

**CÔNG TY CP CHẾ TẠO BIẾN THỂ
VÀ VẬT LIỆU ĐIỆN HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1208/CTBT

V/v: giải trình chênh lệch 10% LNST
so với cùng kỳ năm ngoái

Hà Nội, ngày 12 tháng 08 năm 2022

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước,
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội,
- Các Quý cổ đông.

Căn cứ quy định tại mục 4a điều 11 Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 6/10/2015 của Bộ tài chính về việc giải trình "*Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước*". Công ty cổ phần Chế tạo Biến thể và Vật liệu điện Hà Nội xin giải trình chênh lệch lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2022 so với 6 tháng đầu năm 2021 như sau:

đvt: VND

| Chỉ tiêu | 6 tháng đầu Năm 2021 | 6 tháng đầu Năm 2022 | Chênh lệch 6 tháng năm 2022 so với 6 tháng năm 2021 |
|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------|---|
| 1. Doanh thu thuần | | 396.389.015 | 396.389.015 |
| 2. Giá vốn hàng bán | | | |
| 3. Lợi nhuận gộp | | 396.389.015 | 396.389.015 |
| 4. Doanh thu tài chính | 3.467.231.079 | 1.682.181.938 | -1.785.049.141 |
| 5. Chi phí tài chính | 958.177 | | -958.177 |
| 6. Chi phí bán hàng | | | |
| 7. Chi phí quản lý doanh nghiệp | 443.686.480 | 1.091.894.586 | 682.208.106 |
| 8. Lợi nhuận thuần từ HĐKD | 3.022.586.422 | 986.676.367 | -2.035.910.055 |
| 9. Thu nhập khác | | 61.005.000 | 61.005.000 |
| 10. Chi phí khác | 137.246 | | -137.246 |
| 11. Lợi nhuận khác | -137.246 | 61.005.000 | 61.142.246 |
| 12. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế | 3.022.449.176 | 1.047.681.367 | -1.974.767.809 |
| 13. Lợi nhuận sau thuế | 2.417.931.892 | 838.145.094 | -1.579.786.798 |

Lý do chủ yếu:

Do trả tiền sử dụng đất dự án Khu hỗn hợp dịch vụ nhà ở, nhà trẻ và cây xanh số 55 đường K2, phường Cầu Diễn, quận Nam từ Liêm, TP Hà Nội làm giảm các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn dẫn đến doanh thu tài chính giảm

Dự án vào giai đoạn thi công nên các chi phí tiền lương, chi phí photo in ấn,.... tăng dẫn đến chi phí quản lý tăng.

Từ những lý do kể trên, lợi nhuận của công ty 6 tháng đầu năm 2022 giảm so với 6 tháng đầu năm 2021, Công ty trân trọng báo cáo Quý cổ đông, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP, TV.

