

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ NƯỚC VÀ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM - CTCP
BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ II NĂM 2022



Hà Nội, tháng 07 năm 2022

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
Tại ngày 30 tháng 06 năm 2022

MẪU SỐ B01- DN
Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	30/06/2022	01/01/2022
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		895.672.204.744	851.000.598.176
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	1	98.557.312.520	137.561.347.552
1. Tiền	111		98.507.903.166	137.499.092.795
2. Các khoản tương đương tiền	112		49.409.354	62.254.757
II. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		451.562.492.153	417.021.429.687
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	2	267.692.910.589	243.056.409.511
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	3	90.113.533.537	83.410.493.898
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	5	113.726.542.842	110.525.021.093
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	4	(20.421.130.545)	(20.421.130.545)
5. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		450.635.730	450.635.730
III. Hàng tồn kho	140	6	336.798.177.012	289.117.609.308
1. Hàng tồn kho	141		337.409.634.363	289.729.066.659
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(611.457.351)	(611.457.351)
IV. Tài sản ngắn hạn khác	150		8.754.223.059	7.300.211.629
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	7	72.000.000	4.500.000
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		8.062.321.143	6.675.809.713
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		619.901.916	619.901.916
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		431.278.102.077	439.232.468.156
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		100.000.000	100.000.000
1. Phải thu dài hạn khác	216		100.000.000	100.000.000
II. Tài sản cố định	220		151.878.993.978	155.950.092.244
1. Tài sản cố định hữu hình	221	9	151.878.993.978	155.950.092.244
- Nguyên giá	222		223.263.137.328	223.263.137.328
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(71.384.143.350)	(67.313.045.084)
2. Tài sản cố định vô hình	227		-	-
- Nguyên giá	228		56.500.000	56.500.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(56.500.000)	(56.500.000)
III. Bất động sản đầu tư	230	10	11.291.880.104	11.423.011.710
- Nguyên giá	231		12.144.235.543	12.144.235.543
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(852.355.439)	(721.223.833)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		28.627.879.458	26.829.379.214
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	8	28.627.879.458	26.829.379.214
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		226.374.753.516	231.374.753.516
1. Đầu tư vào công ty con	251	11	153.405.553.992	153.405.553.992
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	12	111.944.131.912	111.944.131.912
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	12	200.435.181	200.435.181
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254	11,12	(39.175.367.569)	(34.175.367.569)
VI. Tài sản dài hạn khác	260		13.004.595.021	13.555.231.472
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	7	13.004.595.021	13.555.231.472
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		1.326.950.306.821	1.290.233.066.332

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (Tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2022

Mẫu số B01 - DN

Đơn vị tính: VND

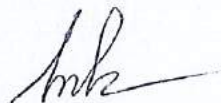
CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	30/06/2022	01/01/2022
C - NỢ PHẢI TRẢ	300		723.101.627.199	688.305.026.182
I. Nợ ngắn hạn	310		687.716.517.239	651.395.916.222
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	13	230.909.589.151	258.567.457.712
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	14	155.649.744.888	167.688.122.186
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313		7.021.437.426	5.391.264.872
4. Phải trả người lao động	314		3.073.450.639	3.136.237.259
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	15	84.351.912.720	35.706.731.663
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	16	26.348.696.129	31.158.662.840
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	17	180.320.712.867	149.228.866.271
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		40.973.419	518.573.419
II. Nợ dài hạn	330		35.385.109.960	36.909.109.960
1. Phải trả dài hạn khác	337	16	24.721.295.475	24.721.295.475
2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		10.663.814.485	12.187.814.485
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400	18	603.848.679.622	601.928.040.150
I. Vốn chủ sở hữu	410		603.848.679.622	601.928.040.150
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		580.186.000.000	580.186.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		580.186.000.000	580.186.000.000
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		1.410.337.065	1.410.337.065
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		22.252.342.557	20.331.703.085
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		20.331.703.085	20.331.703.085
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		1.920.639.472	
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		1.326.950.306.821	1.290.233.066.332

Hà Nội, ngày tháng 07 năm 2022

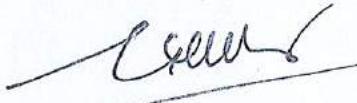
Người lập

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Phạm Ngọc Anh



Đoàn Vũ Tiến



Ngô Văn Dũng

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Quý II năm 2022

MẪU SỐ B02- DN
Đơn vị tính: VND

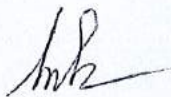
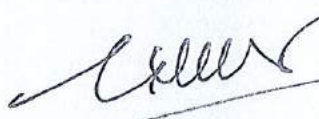
CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý II Năm 2022	Quý II Năm 2021	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý II năm 2022	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý II năm 2021
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	19	127.080.335.931	41.466.813.481	189.908.236.485	57.515.330.286
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		127.080.335.931	41.466.813.481	189.908.236.485	57.515.330.286
4. Giá vốn hàng bán	11	20	120.318.675.087	36.553.739.360	178.056.714.368	48.779.718.396
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		6.761.660.844	4.913.074.121	11.851.522.117	8.735.611.890
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	21	16.526.921.599	10.997.361.565	16.539.208.068	11.050.670.381
7. Chi phí tài chính	22	22	8.655.197.313	2.046.921.307	10.908.021.246	5.083.616.801
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		3.655.197.313	2.315.598.571	6.061.330.208	5.072.271.335
8. Chi phí bán hàng	25		-	-	-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	23	9.839.367.057	8.748.421.832	15.494.703.696	14.171.911.314
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		4.794.018.073	5.115.092.547	1.988.005.243	530.754.156
11. Thu nhập khác	31		65.732	1.046.000	65.732	1.046.000
12. Chi phí khác	32		67.431.503	55.193.627	67.431.503	56.723.033
13. Lợi nhuận khác	40		(67.365.771)	(54.147.627)	(67.365.771)	(55.677.033)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		4.726.652.302	5.060.944.920	1.920.639.472	475.077.123
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		-	-	-	-
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		4.726.652.302	5.060.944.920	1.920.639.472	475.077.123

Hà Nội, ngày tháng 07 năm 2022

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Phạm Ngọc Anh

Đoàn Vũ Tiên

Ngô Văn Dũng

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp gián tiếp)
Quý II Năm 2022

MẪU SỐ B03 - DN
Đơn vị tính: VND

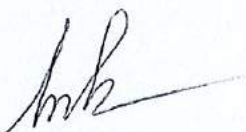
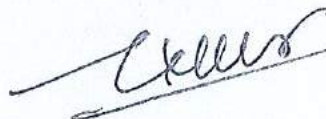
CHỈ TIÊU	Mã số	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý II năm 2022	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý II năm 2021
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
1. Lợi nhuận trước thuế	1	1.920.639.472	475.077.123
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	2	4.202.229.872	3.920.012.358
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	4	-	10.099.504
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	5	(15.840.000.000)	(11.050.670.381)
- Chi phí lãi vay	6	6.061.330.208	5.072.271.335
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	8	(3.655.800.448)	(1.573.210.061)
- Tăng, giảm các khoản phải thu	9	(63.493.574.986)	(22.199.866.861)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	(47.680.567.704)	(38.880.140.186)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	34.796.601.017	35.669.589.995
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	550.636.451	(3.168.761.233)
- Tiền lãi vay đã trả	14	(3.655.197.313)	(4.867.777.748)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	-	(887.118.642)
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	477.600.000	(35.850.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(82.660.302.983)	(35.943.134.736)
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH	21	(1.798.500.244)	(12.663.255.391)
2. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	15.886.921.599	11.050.640.863
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	14.088.421.355	(1.612.614.528)
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
1. Tiền thu từ đi vay	33	121.859.513.746	141.450.674.015
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	(92.291.667.150)	(120.713.666.984)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	29.567.846.596	20.737.007.031
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50	(39.004.035.032)	(16.818.742.233)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	137.561.347.552	110.699.540.671
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	(10.099.504)
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	98.557.312.520	93.870.698.934

Hà Nội, ngày 07 tháng 07 năm 2022

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Phạm Ngọc Anh

Đoàn Vũ Tiến

Ngô Văn Dũng

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

MẪU SỐ B09 - DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

1. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	30/06/2022	01/01/2022
	VND	VND
Tiền mặt	3.083.680.761	2.342.440.719
Tiền gửi ngân hàng(*)	95.424.222.405	135.156.652.076
Các khoản tương đương tiền	49.409.354	62.254.757
Cộng	98.557.312.520	137.561.347.552

(*) Trong số dư tiền gửi ngân hàng có 82.218.067.223 đồng là tiền gửi tài khoản phong tỏa. Đây là các khoản tiền gửi chuyên chi được mở theo yêu cầu của chủ đầu tư với mục đích thanh toán chi phí cho chính công trình của từng chủ đầu tư.

2. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	30/06/2022	01/01/2022
	VND	VND
Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng - Công ty Cổ phần nước sạch Thái Nguyên	58.024.894.708	29.190.851.767
Công ty TNHH Long Phương	31.440.068.919	31.440.068.919
Công ty TNHH MTV cấp nước Hải Phòng	810.729.946	810.729.946
Tập đoàn phát triển nhà và đô thị VN - HUD	25.660.588.376	25.660.588.376
Công ty Cổ phần Viwaseen 4	14.100.994.297	14.100.994.297
Ban QLDA GMS II TP Móng Cái	-	4.654.389.694
Ban QLDA Hạ tầng Tả Ngạn	5.119.689.000	5.119.689.000
Ban QLDA Cải thiện môi trường nước TP Huế	6.973.540.072	20.389.255.692
Công ty TNHH Kỹ thuật XD HANSHIN	28.950.747.840	15.696.840.610
JFE ENGINEERING CORPORATION	8.447.086.894	8.447.086.894
Công ty Cổ phần Cấp nước Cửa Lò	3.806.480.037	4.306.480.037
Tổng công ty cấp nước Sài Gòn - SAWACO	8.039.673.171	8.039.673.171
BQLDA ĐTXD công trình cấp nước tỉnh Đắk Lắk	5.754.130.079	5.754.130.079
Các khách hàng khác	70.564.287.250	69.445.631.029
Cộng	267.692.910.589	243.056.409.511

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

3. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN

	<u>30/06/2022</u>	<u>01/01/2022</u>
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Viwaseen.1 (*)	12.192.503.171	12.192.503.171
Viwaseen.4 (*)	10.628.982.335	10.628.982.335
Viwaseen.6 (*)	17.424.363.029	16.924.363.029
Viwaseen.11 (*)	414.590	414.590
Trường An - Viwaseen (*)	3.003.511.845	2.754.459.224
Viwaseen.TMC (*)	549.385.834	549.385.834
Công ty CP Dịch vụ kỹ thuật TSC	164.550.010	164.550.010
Công ty Cổ phần Xây dựng An Khánh	3.954.309.000	3.954.309.000
Các đối tượng khác	42.195.513.723	36.241.526.705
Cộng	<u>90.113.533.537</u>	<u>83.410.493.898</u>

(*): là các bên liên quan của Tổng Công ty

4. DỰ PHÒNG PHẢI THU NGẮN HẠN KHÓ ĐÒI

	<u>Năm 2022</u>	<u>Năm 2021</u>
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Dư đầu năm	(20.421.130.545)	(20.421.130.545)
Trích lập	-	-
Dư cuối năm	<u>(20.421.130.545)</u>	<u>(20.421.130.545)</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

5. PHẢI THU NGÂN HẠN KHÁC

	30/06/2022		01/01/2022	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Ngắn hạn	113.726.542.842	(2.085.856.950)	110.525.021.093	(2.085.856.950)
- Tạm ứng	51.667.510.287	(478.782.715)	47.201.454.257	(478.782.715)
- Bảo hiểm xã hội	-	-	37.891.033	-
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	10.664.600.978	-	10.664.600.978	-
- Phải thu tiền mua cổ phần	22.950.000	-	22.950.000	-
- Phải thu BQLDA cấp nước Bắc Ninh	326.057.000	-	326.057.000	-
- Phải thu tiền cho vay	1.600.000.000	-	1.600.000.000	-
- Phải thu tiền lãi cho vay	23.654.955.247	-	23.654.955.247	-
- Thuế GTGT đầu vào chưa kê khai	168.959.312	-	2.622.735.131	-
- Phải thu công nợ trước cổ phần hóa	3.222.296.749	-	3.222.296.749	-
- Phải thu tiền BQLDA xây dựng hệ thống cấp nước tại Dung Quất	500.000.000	-	500.000.000	-
- Phải thu tiền thuế TNCN	392.726.257	-	432.937.696	-
- Phải thu tiền thuê đất	3.524.149.979	-	3.290.464.819	-
- Ký cược, ký quỹ	4.580.000.000	-	4.580.000.000	-
- Phải thu khác	13.402.337.033	(1.607.074.235)	12.368.678.183	(1.607.074.235)
Dài hạn	100.000.000	-	100.000.000	-
- Ký cược, ký quỹ	100.000.000	-	100.000.000	-
Cộng	113.826.542.842	(2.085.856.950)	110.625.021.093	(2.085.856.950)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

MẪU SỐ B09 - DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

6. HÀNG TỒN KHO

	30/06/2022		01/01/2022	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	8.602.424.832	-	8.602.424.832	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	328.618.964.260	(611.457.351)	280.938.396.556	(611.457.351)
Hàng hoá	42.228.676	-	42.228.676	-
Hàng gửi bán	146.016.595	-	146.016.595	-
Cộng	337.409.634.363	(611.457.351)	289.729.066.659	(611.457.351)

7. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	30/06/2022	01/01/2022
	VND	VND
Ngắn hạn	72.000.000	4.500.000
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	72.000.000	4.500.000
Dài hạn	13.004.595.021	13.555.231.472
Chi phí công cụ, dụng cụ	409.420.487	743.561.068
Tiền sử dụng đất phân bổ	12.581.744.080	12.798.239.950
Các khoản chi phí trả trước khác	13.430.454	13.430.454
Cộng	13.076.595.021	13.559.731.472

8. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỒ DANG

	30/06/2022	01/01/2022
	VND	VND
Dự án Hệ thống cấp nước Khu vực Bắc Sông Hồng (Nhà máy nước Sông Đuống) (i)	3.724.101.701	3.724.101.701
Dự án tổ hợp chung cư Hạ Đình - Thanh Xuân (ii)	14.879.444.016	13.890.384.389
Dự án Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, Hải Phòng	2.789.553.584	2.789.553.584
Dự án ĐTXD trạm xử lý nước sạch GĐ 1 CS	12.021.023	12.021.023
Dự án văn phòng cho thuê 52 Quốc Tử Giám	3.613.402.294	2.803.961.677
Các dự án khác	3.609.356.840	3.609.356.840
Cộng	28.627.879.458	26.829.379.214

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

MẪU SỐ B09 - DN

9. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà xưởng và vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị văn phòng	Tổng
	VND	VND	VND	VND	VND
NGUYỄN GIÁ					
Tại ngày 01/01/2022	92.182.067.489	1.907.933.833	113.642.500.535	15.530.635.471	223.263.137.328
Tại ngày 30/06/2022	92.182.067.489	1.907.933.833	113.642.500.535	15.530.635.471	223.263.137.328
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ					
Tại ngày 01/01/2022	17.176.834.850	1.449.435.523	45.594.524.652	3.092.250.059	67.313.045.084
Khấu hao trong kỳ	1.392.326.260	102.590.614	1.862.095.276	714.086.116	4.071.098.266
Tại ngày 30/06/2022	18.569.161.110	1.552.026.137	47.456.619.928	3.806.336.175	71.384.143.350
GIÁ TRỊ CÒN LẠI					
Tại ngày 01/01/2022	75.005.232.639	458.498.310	68.047.975.883	12.438.385.412	155.950.092.244
Tại ngày 30/06/2022	73.612.906.379	355.907.696	66.185.880.607	11.724.299.296	151.878.993.978

10. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

	01/01/2022	Tăng	Giảm	30/06/2022
NGUYỄN GIÁ	12.144.235.543	-	-	12.144.235.543
Quyền sử dụng đất	2.178.233.491	-	-	2.178.233.491
Nhà cửa và vật kiến trúc	9.966.002.052	-	-	9.966.002.052
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ	721.223.833	131.131.606	-	852.355.439
Quyền sử dụng đất	-	-	-	-
Nhà cửa và vật kiến trúc	721.223.833	131.131.606	-	852.355.439
GIÁ TRỊ CÒN LẠI	11.423.011.710			11.291.880.104
Quyền sử dụng đất	2.178.233.491			2.178.233.491
Nhà cửa và vật kiến trúc	9.244.778.219			9.113.646.613

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

11. ĐẦU TƯ VÀO CÔNG TY CON

	30/06/2022		01/01/2022	
	Tỷ lệ		Tỷ lệ biểu	
	lợi ích	quyết	Giá gốc	Dự phòng
	%	%	VND	VND
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Cấp thoát nước - Waseco	60,00%	60,00%	62.568.000.000	-
Công ty Cổ phần Xây dựng Cấp thoát nước số 1 - Viwaseen.1	53,38%	54,66%	6.094.613.838	(5.278.028.000)
Công ty Cổ phần Cơ khí Xây dựng Cấp thoát nước - Viwaseen.2	53,50%	58,08%	7.268.267.010	(5.000.000.000)
Công ty Cổ phần Viwaseen.3	56,49%	59,32%	18.681.495.122	-
Công ty Cổ phần Viwaseen.6	58,19%	63,02%	10.604.741.765	(1.587.058.424)
Công ty Cổ phần Khoan và Xây lắp Cấp thoát nước Viwaseen.11	53,10%	54,51%	5.726.214.255	-
Công ty Cổ phần Xây dựng Cấp thoát nước số 12 - Viwaseen.12	58,71%	64,31%	9.767.227.435	(4.077.227.625)
Công ty Cổ phần Xây lắp và Sản xuất thiết bị ngành nước - Viwaseen.14	62,76%	62,76%	6.859.105.517	-
Công ty Cổ phần Phát triển Nhân lực, Thương mại & Du lịch Viwaseen	56,40%	56,40%	6.698.910.000	(4.383.578.491)
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Môi trường Viwaseen Phương Hướng	51,00%	51,00%	5.100.000.000	(826.513.985)
Công ty Cổ phần Điện nước Lắp máy và Xây dựng - Viwaseen.4	51,00%	52,17%	8.226.979.050	(8.226.979.050)
Công ty Cổ phần Xây dựng cấp thoát nước số 15 (Viwaseen.15)	58,00%	58,00%	5.810.000.000	(5.810.000.000)
Cộng			153.405.553.992	(35.189.385.575)
			153.405.553.992	(30.189.385.575)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

12. ĐẦU TƯ VÀO CÔNG TY LIÊN DOANH, LIÊN KẾT VÀ ĐẦU TƯ VÀ ĐƠN VỊ KHÁC

Tỷ lệ		30/06/2022		01/01/2022	
lợi ích	biểu quyết	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
%	%	VND	VND	VND	VND
Đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết					
33,34%	33,34%	111.944.131.912	(3.985.981.994)	111.944.131.912	(3.985.981.994)
Công ty TNHH Ông gang cầu Đài Việt					
		13.382.167.049	(3.721.908.437)	13.382.167.049	(3.721.908.437)
Công ty Cổ phần Dầu tư Xây dựng Hạ tầng Viwaseen (Viwaseen.7)					
26,00%	26,00%	1.300.000.000	(260.320.508)	1.300.000.000	(260.320.508)
Công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật TSC					
20,00%	20,00%	1.995.140.469	-	1.995.140.469	-
Công ty Cổ phần Xăng dầu, Dầu khí Phú Thọ					
15,00%	(*)	8.449.811.236	(3.753.049)	8.449.811.236	(3.753.049)
Công ty Cổ phần Dầu tư Xây dựng Cấp thoát nước Suối Dầu					
50,00%	50,00%	40.000.000.000	-	40.000.000.000	-
Công ty Cổ phần Bất động sản Dầu khí - Petrowaco					
24,90%	24,90%	42.700.200.000	-	42.700.200.000	-
Công ty Cổ phần Dầu tư và Xây dựng Trường An - Viwaseen					
37,09%	37,09%	4.116.813.158	-	4.116.813.158	-
Đầu tư vào đơn vị khác					
		200.435.181	-	200.435.181	-
Công ty Cổ phần Siêu thị Vinaconex					
		200.000.000	-	200.000.000	-
Công ty Cổ phần Vinaconex 6					
		435.181	-	435.181	-
(*) Tổng công ty có 1/5 thành viên Hội đồng quản trị trong Công ty Cổ phần Xăng dầu Dầu khí Phú Thọ.					

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

13. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	30/06/2022		01/01/2022	
	Số có khả năng trả nợ		Số có khả năng trả nợ	
	Giá trị VND		Giá trị VND	
Viwaseen.3	4.873.683.992		4.873.683.992	4.873.683.992
Viwaseen.2	14.314.229.822		14.314.229.822	15.951.113.822
Viwaseen.6	12.859.033.647		12.859.033.647	13.233.652.873
WASECO	1.473.473.493		1.473.473.493	3.054.448.491
Công ty Cổ phần Xây dựng số 2	11.855.456.361		11.855.456.361	16.855.456.361
Công ty TNHH tư vấn XD tổng hợp Quảng Ninh	7.151.149.257		7.151.149.257	9.554.077.208
Cty TNHH nhựa Châu Âu Xanh	1.893.144.652		1.893.144.652	1.512.053.430
Công ty cổ phần ĐTXD 18.5	6.659.537.614		6.659.537.614	11.159.537.614
Công ty TNHH Xây dựng và TM Hải Thành	3.687.736.407		3.687.736.407	6.005.024.801
Công ty TNHH Cơ điện HAWACO	4.833.930.239		4.833.930.239	4.833.930.239
Công ty CP XD thủy lợi Thừa Thiên Huế	2.772.269.414		2.772.269.414	1.625.095.774
Công ty Cổ phần CPRO VN	8.784.057.400		8.784.057.400	10.784.057.400
Các nhà cung cấp khác	149.751.886.853		149.751.886.853	159.125.325.707
Cộng	230.909.589.151		230.909.589.151	258.567.457.712

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ NƯỚC VÀ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM - CTCP

Số 52 - Quốc Tử Giám - Quận Đống Đa - Hà Nội

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**MẪU SỐ B09 - DN**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

14. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	30/06/2022	01/01/2022
	VND	VND
Công ty Cổ phần nước sạch Vinaconex	5.195.201.150	5.195.201.150
Ban QLDA MT và biến đổi khí hậu TP Đồng Hới	8.001.310.643	7.425.880.763
Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại An Xuân Thịnh	4.097.729.662	4.097.729.662
BQL các Dự án Đầu tư xây dựng - Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Quảng Nam	6.372.968.834	6.372.968.834
BQLDA Chuyên ngành nước thải tỉnh Bình Dương	-	11.071.038.635
BQLDA ĐTXD các CTNN và PTNT Tỉnh Bến Tre	75.144.708.838	75.144.708.838
Các khách hàng khác	56.837.825.761	58.380.594.304
Cộng	155.649.744.888	167.688.122.186

15. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	30/06/2022	01/01/2022
	VND	VND
Trích trước giá vốn các công trình	84.139.676.355	34.888.247.919
Các khoản chi phí trích trước khác	212.236.365	818.483.744
Cộng	84.351.912.720	35.706.731.663

16. PHẢI TRẢ KHÁC

	30/06/2022	01/01/2022
	VND	VND
Ngắn hạn	26.348.696.129	31.158.662.840
- Kinh phí công đoàn	412.139.964	453.882.722
- Các khoản bảo hiểm bắt buộc	3.253.249.700	2.851.215.551
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	22.683.306.465	27.853.564.567
<i>Tiền ủng hộ thiên tai, người nghèo</i>	<i>142.953.508</i>	<i>142.953.508</i>
<i>Phải trả Công nợ trước cổ phần hóa</i>	<i>3.980.780.125</i>	<i>3.980.780.125</i>
<i>Bàn giao vốn theo QĐ 770/BXD về quỹ hỗ trợ DN</i>	<i>-</i>	<i>5.759.698.870</i>
<i>Phải trả công nợ tạm ứng</i>	<i>3.137.836.665</i>	<i>3.487.619.614</i>
<i>Phí bảo trì căn hộ</i>	<i>12.458.277.757</i>	<i>12.458.277.757</i>
<i>Phí quản lý căn hộ</i>	<i>96.878.483</i>	<i>96.878.483</i>
<i>Phải trả khác</i>	<i>2.866.579.927</i>	<i>1.927.356.210</i>
Dài hạn	24.721.295.475	24.721.295.475
- Công ty TNHH Tiến Đại Phát	24.293.011.884	24.293.011.884
<i>Phải trả tiền đặt cọc thực hiện dự án Hạ Đình</i>	<i>20.000.000.000</i>	<i>20.000.000.000</i>
<i>Tiền thuê đất dự án Hạ Đình</i>	<i>4.293.011.884</i>	<i>4.293.011.884</i>
- Nhận ký quỹ, ký cược	428.283.591	428.283.591
Cộng	51.069.991.604	55.879.958.315

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ NƯỚC VÀ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM - CTCP

Số 52 - Quốc Tử Giám - Quận Đống Đa - Hà Nội

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

MẪU SỐ B09 - DN

17. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH

	30/06/2022				01/01/2022			
	Giá trị		Số có khả năng trả nợ		Trong kỳ		Số có khả năng trả nợ	
	VND		VND		Tăng	Giảm	VND	VND
Vay ngắn hạn								
<i>Vay ngắn hạn</i>								
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Ba Đình	75.765.295.948		75.765.295.948		53.525.283.560	30.181.629.432	52.421.641.820	52.421.641.820
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành	99.826.416.919		99.826.416.919		66.390.230.186	60.301.037.718	93.737.224.451	93.737.224.451
Vay đối tượng khác	1.681.000.000		1.681.000.000		1.944.000.000	285.000.000	22.000.000	22.000.000
<i>Vay và nợ dài hạn đến hạn trả</i>	3.048.000.000		3.048.000.000		1.524.000.000	1.524.000.000	3.048.000.000	3.048.000.000
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành	3.048.000.000		3.048.000.000		1.524.000.000	1.524.000.000	3.048.000.000	3.048.000.000
<i>Vay dài hạn</i>								
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành	10.663.814.485		10.663.814.485		-	1.524.000.000	12.187.814.485	12.187.814.485
Cộng	190.984.527.352		190.984.527.352		123.383.513.746	93.815.667.150	161.416.680.756	161.416.680.756

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

MẪU SỐ B09 - DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

18. VỐN CHỦ SỞ HỮU

Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	LNST chưa phân phối	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Tại ngày 01/01/2021	580.186.000.000	1.410.337.065	16.746.766.376	598.343.103.441
Lãi trong năm	-	-	3.584.936.709	3.584.936.709
Tại ngày 31/12/2021	580.186.000.000	1.410.337.065	20.331.703.085	601.928.040.150
Lãi trong kỳ	-	-	1.920.639.472	1.920.639.472
Tại ngày 30/06/2022	580.186.000.000	1.410.337.065	22.252.342.557	603.848.679.622

Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	30/06/2022		01/01/2022	
	Giá trị	Tỷ lệ	Giá trị	Tỷ lệ
	VND	%	VND	%
Vốn góp của Nhà nước	569.495.000.000	98,16%	569.495.000.000	98,16%
Vốn góp của các cổ đông khác	10.691.000.000	1,84%	10.691.000.000	1,84%
Cộng	580.186.000.000	100%	580.186.000.000	100%

19. DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Quý II Năm 2022	Quý II Năm 2021
	VND	VND
Doanh thu bán hàng	8.092.977.319	6.040.682.616
Doanh thu cung cấp dịch vụ	3.985.075.963	4.435.706.235
Doanh thu hợp đồng xây dựng	115.002.282.649	30.990.424.630
Cộng	127.080.335.931	41.466.813.481

20. GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Quý II Năm 2022	Quý II Năm 2021
	VND	VND
Giá vốn của hàng hoá đã bán	4.149.489.314	3.147.740.549
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	2.965.890.497	2.932.622.282
Giá vốn hợp đồng xây dựng	113.203.295.276	30.473.376.529
Cộng	120.318.675.087	36.553.739.360

21. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Quý II Năm 2022	Quý II Năm 2021
	VND	VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	46.921.599	47.332.047
Cổ tức, lợi nhuận được chia	16.480.000.000	10.950.000.000
Doanh thu hoạt động tài chính khác	-	29.518
Cộng	16.526.921.599	10.997.361.565

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

MẪU SỐ B09 - DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

22. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	<u>Quý II Năm 2022</u>	<u>Quý II Năm 2021</u>
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Lãi tiền vay	3.655.197.313	2.035.575.841
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	5.000.000.000	-
Chi phí tài chính khác	-	11.345.466
Cộng	8.655.197.313	2.046.921.307

23. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

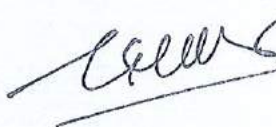
	<u>Quý II Năm 2022</u>	<u>Quý II Năm 2021</u>
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	216.058.792	844.015.958
Chi phí nhân công	4.188.666.575	4.179.990.712
Chi phí khấu hao tài sản cố định	524.414.761	532.201.837
Thuế, phí và lệ phí	285.207.760	465.758.773
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.723.603.461	1.869.767.875
Chi phí khác bằng tiền	2.901.415.708	856.686.677
Cộng	9.839.367.057	8.748.421.832

Hà Nội, ngày tháng 07 năm 2022

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Phạm Ngọc Anh

Đoàn Vũ Tiên

Ngô Văn Dũng