

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP HCM

- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán của tổ chức niêm yết.
- Căn cứ Báo cáo và Báo cáo hợp nhất năm 2021 đã được Công ty TNHH kiểm toán BDO kiểm toán ngày 31/03/2022.

Công ty CP Năng lượng và Bất động sản MCG (MCG) xin giải trình báo cáo của kiểm toán trên Báo cáo và Báo cáo hợp nhất năm 2021 như sau:

1. Giải trình vấn đề nhấn mạnh của kiểm toán:

Trên báo cáo kiểm toán có lưu ý về tổng nợ phải trả quá hạn của Công ty là 57.710.125.419, khoản lỗ lũy kế của công ty là: 374.800.573.399 đồng. Đồng thời theo quyết định số 31404/QĐ-CTHN-QLN ngày 12/08/2021 của Cục thuế Thành phố Hà Nội về việc áp dụng cưỡng chế thuế bằng biện pháp thông báo hóa đơn không có giá trị sử dụng để thi hành cưỡng chế thuế 1 năm kể từ ngày 12 tháng 8 năm 2021 với số tiền thuế còn bị cưỡng chế tại ngày 31/03/2022 là 7.870.311.663 đồng. Những điều kiện này chỉ ra sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể ảnh hưởng đến khả năng hoạt động liên tục của Công ty.

Về việc này chúng tôi xin giải trình như sau: Chủ tịch Hội đồng quản trị - Ông Nguyễn Ngọc Bình đồng thời là cổ đông lớn của Công ty cam kết tiếp tục hỗ trợ tài chính cho Công ty bằng cách cho vay tài chính để Công ty có thể tiếp tục hoạt động bình thường.

- Về khoản nợ phải trả quá hạn: Đây là các khoản nợ phải trả liên quan đến các công trình chưa được quyết toán với các Chủ đầu tư (Công trình Nậm Hóa, Sông Tranh 2...) và một số khoản phải trả thương mại khác. Kế hoạch năm 2022 Công ty dự kiến hoàn thành quyết toán các công trình để xác định số nợ phải trả chính xác với các đối tác và thực hiện việc chi trả hoặc bù trừ qua Chủ đầu tư tùy theo tình hình thực tế.

- Về khoản lỗ lũy kế đến 31/12/2021: Nguyên nhân chủ yếu của lỗ lũy kế là Công ty trích lập dự phòng tổn thất đầu tư tài chính vào công ty con, công ty liên kết; dự phòng phải thu khó đòi, dự phòng giảm giá hàng tồn kho lâu ngày chậm luân chuyển.

Công ty đề ra phương án khắc phục lỗ lũy kế từ 2021-2025 như sau:

+ Thoái vốn một số Công ty con, liên kết và đầu tư khác để bổ sung vốn lưu động cho các công trình, dự án trọng điểm.

+ Tập trung cao độ tìm kiếm việc làm mới để tăng doanh thu hàng năm, đảm bảo có lợi nhuận để bù đắp lỗ của các năm trước.

+ Tổ chức quyết toán, bù giá các công trình đã thi công xong để thu hồi vốn và hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

+ Công ty đã và đang đẩy mạnh công tác thu nợ để hoàn nhập trích lập dự phòng phải thu khó đòi. Hiện tại Công ty đang khởi kiện một số công ty có số dư nợ phải thu lớn để thu hồi nợ. Do ảnh hưởng của đại dịch covid 19, tòa án các cấp chưa thụ lý hồ sơ khởi kiện. Công ty dự kiến đầu tháng 04/2022 sẽ tiếp tục bổ sung hoàn thiện hồ sơ khởi kiện và đề nghị Tòa án nhân dân các cấp nhanh chóng thụ lý, giải quyết dứt điểm.

- Về khắc phục nợ thuế: Dù doanh thu bị ảnh hưởng nặng nề của dịch bệnh Covid dài, Công ty vẫn rất chú trọng việc nộp thuế. Hiện tại chỉ còn nợ 7,87 tỷ đồng. Kế hoạch 6 tháng đầu năm 2022 Ban lãnh đạo công ty đã đưa ra nhiều biện pháp nhằm giải quyết nợ thuế như: đẩy mạnh công tác nghiệm thu, thanh toán các công trình đang thực hiện; tổ chức quyết toán, bù giá các công trình đã thi công xong; tập trung công tác thu hồi công nợ, kiện ra tòa đối với



các trường hợp nợ chây ỳ không hợp tác; thanh lý các tài sản không cần sử dụng hoặc sử dụng không hiệu quả; thoái vốn tại một số dự án và công ty con, công ty liên kết... để có nguồn giải quyết dứt điểm nợ thuế.

2. Về điều chỉnh hồi tố số liệu tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2020:

- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối giảm là do hạch toán bổ sung tạm tính doanh thu, giá vốn cho thuê nhà xưởng tại Văn Lâm Hưng Yên và chi phí phạt chậm nộp thuế.

- Các điều chỉnh khác là do Công ty thực hiện các bút toán bù trừ, phân loại lại tài sản, công nợ phải thu, phải trả ngắn hạn và dài hạn... đúng nguyên tắc kế toán theo quy định.

(Các thông tin thay đổi này được thể hiện đầy đủ tại các mục số “3. Thông tin so sánh” của phần “VIII. Những thông tin khác” trên Thuyết minh Báo cáo tài chính năm 2021 và Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 bởi Công ty TNHH Kiểm toán BDO).

3. Giải trình kết quả kinh doanh năm 2021:

Kết quả kinh doanh năm 2021 của riêng công ty mẹ và hợp nhất của MCG bị lỗ 36 tỷ đồng chủ yếu là do kỳ này Công ty thực hiện dự phòng tổn thất đầu tư tài chính vào công ty con và công ty liên kết, dự phòng phải thu khó đòi, dự phòng giảm giá hàng tồn kho lâu ngày chậm luân chuyển dẫn đến lợi nhuận sụt giảm so với cùng kỳ năm trước.

Công ty CP Năng lượng và Bất động sản MCG kính trình!

Trân trọng!

Nơi gửi:

- Như trên
- CT HĐQT, TGD, BKS (để báo cáo)
- Lưu VT.

**CÔNG TY CP NĂNG LƯỢNG VÀ
BẤT ĐỘNG SẢN MCG**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Ngọc Hương

**XÁC NHẬN CỦA KIỂM TOÁN
CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN BDO**



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Bùi Văn Vương

