

Số: 163./2022/BCQT-CTI

Đồng Nai, ngày 15 tháng 07 năm 2022

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT  
6 THÁNG ĐẦU NĂM 2022**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán.

- Tên công ty niêm yết: **CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO**
- Địa chỉ trụ sở chính: 168, Khu phố 11, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.
- Điện thoại: 0251.6291081 Fax: 0251.6291082 Email: info@cuongthuan.vn
- Vốn điều lệ: 629.999.997.000 VND
- Mã chứng khoán: CTI

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:**

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 của Cường Thuận IDICO được tổ chức vào ngày 20/05/2022 và đã thông qua Nghị quyết như sau:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
01	01/NQ-ĐHĐCĐ/2022	20/05/2022	<p>Thông qua :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Báo cáo của HĐQT, Ban tổng giám đốc và Báo cáo thẩm tra của Ban kiểm soát về hoạt động công ty năm 2021 và phương hướng hoạt động năm 2022.</li><li>- Báo cáo tài chính và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2021 đã được kiểm toán.</li><li>- Phương án phân phối lợi nhuận, chi cổ tức và chi thù lao cho HĐQT và BKS năm 2021.</li><li>- Kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2022.</li><li>- Kế hoạch phân phối lợi nhuận, chi cổ tức và thù lao cho HĐQT và BKS năm 2022.</li><li>- Các nội dung uỷ quyền cho HĐQT thực hiện trong năm 2021.</li><li>- Một số nội dung uỷ quyền cho HĐQT thực hiện trong năm 2022.</li><li>- Điều chỉnh, bổ sung điều lệ Công ty theo hướng dẫn của nghị định 31/2021/NĐ-CP.</li><li>- Lựa chọn vị kiểm toán năm 2022.</li><li>- Điều khoản thi hành.</li></ul>

**1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):**

**1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):**

## 2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

- Thông qua các cuộc họp HĐQT trong 6 tháng đầu năm 2022 (thường kỳ và bất thường kỳ), HĐQT đã thảo luận và rà soát các hoạt động của Ban Tổng Giám đốc trong việc thực hiện chiến lược và kế hoạch sản xuất kinh doanh trong năm 2022 nhằm hướng đến việc hoàn thành mục tiêu, chiến lược do Đại hội đồng cổ đông thông qua tại cuộc họp thường niên năm 2022.
- Phối hợp với Ban kiểm soát nội bộ thông qua các báo cáo đánh giá phân tích rủi ro và phương án phòng ngừa rủi ro trong hoạt động điều hành.
- Kết hợp chặt chẽ với Ban kiểm soát nhằm kịp thời kiểm tra, đánh giá tình hình thực tế qua đó đóng góp ý kiến cho Ban Tổng giám đốc.

### 2.2.1. Hoạt động Đầu tư và Sản xuất Kinh doanh

- **Thi công xây dựng công trình:** Triển khai việc sản xuất kinh doanh theo định hướng của Đại hội đồng cổ đông, Công ty tiếp tục theo đuổi chiến lược phát triển bền vững, chọn thi công công trình là hoạt động kinh doanh mũi nhọn, lâu dài vì đây là ngành truyền thống và mang lại doanh thu lợi nhuận tốt cho Công ty. Với thế mạnh tuyệt đối tại tỉnh nhà, Công ty đã tham gia đấu thầu thi công các gói thầu xây lắp và đạt được kết quả tốt.
- **Kinh doanh sản xuất sản phẩm:** Giám sát hệ thống quản lý vận hành sản xuất và kinh doanh mảng ống cống thoát nước cho các công trình từ lớn đến nhỏ trong địa bàn tỉnh cũng như các tỉnh lân cận, mảng kinh doanh này vẫn đang được CTI chú trọng và đẩy mạnh nhằm tạo sức cạnh tranh với các doanh nghiệp cùng ngành, đóng góp tỷ lệ cao về lợi nhuận cho Công ty.
- **Hoạt động khai thác mỏ đá:** hoạt động khai thác các mỏ đá vẫn là thế mạnh của CTI, vì vậy việc tăng cường quản lý khai thác mỏ được CTI chú trọng, doanh thu mảng đá là đòn bẩy tài chính cho CTI tăng trưởng và phát triển bền vững.



- **Hoạt động thu phí đường bộ các dự án BOT:**

Tiếp tục duy trì công tác giám sát, quản lý các hoạt động dịch vụ thu phí đường bộ một dừng, không dừng theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ nhằm kịp thời đề xuất những cuộc họp với các cơ quan ban ngành chức năng để hỗ trợ và tháo gỡ những khó khăn trong công tác quản lý giám sát thu tại các trạm thu phí, bảo đảm công tác vận hành thu phí an toàn và trật tự.

- **Tham gia các dự án bất động sản:**

- Dự án Nhà ở xã hội CTI Tower tại phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa hiện đang được cơ quan hữu quan cho quyết toán. Dự kiến làm hồ sơ gửi Cơ quan hữu quan để ra sổ hồng cho khách hàng trong năm 2022, thu dòng tiền còn lại về cho Công ty trong năm 2022;
- Tiếp tục cho triển khai, lập và tiến hành tiếp 1 dự án nhà ở xã hội tại phường Phước Tân, dự kiến bắt đầu khởi công ngay sau khi pháp lý dự án được hoàn thành;
- Chỉ đạo tiếp cận và đề xuất tham gia 1 dự án Nhà ở xã hội tại huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai nhằm đồng hành cùng địa phương tăng số lượng Nhà ở xã hội phục vụ cho người có thu nhập thấp đủ điều kiện được an cư, lập nghiệp;
- Thúc đẩy và hỗ trợ ban điều hành làm việc với các cơ quan hữu quan nhanh chóng hoàn tất công tác GPMB cho dự án Khu dân cư 10,4ha tại phường Phước Tân nhằm sớm triển khai công tác thi công hạ tầng và đưa dự án vào khai thác, kinh doanh tạo dòng tiền tốt cho Công ty.

- **Các dự án hạ tầng khác:** hoàn thành pháp lý cho dự án Cụm công nghiệp Tân An tại huyện Vĩnh Cửu và tiếp tục phối hợp với các cơ quan chức năng để đẩy nhanh tiến độ phê duyệt quy hoạch cho dự án Khu công nghiệp Phước Bình 2 và Phước Bình 3 và 4 với diện tích khoảng 520 hecta nhằm đưa mục tiêu phát triển khu công nghiệp là chiến lược dài hơi và bền vững của CTI trong những năm tới.

- **Dịch vụ vận tải:** Giám sát và chỉ đạo nâng cao công tác kiểm soát hành trình các xe hoạt động trong và ngoài tỉnh; Tăng cường công tác giám sát tải trọng xe theo chỉ đạo của UBND tỉnh Đồng Nai.

- **Tài chính:**

- Kiểm tra, giám sát các khoản đầu tư tài chính nhằm đảm bảo các khoản đầu tư mang lại hiệu quả cao nhất. Trong 6 tháng đầu năm 2022, Hội đồng quản trị đã hỗ trợ và chỉ đạo ban điều hành tiếp tục đẩy mạnh đầu tư vào các dự án đang thực hiện, các dự án mang lại hiệu quả cao. Đôn đốc thu hồi công nợ, giảm thiểu nợ tồn đọng, thu hồi vốn nhanh từ các dự án nhằm tạo dòng tiền tốt cho Công ty.
- Tiếp tục cho điều chỉnh cơ cấu vay dài hạn và ngắn hạn (ngoại trừ các dự án BOT và bất động sản) và kiểm soát chặt chẽ các khoản vay nhằm tận dụng tối đa vòng xoay của vốn vay ngắn hạn nhanh và hiệu quả.
- Trong 6 tháng đầu năm 2022, đại dịch Covid19 đã tạm thời lắng xuống nhưng nền kinh tế toàn cầu, cũng như Việt Nam vẫn còn chịu tác động tiêu cực không nhỏ. Tuy nhiên, với sự hỗ trợ và định hướng của Hội đồng quản trị, cùng với sự nỗ lực và đoàn kết của tập thể cán bộ công nhân viên trong Công ty, CTI vẫn duy trì và phát triển tốt hoạt động kinh doanh của mình.

### 2.2.2 Quan hệ nhà đầu tư

- Đã tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 vào ngày 20/05/2022 thành công trên tinh thần công khai, minh bạch.



- Tham gia trao đổi, học hỏi kinh nghiệm về Quản trị công ty tại các diễn đàn, hội thảo, các khóa đào tạo do Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Tp.HCM và Trung tâm lưu ký chứng khoán Tp.HCM phối hợp tổ chức cùng các đơn vị uy tín trong nước cũng như nước ngoài.
- Thường xuyên cập nhật và công bố thông tin cho tất cả các cổ đông và cơ quan chức năng biết về tình hình hoạt động của Công ty.
- Thông qua các Công ty truyền thông trong nước, các Công ty Chứng khoán để đưa các thông tin cập nhật về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đến với các cổ đông và các nhà đầu tư. Chủ động tạo lập các buổi gặp gỡ, trao đổi các thông tin cần thiết đến các Nhà đầu tư trong và ngoài nước.
- Thực hiện đúng và đầy đủ về quy định công bố thông tin trên thị trường chứng khoán về tình hình hoạt động, tình hình quản trị Công ty và các Nghị quyết của Hội đồng quản trị.

### 3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

Hội đồng Quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO theo dõi, tổ chức các cuộc họp HĐQT, cung cấp các thông tin cần thiết cho thành viên HĐQT, Ban kiểm soát chưa thành lập các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị.

### 4. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2022/NQ-HĐQT	10/01/2022	Thông qua hợp đồng mua bán xe
2	02/2022/NQ-HĐQT	17/01/2022	HĐQT đồng ý gỡ bỏ 06 ngành nghề và sẽ trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2021 thông qua.
3	02A/2022/BB-HĐQT	28/01/2022	Thông qua điều chỉnh thù lao HĐQT năm 2020
4	03/2022/NQ-HĐQT	17/03/2022	Thông qua kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của Công ty. Thông qua việc chốt danh sách cổ đông để tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022.
5	04/2022/NQ-HĐQT	26/04/2022	Thông qua thời gian, địa điểm tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2022.
6	05/2022/NQ-HĐQT	29/04/2022	Thông qua hợp đồng mua bán xe
7	06/2022/BB-HĐQT	14/06/2022	Thông qua phương án vay vốn, kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022-2023, bảo lãnh tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Nhơn Trạch, thế chấp tài sản đảm bảo.

### III. Ban kiểm soát:

#### 1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):



Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Vũ Thị Hồng	Trưởng ban		7/7	100%	
2	Đầu Thị Huyền	Thành viên		7/7	100%	
3	Vũ Thị Thuý	Thành viên		7/7	100%	

## 2. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông

Trong 6 tháng đầu năm 2022 Ban kiểm soát tiếp tục thực hiện việc giám sát HĐQT, Ban lãnh đạo ở nhiều cấp độ và khía cạnh hoạt động, bao gồm:

- Giám sát tình hình thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2021: BKS đã theo dõi chặt chẽ tiến độ thực hiện và kế hoạch đề ra trong Nghị quyết bao gồm kết quả kinh doanh, tiến độ đầu tư tài sản, phân phối lợi nhuận và chi trả thù lao cho HĐQT, BKS.
- Giám sát tình hình tài chính 6 tháng đầu năm 2022: BKS đã rà soát, phân tích các thông tin và số liệu trên báo cáo tài chính hàng quý kết hợp trao đổi với Kiểm toán độc lập để kịp thời cập nhật, phân tích các kết quả soát xét/kiểm toán cũng như các biến động của khoản mục trên báo cáo tài chính.
- Giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh: BKS đã chỉ đạo, theo dõi chặt chẽ các kết quả kiểm tra, đánh giá của kiểm toán nội bộ đối với các quy trình sản xuất kinh doanh của Công ty.

## 3. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Trong 6 tháng đầu năm 2022, Ban kiểm soát đã tham dự đầy đủ các cuộc họp HĐQT hàng quý và theo yêu cầu, nắm bắt tình hình kinh doanh thực tế của Công ty và đóng góp ý kiến với HĐQT và Ban lãnh đạo trong việc thực hiện các mục tiêu đã được ĐHĐCĐ phê duyệt tại Đại hội tháng 5/2022.

## 4. Hoạt động khác của BKS (nếu có):

### IV. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị Công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, ban lãnh đạo, các cán bộ quản lý khác và thư ký Công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty:

Trong 6 tháng đầu năm 2022, thư ký Công ty có tham gia các khóa đào tạo về quản trị công ty.

## V. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết theo quy định tại khoản 34 Điều 6 Luật Chứng khoán và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

### 1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
1	Trần Như Hoàng		Chủ tịch HĐQT			15/03/2010		

2	Nguyễn Xuân Quang		Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc			27/02/2013		
3	Nguyễn Văn Khang		Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc			15/03/2010		
4	Nguyễn Xuân Cường		Thành viên HĐQT			19/04/2018		
5	Trần Văn Kính		Thành viên HĐQT			19/04/2018	07/05/2021	
6	Nguyễn Hồng Hải		Thành viên HĐQT			19/04/2018		
7	Ngô Văn Lực		Thành viên HĐQT			19/04/2018	07/05/2021	
8	Vũ Mạnh Cường		Thành viên HĐQT			07/05/2021		
9	Trương Hồng Loan		Phó Tổng Giám đốc			15/03/2010		
10	Nguyễn Sỹ Phong		Phó Tổng Giám đốc			15/03/2010	31/05/2021	
11	Đới Hùng Cường		Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc			07/05/2021 và 01/03/2009		
12	Phạm Thanh Quảng		Phó Tổng Giám đốc			01/09/2010		
13	Phạm Mai Thu		Phó Tổng Giám đốc			09/06/2014		
14	Lê Vạn Nam		Phó Tổng Giám đốc			10/09/2019	12/06/2021	

*Ghi chú/Note: Số Giấy NSH\*: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số GCN đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH.*

**2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:**

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu sau khi giao dịch	Ghi chú

*Ghi chú/Note: Số Giấy NSH\*: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số GCN đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/ NSH*



**3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát:**

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu sau khi giao dịch/	Ghi chú

**4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:**

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/

**VI. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:**

**1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:**

(Phụ lục đính kèm)

**2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết:**

Stt.	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Trần Như Hùng	Em Chủ tịch HĐQT	1.100	0,002%	11.100	0,02%	Mua đầu tư cá nhân

**VII. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có**

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**Trần Như Hoàng**

U.S.W. \* TP. 2









5	Nguyễn Hồng Hải	Thành viên HĐQT										19/04/2018					
5.1	Nguyễn Thị Huệ		Mẹ														
5.2	Hán Thị Phương Hà		vợ														
5.3	Nguyễn Hoàng Long		con														còn nhỏ chưa có CMND
5.4	Nguyễn Hà Linh		con														còn nhỏ chưa có CMND
5.5	Nguyễn Hoàng Phúc		con														còn nhỏ chưa có CMND
5.6	Nguyễn Thị Vân		chị														
5.7	Lê Văn Duyên		Anh rể														
5.8	Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Đô thị và KCN Việt Nam (IDICO)	Tổ chức có liên quan											770.000	1,22%			Phó Tổng Giám đốc
6	Trương Hồng Loan	Phó Tổng Giám đốc										15/03/2010	1.242.730	1,97%			
6.1	Nguyễn Xuân Quang		chồng										1.627.430	2,58%			
6.2	Nguyễn Xuân Cường		con										419.958	0,67%			
6.3	Nguyễn Thị Ngọc Luyến		con										500.000	0,79%			
6.4	Nguyễn Xuân Quang		con										500.000	0,79%			











[illegible]

