

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS  
PHÁT ĐẠT**

Số: 252/2022/PĐR-NV

*“V/v: Công bố thông tin định kỳ  
về tình hình sử dụng vốn trái phiếu”*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tp.HCM, ngày 15 tháng 08 năm 2022

**Kính gửi:**

- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM.**
- **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“Công Ty”) gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về việc sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp:**

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8 và 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, Tp.HCM.
- Điện thoại: (028) 2666 6868 Fax: (028) 2666 8686
- Email: info@phatdat.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần đại chúng niêm yết.
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản,...

**2. Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành:**

Mã Trái phiếu	Căn cứ phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt tại	Khối lượng theo mệnh giá (tỷ đồng)	Khối lượng Trái phiếu phát hành	Mục đích sử dụng vốn
PDRH2123001	Quyết định của HĐQT số 05/2021/QĐ-HĐQT ngày 29/01/2021	400	4.000	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Tổ chức phát hành và Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Dự án Phân Khu 2 và Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định và tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại).



<b>Mã Trái phiếu</b>	<b>Căn cứ phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt tại</b>	<b>Khối lượng theo mệnh giá (tỷ đồng)</b>	<b>Khối lượng Trái phiếu phát hành</b>	<b>Mục đích sử dụng vốn</b>
PDRH2123002	Quyết định của HĐQT số 12/2021/QĐ-HĐQT ngày 20/04/2021	150	1.500	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Tổ chức phát hành và Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Dự án Phân Khu 4, Phân Khu 2 và Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định và tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại).
PDRH2123003	Quyết định của HĐQT số 17/2021/QĐ-HĐQT ngày 04/05/2021	130	1.300	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Tổ chức phát hành và Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Dự án Phân Khu 4, Phân Khu 2 và Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định và tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại).
PDRH2122004	Quyết định của HĐQT số 28/2021/QĐ-HĐQT ngày 05/07/2021	230	2.300	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Tổ chức phát hành và Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Dự án Phân Khu 4, Phân Khu 2 và Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định và tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại).



<b>Mã Trái phiếu</b>	<b>Căn cứ phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt tại</b>	<b>Khối lượng theo mệnh giá (tỷ đồng)</b>	<b>Khối lượng Trái phiếu phát hành</b>	<b>Mục đích sử dụng vốn</b>
PDRH2123005	Quyết định của HĐQT số 30A/2021/QĐ-HĐQT ngày 03/08/2021	200	2.000	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại).
PDRH2123006	Quyết định của HĐQT số 34/2021/QĐ-HĐQT ngày 20/09/2021	270	2.700	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại).
PDRH2123007	Quyết định của HĐQT số 40/2021/QĐ-HĐQT ngày 29/11/2021	475	4.750	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Tổ chức phát hành và Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Dự án Phân Khu 4, Phân Khu 2 và Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định và tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại).
PDRH2123008	Quyết định của HĐQT số 41/2021/QĐ-HĐQT ngày 06/12/2021	300	30.000	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Tổ chức phát hành và Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Dự án Phân Khu 4, Phân Khu 2 và Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định và tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại).

<b>Mã Trái phiếu</b>	<b>Căn cứ phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt tại</b>	<b>Khối lượng theo mệnh giá (tỷ đồng)</b>	<b>Khối lượng Trái phiếu phát hành</b>	<b>Mục đích sử dụng vốn</b>
PDRH2123009	Quyết định của HĐQT số 46A/2021/QĐ-HĐQT ngày 14/12/2021	150	1.500	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại).
PDRH2123010	Quyết định của HĐQT số 47/2021/QĐ-HĐQT ngày 21/12/2021	500	5.000	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Tổ chức phát hành và Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Dự án Phân Khu 4, Phân Khu 2 và Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định và tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại).
PDRH2224001	Quyết định của HĐQT số 8A/2022/QĐ-HĐQT ngày 22/03/2022	300	3.000	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện: Dự án Trung tâm Thương mại và Căn hộ cao cấp Bình Dương 1 và 2 (Astral City), Tỉnh Bình Dương; Dự án Khu Nhà ở phức hợp cao tầng Thuận An 1 và 2, Tỉnh Bình Dương; Dự án Khu Thương mại - dịch vụ, Căn hộ du lịch, Biệt thự nghỉ dưỡng và Khách sạn cao cấp tại thị trấn Phước Hải, Huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Dự án Xây dựng Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại), TP.HCM và Dự án Căn hộ, Thương mại dịch vụ và Khách sạn cao tầng tại số 223-225 Trần Phú, Phường Phước Ninh, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng.



### 3. Tiến độ sử dụng vốn và tiến độ giải ngân:

3.1. Đối với mục đích sử dụng vốn để đầu tư chương trình, dự án và cơ cấu lại nguồn vốn:  
không có

3.2. Đối với mục đích sử dụng vốn để tăng quy mô vốn hoạt động:

Stt	Mục đích sử dụng	Kế hoạch (VNĐ)	Đã sử dụng đến ngày 30/06/2022 (VNĐ)
1	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Tổ chức phát hành và Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Dự án Phân Khu 2 và Dự án Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định và tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại). (Mã Trái phiếu PDRH2123001)	400.000.000.000	400.000.000.000
2	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Tổ chức phát hành và Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Dự án Phân Khu 4, Phân Khu 2 và Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định và tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại). (Mã Trái phiếu PDRH2123002)	150.000.000.000	150.000.000.000
3	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Tổ chức phát hành và Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Dự án Phân Khu 4, Phân Khu 2 và Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định và tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại). (Mã Trái phiếu PDRH2123003)	130.000.000.000	130.000.000.000
4	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Tổ chức phát hành và Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Dự án Phân Khu 4, Phân Khu 2 và Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định và tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại). (Mã Trái phiếu PDRH2122004)	230.000.000.000	230.000.000.000

Stt	Mục đích sử dụng	Kế hoạch (VNĐ)	Đã sử dụng đến ngày 30/06/2022 (VNĐ)
5	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại). (Mã Trái phiếu <b>PDRH2123005</b> )	200.000.000.000	200.000.000.000
6	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại). (Mã Trái phiếu <b>PDRH2123006</b> )	270.000.000.000	270.000.000.000
7	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Tổ chức phát hành và Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Dự án Phân Khu 4, Phân Khu 2 và Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định và tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại). (Mã Trái phiếu <b>PDRH2123007</b> )	475.000.000.000	475.000.000.000
8	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Tổ chức phát hành và Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Dự án Phân Khu 4, Phân Khu 2 và Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định và tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại). (Mã Trái phiếu <b>PDRH2123008</b> )	300.000.000.000	300.000.000.000
9	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại). (Mã Trái phiếu <b>PDRH2123009</b> )	150.000.000.000	150.000.000.000



Stt	Mục đích sử dụng	Kế hoạch (VNĐ)	Đã sử dụng đến ngày 30/06/2022 (VNĐ)
10	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Tổ chức phát hành và Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Dự án Phân Khu 4, Phân Khu 2 và Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định và tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại). (Mã Trái phiếu PDRH2123010)	500.000.000.000	500.000.000.000
11	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện: Dự án Trung tâm Thương mại và Căn hộ cao cấp Bình Dương 1 và 2 (Astral City), Tỉnh Bình Dương; Dự án Khu Nhà ở phức hợp cao tầng Thuận An 1 và 2, Tỉnh Bình Dương; Dự án Khu Thương mại - dịch vụ, Căn hộ du lịch, Biệt thự nghỉ dưỡng và Khách sạn cao cấp tại thị trấn Phước Hải, Huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Dự án Xây dựng Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại), TP.HCM và Dự án Căn hộ, Thương mại dịch vụ và Khách sạn cao tầng tại số 223-225 Trần Phú, Phường Phước Ninh, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng. (Mã Trái phiếu PDRH2224001)	300.000.000.000	69.209.000.000
<b>Tổng cộng</b>		<b>3.105.000.000.000</b>	<b>2.874.209.000.000</b>

**3.3. Đối với mục đích sử dụng vốn từ phát hành trái phiếu xanh tại thị trường trong nước:**  
không có

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung và tính chính xác của thông tin công bố nêu trên.

Trân trọng cảm ơn./.

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT**  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu.



**NGUYỄN VĂN ĐẠT**