

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGĐCK HÀ NỘI**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước**

**Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

**1. Thông tin Công ty: Công ty Cổ phần One Capital Hospitality**

- Mã chứng khoán: **OCH**
- Trụ sở chính: Tầng 23, tòa nhà Leadvisors Tower, số 643 Phạm Văn Đồng, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Văn phòng đại diện: Tầng 3, Tòa nhà Grandeur Palace – Giảng Võ, 138B Giảng Võ, Phường Kim Mã, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 024. 37830101 Fax: 024. 37830202
- Người thực hiện công bố thông tin: Lê Đình Quang
- Địa chỉ liên hệ: Tầng 23, tòa nhà Leadvisors Tower, số 643 Phạm Văn Đồng, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): 024. 37830101
- Loại thông tin công bố:  
☒ 24 giờ ☐ Bất thường khác ☐ Theo yêu cầu ☐ Định kỳ

**2. Nội dung thông tin công bố:**

Ngày 28/07/2022, Công ty Cổ phần One Capital Hospitality (OCH) nhận được Quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình số 282/QĐ-CCTHADS ngày 20/07/2022, Quyết định số 193/QĐ-CCTHADS ngày 25/07/2022 của CCTHADS quận Tân Bình về việc: Xử lý tài sản ủy thác.

*(Chi tiết theo file đính kèm).*

Thông tin này được công bố trên trang điện tử của Công ty ngày 28 /07/2022 tại website Công ty OCH theo đường dẫn: <http://och.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như Kg;
- Lưu HC.

**NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

  
**LÊ ĐÌNH QUANG**



CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN TÂN BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 28.../QĐ-CCTHADS

Tân Bình, ngày 20 tháng 7 năm 2022

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 58

Ngày 28 tháng 07 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc xử lý tài sản ủy thác**

**CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

*Căn cứ Điều 57 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);*

*Căn cứ Bản án số 65/2022/KDTM-PT ngày 04/5/2022 và Quyết định đình chính Bản án số 13/2022/QĐ-SCBA ngày 09/6/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Bản án số 59/2021/KDTM-ST ngày 11/10/2021 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1136/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 142/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ các Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS và số 37/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xử lý tài sản ủy thác đã được Bản án số 65/2022/KDTM-PT ngày 04/5/2022 và Quyết định đình chính Bản án số 13/2022/QĐ-SCBA ngày 09/6/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 59/2021/KDTM-ST ngày 11/10/2021 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội tuyên xử lý tài sản để thi hành án.

Tài sản xử lý gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 58, tờ bản đồ số 10, địa chỉ Phường 2, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 829949, số vào sổ cấp CT25282 Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 14/10/2013 cho Công ty cổ phần khách sạn và dịch vụ Đại Dương (sau đổi tên thành Công ty cổ phần khách sạn và dịch vụ OCH) và nay được đổi tên là CÔNG TY CỔ PHẦN ONE CAPITAL HOSPITALITY, trụ sở chính hiện tại: Tầng 23, Tòa nhà Leadvisors Tower, số 643 Phạm Văn Đồng, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (theo Hợp đồng thế chấp 42/2014/HĐTC/OCEANBANK.CNSAIGON ngày 17/9/2014 số công chứng 008157, quyền số 11TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Châu Á. Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 26/9/2014 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Thành phố Hồ Chí Minh).

Tài sản nêu trên của Công ty cổ phần khách sạn và dịch vụ Đại Dương (sau đổi tên thành Công ty cổ phần khách sạn và dịch vụ OCH) và nay được đổi tên là CÔNG TY CỔ PHẦN ONE CAPITAL HOSPITALITY, địa chỉ trụ chính hiện tại: Tầng 23, Tòa nhà Leadvisors Tower, số 643 Phạm Văn Đồng, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Chấp hành viên Phan Văn Đức được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND quận Tân Bình;
- Viện KSND quận Ba Đình;
- Chi cục THADS quận Ba Đình;
- UBND Phường 2, quận Tân Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHI CỤC TRƯỞNG**

**Đỗ/Phong Hóa**



CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN TÂN BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 193/QĐ-CCTHADS

Tân Bình, ngày 25 tháng 7 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu,  
sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 66, Điều 69 của Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 19 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 65/2022/KDTM-PT ngày 04/5/2022 và Quyết định đình chính Bản án số 13/2022/QĐ-SCBA ngày 09/6/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1136/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 142/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS và số 37/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 282/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Xét thấy cần ngăn chặn hành vi chuyển quyền sở hữu, sử dụng, tẩu tán, hủy hoại, thay đổi hiện trạng tài sản.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản của: Công ty cổ phần khách sạn và dịch vụ Đại Dương (sau đổi tên thành Công ty cổ phần khách sạn và dịch vụ OCH) và nay được đổi tên là CÔNG TY CỔ PHẦN ONE CAPITAL HOSPITALITY, địa chỉ: Tầng 23, Tòa nhà Leadvisors Tower, số 643 Phạm Văn Đồng, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

**Đối với tài sản:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 58, tờ bản đồ số 10, địa chỉ Phường 2, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 829949, số vào sổ cấp CT25282 Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 14/10/2013 cho Công ty cổ phần khách sạn và dịch vụ Đại Dương (sau đổi tên thành Công ty cổ phần khách sạn và dịch vụ OCH) và nay được đổi tên là CÔNG TY CỔ PHẦN ONE CAPITAL HOSPITALITY. Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 26/9/2014 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Thành phố Hồ Chí Minh.

**Điều 2.** Chấp hành viên, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 1, 2;
- Viện KSND quận Tân Bình;
- Cơ quan, tổ chức có liên quan;
- UBND Phường 2, quận Tân Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phan Văn Đức**