

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐỊA ỐC FIRST REAL
Số: 42/2022/CV-FIR

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Đà Nẵng, ngày 11 tháng 05 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HCM**

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL (“Công ty”)

Mã chứng khoán: FIR

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, Khu Văn phòng – Khu Phức hợp Khách sạn Bạch Đằng, số 50
Bạch Đằng, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

Điện thoại: (84-2363) 616 767

Người thực hiện công bố thông tin: Hà Thân Thúc Luân

Loại công bố: ☐ 24 giờ ☒ Bất thường ☐ Theo yêu cầu ☐ Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

Ngày 30/4/2022, Công ty CP Địa ốc First Real đã công bố báo cáo tài chính hợp nhất Quý II năm 2022. Theo số liệu trình bày tại báo cáo Kết quả kinh doanh hợp nhất thì số liệu so sánh đầu kỳ (Quý II năm 2021) tại báo cáo tài chính đang có số liệu chưa trùng khớp với số liệu báo cáo tài chính hợp nhất Quý II năm 2021 mà Công ty đã công bố ngày 29/04/2021.

Bằng văn bản này, Công ty xin được trình bày và làm rõ các thông tin chưa trùng khớp như nêu trên:

- Ngày 31/05/2021, First Real đã công bố thông tin Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên soát xét của Công ty. Đồng thời, Công ty đã có văn bản giải trình về việc thay đổi chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính bán niên 2021 trước và sau soát xét, theo đó thì KQKD hợp nhất Quý II/2021 có sự thay đổi tương ứng theo nội dung giải trình. Công ty đã trình bày trong văn bản giải trình số 45/2021/CV-FIR ngày 29/05/2021 về việc Công ty điều chỉnh ghi nhận vào Kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ.
- Do Công ty đã điều chỉnh số liệu chốt kỳ theo Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét. Vậy nên, khi trình bày Báo cáo KQKD hợp nhất Quý II năm 2022 thì Công ty đã điều chỉnh cột số liệu so sánh đầu kỳ (Quý II/2021), cụ thể ở các chỉ tiêu sau:

Đơn vị: VNĐ

Mã số	Diễn giải	Quý II/2021		Chênh lệch
		BCTC hợp nhất Q2/2022	BCTC hợp nhất Q2/2021	
21	Doanh thu hoạt động tài chính	658.781	658.782	(1)
22	Chi phí tài chính	(7.741.393.868)	(882.816.875)	(6.858.576.993)



30	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	(353.652.010)	6.504.924.984	(6.858.576.994)
31	Thu nhập khác	1.000.000.315	1.000.000.314	1
40	(Lỗ)/lợi nhuận khác	(1.780.239.259)	(1.780.239.260)	1
50	Tổng lợi nhuận/(lỗ) kế toán trước thuế	(2.133.891.269)	4.724.685.724	(6.858.576.993)
60	Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN	(3.520.414.589)	3.338.162.403	(6.858.576.992)
61	Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế của công ty mẹ	(3.464.083.436)	3.394.496.428	(6.858.579.864)
62	Lợi nhuận/(Lỗ) sau thuế của cổ đông không kiểm soát	(56.331.153)	(56.334.025)	2.872
70	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	(128)	126	(254)
71	Lãi suy giảm trên cổ phiếu	(128)	126	(254)

Trên đây là phần trình bày của Công ty về sự thay đổi trong việc trình bày KQKD cột số liệu so sánh đầu kỳ trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý II/2022 so với Báo cáo tài chính hợp nhất Quý II/2021.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 11/05/2022 tại website www.fir.vn.

Chúng tôi xin cam kết thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung thông tin đã công bố.



Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật

Hà Thân Thúc Luân

