



CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP HIỆP PHƯỚC

Khu B, đường số 1, Khu công nghiệp Hiệp Phước, Xã Hiệp Phước, Huyện Nhà Bè, TP. HCM, Việt Nam
Điện thoại: (84 28) 37800345; 37800350; 37800351 - Fax: (84 28) 37800341
E-mail: hiepphuocco@hiepphuoc.com Website: www.hiepphuoc.com

Số: 206./2022/CBTT-HIPC-TCKT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 7 năm 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- Công ty: **CÔNG TY CP KCN HIỆP PHƯỚC (HIPC)**
- Mã chứng khoán: **HPI**
- Địa chỉ trụ sở chính đóng tại: Khu B, đường số 1, KCN Hiệp Phước, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Điện thoại: 028 37800345 Fax: 028 37800341
- Website: <http://www.hiepphuoc.com/> Email: hiepphuocco@hiepphuoc.com
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Vũ Đình Thi** – Tổng Giám Đốc
- Điện thoại: 028 37800345
- **Nội dung thông tin công bố:**
- Công bố thông tin về Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý II năm 2022 và giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo kỳ này thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm 2021.

Đơn vị tính: VNĐ

STT	CHỈ TIÊU	QUÝ II-2022 (1)	QUÝ II-2021 (2)	CHÊNH LỆCH (1)-(2)	TỶ LỆ % (1)/(2)
1	Tổng doanh thu	41.481.164.732	24.823.542.790	16.657.621.942	167%
2	Tổng chi phí	25.382.133.576	21.092.692.728	4.289.440.848	120%
3	Lợi nhuận trước thuế	16.099.031.156	3.730.850.062	12.368.181.094	432%
4	Thuế TNDN				
5	Lợi nhuận sau thuế	16.099.031.156	3.730.850.062	12.368.181.094	432%

➤ Theo Báo cáo tài chính Quý II năm 2022, lợi nhuận sau thuế của Công ty là lãi 16 tỷ đồng, tăng 12,4 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2021. HIPC xin được giải trình như sau:

1. Tổng doanh thu tăng 16,6 tỷ đồng tương đương tăng 67%. Cụ thể:

- Doanh thu của hoạt động cho thuê lại đất tăng 3,3 tỷ đồng tương đương tăng 139% là do trong Quý II/2022 Công ty có hợp đồng cho thuê lại đất thanh toán đạt mức 95% so với cùng kỳ 2021. Theo phương pháp hạch toán doanh thu của HIPC: doanh thu cho thuê đất được phân bổ theo cách chia đều cho số năm của hợp đồng cho thuê lại đất, và khi doanh nghiệp thuê lại đất thanh toán đến 95% giá trị hợp đồng thì Công ty sẽ ghi nhận doanh thu một lần đối với toàn bộ số tiền cho thuê.
- Doanh thu khác (dịch vụ cung cấp nước sạch, xử lý nước thải, cho thuê nhà lưu trú công nhân, doanh thu hoạt động tài chính, khác, ...) trong Quý II năm 2022 tăng 63% tương đương tăng 13,5 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2021. Chủ yếu là doanh thu từ hoạt động tài chính tăng 11,4 tỷ tương đương tăng 305% so với cùng kỳ năm 2021.

2. Tổng chi phí tăng 4,2 tỷ đồng tương đương tăng 20%. Cụ thể:

- Doanh thu tăng dẫn đến giá vốn của hoạt động cho thuê lại đất tăng 3,9 tỷ đồng tương đương tăng 271% so với cùng kỳ năm trước.
- Chi phí khác (giá vốn dịch vụ cung cấp nước sạch, xử lý nước thải, cho thuê nhà lưu trú công nhân, chi phí bán hàng, chi phí quản lý, chi phí khác, ...) trong Quý II năm 2022 tăng 0,8 tỷ tương đương tăng 4% với cùng kỳ năm 2021.

3. Với những lý do trên nên Lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2022 của Công ty lãi 16 tỷ đồng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, P.TCKT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Vũ Đình Chi