

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG  
VÀ CÔNG NGHỆ TIỀN TRUNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc Lập – Tự do – Hạnh Phúc**

-----000-----

Số: 12/2021/CV\_TTZ

V/v: Giải trình chênh lệch Kết quả hoạt động năm  
2021 với năm 2020

Thái Bình, ngày 20 tháng 04 năm 2022

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

**Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và công nghệ Tiên Trung (TTZ) xin gửi tới Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng!

Thực hiện theo hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán 4 Điều 14 Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020. Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và công nghệ Tiên Trung xin giải trình về kết quả kinh năm 2021 (Kỳ báo cáo) và năm 2020 (kỳ trước) như sau:

STT	Nội Dung	2021	2020	Thay đổi (%) giữa 2021 so với 2020
1	<b>Tổng doanh thu &amp; thu nhập khác</b>	<b>22.587.146.205</b>	<b>430.536.195</b>	<b>5146,28%</b>
	Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	22.307.418.965	430.527.648	<b>5081,41%</b>
	Doanh thu hoạt động tài chính	5.894	8.547	<b>-31,04%</b>
	Thu nhập khác	279.721.346	-	
2	<b>Tổng chi phí</b>	<b>21.385.220.608</b>	<b>5.558.339.041</b>	<b>284,74%</b>
	Giá vốn hàng bán	20.666.609.074	392.600.648	<b>5164,03%</b>
	Chi phí tài chính	(481.804.229)	1.379.748.608	<b>-134,92%</b>
	Chi phí bán hàng	233.900.700	275.485.010	<b>-15,09%</b>
	Chi phí quản lý doanh nghiệp	912.270.000	2.747.528.487	<b>-66,80%</b>
	Chi phí khác	54.245.063	762.976.288	<b>-92,89%</b>
3	<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(50=30+40)</b>	<b>1.201.925.597</b>	<b>(5.127.802.846)</b>	<b>123,44%</b>
	Chi phí thuế TNDN hiện hành	-	477.184.144	<b>-100,00%</b>
4	<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp(60=50-51-52)</b>	<b>1.201.925.597</b>	<b>(5.604.986.990)</b>	<b>121,44%</b>



**1. Giải trình chênh lệch doanh thu**

Tổng doanh thu và thu nhập khác của Công ty năm 2021 tăng 5146,28% so với năm 2020 chủ yếu do Công ty đã hoàn thành xây dựng nhà máy gạch tuynel cho công ty con nên doanh thu tăng lên đáng kể. Đồng thời công ty hoạt động đang dần có hiệu quả, nhận được nhiều công trình xây dựng và doanh thu bán hàng thương mại đang tăng lên.

**2. Giải trình chênh lệch chi phí**

Tổng chi phí năm 2021 tăng thêm 284,74% so với năm 2020 do chi phí giá vốn tăng tương ứng với doanh thu nêu trên.. Đồng thời, tình hình hoạt động của công ty con cũng được cải thiện rõ rệt nên công ty hoàn nhập dự phòng được một phần chi phí trích năm trước. Đây là nguyên nhân chủ yếu dẫn đến việc chênh lệch chi phí trên.

**3. Giải trình về chênh lệch lợi nhuận**

Lợi nhuận trước và sau thuế của công ty tăng 121,44% do giải thích trên.

Trên đây là nguyên nhân dẫn đến biến động trong kết quả kinh doanh năm 2021 so với năm 2020 của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và công nghệ Tiên Trung.

Công ty xin báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội được biết.

**Trân trọng./.**

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TC-KT

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Hoàng Anh Quyết**

