

Số: ~~132~~/2022/TB-CENLAND

Hà Nội, ngày ~~12~~ tháng ~~07~~ năm 2022

## **THÔNG BÁO**

**Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm và nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu**

Kính gửi: Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam

Tên Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ

Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ

Trụ sở chính: Tầng 1, Tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: (84-24) 6263.6688 Fax: (84 24) 3775.4599

**Chúng tôi thông báo đến Trung tâm lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:**

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ

Mã chứng khoán: CRE

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng

Sàn giao dịch: HOSE

Ngày đăng ký cuối cùng: **ngày 16 tháng 08 năm 2022.**

### **1. Lý do và mục đích**

Thực hiện quyền mua cổ phiếu, nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

### **2. Nội dung cụ thể**

#### **a. Thực hiện quyền mua cổ phiếu**

- Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: 201.599.449 (Hai trăm linh một triệu, năm trăm chín mươi chín nghìn, bốn trăm bốn mươi chín) cổ phiếu.
- Giá phát hành: 10.000 (mười nghìn) đồng/cổ phiếu
- Tỷ lệ thực hiện: 1:1 (1 cổ phiếu được hưởng 1 quyền, 1 quyền được mua 1 cổ phiếu mới).
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết (nếu có):



- + Do tỷ lệ thực hiện quyền là 1:1 nên không có phần lẻ cổ phần và không có cổ phiếu lẻ.
- + Số cổ phiếu cổ đông không đăng ký mua, không nộp tiền mua được Hội đồng quản trị Công ty chào bán cho các nhà đầu tư khác (bao gồm các cổ đông hiện hữu khác có nhu cầu mua thêm nhưng không bao gồm các nhà đầu tư cá nhân, tổ chức nước ngoài) với điều kiện chào bán không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán cho cổ đông hiện hữu (trong đó bao gồm các mức giá chào bán không thấp hơn giá bán cho cổ đông hiện hữu) để đảm bảo phát hành hết toàn bộ số cổ phần chào bán.
- + Trường hợp Hội đồng quản trị không phân phối hết số lượng cổ phiếu này thì số lượng cổ phiếu còn dư không chào bán hết sẽ được hủy bỏ và Hội đồng quản trị ra quyết định kết thúc đợt chào bán.
- + Số cổ phiếu cổ đông không đăng ký mua, không nộp tiền mua được Hội đồng quản trị phân phối lại cho các nhà đầu tư khác bị hạn chế chuyển nhượng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.
- Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 82 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm, cổ đông A được mua  $82 * 1 = 82$  cổ phiếu. Như vậy, cổ đông A sở hữu 82 cổ phiếu sẽ được mua 82 cổ phiếu chào bán thêm.
- Quy định về chuyển nhượng quyền mua:
  - + Thời gian chuyển nhượng quyền mua: **Từ ngày 24/08/2022 đến ngày 09/09/2022.**
  - + Quyền mua chỉ được chuyển nhượng 1 lần (*người nhận chuyển nhượng không được chuyển nhượng quyền mua cho người thứ ba*).
- Quy định về chứng khoán đặt mua:
  - + Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: **Từ ngày 24/08/2022 đến ngày 13/09/2022.**
  - + Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng. Riêng đối với số cổ phiếu cổ đông không đăng ký mua, không nộp tiền mua được Hội đồng quản trị phân phối lại cho các nhà đầu tư khác bị hạn chế chuyển nhượng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.
- Địa điểm thực hiện:
  - + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
  - + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu tại Văn phòng Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ, Tầng 1, Tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Thông tin về tài khoản phong toả đặt mua chứng khoán:
  - + Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ.

+ Số Tài khoản: 26810000617924

+ Nơi mở Tài khoản: Ngân Hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam  
- Chi nhánh Thái Hà.

**b. Nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.**

- Tỷ lệ thực hiện: Đối với cổ phiếu phổ thông: 30% (Người sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 30 cổ phiếu mới).

- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu mỗi cổ đông hiện hữu nhận được khi phát hành sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Phần lẻ cổ phần (phần thập phân), số cổ phiếu lẻ (nếu có) phát sinh sẽ được Công ty hủy và kết thúc đợt phát hành.

- Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 82 cổ phiếu, cổ đông A sẽ được nhận cổ phiếu phát hành thêm được tính như sau:  $82 * 30 / 100 = 24,6$ . Cổ đông A sẽ nhận được 24 cổ phiếu mới. Phần lẻ cổ phiếu 0,6 sẽ được Công ty hủy bỏ.

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu tại Văn phòng Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ, Tầng 1, Tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam và xuất trình Chứng minh nhân dân.

**Đề nghị VSD lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:**

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): Tầng 1, Tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: [dungna3.bof@cenhomes.vn](mailto:dungna3.bof@cenhomes.vn)

**Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSD. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- SGDCCK Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu.

**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**



**\* Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022 số 03/2022/NQ-ĐHĐCĐ ngày 10/01/2022 về việc thông qua phương án phát hành cổ phần tăng vốn điều lệ;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 24/2022/NQ-HĐQT ngày 12/07/2022 về việc chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm và nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu;
- Bản sao Giấy chứng nhận chào bán ra công chúng số 190/GCN-UBCK do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 01/07/2022;
- Bản sao Bản cáo bạch đã được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước phê duyệt.

