

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS
PHÁT ĐẠT**

Số: 251/2022/PĐ-TC

***“V/v: Giải trình kết quả kinh doanh 06 tháng
đầu năm 2022 - Báo cáo tài chính hợp nhất”***

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Tp.HCM, ngày 12 tháng 08 năm 2022

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (HOSE).**

Vào ngày 12/08/2022, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (Mã CK: PDR) đã công bố thông tin về Báo cáo Tài chính hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022. Trong Báo cáo tài chính này, lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2022 của Công ty bằng 1,37 lần so với cùng kỳ năm 2021, cụ thể:

- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2022: 687.923.895.703 đồng
- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2021: 502.053.900.833 đồng

Từ đó, lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2022 tăng thêm 37%, tương đương số tiền 185.869.994.870 đồng so với 6 tháng đầu năm 2021.

Chúng tôi xin trình bày nguyên nhân như sau:

Doanh thu 6 tháng đầu năm 2022 tăng trưởng 31,6% so với cùng kỳ năm trước, tương đương số tiền tăng thêm là 354.994.398.925 đồng. Doanh thu kỳ này đến từ việc tiếp tục bàn giao phần diện tích chuyển nhượng tại Khu chung cư cao tầng - Phân Khu số 4 thuộc Dự án Nhon Hội, Tỉnh Bình Định.

Doanh thu 6 tháng đầu năm 2021 được ghi nhận từ việc bàn giao một số Nền đất của Khu thấp tầng - Phân Khu số 9 và một phần diện tích Khu chung cư cao tầng - Phân Khu số 4 thuộc Dự án Nhon Hội, Tỉnh Bình Định.

Vì vậy, lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2022 chủ yếu đến từ việc ghi nhận doanh thu chuyển nhượng một số diện tích Khu chung cư cao tầng - Phân Khu số 4 thuộc Dự án Nhon Hội, Tỉnh Bình Định.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP Công ty.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT
TỔNG GIÁM ĐỐC



BÙI QUANG ANH VŨ