

CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY

Số: 15/2022/CBTT-KOS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

1. Công ty: **Công ty Cổ phần Kosy**
2. Địa chỉ trụ sở chính: B6-BT5, khu đô thị mới Mỹ Đình 2, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
3. Điện thoại: 024 37833660 Fax: 024 37833661
4. Mã CK: KOS
5. Người thực hiện công bố thông tin: Bà Phạm Thị Thắng
Chức vụ: Kế toán trưởng kiêm Người được ủy quyền công bố thông tin
6. Loại công bố:
Định kỳ ☐ Bất thường ☐ 24h ☒ Theo yêu cầu ☐
7. **Nội dung của thông tin công bố:**
Công văn giải trình liên quan đến Báo cáo tài chính riêng năm 2021 đã được kiểm toán.
8. **Tài liệu đính kèm:**
Công văn giải trình (Bản Scan)
Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 31/03/2022 tại website: <http://kosy.vn>.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

Người được ủy quyền công bố thông tin



Phạm Thị Thắng

Số: ~~3103A~~/2022/KOSY-TCKT

(V/v: Bổ sung nội dung giải trình chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2021 theo báo cáo kiểm toán tăng so với báo cáo tài chính quý IV/2021 đã công bố và chênh lệch giữa năm 2021 và năm 2020)

Hà Nội, ngày ~~31~~ tháng 03 năm 2022

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Khoản 4.a Điều 11 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- I. Căn cứ Báo cáo tài chính Quý IV/2021 và báo cáo kiểm toán năm 2021, Công ty cổ phần Kosy xin giải trình về chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2021 tăng so với báo cáo tài chính Quý IV/2021 đã công bố, cụ thể như sau:

Đơn vị tính: Đồng

TT	Chỉ tiêu	BCTC năm 2021 đã được kiểm toán	Quý 4 năm 2021 đã công bố	% (+/-) tăng/giảm
1	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	31.368.143.462	31.396.570.037	-0,09%
2	Chi phí thuế TNDN hiện hành	7.730.721.366	8.051.108.791	-3,98%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	23.637.422.096	23.345.461.246	1,25%

Qua bảng số liệu tổng hợp như trên, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của báo cáo tài chính của Công ty đã được kiểm toán năm 2021 đạt 23.637.422.096 đồng, tăng 1,25% tương ứng số tiền là 291.960.850 đồng so với số liệu trên báo cáo tài chính quý IV năm 2021 đã công bố là do nguyên nhân sau:

- Công ty trích thừa chi phí thuế TNDN năm 2021. Việc trích thừa chi phí thuế TNDN làm tăng chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh, tương ứng giảm lợi nhuận sau thuế TNDN.

- II. Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2021 và báo cáo tài chính năm 2020 đã được kiểm toán, Công ty cổ phần Kosy xin giải trình về chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2021 biến động so với báo cáo tài chính năm 2020 đã công bố, cụ thể như sau:

Đơn vị tính: Đồng

TT	Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2020	% (+/-) tăng/giảm
1	Doanh thu BH và CCDV	1.103.487.498.433	1.308.626.066.969	-15,68%
2	Giá vốn hàng bán	1.054.695.051.626	1.230.359.542.489	-14,28%
3	Doanh thu hoạt động tài chính	47.516.199.554	43.448.129.350	9,36%
4	Chi phí tài chính	24.536.504.319	28.346.627.661	-13,44%
5	Chi phí bán hàng	4.026.026.326	14.905.808.589	-72,99%
6	Lợi nhuận sau thuế TNDN	23.637.422.096	21.911.531.731	7,88%

Qua bảng số liệu tổng hợp như trên, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của báo cáo tài chính của Công ty đã được kiểm toán năm 2021 đạt 23.637.422.096 đồng, tăng 7,88% tương ứng số tiền là 1.725.890.365 đồng so với số liệu trên báo cáo tài chính năm 2020 đã công bố là do nguyên nhân sau:

- Công ty có sự sụt giảm doanh thu từ hoạt động sản xuất kinh doanh (cả hoạt động kinh doanh thương mại và bất động sản) giảm 15,68% so với năm trước kéo theo sự sụt giảm của giá vốn và chi phí bán hàng, chi phí tài chính. Nguyên nhân chủ yếu là do ảnh hưởng của Đại dịch Covid dẫn đến gián đoạn trong thực hiện các thủ tục pháp lý đối với hoạt động kinh doanh BĐS.
- Đơn vị đã đầu tư và thực hiện chuyển nhượng thành công đối với các khoản đầu tư tài chính.

Công ty xin báo cáo đề Quý Ủy ban và Sở được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, PKT

CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY



CHỦ TỊCH HĐQT
Tiến sĩ. Nguyễn Việt Cường

