

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 277/2022-CV-NVLG  
V/v CBTT liên quan đến tình hình sử dụng  
vốn trái phiếu của trái phiếu NVLB2123012

TP.HCM, ngày 8 tháng 7 năm 2022

**Kính gửi:** Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation  
Tên viết tắt : Novaland Group Corp  
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3,  
TP HCM  
Điện thoại : (84) 906 35 38 38  
Website : [www.novaland.com.vn](http://www.novaland.com.vn)

Theo yêu cầu công bố thông tin ("CBTT") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty") kính gửi công văn CBTT liên quan đến tình hình sử dụng vốn trái phiếu của trái phiếu NVLB2123012.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư -  
- Công bố thông tin – Trái phiếu niêm yết: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/tra-i-phieu-niem-yet-3>

Trân trọng.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**  
**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**NGUYỄN ĐỨC DŨNG**

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 253A/2022-CV-NVLG

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 6 năm 2022

V/v: Công bố thông tin về tình hình sử dụng  
vốn trái phiếu của Trái Phiếu NVLB2123012

**Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KỸ THUẬT (“Đại Diện Người  
Sở Hữu Trái Phiếu hoặc “TCBS”)**

Căn cứ quy định tại Hợp đồng đại diện người sở hữu trái phiếu số 02/2021/BHA/NVLG-TCBS ngày 31 tháng 08 năm 2021, cùng các sửa đổi, bổ sung tại từng thời điểm, ký giữa Tổ Chức Phát Hành và TCBS (“**Hợp Đồng Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu**”), Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va (“**Tổ Chức Phát Hành**” hoặc “**NVLG**”) gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về việc sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp:**

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**
- Địa chỉ trụ sở chính: 313B – 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: (84.08) 3915 3666
- Số fax giao dịch: (84.08) 3775 2999
- Địa chỉ thư điện tử: <https://www.novaland.com.vn/>
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (*chi tiết: kinh doanh bất động sản (thực hiện theo khoản 1 Điều 10 Luật Kinh doanh bất động sản)*) – Mã ngành: 6810

**2. Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành:**

Căn cứ phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt tại nghị quyết số 108/2021-NQ.HĐQT-NVLG ngày 31 tháng 08 năm 2021 của Hội đồng Quản trị của Tổ Chức Phát Hành.

- Tổng khối lượng huy động từ phát hành trái phiếu (theo mệnh giá): 1.300.000.000.000 VND (một nghìn ba trăm tỷ Đồng)
- Tổng khối lượng phát hành: 13.000.000 trái phiếu

- Mục đích sử dụng vốn: tái cơ cấu tài chính doanh nghiệp và tăng quy mô vốn hoạt động của Tổ Chức Phát Hành, cụ thể:

STT	Nội dung	Giá trị (VND)
1	Thanh toán trước hạn trái phiếu NVLB2122005 được phát hành bởi Tổ Chức Phát Hành ngày 26 tháng 05 năm 2021 và đáo hạn ngày 26 tháng 11 năm 2022 (“ <b>Trái Phiếu NVLB2122005</b> ”) cho người sở hữu trái phiếu NVLB2122005	800.000.000.000
2	Góp thêm vốn vào vốn điều lệ của Công Ty TNHH Đầu Tư Địa Ốc Thành Nhơn	500.000.000.000
	<b>Tổng cộng</b>	<b>1.300.000.000.000</b>

### 3. Tình hình sử dụng vốn và tiến độ giải ngân:

Đối với mục đích sử dụng vốn để tăng quy mô vốn hoạt động

STT	Mục đích sử dụng	Kế hoạch (VND)	Đã sử dụng (VND)
1	Thanh toán trước hạn Trái Phiếu NVLB2122005 cho người sở hữu Trái Phiếu NVLB2122005	800.000.000.000	800.000.000.000
2	Góp thêm vốn vào vốn điều lệ của Công Ty TNHH Đầu Tư Địa Ốc Thành Nhơn	500.000.000.000	500.000.000.000
	<b>Tổng cộng</b>	<b>1.300.000.000.000</b>	<b>1.300.000.000.000</b>

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

#### Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**  
**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**Nguyễn Đức Dũng**