

Số: 190 /GCN-UBCK

Hà Nội, ngày 01 tháng 7 năm 2022

**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**Đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Quyết định số 48/2015/QĐ-TTg ngày 08 tháng 10 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước trực thuộc Bộ Tài chính;

Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;

Xét Hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của Công ty cổ phần Bất động sản Thế Kỷ;

Xét đề nghị của Vụ trưởng Vụ Quản lý Chào bán Chứng khoán.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho:

**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ**

– Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: CENTURY LAND JOINT STOCK COMPANY;

– Tên công ty viết tắt: CENLAND .,JSC;

– Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam;

– Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0101160306 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 20 tháng 08 năm 2001, đăng ký thay đổi lần thứ 20 ngày 02 tháng 11 năm 2021;

– Vốn điều lệ: 2.015.995.570.000 đồng (Hai nghìn không trăm mười lăm tỷ chín trăm chín mươi lăm triệu năm trăm bảy mươi nghìn đồng).





**Điều 2.** Cổ phiếu Công ty cổ phần Bất động sản Thế Kỷ được chào bán ra công chúng theo các nội dung sau:

1. Loại chứng khoán: cổ phiếu phổ thông;
2. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng (Mười nghìn đồng);
3. Tổng số lượng cổ phiếu chào bán và phát hành: 262.079.283 cổ phiếu (Hai trăm sáu mươi hai triệu không trăm bảy mươi chín nghìn hai trăm tám mươi ba cổ phiếu), trong đó:
  - Chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu: 201.599.449 cổ phiếu;
  - Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu: 60.479.834 cổ phiếu.
4. Tổng giá trị cổ phiếu chào bán và phát hành theo mệnh giá: 2.620.792.830.000 đồng (Hai nghìn sáu trăm hai mươi tỷ bảy trăm chín mươi hai triệu tám trăm ba mươi nghìn đồng);
5. Thời gian phân phối: Trong vòng 90 ngày kể từ ngày Giấy chứng nhận đăng ký chào bán có hiệu lực;
6. Phương thức phân phối: Theo phương án nêu trong Bản cáo bạch;
7. Tổ chức tư vấn phát hành: Công ty cổ phần Chứng khoán VNDIRECT.

**Điều 3.** Công ty cổ phần Bất động sản Thế Kỷ phải tuân thủ pháp luật Việt Nam, các quy định về chứng khoán và thị trường chứng khoán và nội dung trong Giấy chứng nhận này.

**Điều 4.** Giấy chứng nhận này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Giấy chứng nhận này được lập thành bốn (04) bản chính: Công ty cổ phần Bất động sản Thế Kỷ giữ 01 bản, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước giữ 01 bản, 01 bản gửi cho Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh và 01 bản gửi cho Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam.

KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Thị Chân Phương