.341.648.270	9.151.022.399
	10.394.680.121	18.296.854.524

29. Chi phí kinh doanh theo yếu tố

	2021 VND	2020 VND
Chi phí nguyên vật liệu	329.344.325	473.419.089
Chi phí nhân viên	14.502.146.978	16.484.927.509
Chi phí khấu hao	2.792.773.788	2.810.467.353
Chi phí dịch vụ mua ngoài	31.179.634.629	28.397.344.060
Chi phí khác	2.700.592.695	20.272.929.014

Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

30. Thuế thu nhập

(a) Ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

	2021 VND	2020 VND
Chi phí thuế hiện hành		
Năm hiện hành	4.769.874.360	4.231.331.558

(b) Đối chiếu thuế suất thực tế

	2021 VND	2020 VND
Lợi nhuận kế toán trước thuế	33.447.226.515	98.576.711.927
Thuế tính theo thuế suất của Công ty	6.689.445.303	19.715.342.385
Ảnh hưởng do thu nhập không bị tính thuế	(16.432.000)	(13.888.369.866)
Ảnh hưởng do chi phí không được khấu trừ thuế	170.336.602	207.079.230
Ảnh hưởng do biến động các chênh lệch tạm thời chưa được ghi nhận	(29.243.677)	10.707.619
Giảm trừ thuế	(2.044.231.868)	(1.813.427.810)
Chi phí thuế hiện hành	4.769.874.360	4.231.331.558

(c) Thuế suất áp dụng

Theo quy định của luật thuế Thu nhập hiện hành, Công ty có nghĩa vụ nộp cho Nhà nước thuế thu nhập bằng 20% trên lợi nhuận tính thuế.

Theo Nghị quyết số 406/NQ-UBTVQH15 ban hành ngày 19 tháng 10 năm 2021, tổng doanh thu của Công ty trong năm ít hơn 200 tỷ VND và do đó, Công ty được giảm 30% thuế thu nhập hiện hành cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021.

Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

31. Lãi trên cổ phiếu

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 được dựa trên số lợi nhuận thuộc về cổ đông phổ thông là 28.677.352.155 VND (2020: 94.345.380.369 VND) và số lượng cổ phiếu phổ thông bình quân gia quyền là 74.797.400 cổ phiếu (2020: 74.797.400 cổ phiếu).

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, Công ty chưa ước tính được một cách đáng tin cậy số lợi nhuận cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 có thể được phân bổ vào quỹ khen thưởng, phúc lợi do Đại hội đồng Cổ đông chưa quyết định tỷ lệ trích vào quỹ này cho năm 2021. Nếu Công ty trích quỹ khen thưởng, phúc lợi cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021, lợi nhuận thuần thuộc về cổ đông phổ thông và lãi cơ bản trên cổ phiếu sẽ giảm đi.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021 và trong năm kết thúc cùng ngày, Công ty không có cổ phiếu phổ thông tiềm năng, và do đó không trình bày lãi suy giảm trên cổ phiếu.

32. Các giao dịch chủ yếu với các bên liên quan

Ngoài các số dư với bên liên quan được trình bày tại các thuyết minh khác của báo cáo tài chính, trong năm Công ty có các giao dịch chủ yếu với các bên liên quan như sau:

	Giá trị giao dịch	
	2021 VND	2020 VND
Công ty Liên doanh Khách sạn TNHH Hà Nội Hotel		
Cổ tức	-	53.061.849.331
Cung cấp dịch vụ	1.390.908	16.121.273
Mua hàng hóa	54.347.818	30.130.455
Mua dịch vụ	-	6.795.454
Công ty TNHH Global Toserco		
Cổ tức	-	16.380.000.000
Cung cấp dịch vụ	36.636.364	38.608.274
Công ty Cổ phần Du lịch và Thương mại Sao Phương Đông		
Cung cấp dịch vụ	-	3.113.638
Công ty Cổ Phần Hanoitourist Taxi		
Cổ tức	82.160.000	-

Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

Thù lao, lương, thưởng và phúc lợi khác của người quản lý chủ chốt

	2021 VND	2020 VND
Thành viên Hội đồng Quản trị		
Ông Nguyễn Minh Chung – Chủ tịch		
Lương, thưởng và thù lao	487.796.008	448.151.120
Bà Nguyễn Thị Nga – Phó Chủ tịch		
Lương, thưởng và thù lao	375.597.006	345.863.340
Ông Lê Minh Thành – Phó Chủ tịch		
Lương, thưởng và thù lao	266.397.006	345.863.340
Ông Trần Ngọc Tiến – Thành viên		
Lương, thưởng và thù lao	234.197.339	690.114.877
Bà Lê Thanh Hà – Thành viên		
Lương, thưởng và thù lao	276.398.004	256.575.560
Bà Vũ Thị Quỳnh Trang – Thành viên		
Lương, thưởng và thù lao	276.398.004	256.575.560
Bà Nguyễn Thị Ngọc Anh – Thành viên		
Lương, thưởng và thù lao	185.398.004	193.287.780
Ông Nguyễn Mạnh Hùng – Thành viên		
Lương, thưởng và thù lao	91.000.000	-
Ban Tổng Giám đốc		
Ông Nguyễn Kim Hà – Tổng Giám đốc		
Lương và thưởng	902.572.550	850.734.651
Ông Trịnh Minh Tú – Phó Tổng Giám đốc		
Lương và thưởng	529.809.311	505.442.266
Bà Vũ Hoài Châu – Phó Tổng Giám đốc		
Lương và thưởng	481.640.288	351.737.154
Thành viên Ban Kiểm soát		
Ông Trần Xuân Sơn - Trưởng ban		
Lương, thưởng và thù lao	494.118.403	478.260.448
Bà Nguyễn Thị Hiền - Thành viên		
Lương, thưởng và thù lao	138.199.002	128.287.780
Bà Đào Thị Hiền - Thành viên		
Lương, thưởng và thù lao	92.699.002	128.287.780
Ông Nguyễn Thanh Tuyền - Thành viên		
Lương, thưởng và thù lao	45.500.000	-

Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

33. Thông tin so sánh

Thông tin so sánh tại ngày 1 tháng 1 năm 2021 được mang sang từ số liệu trình bày trong báo cáo tài chính của Công ty tại ngày và cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020.

Ngày 17 tháng 3 năm 2022

Người lập:



Dương Thị Như
Phó phòng Kế toán

Người kiểm tra:



Tạ Ngọc Lãm
Kế toán trưởng

Người duyệt:



Nguyễn Kim Hà
Tổng Giám đốc