

Số: 16 /BC-NV

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 07 năm 2022

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2022

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN**
- Địa chỉ trụ sở chính: 63 – 65 Điện Biên Phủ, Phường 15, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: 028. 38405549
- Fax: 028. 38405553
- Email: phongnghiepvsgr@saigonres.com.vn
- Vốn điều lệ: 600.000.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: SGR
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ):

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết / Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

| STT | Số Nghị quyết / Quyết định | Ngày | Nội dung |
|-----|----------------------------|------------|--|
| 1 | Số 01/2022/NQ-ĐHĐCĐ | 22/04/2022 | <p>Thông qua Báo cáo hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2021 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022.</p> <p>Thông qua Báo cáo thẩm định tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2021 của Ban kiểm soát.</p> <p>Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng Quản trị năm 2021.</p> <p>Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2021.</p> <p>Thông qua thù lao Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát và mức trích thưởng cho Ban điều hành và cán bộ quản lý năm 2021 và đề xuất cho năm 2022.</p> |

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

| STT | Thành viên HĐQT | Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, thành viên HĐQT không điều hành) | Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ thành viên HĐQT độc lập | |
|-----|---------------------|--|--|--------------------|
| | | | Ngày bổ nhiệm | Ngày miễn nhiệm |
| 1 | Ông Phạm Thu | Chủ tịch | 27/4/2021 | |
| 2 | Ông Huỳnh Thanh Hải | Phó Chủ tịch (không điều hành) | | |
| 3 | Bà Trần Thị Ga | Thành viên | | |
| 4 | Ông Đặng Văn Phúc | Thành viên | | |
| 5 | Ông Phạm Đình Thành | Thành viên | | |
| 6 | Ông Phạm Tuấn | Thành viên | | |
| 7 | Ông Nguyễn Văn Khoa | Thành viên (không điều hành, độc lập) | | |
| 8 | Ông Kiều Minh Long | Thành viên (không điều hành, độc lập) | | |

2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị:

| STT | Thành viên HĐQT | Số buổi họp tham dự | Tỷ lệ | Lý do không tham dự họp |
|-----|---------------------|------------------------|-------|----------------------------|
| 1 | Ông Phạm Thu | 2/2 | 100% | |
| 2 | Ông Huỳnh Thanh Hải | 2/2 | 100% | |
| 3 | Bà Trần Thị Ga | 2/2 | 100% | |
| 4 | Ông Đặng Văn Phúc | 2/2 | 100% | |
| 5 | Ông Phạm Đình Thành | 2/2 | 100% | |
| 6 | Ông Phạm Tuấn | 2/2 | 100% | |
| 7 | Ông Nguyễn Văn Khoa | 2/2 | 100% | |
| 8 | Ông Kiều Minh Long | 2/2 | 100% | |

3. Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng Giám đốc:

Công tác giám sát của Hội đồng quản trị với Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác được thực hiện thường xuyên trong 6 tháng đầu năm 2022 thông qua các hoạt động sau:

- Chỉ đạo, giám sát công tác tổ chức ĐHCĐ thường niên năm tài chính 2021;

- Xây dựng kế hoạch kinh doanh và nội dung các Tờ trình trình ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2021;
- Giám sát việc triển khai thực hiện các Nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT theo đúng qui trình và tiến độ đề ra.
- Thường xuyên tổ chức họp đánh giá tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh để có biện pháp chỉ đạo kịp thời.
- Giám sát qui trình thực hiện công bố thông tin theo qui định của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM.
- Giám sát tình hình hoạt động của Công ty tuân thủ các qui định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Tổng Công ty và các qui định của pháp luật hiện hành.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không có

5. Các Nghị quyết / Quyết định của Hội đồng quản trị:

| STT | Số Nghị quyết / Quyết định | Ngày | Nội dung | Tỷ lệ thông qua |
|-----|----------------------------|------------|--|-----------------|
| 1 | 01/2022/NQ-HĐQT | 14/01/2022 | Thông qua kế hoạch hoạt động SXKD năm 2022; Thông qua chủ trương đầu tư dự án tại TP Biên hoà, tỉnh Đồng Nai; Thông qua việc tăng vốn điều lệ Công ty TNHH KD BĐS SG; Thông qua việc uỷ quyền cho ông Phạm Thu – CTHĐQT quyết định một số nội dung thuộc thẩm quyền của HĐQT theo Điều lệ của Tổng Công ty. | 100% |
| 2 | 02/2022/NQ-HĐQT | 18/02/2022 | Nghị quyết HĐQT về việc Chấm dứt hoạt động chi nhánh của Tổng Công ty tại Hà Nội. | |
| 3 | 03/2022/NQ-HĐQT | 23/02/2022 | Nghị quyết HĐQT về ngày đăng ký cuối cùng để tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2021 là ngày 16/3/2022. | |
| 4 | 04/2022/NQ-HĐQT | 7/4/2022 | Nghị quyết HĐQT về việc Thông qua các báo cáo, tờ trình sẽ trình bày tại ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2021. Thống nhất thời gian tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2021 là ngày 22/4/2022 | |

III. Ban kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát (BKS):

| S T T | Thành viên BKS | Chức vụ | Ngày bắt đầu/không còn là Thành viên BKS | | Trình độ chuyên môn |
|-------------|-------------------------|------------|--|-----------------|---|
| | | | Ngày bổ nhiệm | Ngày miễn nhiệm | |
| 1 | Ông Thái Quốc Dương | Trưởng Ban | 27/4/2021 | | Cử nhân Luật; Kỹ sư xây dựng |
| 2 | Bà Phạm Thị Bích Đào | Thành viên | | | Thạc sĩ Tài chính – Ngân hàng; Cử nhân Kế toán |
| 3 | Bà Nguyễn Thị Ngọc Oanh | Thành viên | | | Cử nhân Kế toán - Kiểm toán |

2. Các cuộc họp của Ban kiểm soát:

| STT | Thành viên BKS | Số buổi họp tham dự | Tỷ lệ tham gia | Tỷ lệ biểu quyết | Lý do không tham dự họp |
|-----|-------------------------|---------------------|----------------|------------------|-------------------------|
| 1 | Ông Thái Quốc Dương | 2/2 | 100% | 100% | |
| 2 | Bà Phạm Thị Bích Đào | 2/2 | 100% | | |
| 3 | Bà Nguyễn Thị Ngọc Oanh | 2/2 | 100% | | |

3. Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát đối với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông:

- Giám sát việc thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2021;
- Giám sát BCTC năm 2021 đã được kiểm toán và BCTC Quý 1 năm 2022;
- Giám sát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và kế hoạch kinh doanh cũng như các khó khăn, thuận lợi trong hoạt động của Tổng Công ty.
- Giám sát việc phê duyệt các giao dịch giữa Tổng Công ty với các bên có liên quan.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát với hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác:

Cùng tham gia giám sát việc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty. Trong 6 tháng đầu năm 2022, Ban kiểm soát không phát hiện bất cứ vấn đề bất thường nào trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty cũng như trường hợp vi phạm nào trong quản lý, điều hành đối với các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý.

5. Hoạt động khác của Ban kiểm soát (nếu có): Không có

IV. Ban điều hành

| STT | Thành viên Ban điều hành | Chức vụ | Năm sinh | Trình độ chuyên môn | Ngày bổ nhiệm |
|-----|--------------------------|---------------------|----------|---------------------|---------------|
| 1 | Ông Đặng Văn Phúc | Phó TGD thường trực | 1970 | Cử nhân Kinh tế | 28/05/2020 |
| 2 | Bà Trần Thị Ga | Phó TGD | 1969 | Cử nhân Kinh tế | 27/05/2009 |

| | | | | | |
|---|-----------------------|-------------------------|------|---|------------|
| 3 | Ông Phạm Đình Thành | Phó TGD | 1980 | Thạc sĩ Quản lý dự án; Kỹ sư xây dựng | 28/05/2020 |
| 4 | Ông Phạm Tuấn | GD Đầu tư Phát triển | 1985 | Thạc sĩ Quản trị kinh doanh | 28/05/2020 |
| 5 | Ông Nguyễn Trọng Giáp | GD Tài chính | 1984 | Cử nhân Kế toán – Kiểm toán | 04/04/2017 |
| 6 | Ông Lê Xuân Khương | GD Kỹ thuật | 1976 | Thạc sĩ Xây dựng | 02/04/2014 |

V. Kế toán trưởng:

| Kế toán trưởng | Năm sinh | Trình độ chuyên môn | Ngày bổ nhiệm |
|-------------------|----------|---------------------|---------------|
| Bà Nguyễn Thị Quý | 1973 | Cử nhân Kinh tế | 11/09/2013 |

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Thành viên HĐQT, Thành viên BKS, Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý khác, người phụ trách quản trị công ty đã tham gia đầy đủ các khoá đào tạo theo quy định về quản trị công ty.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết theo quy định tại khoản 34 Điều 6 Luật Chứng khoán và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

- Danh sách về người có liên quan của Công ty:* Xem Phụ lục 1 đính kèm.
- Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:*

| Phải thu khách hàng | 30/06/2022 | 01/01/2022 |
|---|-----------------------|----------------------|
| Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Xây dựng Đô Thị | 722,034,000 | 722,034,000 |
| Công ty Cổ phần Nhà hàng Kàn Kầu | 888,890,488 | 888,890,488 |
| Bà Nguyễn Thị Nguyễn | 848,000,000 | 848,000,000 |
| Công ty Cổ phần Smart Express | 39,226,880 | 39,226,880 |
| Cộng | 2,498,151,368 | 2,498,151,368 |
| Phải thu về cho vay | 30/06/2022 | 01/01/2022 |
| Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Xây dựng Đô Thị | 2,740,700,000 | 1,720,700,000 |
| Công ty Cổ phần Nhà hàng Kàn Kầu | 795,000,000 | 645,000,000 |
| Công ty TNHH Hải Sinh Nguyên | 12,600,000,000 | 2,600,000,000 |
| Công ty Cổ phần Smart Express | 275,000,000 | - |
| Cộng | 16,410,700,000 | 4,965,700,000 |
| Trả trước cho người bán | 30/06/2022 | 01/01/2022 |
| Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Xây dựng Đô Thị | - | - |
| Phạm Thao | 2,000,000,000 | 2,000,000,000 |

| | | |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Cộng | 2,000,000,000 | 2,000,000,000 |
| Phải thu khác | 30/06/2022 | 01/01/2022 |
| Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Xây dựng Đô Thị | 754,296,685 | 754,296,685 |
| Công ty Cổ phần Nhà hàng Kàn Kầu | 1,116,152,127 | 1,116,152,127 |
| Công ty TNHH Hải Sinh Nguyên | 517,382,193 | 310,953,427 |
| Cộng | 2,387,831,005 | 2,181,402,239 |
| Phải trả người bán | 30/06/2022 | 01/01/2022 |
| Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Xây dựng Đô Thị | - | (477,750,000) |
| Cộng | - | (477,750,000) |
| Phải trả khác | 30/06/2022 | 01/01/2022 |
| Ngắn hạn | | |
| Công ty TNHH Địa ốc Tuấn Minh | (3,570,362,882) | (3,570,362,882) |
| Ông Phạm Đình Thành | - | (29,000,000) |
| Ông Phạm Tuấn | (9,000,000) | (145,500,000) |
| Cộng | (3,579,362,882) | (3,744,862,882) |
| Dài hạn | | |
| Công ty TNHH Bất động sản REE | (24,431,706,360) | - |
| Cộng | (24,431,706,360) | - |
| Các khoản vay và nợ | 30/06/2022 | 01/01/2022 |
| Công ty TNHH Địa ốc Tuấn Minh | (23,478,662,137) | (23,478,662,137) |
| Bà Nguyễn Thị Nguyễn | (2,641,379,000) | (2,641,379,000) |
| Ông Phạm Thu | (75,736,800,000) | (85,736,800,000) |
| Ông Phạm Tuấn | (12,500,000,000) | (12,500,000,000) |
| Ông Phạm Đình Thành | (14,000,000,000) | (16,000,000,000) |
| Ông Thái Quốc Dương | (400,000,000) | (400,000,000) |
| Bà Trần Thị Ga | (25,000,000,000) | (25,000,000,000) |
| Bà Trần Thị Tuyết Mai | (7,207,437,000) | (7,207,437,000) |
| Cộng | 160,964,278,137) | 172,964,278,137) |

3. *Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát:* Không có.

4. *Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác:*

4.1. *Giao dịch giữa Công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):* Không có.

4.2. *Giao dịch giữa Công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành:* Không có.

4.3. *Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc:* Không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:

1. *Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:* Xem Phụ lục 2 đính kèm.
2. *Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết:*

| STT | Người thực hiện giao dịch | Quan hệ với người nội bộ | Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ | | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | | Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) |
|-----|---------------------------|----------------------------------|---------------------------|---------|----------------------------|---------|--|
| | | | Số cổ phiếu | Tỷ lệ | Số cổ phiếu | Tỷ lệ | |
| 01 | Bà Trần Ngọc Mỹ Trang | Vợ ông Phạm Đình Thành – TV HĐQT | 96 | 0,0002% | 35.096 | 0,0582% | Đầu tư |
| 02 | Ông Thái Quốc Dương | Trưởng BKS | 25.863 | 0,0431% | 20.863 | 0,0347% | Chuyển nhượng |

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Phạm Thu



PHỤ LỤC 1

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị công ty niên yết 6 tháng đầu năm 2022)

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN ĐẾN NGÀY 30/6/2022

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do |
|--|---------------------|--|--|---------------------------------|--|---|---|-------|
| I. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC | | | | | | | | |
| 1 | Phạm Thu | | Chủ tịch HĐQT | | 63-65 Điện Biên Phủ, P. 15, Q. Bình Thạnh, TP. HCM | 27/04/2021 | | |
| 2 | Huỳnh Thanh Hải | | Phó Chủ tịch HĐQT | | 24/22 Lương Thế Vinh, P.Tân Thới Hoà, Q.Tân Phú, TP.HCM | 27/04/2021 | | |
| 3 | Đặng Văn Phúc | | Thành viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc thường trực - Người được uỷ quyền CBTT | | 177 Nguyễn Văn Trỗi, P11, Q Phú Nhuận, TP. HCM | 27/04/2021 | | |
| 4 | Trần Thị Ga | | Thành viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc | | 412/8 Nơ Trang Long, P.13, Bình Thạnh, HCM | 27/04/2021 | | |
| 5 | Phạm Đình Thành | | Thành viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc | | B12.20 Saigonres Plaza, 188 Nguyễn Xí, P. 26, Q. Bình Thạnh, TP. HCM | 27/04/2021 | | |
| 6 | Phạm Tuấn | | Thành viên HĐQT - Giám đốc Đầu tư Phát triển | | 59 Trần Quý Cáp, Tổ 6, P12, Q Bình Thạnh, TP HCM | 27/04/2021 | | |
| 7 | Kiều Minh Long | | Thành viên HĐQT | | 137/11 Nguyễn Văn Đậu, Phường 5, Quận Bình Thạnh, Tp. HCM | 27/04/2021 | | |
| 8 | Nguyễn Văn Khoa | | Thành viên HĐQT | | 38/17 Trần Thánh Tông, phường 15, quận Tân Bình, TP.HCM | 27/04/2021 | | |
| II. BAN KIỂM SOÁT | | | | | | | | |
| 1 | Thái Quốc Dương | | Thành viên BKS (Trưởng BKS từ 27/4/2021) | | 20/20/6 Mỹ Cốc, P15, Q8, Tphcm, TpHCM | 27/04/2021 | | |

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do |
|---|--|--|----------------------------------|---|---|---|---|---------|
| 2 | Phạm Thị Bích Đào | | Thành viên BKS | | Tầng 2, Tòa nhà 63-65 Điện Biên Phủ, P15, Bình Thạnh, HCM | 27/04/2021 | | |
| 3 | Nguyễn Thị Ngọc Oanh | | Thành viên BKS | | 78 Trần Huy Liệu, phường 15, quận Phú Nhuận, TP.HCM | 27/04/2021 | | |
| III. GIÁM ĐỐC KỸ THUẬT | | | | | | | | |
| 1 | Lê Xuân Khương | | Giám đốc Kỹ thuật | | 118/90/33 Phan Huy Ích, P15, Quận Tân Bình, TP HCM | 02/04/2014 | | |
| IV. GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH | | | | | | | | |
| 1 | Nguyễn Trọng Giáp | | Giám đốc Tài chính | | 143/17/18A Đường Trường Chinh, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, TpHCM | 04/04/2017 | | |
| V. KẾ TOÁN TRƯỞNG | | | | | | | | |
| 1 | Nguyễn Thị Quý | | Kế toán Trưởng | | Phòng 1 - Lầu 2 số 86 Nguyễn Thông - P.9 - Q.3 - Tp.HCM | 11/09/2013 | | |
| VI. NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY | | | | | | | | |
| 1 | Nguyễn Võ Thăng Long | | Người phụ trách quản trị công ty | | 97F Nguyễn Duy Dương, Phường 9, Quận 5, TP.HCM | 24/09/2019 | | |
| VII. TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN | | | | | | | | |
| 1 | Công ty CP Đầu tư và Phát triển Nhơn Trạch | | Công ty con | GCN ĐKDN số 0305696180 do Sở KH&ĐT Đồng Nai cấp ngày 21/04/2008 | Lầu 8, Cao ốc 63-65 Điện Biên Phủ, P.15, Q. Bình Thạnh, TP.HCM | 21/04/2008 | | Góp vốn |

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do |
|-----|--|--|------------------------------|--|---|---|---|---------|
| 2 | Công ty TNHH MTV Địa ốc Sài Gòn Nam Đô | | Công ty con | GCN ĐKDN số 0312528010 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 30/11/2013 | 63-65 Điện Biên Phủ, P.15, Q. Bình Thạnh, TP.HCM | 30/10/2013 | | Góp vốn |
| 3 | Công ty TNHH Sài Gòn Vĩnh Khang | | Công ty con | GCN ĐKDN số 0312924007 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 12/09/2014 | Số 63-65 Điện Biên Phủ, P.15, Q. Bình Thạnh, TP.HCM | 12/09/2014 | | Góp vốn |

30
1
C
C
Đ
S
P
H

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do |
|-----|---|--|------------------------------|---|--|---|---|---------|
| 4 | Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh nhà Gia Định | | Công ty con | GCN ĐKDN số 0304251742 do Sở KH&ĐT TP HCM cấp ngày 07/03/2006 | Tầng 4, Cao ốc 63-65 Điện Biên Phủ, P.15, Q. Bình Thạnh, TP.HCM | 07/03/2006 | | Góp vốn |
| 5 | Công ty TNHH Kinh doanh Bất động sản Sài Gòn | | Công ty con | GCN ĐKDN số 0314513330 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 12/07/2017 | Tầng 2, Toà nhà 63-65 Điện Biên Phủ, P.15, Q. Bình Thạnh, TP.HCM | 12/07/2017 | | Góp vốn |

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do |
|-----|----------------------------------|--|------------------------------|--|--|---|---|---------|
| 6 | Công ty CP Đầu tư BĐS Hùng Vương | | Công ty con | GCN ĐKDN số 0311582128 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 28/02/2012 | Lầu 6, Cao ốc 63-65 Điện Biên Phủ, P.15, Q. Bình Thạnh, TP.HCM | 28/02/2012 | | Góp vốn |
| 7 | Công ty Cổ phần Tin học Smartway | | Công ty con | GCN ĐKDN số 0316132186 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 6/2/2019 | 63-65 Điện Biên Phủ, P.15, Q. Bình Thạnh, TP.HCM | 06/02/2020 | | Góp vốn |

39
ĐN
IG
PH
V C
G
H

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do |
|-----|--|--|------------------------------|--|--|---|---|---------|
| 8 | Công ty TNHH MTV Địa ốc Sài Gòn Hòa Bình | | Công ty con | GCN ĐKDN số 54005108 15 do Sở KH&ĐT Hoà Bình cấp ngày 5/9/2019 | Tiểu khu 3, Thị trấn Lương Sơn, Huyện Lương Sơn, Tỉnh Hoà Bình | 05/09/2019 | | Góp vốn |
| 9 | Công ty TNHH Đầu tư Ngọc Tước | | Công ty con | GCN ĐKDN số 03163588 35 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 01/07/2020 | 63-65 Điện Biên Phủ, P.15, Q. Bình Thạnh, TP.HCM | 07/01/2020 | | Góp vốn |

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do |
|-----|---|--|---------------------------------|---|---|---|--|---------|
| 10 | Công ty CP Tư vấn - Thiết kế - Xây dựng Đô Thị | | Công ty liên kết | GCN ĐKDN số 41030045 57 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 03/4/2006 | Tầng 5, Toà nhà 63-65 Điện Biên Phủ, P.15, Q. Bình Thạnh, TP.HCM | 03/04/2006 | | Góp vốn |
| 11 | Công ty TNHH Địa ốc Tuấn Minh | | Công ty liên kết | GCN ĐKDN số 43008251 50 do Sở KH&ĐT Quảng Ngãi cấp ngày 2/10/2018 | Số 308 Hai Bà Trưng, P.Lê Hồng Phong, TP.Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi | 02/10/2018 | | Góp vốn |

138.
TY
IN
C
ON
CHI

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do. |
|-----|-------------------------------|--|------------------------------|--|--|---|---|--------------------|
| 12 | Công ty CP Nhà hàng Kائن Kائن | | Công ty liên kết | GCN ĐKDN số 03158822 42 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 4/9/2019 | 127-137 Đường Đinh Bộ Lĩnh, P.26, Q.Bình Thạnh, TP.HCM | 04/09/2019 | | Góp vốn |
| 13 | Công ty TNHH Hải Sinh Nguyên | | Công ty liên kết | GCN ĐKDN số 17020912 25 do Sở KH&ĐT Kiên Giang cấp ngày 8/6/2017 | Ấp 4, Xã Cửa Cạn, Huyện Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang | 19/06/2019 | | Nhận chuyển nhượng |

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do |
|-----|--------------------------------------|--|------------------------------|---|---|---|---|---------|
| 14 | Công ty TNHH Địa ốc Sài Gòn Phú Quốc | | Công ty liên kết | GCN ĐKDN số 17021989 23 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 29/6/2020 | Khu phố 4, Thị trấn An Thới, Huyện Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang | 29/06/2020 | | Góp vốn |
| 15 | Công ty Cổ phần Smart Express | | Công ty liên kết | GCN ĐKDN số 03166657 48 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 04/01/2021 | 63-65 Điện Biên Phủ, Phường 15, Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh | 04/01/2021 | | Góp vốn |





PHỤ LỤC 2

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị công ty niên yết 6 tháng đầu năm 2022)

DANH SÁCH CỔ ĐÔNG NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN ĐẾN NGÀY 30/6/2022

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/ĐKKD | Ngày cấp CMND/ĐKKD | Nơi cấp CMND/ĐKKD | Địa chỉ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|---|---------------------|--|-------------------------------------|--------------|--------------------|----------------------|--|----------------------------|-------------------------------|---------|
| HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC | | | | | | | | | | |
| 1 | PHẠM THU | | Chủ tịch HĐQT | 024049000135 | 25/06/2020 | CCS QLHCVTTXH | 63-65 Điện Biên Phủ, P. 15, Q. Bình Thạnh, TP. HCM | 17,964,257 | 29.9404% | |
| 1.1 | Phạm Thao | | | 025058000240 | 08/08/2018 | CCS ĐKQLCT & DLQGVDC | 473 Điện Biên Phủ, phường 25, Bình Thạnh, TP HCM | 30,724 | 0.0512% | Em trai |
| 1.2 | Trần Thị Tuyết Mai | | | 036149002383 | 26/06/2018 | CCS ĐKQLCT & DLQGVDC | 59 Trần Quý Cáp, P. 12, Q. Bình Thạnh, TP. HCM | 681,819 | 1.1364% | Vợ |
| 1.3 | Phạm Đình Thành | | Thành viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc | 001080026486 | 24/06/2019 | CCS QLHCVTTXH | B12.20 Saigonres Plaza, 188 Nguyễn Xí, P. 26, Q. Bình Thạnh, TP. HCM | 3,716,183 | 6.1936% | Con |
| 1.4 | Phạm Tuấn | | Giám đốc Đầu tư phát triển | 079085010339 | 03/10/2017 | CCS ĐKQLCT & DLQGVDC | 59 Trần Quý Cáp, Tổ 6, P12, Q Bình Thạnh, TP HCM | 3,521,537 | 5.8692% | Con |
| 2 | HUỲNH THANH HẢI | | Phó Chủ tịch HĐQT | 077070001799 | 11/6/2020 | CCS QLHCVTTXH | 24/22 Lương Thế Vinh, P.Tân Thới Hoà, Q.Tân Phú, TP.HCM | 0 | 0% | |

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/ĐKKD | Ngày cấp CMND/ĐKKD | Nơi cấp CMND/ĐKKD | Địa chỉ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|-----|-------------------------------|--|--|--------------|--------------------|------------------------------|---|----------------------------|-------------------------------|---------|
| 2.1 | Lê Thị Mỹ Phương | | | 022388746 | 17/4/2015 | CA TP.HCM | 24/22 Lương Thế Vinh, P.Tân Thới Hoà, Q.Tân Phú, TP.HCM | 0 | 0.0000% | Vợ |
| 2.2 | Công Ty TNHH Bất Động Sản REE | | Ông Huỳnh Thanh Hải là người đại diện phần vốn góp | 0304435556 | 10/05/2006 | Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM | Tầng Trệt, Tòa nhà Etown 2, 364 Cộng Hòa, Phường 13, Quận Tân Bình, TPHCM | 17,319,067 | 28.8651% | |
| 3 | ĐẶNG VĂN PHÚC | | Thành viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc Thường trực - Người được uỷ quyền CBTT | 024190054 | 26/11/2012 | CA TP.HCM | 177 Nguyễn Văn Trỗi, P11, Q Phú Nhuận, TP. HCM | 987,237 | 1.6454% | |
| 3.1 | Trần Thị Đông | | | 024190055 | 26/11/2012 | CA TP.HCM | 177 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 11, Quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh | 0 | 0% | Vợ |
| 3.2 | Đặng Trần Thiên Phú | | | | | - | 177 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 11, Quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh | 0 | 0% | Con |


| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/ĐKKD | Ngày cấp CMND/ĐKKD | Nơi cấp CMND/ĐKKD | Địa chỉ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|-----|---------------------|--|-------------------------------------|--------------|--------------------|----------------------|--|----------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| 3.3 | Đặng Trần Nhật Minh | | | | | - | 177 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 11, Quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh | 0 | 0% | Con |
| 3.4 | Đặng Trần Bảo Ngọc | | | | | - | 177 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 11, Quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh | 0 | 0% | Con |
| 4 | TRẦN THỊ GA | | Thành viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc | 023418667 | 11/07/2013 | CA TP.HCM | 412/8 Nơ Trang Long, P.13, Bình Thạnh, HCM | 2,520,252 | 4.2004% | 199038-NG 3 TY HẠN ĐÓNG GỒN CHỈ M |
| 4.1 | Trần Thị Hiên | | | 034150001840 | 21/01/2016 | CA TP.HCM | 107 Triệu Quang Phục, P. 11, Q. 5, HCM | 7,272 | 0.0121% | Chị ruột |
| 4.2 | Nguyễn Khánh Linh | | | | | | 360 E8 Nơ Trang Long, Phường 13, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh | 0 | 0% | Con |
| 4.3 | Nguyễn Việt Linh | | | | | | 360 E8 Nơ Trang Long, Phường 13, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh | 0 | 0% | Con |
| 5 | PHẠM ĐÌNH THÀNH | | Thành viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc | 001080026486 | 24/06/2019 | CCS QLHCVTTXH | B12.20 Saigonres Plaza, 188 Nguyễn Xí, P. 26, Q. Bình Thạnh, TP. HCM | 3,716,183 | 6.1936% | |
| 5.1 | Trần Ngọc Mỹ Trang | | | 079186001619 | 12/04/2016 | CCS ĐKQLCT & DLQGVDC | 158 Cách Mạng Tháng 8, P.10, Q.3, TP.HCM | 35,096 | 0.0585% | Vợ |

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/ĐKKD | Ngày cấp CMND/ĐKKD | Nơi cấp CMND/ĐKKD | Địa chỉ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|-----|---------------------|--|--|--------------|--------------------|----------------------|---|----------------------------|-------------------------------|---------|
| 6 | PHẠM TUẤN | | Thành viên HĐQT - Giám đốc Đầu tư Phát triển | 079085010339 | 03/10/2017 | CCS ĐKQLCT & DLQGVDC | 59 Trần Quý Cáp, Tổ 6, P12, Q Bình Thạnh, TP HCM | 3,521,537 | 5.8692% | |
| 7 | KIỀU MINH LONG | | Thành viên HĐQT | 079077006193 | 25/09/2017 | CCS ĐKQLCT & DLQGVDC | 137/11 Nguyễn Văn Đậu, Phường 5, Quận Bình Thạnh, Tp. HCM | 0 | 0% | |
| 8 | NGUYỄN VĂN KHOA | | Thành viên HĐQT | 025222894 | 11/24/2009 | CA TP.HCM | 38/17 Trần Thánh Tông, phường 15, quận Tân Bình, TP.HCM | 0 | 0% | |
| 8.1 | Trần Kim Linh | | | 023856756 | 3/10/2005 | CA TP.HCM | 38/17 Trần Thánh Tông, phường 15, quận Tân Bình, TP.HCM | 0 | 0% | Vợ |

BAN KIỂM SOÁT

| | | | | | | | | | | |
|-----|----------------------------|--|----------------|-----------|------------|-----------|---|--------|---------|----|
| 1 | THÁI QUỐC DƯƠNG | | Trưởng BKS | 025788187 | 24/03/2015 | CA TP.HCM | 20/20/6 Mễ Cốc, P15, Q8, Tphcm, TpHCM | 20,863 | 0.0348% | |
| 1.1 | Nguyễn Hoàng Nguyệt Phương | | | 025745952 | 04/6/2013 | CA TP.HCM | 20/20/6 Mễ Cốc, phường 15, Quận 8, TpHCM | 0 | 0.0000% | Vợ |
| 2 | PHẠM THỊ BÍCH ĐÀO | | Thành viên BKS | 025788187 | 24/03/2015 | CA TP.HCM | 20/20/6 Mễ Cốc, phường 15, Quận 8, TpHCM | 0 | 0.0000% | |
| 3 | NGUYỄN THỊ NGỌC OANH | | Thành viên BKS | 023120493 | 23/3/2009 | CA TP.HCM | 78 Trần Huy Liệu, phường 15, quận Phú Nhuận, TP.HCM | 0 | 0% | |

GIÁM ĐỐC KỸ THUẬT

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/ĐKKD | Ngày cấp CMND/ĐKKD | Nơi cấp CMND/ĐKKD | Địa chỉ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|---|----------------------|--|----------------------------------|--------------|--------------------|----------------------|---|----------------------------|-------------------------------|---|
| 1 | LÊ XUÂN KHƯƠNG | | Giám đốc Kỹ thuật | 051076000120 | 30/8/2016 | CCS ĐKQLCT & DLQGVDC | 118/90/33 Phan Huy Ích, P15, Quận Tân Bình, TP HCM | 26 | 0.0000% | |
| 1.1 | Phạm Thị Thuỳ Giang | | | 051182000123 | 30/8/2016 | CCS ĐKQLCT & DLQGVDC | 118/90/33 Phan Huy Ích, P15, Quận Tân Bình, TP HCM | 0 | 0% | Vợ |
| GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH | | | | | | | | | | |
| 1 | NGUYỄN TRỌNG GIÁP | | Giám đốc Tài chính | 025995297 | 24/2/2015 | CA TP.HCM | 143/17/18A Đường Trường Chinh, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, TpHCM | 0 | 0% |  |
| 1.1 | Phạm Thị Thúy Mai | | | 026010099 | 11/3/2015 | CA TP.HCM | 143/17/18A Đường Trường Chinh, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, TpHCM | 0 | 0% | Vợ |
| KẾ TOÁN TRƯỞNG | | | | | | | | | | |
| 1 | NGUYỄN THỊ QUÝ | | Kế toán Trưởng | 024878104 | 28/05/2012 | CA TP.HCM | Phòng 1 - Lầu 2 số 86 Nguyễn Thông - P.9 - Q.3 - Tp.HCM | 36 | 0.0001% | |
| 1.1 | Nguyễn Tiến Phát | | | 024097254 | 28/5/2012 | CA TP.HCM | 86 Nguyễn Thông, Phường 9, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh | 0 | 0% | Chồng |
| NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY | | | | | | | | | | |
| 1 | NGUYỄN VÕ THĂNG LONG | | Người phụ trách quản trị công ty | 079076001851 | 02/06/2016 | CCS ĐKQLCT & DLQGVDC | 97F Nguyễn Duy Dương, Phường 9, Quận 5, TP.HCM | 0 | 0% | |
| 1.1 | Nguyễn Thị Thu Huyền | | | 025484926 | 23/07/2012 | CA TP.HCM | 97F Nguyễn Duy Dương, Phường 9, Quận 5, TP.HCM | 0 | 0% | Vợ |