



Hà Nội, ngày 04 tháng 04 năm 2022

## BÁO CÁO Thường niên năm 2021

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà Nước  
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

### I. Thông tin chung

#### 1. Thông tin khái quát

- Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Thương Mại Bia Hà Nội
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0102111943
- Vốn điều lệ: 31.230.000.000đ
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 18.738.000.000đ
- Địa chỉ: 183 Hoàng Hoa Thám, Ngọc Hà, Ba Đình, Hà Nội
- Số điện thoại: 04.37281476
- Số fax: 024.37281106
- Website: www.biahoihanoi.com.vn
- Mã cổ phiếu: HAT

#### - Quá trình hình thành và phát triển

Công ty Cổ phần Thương mại Bia Hà Nội (Habeco Trading) là Công ty con của Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước giải khát Hà Nội, có nhiệm vụ phân phối sản phẩm Bia hơi Hà Nội của Tổng Công ty. Habeco Trading được thành lập theo Nghị Quyết Đại hội đồng cổ đông sáng lập số 01/2006/NQ-ĐHĐCĐ ngày 5/12/2006 và Giấy chứng nhận Đăng ký Kinh doanh số 0103014976 của Sở Kế hoạch Đầu tư Hà Nội với tổng số vốn điều lệ ban đầu là 31.230.000.000 đồng Việt Nam, chính thức hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2007.

Công ty chính thức đi vào hoạt động năm 2007. Với sự sâu sát trong quản lý kinh doanh của Giám đốc Công ty và bộ máy giúp việc, thực hành chính sách cải tiến các khâu bán hàng và giao nhận hàng hóa, nâng cao chất lượng dịch vụ phục vụ kinh doanh. Công ty đảm bảo tăng trưởng các chỉ tiêu về tài chính và có những hoạt động tích cực trong công tác phát triển thương hiệu Bia hơi Hà Nội.

Công ty đã đầu tư 7,5 tỷ đồng góp vốn tại Công ty Cổ phần Thương mại Bia Hà Nội - Hưng Yên 89 mang lại một phần lợi nhuận từ cổ tức về cho Công ty.

Việc kinh doanh cho thuê hệ thống nhà kho và nhà điều hành tại Trung tâm thương mại Habeco Trading 33 tại khu công nghiệp Thạch Thất, Hà Nội cũng góp phần tăng thêm doanh thu và lợi nhuận hàng năm cho Công ty.

Cổ phiếu của Công ty Cổ phần Thương mại Bia Hà Nội chính thức niêm yết và giao dịch tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán HAT ngày 29/10/2010.

Trong những năm tiếp theo Habeco Trading đã tiếp tục cải tiến các khâu hậu cần, nâng cao chất lượng dịch vụ và thực hiện các chính sách thị trường để đem đến cho người tiêu dùng sản phẩm tốt nhất.

Trước bối cảnh nền kinh tế đất nước đang trong giai đoạn khó khăn, Công ty nhận thức rằng trong tương lai sẽ phải đối mặt với nhiều thử thách. Tuy nhiên, bằng những kinh nghiệm và chiến lược kinh doanh đúng đắn, Habeco Trading sẽ hoàn thành tốt các chỉ tiêu đã đề ra, đồng thời tiếp tục phát triển thương hiệu, mở rộng thị trường, phát triển đa lĩnh vực đảm bảo mang lại hiệu quả cho hoạt động Công ty và lợi ích cao nhất cho các cổ đông.

## 2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:

- Ngành nghề kinh doanh chủ yếu là bia hơi Hà Nội keg 50l, keg 30l...
- Địa bàn kinh doanh trên cả nước, trong đó tập trung chính tại Thành phố Hà Nội và các tỉnh phía Bắc như Bắc Ninh, Bắc Giang, Hải Dương, Hưng Yên, Hải Phòng, Vĩnh Phúc, Phú Thọ, Quảng Ninh, Hà Nam, Thanh Hóa, Ninh Bình..

## 3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

### - Mô hình quản trị

Công ty được tổ chức theo mô hình công ty cổ phần, đứng đầu là Đại hội đồng Cổ đông, Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Giám đốc.

### - Cơ cấu bộ máy quản lý

Các đơn vị trực thuộc Công ty:

- Đại hội đồng cổ đông: gồm tất cả Cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan quyết định cao nhất của Công ty, quyết định những vấn đề thuộc nhiệm vụ và quyền hạn được luật pháp và điều lệ Công ty quy định.

- Hội đồng quản trị: là cơ quan quản lý Công ty, có quyền nhân danh Công ty để quyết định, thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Công ty không thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Hội đồng quản trị của Công ty có 03 thành viên. Chủ tịch Hội đồng quản trị do HĐQT bầu ra.

*Danh sách thành viên Hội đồng quản trị:*

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| • Ông: Nguyễn Mạnh Hùng | - Chủ tịch Hội đồng quản trị chuyên trách |
| • Ông: Nguyễn Văn Minh  | - Thành viên Hội đồng quản trị            |
| • Ông: Trần Văn Trung   | - Thành viên Hội đồng quản trị            |

- Ban kiểm soát: do ĐHCĐ bầu ra có chức năng hoạt động độc lập với Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc, thay mặt ĐHCĐ giám sát mọi mặt hoạt động kinh doanh của Công ty, báo cáo trực tiếp ĐHCĐ. Ban kiểm soát của Công ty có 03 thành viên.

*Danh sách thành viên Ban Kiểm soát:*

- Bà: Trần Phan Nguyệt Minh - Trưởng Ban kiểm soát
- Bà: Lê Thu Trang - Thành viên Ban kiểm soát
- Bà: Vũ Thị Quyên - Thành viên Ban kiểm soát

- Ban Giám đốc Công ty gồm Giám đốc và Phó Giám đốc. Giám đốc là người điều hành và chịu trách nhiệm về mọi mặt hoạt động kinh doanh của Công ty theo Điều lệ Công ty. Giám đốc là người đại diện theo pháp luật của Công ty.

*Danh sách thành viên Ban Giám đốc:*

- Ông: Nguyễn Văn Minh - Giám đốc
- Ông: Nguyễn Hải Quân - Phó Giám đốc
- Bà: Mai Thị Phương Liên - Phó Giám đốc

- Đầu tư vào đơn vị khác:

Công ty Cổ phần Thương mại Bia Hà Nội - Hưng Yên 89 thành lập ngày 14/05/2007.

- Trụ sở: Xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

- Vốn điều lệ: 60.000.000.000 đồng (Sáu mươi tỷ đồng)

- Lĩnh vực hoạt động:

- ❖ Sản xuất các loại bia;
- ❖ Chung, tinh cất, pha chế các loại rượu mạnh
- ❖ Sản xuất rượu vang;
- ❖ Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng;
- ❖ Sản xuất, mua bán vật tư, thiết bị, nguyên liệu ngành bia, rượu, nước giải khát;

- Vốn góp của Công ty Cổ phần Thương mại Bia Hà Nội: 7.500.000.000 đồng (Bảy tỷ năm trăm triệu đồng), chiếm 12,5% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Thương mại Bia Hà Nội - Hưng Yên 89.

#### *4. Định hướng phát triển*

- Các mục tiêu chủ yếu của Công ty

Hiện nay, hoạt động kinh doanh chính mang lại doanh thu cho Công ty là sản phẩm bia hơi Hà Nội sản xuất tại 183 Hoàng Hoa Thám. Công ty sẽ tiếp tục chú trọng vào quay vòng tối đa vỏ keg và xe vận chuyên, tăng cường xe vận chuyên đến tận nơi cho khách hàng; mở rộng, phát triển thị trường và hệ thống bán hàng tại khu vực Hà Nội và các tỉnh lân cận...

- Chiến lược phát triển trung và dài hạn

Công ty luôn bám sát định hướng do Habeco đề ra để có những kế hoạch kinh doanh phù hợp.

+ Phát huy mọi nguồn lực nhằm đáp ứng đầy đủ nhu cầu, mong muốn của khách hàng, thị trường vào bất kỳ thời điểm nào.

+ Phát triển cả về chiều sâu và chiều rộng tại các khu vực thị trường.

+ Đa dạng hình thức phục vụ, nâng cao chất lượng dịch vụ.

- Các mục tiêu phát triển bền vững

Là Công ty con của Tổng công ty cổ phần bia rượu nước giải khát Hà Nội có nhiệm vụ phân phối sản phẩm bia hơi Hà Nội của Tổng công ty. Theo đó Công ty luôn nỗ lực thực hiện các mục tiêu kinh tế gắn liền với các hoạt động hỗ trợ cho cộng đồng và bảo vệ môi trường. Với mục tiêu trọng yếu tăng trưởng bền vững doanh thu từ mảng kinh doanh chính là bia hơi Hà Nội, tuân thủ các quy định bảo vệ môi trường.

#### 5. Các rủi ro:

- Đối thủ cạnh tranh trong ngành cả trong và ngoài nước ngày càng nhiều với nhiều chính sách đầu tư mạnh cho thị trường như: bia Việt Hà, bia Larue, bia Heneiken, bia Sài gòn, bia Tiger...

- Năm 2021 dịch bệnh covid 19 cùng với các chính sách giãn cách của chính phủ ảnh hưởng nặng nề đến toàn xã hội nói chung và ngành bia, rượu nói riêng.

- Bia hơi là sản phẩm tươi sống đặc thù, sản lượng tiêu thụ chịu nhiều ảnh hưởng của yếu tố thời tiết.

## II. Tình hình hoạt động trong năm

### 1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

TT	Diễn giải	ĐVT	Thực hiện 2020 (1)	2021		% so với	
				KH (2)	TH (3)	Cùng kỳ năm 2020 (3)/(1)	Kế hoạch năm 2021 (3)/(2)
1	Sản lượng Bia hơi	Tr.lít	62,6	62,8	35,8	57,2	57
2	Tổng doanh thu và TN	Tỷ đồng	763,6	774,1	459,2	60,1	59,3
3	Tổng lợi nhuận TT	Tỷ đồng	11,3	9,1	1,97	17,4	21,6
4	Tổng lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	8,8	7,2	1,06	12	14,7

Năm 2021 với dịch bệnh Covid diễn biến vô cùng phức tạp, thành phố Hà Nội là thị trường trọng điểm tiêu thụ sản phẩm của Công ty giãn cách xã hội từ giữa tháng 5/2021 đến hết các tháng cao điểm bán hàng, các nhà hàng bia hơi trên địa bàn thành phố bị cấm hoạt động khiến sản lượng tiêu thụ của Công ty sụt giảm nghiêm trọng (35,8 triệu lít) so với cùng kỳ năm 2020 (62,6 triệu lít) khiến doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 42,2%.

Bằng nhiều giải pháp khắc phục khó khăn như tiết kiệm các chi phí bán hàng chưa cần thiết thời điểm dịch bệnh, sắp xếp cán bộ công nhân viên nghỉ theo quy định giãn cách xã hội và nghỉ chờ việc, cắt giảm các chi phí thường xuyên, tập trung cho nhiệm vụ bán hàng trong và sau dịch. Công ty đã tiết giảm được chi phí cùng với thu nhập khác tăng nên Công ty vẫn đảm bảo được có lợi nhuận năm 2021.

## 2. Tổ chức và nhân sự

### · Hội đồng quản trị:

Ông Nguyễn Mạnh Hùng- Chủ tịch HĐQT chuyên trách

Họ và tên:	Nguyễn Mạnh Hùng
Giới tính:	Nam
Năm sinh:	12/02/1972
Nơi sinh:	Hà Nội
Số CCCD:	040072000193 Ngày cấp 17/10/2016 tại Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư
Quốc tịch:	Việt Nam
Dân tộc:	Kinh
Quê quán:	Nghi Thịnh, Nghi Lộc, Nghệ An
Địa chỉ thường trú:	Số nhà 15 Ngõ 18 Nguyễn Hồng, Đống Đa, Hà Nội
Trình độ văn hoá:	12/12
Trình độ chuyên môn:	Cử nhân kế toán DN, Thạc sỹ Quản trị Kinh Doanh
Quá trình công tác:	
Từ 1999-2004	Giám đốc CN Nghệ An, Công ty TNHH CocaCola
Từ 2004-2007	Trưởng kinh doanh khu vực Bắc Trung Bộ, CTCP chế biến thực phẩm Kinh đô miền Bắc
Từ 2007 đến tháng 7/2009	Trưởng phòng kinh doanh, Công ty CP Bia rượu nước Sài Gòn Bắc Trung Bộ
Từ tháng 08/2009 đến tháng 09/2009	Trưởng chi nhánh Nghệ An, Tổng công ty cổ phần Bia – Rượu - Nước giải khát Hà Nội.
Từ tháng 09/2009 đến tháng 06/2011	Trưởng chi nhánh Nghệ An, Công ty TNHH MTV thương mại HABECO
Từ tháng 06/2011 đến tháng 10/2013	Trưởng CN Nghệ An kiêm Phó phòng kinh doanh, Công ty TNHH MTV thương mại HABECO
Từ tháng 10/2013 đến tháng 06/2014	Trưởng phòng kinh doanh kiêm Trưởng chi nhánh Nghệ An, Công ty TNHH MTV TM Habeco
Từ tháng 07/2014 đến tháng 08/2015	Trưởng phòng kinh doanh, Công ty TNHH MTV thương mại HABECO
Từ tháng 08/2015 đến tháng 04/2017	Phó giám đốc, Công ty TNHH MTV thương mại HABECO

Từ tháng 05/2017 đến tháng 08/2017	Phó giám đốc phụ trách, Công ty TNHH MTV thương mại HABECO
Từ tháng 08/2017 đến tháng 02/2019	Giám đốc Công ty TNHH MTV thương mại HABECO
Từ tháng 03/2019 đến tháng 04/2019	Phụ trách phát triển Bia hơi, Tổng công ty cổ phần Bia-Rượu-Nước giải khát Hà Nội
Từ tháng 05/2019 đến nay	Chủ tịch HĐQT chuyên trách Công ty CPTM Bia Hà Nội
Chức vụ hiện nay tại Habeco Trading:	Chủ tịch HĐQT chuyên trách, Phó bí thư Chi bộ Công ty
Chức vụ đang nắm giữ ở tổ chức khác	Không
Hành vi vi phạm pháp luật:	Không
Số cổ phiếu nắm giữ (đến 31/12/2021) :	1.561.500 cổ phiếu
Trong đó: + Sở hữu cá nhân:	0 cổ phiếu
	+ Đại diện sở hữu TCT CP Bia Rượu NGK Hà Nội: 1.561.500 cổ phiếu
Quyền lợi mẫu thuẫn với lợi ích Công ty:	Không
Các khoản nợ đối với công ty tại ngày 31/12/2021:	không

- Danh sách Ban điều hành:

Ông Nguyễn Văn Minh - Giám đốc Công ty

Họ và tên:	Nguyễn Văn Minh
Giới tính:	Nam
Năm sinh:	04/03/1966
Nơi sinh:	Hà Nội
Số CCCD:	001066618410 Ngày cấp 14/09/2021 Nơi cấp CCS QLHC về TTXH
Quốc tịch:	Việt Nam
Dân tộc:	Kinh
Quê quán:	Thôn 8, Yên Sở, Hoài Đức, Hà Nội
Địa chỉ thường trú:	Số 61, Tổ 30, Khương Trung, Thanh Xuân, Hà Nội
Trình độ văn hoá:	10/10
Trình độ chuyên môn:	Cử nhân Kinh tế, Thạc sỹ Quản trị Kinh doanh
Quá trình công tác:	
Từ tháng 12/1988 đến tháng 10/1996:	Công nhân-Công ty Bánh kẹo Hải Châu
Từ tháng 11/1996 đến tháng 03/2004:	Nhân viên thị trường, Tổng công ty bia-rượu-NGK Hà Nội
Từ tháng 04/2004 đến tháng 06/2004	Chuyên viên thị trường, phòng tiêu thụ và thị trường, Tổng công ty bia-rượu-ngk Hà Nội

Từ tháng 07/2004 đến tháng 06/2005	Phó trưởng phòng, Trưởng chi nhánh phố Nội, Phòng TTTT, Tổng công ty Bia-Rượu-NGK HN
Từ tháng 07/2005 đến tháng 10/2005	Phó trưởng phòng, Trưởng chi nhánh phố Nội, Phòng TTTT kiêm Giám đốc công ty TM-DV Bia-Rượu-NGK
Từ tháng 11/2005 đến tháng 05/2007	Phó trưởng phòng, Phòng TTTT kiêm Giám đốc Công ty TM-DV Bia-Rượu-NGK
Từ tháng 06/2007 đến tháng 12/2007	Phó trưởng phòng, Phòng TTTT, Tổng công ty Bia-Rượu-NGK Hà Nội
Từ tháng 01/2008 đến tháng 06/2011	Tạm hoãn hợp đồng, tham gia quản lý điều hành tại Công ty cổ phần Bia-Hà Nội Quảng Ninh (Giám đốc Bia Hà Nội-Quảng Ninh)
Từ tháng 07/2011 đến tháng 06/2017	Phó phòng, Phòng thị trường Tổng công ty CP bia-rượu-ngk Hà Nội HN, Đại diện vốn của habeco tại Công ty cổ phần thương mại Bia Hà Nội theo QĐ 41/QĐ-HĐQT-HABECO ngày 24/04/2017
Từ tháng 07/2017 đến nay	Giám đốc Công ty CPTM Bia Hà Nội
Chức vụ hiện nay tại Habeco Trading:	Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc, Bí thư Chi bộ Công ty
Chức vụ đang nắm giữ ở tổ chức khác	Không
Hành vi vi phạm pháp luật:	Không
Số cổ phiếu nắm giữ (đến 31/12/2021) :	156.150 cổ phiếu
Trong đó: + Sở hữu cá nhân:	0 cổ phiếu
	+ Đại diện sở hữu TCT CP Bia Rượu NGK Hà Nội: 156.150 cổ phiếu
Quyền lợi mẫu thuẫn với lợi ích Công ty:	Không
Các khoản nợ đối với công ty tại ngày 31/12/2021:	không

Ông Nguyễn Hải Quân – Phó Giám đốc

Họ và tên:	Nguyễn Hải Quân
Giới tính:	Nam
Năm sinh:	1970
Nơi sinh:	Hà Nội
Số CCCD:	001070000888 ngày cấp 21/04/2014 nơi cấp Cục trưởng Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư
Quốc tịch:	Việt Nam
Dân tộc:	Kinh
Quê quán:	Thị xã Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa
Địa chỉ thường trú:	69/173/68/147 tổ 56 Hoàng Hoa Thám Hà Nội
Trình độ văn hoá:	12/12
Trình độ chuyên môn:	Cử nhân Tài chính doanh nghiệp-Đại học kinh tế quốc dân, Thạc sỹ Quản trị Kinh Doanh

Quá trình công tác:

Từ tháng 4/1989 đến tháng 12/1993	Công nhân sản xuất Nhà máy Bia Hà Nội
Từ tháng 1/1994 đến tháng 6/2001	Công nhân Công ty Bia Hà Nội
Từ tháng 7/2001 đến tháng 11/2002	Nhân viên kho, công nhân điều khiển lên men Công ty Bia Hà Nội
Từ tháng 12/2002 đến tháng 06/2003	Nhân viên giao nhận Công ty Bia Hà Nội
Từ tháng 07/2003 đến tháng 04/2004	Nhân viên giao nhận Tổng công ty bia rượu NGK Hà Nội
Từ tháng 5/2004 đến tháng 3/2007	Phụ thủ kho bia hơi Tổng công ty bia rượu NGK Hà Nội
Từ tháng 4/2007 đến tháng 12/2007	Phụ thủ kho bia hơi Công ty CPTM Bia Hà Nội
Từ tháng 01/2008 đến tháng 12/2008	Chuyên viên phòng kế hoạch tổng hợp Công ty CPTM Bia Hà Nội
Từ tháng 01/2009 đến tháng 12/2014	Phó Phòng kế hoạch tổng hợp.
Từ tháng 1/2015 đến tháng 12/2016	Trưởng phòng Thị trường
Từ 01/01/2017 đến nay	Phó Giám đốc Công ty CPTM Bia Hà Nội

Chức vụ đang nắm giữ ở tổ chức khác

Thành viên HĐQT Công ty cổ phần thương mại Bia Hà Nội-Hung Yên 89

Số cổ phiếu nắm giữ (đến 31/12/2021) : 0 cổ phiếu

Trong đó: + Sở hữu cá nhân:	0 cổ phiếu
+ Đại diện sở hữu:	0 cổ phiếu

Quyền lợi mẫu thuẫn với lợi ích Công ty: Không

Các khoản nợ đối với công ty tại ngày 31/12/2021: không

Bà Mai Thị Phương Liên – Phó giám đốc

Họ và tên:	Mai Thị Phương Liên
Năm sinh:	28/10/1974
Nơi sinh:	Hà Nội
Số CCCD:	001174026449 Ngày cấp 13/04/2021 Nơi cấp CCS QLHC về TTXH
Quốc tịch:	Việt Nam
Dân tộc:	Kinh
Quê quán:	Đức Thọ - Hà Tĩnh
Địa chỉ thường trú:	6 Lý Đạo Thành – Hoàn Kiếm – Hà Nội

Trình độ văn hoá:	12/12
Trình độ chuyên môn:	Cử nhân Kinh tế
Từ tháng 01/2001 đến tháng 07/2003	Kế toán Công ty TMDV Rượu Bia Nước Giải Khát
Tháng 08 năm 2003	Kế toán Công ty TMDV Bia Rượu Nước giải khát Hà Nội
Từ tháng 09/2003 đến tháng 2007	Phó phòng kế toán Công ty TMDV Bia Rượu NGK Hà Nội
Từ tháng 01/2007 đến 31/12/2019	Kế toán trưởng Công ty CPTM Bia Hà Nội
Chức vụ hiện nay tại Habeco Trading	Phó giám đốc Công ty CPTM Bia Hà Nội
Chức vụ đang nắm giữ ở tổ chức khác	Thành viên BKS Công ty CPTM Bia Hà Nội-Hung Yên 89 đến tháng 06/2021

Hành vi vi phạm pháp luật: Không

Số cổ phiếu nắm giữ (đến 31/12/2021 : 800 cổ phiếu

Trong đó: + Sở hữu cá nhân: 800 cổ phiếu

+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phiếu

Quyền lợi mẫu thuẫn với lợi ích Công ty: Không

Các khoản nợ đối với công ty tại ngày 31/12/2021: không

Ông Nguyễn Cao Tường– Kế toán trưởng

Họ và tên:	Nguyễn Cao Tường
Giới tính:	Nam
Năm sinh:	20/07/1982
Nơi sinh:	Cự Khê, Thanh Oai, Hà Nội
Số CCCD:	001082053804 Ngày cấp 10/07/2021 Nơi cấp CCS QLHC về TTXH
Quốc tịch:	Việt Nam
Dân tộc:	Kinh
Quê quán:	Thôn Hạ, Xã Cự Khê, H. Thanh Oai, TP Hà Nội
Địa chỉ thường trú:	Liên kè 18, Lô 10 khu đấu giá Mậu Lương, Tổ 10 Phường Kiến Hưng – Quận Hà Đông – Hà Nội
Trình độ văn hoá:	12/12
Trình độ chuyên môn:	Cử nhân Kế toán doanh nghiệp, Thạc sỹ Quản lý Xây dựng
Quá trình công tác:	
Từ tháng 07/2005 đến tháng 04/2007	Kế toán Công ty LDCT Hữu nghị

Từ tháng 05/2007 đến tháng 04/2008	Kế toán Công ty CP ô tô Trường Hải
Từ tháng 06/2008 đến tháng 07/2010	Kế toán trưởng Công ty CP ô tô Trường Hải
Từ tháng 08/2010 đến 12/2016	Chuyên viên phòng TCKT Công ty TNHH MTV TM Habeco
Từ tháng 12/2016 đến 23/04/2019	Phó phòng TCKT Công ty TNHH MTV TM Habeco
Từ 24/04/2019 đến 30/09/2019	Cán bộ biệt phái của Tổng công ty cổ phần bia-rượu-nước giải khát Hà Nội tại Công ty CP Bia rượu nước giải khát Hà Nội-Quảng Ninh
Từ 01/10/2019 đến 31/12/2019	Cán bộ biệt phái của Tổng công ty cổ phần bia-rượu-nước giải khát Hà Nội tại Công ty cổ phần thương mại Bia Hà Nội
Chức vụ hiện nay tại Habeco Trading	Kế toán trưởng Công ty cổ phần thương mại Bia Hà Nội.
Hành vi vi phạm pháp luật:	Không
Số cổ phiếu nắm giữ (đến 31/12/2021) :	0 cổ phiếu
Trong đó: + Sở hữu cá nhân:	0 cổ phiếu
+ Đại diện sở hữu:	0 cổ phiếu
Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty:	Không
Các khoản nợ đối với công ty tại ngày 31/12/2021:	không

Bà Lê Thị Thanh Bình – Trưởng phòng Kế hoạch Tổng hợp

Họ và tên:	Lê Thị Thanh Bình
Giới tính:	Nữ
Năm sinh:	03/10/1975
Nơi sinh:	Hà Nội
Số CCCD:	001175036816 Ngày cấp 17/05/2021 Nơi cấp CCS QLHC về TTXH
Quốc tịch:	Việt Nam
Dân tộc:	Kinh
Quê quán:	Cẩm Tiến - Cẩm Xuyên - Hà Tĩnh
Địa chỉ thường trú:	P206, TT Viện Mỏ Luyện Kim, 30B Đoàn Thị Điểm, ĐĐ, HN
Trình độ văn hoá:	12/12
Trình độ chuyên môn:	Cử nhân kinh tế, Thạc sỹ Kinh tế chuyên ngành Thương mại
Quá trình công tác:	
Từ tháng 01/2001 đến tháng 07/2003	Công ty TMDV Rượu Bia Nước giải khát

Tháng 08/2003	Công ty TMDV Bia Rượu Nước giải khát Hà Nội
Từ tháng 9/2003 đến tháng 5/2007	Phó phòng Tổng hợp Công ty TMDV Bia Rượu NGK Hà Nội
Từ tháng 06/2007 đến tháng 08/2008	Nhân viên phòng Kế hoạch tổng hợp Công ty CPTM Bia Hà Nội
Từ tháng 9/2008 đến tháng 1/2009:	Phó phòng Kế hoạch tổng hợp Công ty CPTM Bia Hà Nội
Từ tháng 2 năm 2009 đến nay	Trưởng phòng Kế hoạch Tổng hợp Công ty CPTM Bia Hà Nội
Chức vụ hiện nay tại Habeco Trading:	Trưởng phòng kế hoạch Tổng hợp, Phó Chủ tịch công đoàn.
Chức vụ đang nắm giữ ở tổ chức khác	Không
Hành vi vi phạm pháp luật:	Không
Số cổ phiếu nắm giữ (đến 31/12/2021):	500 cổ phiếu
Trong đó: + Sở hữu cá nhân:	500 cổ phiếu
+ Đại diện sở hữu:	0 cổ phiếu
Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty:	Không
Các khoản nợ đối với công ty tại ngày 31/12/2021:	không

Ông Nguyễn Hoài Nam – Trưởng phòng Thị Trường

Họ và tên:	Nguyễn Hoài Nam
Giới tính:	Nam
Năm sinh:	1985
Số CCCD:	079085005808 ngày cấp 04/11/2016 nơi cấp Cục trưởng Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư Việt Nam
Quốc tịch:	Viet Nam
Dân tộc:	Kinh
Quê quán:	Trực Ninh-Nam Định
Địa chỉ thường trú:	C6, Lô 9 Khu đô thị mới Định Công, Hoàng Mai, Hà Nội
Trình độ:	Cử nhân quản trị kinh doanh-quản trị văn phòng, Thạc sỹ Quản trị Kinh Doanh
Quá trình công tác:	
Từ tháng 12/2011 đến tháng 12/2014	Nhân viên phòng Kế hoạch tổng hợp-Công ty cổ phần thương mại Bia Hà Nội
Từ tháng 1/2015 đến tháng 12/2016	Phó phòng Thị trường– Công ty Cổ phần Thương mại Bia Hà Nội

Từ tháng 01/01/2017 đến nay Trưởng phòng thị trường Công ty Cổ phần Thương mại Bia Hà Nội

Chức vụ đang nắm giữ ở tổ chức khác Không

Hành vi vi phạm pháp luật: Không

Số cổ phiếu nắm giữ (đến 31/12/2021) : 0 cổ phiếu

Trong đó: + Sở hữu cá nhân: 0 cổ phiếu

+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phiếu

Quyền lợi mẫu thuẫn với lợi ích Công ty: Không

Các khoản nợ đối với công ty tại ngày 31/12/2021: không

Ông Nguyễn Mạnh Hiếu- Trưởng phòng Kinh Doanh

Họ và tên: Nguyễn Mạnh Hiếu

Giới tính: Nam

Năm sinh: 1991

Nơi sinh: Hà Nội

Số CCCD: 001091045645 ngày cấp 10/07/2021 nơi cấp CCS QLHC về TTXH

Quốc tịch: Việt Nam

Dân tộc: Kinh

Quê quán: Hà Nội

Địa chỉ thường trú: Số 4 ngõ Thanh Nhân, Hai Bà Trưng, Hà Nội

Trình độ: Cử nhân kế toán ĐH RMIT, Thạc sỹ Quản trị Kinh Doanh

Quá trình công tác:

Từ tháng 03/2014 đến tháng 08/2014 Nhân viên phòng Kế hoạch tổng hợp-Công ty Cổ phần thương mại Bia Hà Nội

Từ tháng 09/2014 đến tháng 01/2016 Tổ trưởng tổ bia chai- Công ty Cổ phần Thương mại Bia Hà Nội

Từ tháng 02/2016 đến tháng 03/2017 Phó phòng Kinh doanh-Công ty Cổ phần Thương mại Bia Hà Nội

Từ tháng 04/2017 đến tháng 04/2018 Phụ trách phòng Kinh doanh-Công ty Cổ phần Thương mại Bia Hà Nội

Từ tháng 05/2018 đến nay Trưởng phòng Kinh doanh-Công ty Cổ phần Thương mại Bia Hà Nội

Chức vụ đang nắm giữ ở tổ chức khác Không

Hành vi vi phạm pháp luật: Không

Số cổ phiếu nắm giữ (đến 31/12/2021) : 0 cổ phiếu

Trong đó: + Sở hữu cá nhân: 0 cổ phiếu  
+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phiếu  
Quyền lợi mẫu thuẫn với lợi ích Công ty: Không  
Các khoản nợ đối với công ty tại ngày 31/12/2021: không

#### Số lượng người lao động trong Công ty

Chất lượng nguồn nhân lực là một trong những yếu tố quan trọng quyết định sự phát triển của Công ty, vì vậy Công ty luôn đặt mục tiêu xây dựng đội ngũ nhân viên có trình độ chuyên môn cao lên hàng đầu trong chiến lược phát triển của mình.

Tại thời điểm 31/12/2021, tổng số lao động trong Công ty là 86 người. Cơ cấu lao động cụ thể như sau:

LOẠI LAO ĐỘNG	SỐ LƯỢNG (người)
▪ Đại học và trên đại học	36
▪ Cao đẳng	07
▪ Trung cấp	8
▪ Học vắn 12/12	35

#### Chế độ làm việc

Trong điều kiện lao động bình thường, thời gian làm việc của người lao động là 44 giờ/tuần, thời gian làm việc mỗi ngày là 8 giờ; ca sáng, ca chiều có thời gian nghỉ 30 phút, ca đêm nghỉ 45 phút (kể cả ăn cơm giữa ca). Trường hợp do tính chất phục vụ thời gian cao điểm, đang trong ca sẽ luân phiên nghỉ ăn giữa ca. Trong các tháng hè cao điểm tiêu thụ, người lao động và bên sử dụng lao động thống nhất tăng cường giờ để đáp ứng thị trường, bố trí nghỉ bù vào mùa rét.

#### Chính sách đào tạo

Công ty luôn chú trọng đến nguồn nhân lực, đặt biệt là đội ngũ cán bộ, nhân viên bán hàng và người có tay nghề chuyên môn nghiệp vụ quản lý. Các chính sách đào tạo cho người lao động được quy định rõ ràng trong thỏa ước lao động tập thể:

- Người lao động có quyền được học tập nâng cao tay nghề, trình độ chuyên môn, nghiệp vụ, theo kế hoạch, quy hoạch đào tạo của công ty. Công ty có trách nhiệm hỗ trợ các nguồn lực theo quy định của nhà nước và của công ty.

- Khi người sử dụng lao động cử người lao động đi đào tạo, đào tạo lại nhằm đáp ứng yêu cầu của kinh doanh, mọi chi phí đào tạo sẽ do người sử dụng lao động chịu.

- Trường hợp sau khi đào tạo lại, người lao động chưa đạt yêu cầu mà do lỗi của người lao động cần phải học lại, thì tùy từng trường hợp cụ thể chi phí học lần sau sẽ do người lao động trả toàn bộ hoặc trả một phần sau khi đã thoả thuận với người sử dụng lao động.

- Người lao động có nhu cầu học tập để tự nâng cao trình độ sẽ được người sử dụng lao động xem xét tạo điều kiện về thời gian và hỗ trợ một phần kinh phí theo quy định trên cơ sở mục đích

của khóa học phải hướng đến phục vụ cho hoạt động kinh doanh của công ty, người lao động cam kết hoàn thành tốt công việc được giao và đạt kết quả học tập theo yêu cầu.

#### Chính sách lương, thưởng

Quỹ tiền lương kế hoạch của công ty được xây dựng từ kế hoạch kinh doanh và chỉ tiêu đơn giá tiền lương do Hội đồng quản trị, Đại hội cổ đông có thẩm quyền phê duyệt. Quỹ tiền lương thực hiện được xác định căn cứ vào kết quả kinh doanh đạt được.

Tiền lương cấp bậc, chức vụ của người lao động được thực hiện theo hệ thống thang, bảng lương của Công ty được xây dựng căn cứ trên mức lương tối thiểu vùng quy định, được ghi trong hợp đồng lao động và các phụ lục kèm theo. Ngoài ra Công ty trả lương hiệu quả cho từng người lao động trên cơ sở kết quả kinh doanh của Công ty và mức độ đóng góp của người lao động vào hiệu quả chung của Công ty.

Ngoài tiền lương và phụ cấp (nếu có), người lao động được thưởng trong quỹ tiền lương khi hoàn thành và hoàn thành vượt mức kế hoạch kinh doanh. Tiền thưởng từng người được xác định theo công việc đảm nhận và hệ số đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ.

#### Chính sách Bảo hiểm, phúc lợi

Công ty tham gia đầy đủ chế độ bảo hiểm xã hội và bảo hiểm y tế cho người lao động của Công ty. Ngoài ra Công ty còn mua bảo hiểm thân thể cho người lao động. Người lao động được hưởng các chính sách phúc lợi của Công ty: tặng quà nhân dịp các ngày lễ tết, ngày sinh nhật, được thăm hỏi khi ốm đau; trợ cấp khi nghỉ ốm, thai sản hoặc gặp khó khăn...

Hàng năm Công ty tổ chức tham quan nghỉ mát cho cán bộ công nhân viên. Ngoài ra Công ty tổ chức thường xuyên các hoạt động thể thao, xây dựng văn hoá doanh nghiệp khuyến khích cán bộ nhân viên tham gia. Các phúc lợi công cộng của tập thể cho cán bộ công nhân viên trong Công ty sử dụng kinh phí từ nguồn quỹ phúc lợi.

### *3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án*

Việc kinh doanh cho thuê hệ thống nhà kho và nhà điều hành tại Trung tâm thương mại Habeco Trading 33 tại khu công nghiệp Thạch Thất, Hà Nội cũng góp phần tăng thêm doanh thu và lợi nhuận cho công ty.

Việc đầu tư góp vốn tại Công ty cổ phần Thương mại Bia Hà Nội Hưng Yên 89 mang lại một phần lợi nhuận về cho công ty. (tổng số vốn góp là 7,5 tỉ đồng chiếm 12,5% vốn đầu tư chủ sở hữu).

### *4. Tình hình tài chính*

#### *a) Tình hình tài chính*

Chỉ tiêu/ Indicators	ĐVT: triệu đồng		
	Năm 2020	Năm 2021	% tăng giảm
<i>Đối với tổ chức không phải là tổ chức tín dụng và tổ chức tài chính phi ngân hàng</i>			

Tổng giá trị tài sản	160.575	127.728	79,5
Doanh thu thuần	755.648	448.689	57,8
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	9.156	(4.306)	
Lợi nhuận khác	2.174	6.284	289
Lợi nhuận trước thuế	11.330	1.977	17,4
Lợi nhuận sau thuế	8.828	1.065	12
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	15%	Dự kiến 5%	

b) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2021	Ghi chú
<i>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</i>			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn: Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn	0,94	1,04	
+ Hệ số thanh toán nhanh: <u>Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho</u> Nợ ngắn hạn	0,89	1	
<i>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</i>			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	60,5%	59,7%	
+ Hệ số Nợ/vốn chủ sở hữu	153,4%	148%	
<i>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</i>			
+ Vòng quay hàng tồn kho: Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân	259	103	
+ Vòng quay tổng tài Sản: Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân	4,83	3,11	
<i>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời/</i>			
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	1,17	0,23	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu	13,9	2,1	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	5,5	0,8	
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	1,2		

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

a) Cổ phần: Tổng số cổ phần 3.123.000

Trong đó: - Số lượng cổ phần chuyển nhượng tự do:  
 - Số lượng cổ phần bị hạn chế chuyển nhượng:

b) Cơ cấu cổ đông: Cơ cấu cổ đông tại thời điểm 09/2021 (danh sách TTLK cung cấp)

STT	Cổ đông	Cổ phần nắm giữ (cổ phần)	Tỷ lệ nắm giữ (%)
1	Cổ đông trong nước:	2.915.546	93,36
	✓ Cá nhân	1.041.719	33,36
	✓ Tổ chức	1.873.827	60
2	Cổ đông nước ngoài:	207.454	6,64
	✓ Cá nhân	63.754	2,04
	✓ Tổ chức	143.700	4,6
	<b>Tổng cộng</b>	<b>3.123.000</b>	<b>100</b>

c) Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: *không có*

6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty

6.1. Tác động lên môi trường:

Tổng phát thải khí nhà kính (GHG) trực tiếp và gián tiếp: không

Các sáng kiến và biện pháp giảm thiểu phát thải khí nhà kính: không

6.2. Tiêu thụ năng lượng:

a) Năng lượng tiêu thụ trực tiếp và gián tiếp.

Công ty sử dụng chủ yếu là năng lượng điện, xăng và dầu.

b) Công ty đã đưa ra các giải pháp tiết kiệm năng lượng gồm: giải pháp kỹ thuật và giải pháp hành chính, quản lý:

- Bố trí các trang thiết bị điện sao cho hợp lý và phù hợp với tiêu chuẩn công tác.
- Tận dụng ánh sáng tự nhiên, hạn chế một số thiết bị chiếu sáng nếu không cần thiết.
- Kiểm tra mạng lưới điện trong toàn cơ quan: đoạn dây nào quá tải, cũ nát dò điện cần phải thay thế.
- Các thiết bị điện thế hệ càng mới khả năng tiết kiệm càng cao. Do vậy cần thay thế bóng đèn sợi đốt bằng bóng đèn compact hoặc đèn huỳnh quang, thay chấn lưu sắt bằng chấn lưu điện tử để tiết kiệm điện.
- Ở các phòng có đặt máy điều hòa cần cùng cố lại độ kín của các cửa, bố trí máy điều hòa công suất phù hợp với diện tích sử dụng.
- Điều hòa chỉ sử dụng vào mùa hè và đặt ở chế độ nhiệt độ 25<sup>0</sup>C-27<sup>0</sup>C và phải cắt điện khi không còn người làm việc trong phòng hoặc hết giờ làm việc.
- Máy tính, máy photocopy, máy in chỉ được sử dụng cho công việc của cơ quan, không được dùng cho việc riêng.
- Cần kiểm tra và bảo dưỡng các bộ phận, chi tiết và hệ thống trên ô tô đúng cách, đúng hướng dẫn của nhà sản xuất nhằm giữ cho mức tiêu thụ nhiên liệu ổn định trong vài năm. Công việc

này được diễn ra thường xuyên, đặc biệt là những bộ phận liên quan trực tiếp đến hệ thống nhiên liệu trên ô tô.

- Do đặc thù công việc của Công ty là giao bia hơi đến các nhà hàng. Để tiết kiệm xăng, Công ty đã phải sắp xếp lộ trình cho các xe giao bia đến địa điểm một cách hợp lý và tiết kiệm.

6.3. *Tiêu thụ nước:* Vì đặc thù là Công ty thương mại nên nước sử dụng chủ yếu trong công ty là nước sinh hoạt.

6.4. *Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường:*

Chấp hành nghiêm chỉnh về pháp luật bảo vệ môi trường.

6.5. *Chính sách liên quan đến người lao động*

a) Số lượng lao động, mức lương trung bình đối với người lao động

Năm 2021, lao động trong công ty 86 người với mức lương trung bình là 11.300.000đ/người.

b) Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động

Hàng năm Công ty đều tổ chức khám bệnh định kỳ cho người lao động, ngoài ra Công ty còn mua bảo hiểm thân thể cho người lao động.

c) Hoạt động đào tạo người lao động

Công ty tạo điều kiện cho cán bộ công nhân viên tham gia đầy đủ các lớp đào tạo cơ bản, đào tạo nâng cao nghiệp vụ do Tổng công ty tổ chức.

Ngoài ra, Công ty còn tự tổ chức các lớp đào tạo, tập huấn cho nhân viên mới, nhân viên cần nâng cao nghiệp vụ.

6.6. *Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương*

Đứng trước thách thức phải phát triển bền vững và tạo ra tác động tổng thể tích cực đến cộng đồng địa phương Công ty luôn có các hoạt động đầu tư cộng đồng và hoạt động phát triển cộng đồng khác: Chúng tôi cam kết hoạt động vì sự phát triển của cộng đồng, vì vậy chúng tôi định hướng sẽ luôn tham gia hoạt động từ thiện: ủng hộ các phong trào địa phương, chúng tôi luôn kêu gọi và khuyến khích nhân viên Công ty tham gia vào các công tác xã hội và các hoạt động từ thiện.

Chúng tôi mong muốn xây dựng các mối quan hệ lâu dài và hỗ trợ cho hoạt động của các doanh nghiệp địa phương.

### **III. Báo cáo và đánh giá của Ban Giám đốc (Ban Giám đốc báo cáo và đánh giá về tình hình mọi mặt của Công ty)**

Báo cáo và đánh giá của Ban Giám đốc:

#### *1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh*

Trong năm 2021, dịch bệnh covid 19 ảnh hưởng nặng nề, các cửa hàng bia hơi phải đóng cửa. Khách hàng gặp khó khăn trong hoạt động kinh doanh. Cạnh tranh ngày càng khốc liệt

trong ngành bia để chiếm lĩnh thị trường nội địa đã tác động lớn đến việc tiêu thụ sản phẩm đặc biệt là cạnh tranh về giá của các Công ty trong ngành.

Công ty đã có các biện pháp chủ động trong công tác xây dựng và triển khai kế hoạch kinh doanh, tháo gỡ khó khăn và cải thiện môi trường kinh doanh: Mở rộng, hỗ trợ nhà hàng trọng điểm cùng cố thị trường Hà Nội, phát triển kinh doanh vùng ven ngoại tỉnh, phát triển sản phẩm dung tích nhỏ, mở rộng kênh bán hàng như siêu thị, online... Công ty luôn nhận được sự quan tâm và chỉ đạo kịp thời của Tổng công ty.

## 2. Tình hình tài chính

### a) Tình hình tài sản:

Tổng tài sản của Công ty đến 31/12/2021: 127.728.069.488 đồng

### b) Tình hình nợ phải trả

Nợ phải trả của Công ty đến 31/12/2021: 76.238.163.290 đồng

## 3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

Mở rộng thị trường ngoại tỉnh đảm bảo cung ứng đủ hàng cho khách hàng ngoại tỉnh cả vào thời điểm cao điểm.

Bên cạnh cơ chế quản lý vô keg chặt chẽ, công ty áp dụng cơ chế cho cược vô keg một cách linh hoạt, khách hàng muốn cược bao nhiêu cũng có, và ngược lại khi không muốn đọng tiền cược tại công ty, khách hàng có thể trả lại vô cho công ty và rút tiền cược ra tại bất cứ thời điểm nào trong năm...

Hệ thống Camera bảo vệ: đảm bảo an ninh trật tự trong khu vực giao hàng, kiểm soát chặt chẽ việc giao hàng.

Duy trì bếp ăn tập thể cho người lao động, đảm bảo sức khỏe, vệ sinh an toàn thực phẩm.

Thực hiện các giải pháp giảm ô nhiễm, tiếng ồn trong quá trình giao nhận, giảm thiểu ảnh hưởng đến khu vực dân cư xung quanh khu vực giao nhận.

Đẩy mạnh việc xây dựng văn hoá doanh nghiệp, được coi là một trong hai nhiệm vụ chiến lược của công ty, xây dựng văn hoá doanh nghiệp luôn song hành cùng với nhiệm vụ kinh doanh. Công tác công đoàn, đoàn thanh niên luôn chăm lo đến đời sống tinh thần cho CBCNV. Công tác xã hội, công tác quốc phòng an ninh, bảo hộ lao động, phòng cháy chữa cháy ... được duy trì đều đặn và đạt được nhiều thành tích.

## 4. Kế hoạch phát triển trong tương lai

- Tiếp tục nâng cao hiệu quả kinh doanh, phát huy năng lực hiện có, chủ động đẩy mạnh tiêu thụ các sản phẩm lợi thế trên thị trường.

- Với công tác vận tải: Để tiếp tục tối ưu hóa hoạt động vận tải và đáp ứng năng lực vận tải, công ty xây dựng và hoàn thiện “bản đồ vận tải tối ưu”, kiểm soát tiêu hao xăng dầu theo đúng định mức, không chỉ kiểm soát về mặt địa lý mà còn tiết giảm chi phí.

- Với công tác thị trường: Xây dựng các chính sách bán hàng và hỗ trợ khách hàng, tạo điều kiện thuận lợi nhất cho khách hàng kinh doanh; hoàn thiện hệ thống nhà hàng để khách

hàng yên tâm tiêu dùng sản phẩm, tập trung cho công tác xây dựng hình ảnh thương hiệu và giới thiệu sản phẩm đến tay người tiêu dùng, đặc biệt là các sản phẩm mới.

Mở ra các Kênh bán hàng hiện đại & đa kênh để tạo cơ hội tiếp cận kênh bán hàng phi truyền thống (Kênh hiện đại, MT, online, shop, ...), giảm sự phụ thuộc sản lượng vào kênh bán hàng truyền thống khi thị trường có nhiều biến động và thay đổi thói quen tiêu dùng, gia tăng tỷ trọng sản lượng đóng góp của các kênh mới và hệ thống sản lượng Bia Hơi của Công ty.

Nâng cao khả năng cạnh tranh, tiếp tục đa dạng hoá một số mặt hàng kinh doanh có dung tích nhỏ, phù hợp với nhu cầu thị trường.

Nghiên cứu triển khai đề án xây dựng các điểm bán bia hơi nhỏ tại các tòa nhà, khu chung cư.

Triển khai mô hình kiểm soát chất lượng sau bán hàng trên thị trường đến tận tay người tiêu dùng; ngoài ra, thiết lập đường dây nóng tiếp nhận các thông tin khiếu nại về chất lượng kết hợp với việc khảo sát chất lượng trực tiếp trên thị trường.

#### *5. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của công ty*

a. Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường (tiêu thụ nước, năng lượng, phát thải...)

Tuyên truyền nâng cao ý thức của CBCNV trong bảo vệ môi trường chống biến đổi khí hậu.

b. Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động

Đời sống cán bộ công nhân viên được nâng cao qua mức lương tăng dần qua mỗi năm. Ngoài những chính sách bảo hiểm chung như BHXH, BHYT, BHTN, Công ty còn mua bảo hiểm thân thể cho người lao động.

c. Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương

Tham gia các hoạt động cộng đồng đầy đủ nơi Công ty đặt trụ sở cũng như những hoạt động của Công ty mẹ. Tham gia các chương trình từ thiện hỗ trợ cộng đồng như ủng hộ nạn nhân chất độc da cam, người khuyết tật, chương trình từ thiện vùng lũ miền Trung...

#### **IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty**

*1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty, trong đó có đánh giá liên quan đến trách nhiệm môi trường và xã hội*

- Công ty hoạt động đúng chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn quy định của Điều lệ và pháp luật.

- HĐQT và Ban giám đốc phối hợp tốt trong công tác quản lý, điều hành Habeco Trading, bảo toàn và phát triển vốn của cổ đông.

- Tiếp tục khai thác dự án đã hoàn thành Habeco Trading 33 đưa vào cho thuê mang lại một phần lợi nhuận cố định cho Công ty. Đầu tư góp vốn 7,5 tỷ đồng vào Công ty Cổ phần Thương Mại Bia Hà Nội-Hung Yên 89.

- Công ty có đội ngũ cán bộ quản lý có trình độ chuyên môn và kinh nghiệm tốt, đội ngũ cán bộ công nhân viên chuyên cần.

## 2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc công ty

- Ban Giám đốc Công ty đã điều hành hoạt động của Công ty theo đúng chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn, đồng thời có sự phối hợp, quan hệ tốt để hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch.

- Dịch bệnh Covid19 bùng phát với các biện pháp kiểm dịch và cách ly của Chính phủ ban hành đã ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Ban Giám đốc đã điều chỉnh chiến lược kinh doanh và áp dụng các biện pháp kiểm soát chi phí để giảm thiểu tác động tài chính của các sự kiện này.

## 3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

Tăng cường công tác quản lý, giám sát, chỉ đạo các hoạt động của Giám đốc và bộ máy giúp việc của Công ty, đảm bảo thực hiện hiệu quả Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông Công ty; hoàn thành các chỉ tiêu của Đại hội đồng cổ đông thông qua.

- Hội đồng quản trị tiếp tục định hướng trên một số lĩnh vực cụ thể như sau:

- Nâng cao chất lượng quản trị, hoàn thiện hệ thống các quy chế quản trị nội bộ.

- Tiếp tục rà soát, hoàn thiện các quy chế đã ban hành, xây dựng các quy chế mới phù hợp với các văn bản pháp quy hiện hành, tạo cơ sở pháp lý cho mọi hoạt động của công ty.

- Tiếp tục thực hiện kế hoạch đào tạo cán bộ quản lý có trình độ chuyên môn sâu, có kinh nghiệm.

- Đẩy mạnh chiến lược phát triển thị trường, bảo vệ thương hiệu, phát triển hệ thống phân phối sản phẩm Bia hơi Hà Nội.

## V. Quản trị công ty

### 1. Hội đồng quản trị

a) Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị:

TT	Họ và tên	Số CP cá nhân nắm giữ	Số CP cá nhân đại diện	Tổng cộng	Tỷ lệ (%)	Ghi chú
1	Nguyễn Mạnh Hùng – Chủ tịch chuyên trách		1.561.500	1.561.500	50	Đại diện HABECO
2	Nguyễn Văn Minh		156.150	156.150	5	Đại diện HABECO
3	Trần Văn Trung		156.150	156.150	5	Đại diện HABECO
	<i>Tổng cộng</i>		<i>1.873.800</i>	<i>1.873.800</i>	<i>60</i>	

HĐQT gồm 3 người trong đó có 1 thành viên chuyên trách, 1 thành viên điều hành, 1 thành viên kiêm nhiệm không trực tiếp điều hành.

b) Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: *không có*

c) Hoạt động của Hội đồng quản trị: Trong năm Hội đồng quản trị tổ chức các cuộc họp định kỳ và các cuộc họp đột xuất theo yêu cầu của hoạt động kinh doanh trong Công ty.

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/NQ- ĐHĐCĐ.HAT	26/04/2021	<p>Thông qua báo cáo của Giám đốc về kết quả kinh doanh 2020 và kế hoạch 2021,          Thông qua báo cáo của HĐQT, báo cáo của BKS          Thông qua báo cáo tài chính 2020          Thông qua phương án phân phối lợi nhuận 2020 và kế hoạch 2021          Thông qua các chỉ tiêu kế hoạch năm 2021          Thông qua quyết toán thù lao 2020 và mức thù lao, tiền lương năm 2021 của HĐQT, BKS          Thông qua lựa chọn Công ty kiểm toán 2021          Thông qua việc ký kết hợp đồng mua bán bia hơi Hà Nội          Thông qua sửa đổi điều lệ, quy chế quản trị Công ty, quy chế hoạt động của HĐQT, BKS</p>
2	01/NQ-HĐQT	23/02/2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phê duyệt quỹ tiền lương thực hiện năm 2020 cho Cán bộ công nhân viên.</li> <li>- Phê duyệt quỹ tiền lương, thù lao thực hiện năm 2020 của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban giám đốc, Kế toán trưởng.</li> </ul>
3	02/NQ-HĐQT	04/03/2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thống nhất ngày đăng ký cuối cùng tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 là 26/03/2021, thời gian thực hiện ngày 26/04/2021. Giao Giám đốc chỉ đạo các phòng ban liên quan chuẩn bị tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông năm 2021 theo quy định.</li> </ul>
4	04/NQ-HĐQT	03/06/2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ban hành quy chế trả thu nhập của Công ty cổ phần thương mại Bia Hà Nội.</li> <li>- Lựa chọn Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Nam Việt thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2021 của Công ty CPTM Bia Hà Nội.</li> <li>- Thực hiện chi thưởng Ban quản lý, điều hành năm 2020.</li> </ul>
5	05/NQ-HĐQT	28/06/2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Giới thiệu nhân sự Công ty là Ông Nguyễn Hải Quân tham gia Hội đồng quản trị Công ty CPTM Hà Nội Hưng Yên 89 nhiệm kỳ 2021-2025.</li> </ul>

6	06/NQ-HĐQT	23/08/2021	- Thống nhất phê duyệt quỹ tiền lương kế hoạch thù lao năm 2021 của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Giám đốc, Kế toán trưởng Công ty và quỹ tiền lương kế hoạch của CBCNV năm 2021.
7	07/NQ-HĐQT	31/08/2021	- Thống nhất mức chi trả cổ tức năm 2020: 20%/cổ phiếu, ngày đăng ký cuối cùng 15/09/2021; ngày thanh toán 15/10/2021
8	08NQ-HĐQT	10/11/2021	- Thống nhất đánh giá cán bộ quản lý năm 2021 đối với các chức danh HĐQT, Ban Giám đốc, Kế toán trưởng, Trưởng BKS.

d) Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập. Hoạt động của các tiểu ban trong Hội đồng quản trị: *không có*

## 2. Ban Kiểm soát

a) Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát

TT	Họ và tên	Số CP cá nhân nắm giữ	Số CP cá nhân đại diện	Tổng cộng	Tỷ lệ (%)	Ghi chú
1	Trần Phan Nguyệt Minh-TBKS			0		
2	Vũ Thị Quyên			0		
3	Lê Thu Trang			0		
	<b>Tổng cộng</b>					

b) Hoạt động của Ban kiểm soát:

Ban kiểm soát luôn thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ của mình theo quy định Pháp luật và Điều lệ của Habeco Trading, cụ thể:

- Ban kiểm soát kịp thời có ý kiến đóng góp về phương hướng hoạt động, về việc chấp hành nghị quyết ĐHĐCĐ.

- Giám sát việc chấp hành các nghĩa vụ của Habeco Trading theo quy định pháp luật (như nghĩa vụ thuế đối với Nhà nước, BHXH, BHYT cho người lao động và các nghĩa vụ khác...)

- Xem xét tính minh bạch của quá trình công bố thông tin để đảm bảo quyền lợi cho các cổ đông và người lao động.

- Thẩm tra các báo cáo tài chính nhằm đánh giá tính trung thực của các số liệu tài chính phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán, chính sách hiện hành của Việt Nam.

- Ban kiểm soát họp thường kỳ, phối hợp với các phòng ban liên quan để kiểm tra hoạt động đầu tư, tài chính của Công ty. Thường xuyên nhắc nhở công ty về chế độ báo cáo định kỳ, công khai thông tin theo quy định của Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán.

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát

a) Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích:

Họ tên	Chức danh	Năm nay( VND)
<b>Thù lao, lương chuyên trách của thành viên Hội đồng Quản trị</b>		
Ông Nguyễn Mạnh Hùng	Chủ tịch HĐQT	602.868.960
Ông Nguyễn Văn Minh	Thành viên	116.940.000
Ông Trần Văn Trung	Thành viên	116.940.000
<b>Thù lao, lương chuyên trách của thành viên Ban Kiểm soát</b>		
Bà Trần Phan Nguyệt Minh	Trưởng Ban Kiểm soát	248.156.000
Bà Vũ Thị Quyên	Thành viên - Từ ngày 24/06/2020	44.850.000
Bà Lê Thị Thanh Bình	Thành viên - Đến ngày 24/06/2020	9.600.000
Bà Lê Thu Trang	Thành viên	54.450.000
<b>Thu nhập của Ban Giám đốc</b>		
Ông Nguyễn Văn Minh	Giám đốc	645.976.100
Ông Nguyễn Hải Quân	Phó Giám đốc	454.200.100
Bà Mai Thị Phương Liên	Phó Giám đốc	453.400.100
<b>Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt khác</b>		
Ông Nguyễn Cao Tường	Kế toán trưởng	401.815.920

b) Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty: Về hoạt động quản trị, Công ty thực hiện báo cáo đầy đủ lên Ủy ban chứng khoán, Sở giao dịch chứng khoán.

## VI. Báo cáo tài chính

### 1. Ý kiến kiểm toán

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Thương mại Bia Hà Nội tại ngày 31/12/2021, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

2. Báo cáo tài chính được kiểm toán

Đã có báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2021 gửi về Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.  
Trang web Công ty cung cấp toàn bộ báo cáo tài chính: [www.biahoihanoi.com.vn](http://www.biahoihanoi.com.vn)

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu: VT,

XÁC NHẬN CỦA ĐẠI DIỆN THEO  
PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



GIÁM ĐỐC

*Nguyễn Văn Minh*

