

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN GELEX**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 233/2022/GELEX-CBTT

Hà Nội, ngày 27 tháng 7 năm 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**

1. Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX
 - Mã chứng khoán: GEX
 - Địa chỉ: Số 52 Lê Đại Hành, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, TP.Hà Nội
 - Điện thoại liên hệ: 024 39726245/6 Fax: 024 39726282
 - Email: gelex@gelex.vn
2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX trân trọng công bố: Báo cáo tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành (theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán/phát hành số 59/UBCK – GCN do Chủ tịch Ủy ban chứng khoán nhà nước cấp ngày 21/05/2021).
3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/7/2022 tại đường dẫn <https://gelex.vn/quan-he-co-dong>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

***Tài liệu đính kèm:**

- Báo cáo tiến độ sử dụng vốn số
232/2022/GELEX/TGD-CV

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GELEX

Người được ủy quyền công bố thông tin



Nguyễn Thị Phương

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN GELEX

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 232/2022/GELEX/TGD-CV

Hà Nội, ngày 27 tháng 07 năm 2022

BÁO CÁO TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán/phát hành số 59/UBCK-GCN do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 21/05/2021)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX
 2. Địa chỉ trụ sở chính: Số 52, Phố Lê Đại Hành, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
 3. Điện thoại: 024 3972 6245/6 Fax: 024 3972 6282 Website: gelex.vn
 4. Vốn điều lệ: 8.514.957.930.000 đồng.
 5. Mã cổ phiếu (nếu có): GEX
 6. Nơi mở tài khoản thanh toán: 113625256868 Số hiệu tài khoản: NHTM Cổ phần Công thương Việt Nam – Chi nhánh Nam Thăng Long
 7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0100100512 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp lần đầu ngày 01 tháng 12 năm 2010, cấp thay đổi lần thứ 15 ngày 31 tháng 12 năm 2021.
- Ngành nghề kinh doanh chính: Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác, Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Mã ngành: 4659, 6810
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Thiết bị điện, dịch vụ sửa chữa các loại thiết bị đo đếm điện, bất động sản, dịch vụ khách sạn và cho thuê văn phòng
8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành):

II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX
 2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
 3. Mệnh giá: 10.000 đồng
 4. Số lượng chứng khoán đã phát hành: 851.495.793 Cổ phiếu
 5. Tổng vốn/số tiền đã huy động:
 - Số tiền huy động theo kế hoạch/phương án được ĐHCĐ thông qua: 3.515.356.800.000 đồng
 - Số tiền huy động được theo thực tế: 3.536.971.940.000 đồng
- Lý do chênh lệch: do giá bán cổ phiếu khi thực hiện xử lý cổ phiếu còn dư (5.403.785 cổ phiếu ở giá 16.000 đồng/cổ phiếu) với giá bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu (12.000 đồng/cổ phiếu) là 21.615.140.000 đồng.



- Phần vốn/số tiền huy động cho dự án: 1.920.000.000.000 đồng.

6. Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 16/07/2021

III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

1. Tiến độ dự án theo kế hoạch đã công bố:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Số tiền (đồng)	Tiến độ sử dụng vốn
1	Thực hiện các dự án nhà máy điện gió thông qua Công ty Cổ phần Hạ tầng Gelex	920.000.000.000	Sau khi kết thúc đợt chào bán và theo tiến độ sử dụng vốn thực tế
2	Triển khai Dự án "Tổ hợp khách sạn, dịch vụ thương mại, văn phòng cho thuê" tại số 10 Trần Nguyên Hãn và 27-29 Lý Thái Tổ, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội	1.000.000.000.000	Sau khi kết thúc đợt chào bán và theo tiến độ sử dụng vốn thực tế
	Tổng	1.920.000.000.000	

2. Tiến độ dự án hiện tại:

STT	Nội dung	Kế hoạch (đồng)	Số tiền sử dụng đến thời điểm ngày 16/07/2022 (đồng)
1	Thực hiện các dự án nhà máy điện gió thông qua Công ty Cổ phần Hạ Tầng Gelex	920.000.000.000	920.000.000.000
2	Triển khai Dự án "Tổ hợp khách sạn, dịch vụ thương mại, văn phòng cho thuê" tại số 10 Trần Nguyên Hãn và 27-29 Lý Thái Tổ, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội	1.000.000.000.000	341.474.809.477
	Tổng	1.920.000.000.000	1.261.474.809.477

0057
NG TY
PHẦN
ĐOÀ
LE
PUNG

3. Những thay đổi và Lý do thay đổi

Thay đổi số tiền phân bổ phục vụ các dự án, cụ thể như sau:

STT	Nội dung	Số tiền theo phương án chào bán (đồng)	Số tiền theo phương án điều chỉnh được ĐHĐCĐ thông qua (*) (đồng)	Lý do điều chỉnh
1	Thực hiện các dự án nhà máy điện gió thông qua Công ty Cổ phần Hạ Tầng Gelex	1.800.000.000.000	920.000.000.000 (đúng bằng số tiền đã sử dụng)	Các dự án điện gió GELEX 1,2,3 và Hướng Phùng 2,3 đã hoàn thành, phát điện thương mại và không phát sinh thêm nhu cầu vốn đầu tư
2	Triển khai Dự án "Tổ hợp khách sạn, dịch vụ thương mại, văn phòng cho thuê" tại số 10 Trần Nguyên Hãn và 27-29 Lý Thái Tổ, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội	500.000.000.000	1.000.000.000.000	Đáp ứng nhu cầu vốn tự có cho đầu tư dự án
	Tổng	2.300.000.000.000	1.920.000.000.000	

(*) Được điều chỉnh theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX số 02/2022/GELEX/NQ-ĐHĐCĐ ngày 12/05/2022.

4. Báo cáo tiến độ được công bố thông tin tại: website của Tổ chức phát hành (www.gelex.vn) từ ngày 2.7 tháng 07 năm 2022.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GELEX

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, TCKT



Nguyễn Văn Tuấn