

**CÔNG TY CỔ PHẦN
HẠ TẦNG NƯỚC SÀI GÒN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: AM /2022/SGW-CV

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 04 năm 2022

V/v: Phúc đáp Văn bản số
452/SGDHCM-NY ngày 14/04/2022
về việc đưa ra biện pháp và lộ trình
khắc phục tình trạng chứng khoán bị
kiểm soát.

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Ngày 15 tháng 04 năm 2022, Công ty cổ phần Hạ tầng nước Sài Gòn (mã chứng khoán SII) nhận được Quyết định số 227/QĐ-SDGHCM ngày 14/04/2022 về việc chuyển cổ phiếu từ diện cảnh báo sang diện kiểm soát và Văn bản số 452/SGDHCM-NY ngày 14/04/2022 của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh về việc đưa ra biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị kiểm soát. Công ty chúng tôi báo cáo về nguyên nhân, biện pháp và lộ trình khắc phục chứng khoán bị kiểm soát như sau:

1. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ (SII) trên Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán năm 2021 là lỗ 73,5 tỷ đồng chủ yếu do các nguyên nhân sau:
 - Các chi phí lãi vay và khấu hao tài sản cố định trong những năm đầu dự án vẫn còn cao, dù đã giảm đáng kể vào năm 2021 so với năm trước (từ mức 190 tỷ đồng năm 2020 giảm còn 179 tỷ đồng năm 2021). Tốc độ tăng trưởng doanh thu tuy đáng kể nhưng vẫn chưa đủ để bù đắp những chi phí này.
 - Tình hình diễn biến dịch Covid-19 trong năm qua vẫn còn phức tạp, sản lượng cung cấp nước cho một số nhóm đối tượng dịch vụ, sản xuất... cũng bị giảm sút một phần vì một số doanh nghiệp phải đóng cửa hoặc thu hẹp hoạt động.
 - Thêm nữa, Công ty phải tiếp tục miễn, giảm giá nước cho một số khách hàng thuộc đối tượng được miễn, giảm giá nước do bị ảnh hưởng dịch Covid-19, theo chỉ đạo của Chính phủ (Công văn số 5257/VPCP-KTTH ngày 01/8/2021 của Văn phòng Chính phủ về việc điều chỉnh giảm giá nước sinh hoạt), và theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố (Công văn số 6220/VP-ĐT ngày 13/8/2021 về việc hỗ trợ tiền sử dụng nước sạch sinh hoạt trong thời gian diễn ra dịch bệnh Covid-19).
2. Phương án và kế hoạch khắc phục:
 - Năm 2021 tuy vẫn còn ghi nhận khoản lỗ khoảng 73,5 tỷ đồng, nhưng kết quả kinh doanh của Công ty cũng có những điểm tích cực sau đây:



- Dù chịu ảnh hưởng của đại dịch Covid-19, sản lượng nước sạch bán ra tại các công ty thành viên và dự án của Công ty vẫn ghi nhận mức tăng 3%, góp phần vào việc tăng doanh thu cấp nước gần 5% so với năm 2020.
- Quản lý chặt chẽ chi phí hoạt động, không ngừng nâng cao hiệu quả hoạt động trong điều kiện khó khăn về tài chính, giảm thiểu thiệt hại do giãn cách xã hội và hoạt động sản xuất kinh doanh bị ngừng, qua đó giúp tổng chi phí giảm hơn 50 tỷ đồng so với năm 2020.
- Nhờ đó, Công ty đã giảm lỗ hơn 41 tỷ đồng, tương ứng mức giảm 30% so với năm 2020. Điều này cho thấy kế hoạch phát triển của Công ty là phù hợp và đang đem lại hiệu quả trong thời gian tới.
- Công ty sẽ tiếp tục nỗ lực để nâng cao hiệu quả hoạt động của các dự án và công ty thành viên. Cùng với những chuyển biến tích cực từ hoạt động chống dịch, Công ty cũng tiếp tục làm việc với các cơ quan có thẩm quyền để đảm bảo quyền cấp nước của SII tại các địa phương, qua đó tăng số lượng khách hàng, đặc biệt là khách hàng khối sản xuất, từ đó gia tăng sản lượng nước bán ra và giá bán bình quân. Cụ thể:
 - Đối với dự án Củ Chi, sản lượng ghi thu dự kiến sẽ phục hồi và tăng trưởng 18% so với năm 2021, khi quyền cấp nước của SII cho tất cả các đối tượng sử dụng nước trên địa bàn huyện được đảm bảo. Ngoài ra, giá bán nước tại khu vực này cũng sẽ tăng theo lộ trình tăng giá nước sạch trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh trong năm 2022 (theo Quyết định 25/2019/QĐ-UBND ngày 24/10/2019 về giá nước sạch sinh hoạt trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh lộ trình 2019-2022). Nhờ đó, doanh thu cấp nước dự kiến tăng hơn 23 tỷ đồng, tương đương 25% so với năm 2021; dự kiến mức lỗ sẽ giảm khoảng 25,5 tỷ đồng, tương đương mức giảm gần 23%.
 - Đối với Công ty cổ phần Cấp thoát nước Gia Lai, sản lượng nước bán ra dự kiến tăng 14% so với năm 2021 nhờ phục hồi sau đại dịch, cũng như các dự án cải tạo, mở rộng hệ thống cấp nước được hoàn thành, giúp doanh thu tăng khoảng 7 tỷ đồng, tương ứng mức tăng 15%, lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ (SII) dự kiến tăng khoảng 2,2 tỷ, tương đương mức tăng trưởng 100%.
 - Đối với Công ty cổ phần Đầu tư nước Tân Hiệp, sản lượng dự kiến tăng nhẹ gần 2%, nhưng cũng góp phần tăng cổ tức dự kiến chia cho SII khoảng 8 tỷ đồng, tương đương mức tăng 9%.
- Tái cơ cấu danh mục đầu tư, xem xét thoái vốn tại các công ty và dự án kém hiệu quả:
 - Đến hết Quý 1/2022, Công ty đã thực hiện một phần kế hoạch tái cơ cấu danh mục đầu tư và đã thoái vốn tại một số công ty/dự án kém hiệu quả, giúp giảm các khoản lỗ hợp nhất từ các công ty/dự án này vào SII. Mức lỗ hợp nhất được loại bỏ ước tính khoảng 7 tỷ đồng.
 - Dự kiến trong Quý 2 đến cuối năm 2022, Công ty sẽ tiếp tục tìm kiếm cơ hội tái cơ cấu danh mục đầu tư, qua đó mang về nguồn tài chính nhằm đảm bảo khả năng hoạt động cho Công ty cũng như khoản lợi nhuận từ thoái vốn ước tính khoảng 75 tỷ đồng.

176484
CÔNG TY
PHÂN
CẤP NƯỚC
HỒ CHÍ MINH
CỔ HỘ CHỦ

- Với các biện pháp trên, khi được thực hiện thành công, thì dự kiến lợi nhuận sau thuế của Công ty dự kiến trong năm 2022 đạt khoảng gần 29 tỷ đồng, qua đó khắc phục được tình trạng cảnh báo, đồng thời nguồn tiền từ việc tái cơ cấu danh mục đầu tư cũng giúp Công ty có thêm nguồn tài chính để duy trì hoạt động kinh doanh trong năm tới.

Công ty cổ phần Hạ tầng nước Sài Gòn báo cáo một số nội dung trên đến Quý Sở. Rất mong Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh xem xét và giúp đỡ.

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**
Nguyễn Văn Thành

