

**BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN**

*(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 103/UBCK-GCN  
do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 14/10/2019)*

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

**I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

1. Tên tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NAM MÊ KÔNG**  
*(Trước đây là Công ty Cổ phần Xây dựng số 3)*
2. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 11, Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội
3. Điện thoại: 024 3756 0333      Fax: 024 3756 0332      Website: nammekong.net
4. Vốn điều lệ: 668.118.480.000 đồng.
5. Mã cổ phiếu: VC3
6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Thủ đô - Số hiệu tài khoản: 1483201013757
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 0101311837 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/09/2002, cấp thay đổi lần thứ 23 ngày 01/09/2021.
- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng, hoặc đi thuê - Mã ngành: 6810
- Sản phẩm/dịch vụ chính:
  - Kinh doanh bất động sản;
  - Xây lắp
8. Giấy phép thành lập và hoạt động *(nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành)*:  
*Không có*

**II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH**

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông *(Trước đây là Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng số 3)*
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng (Mười nghìn đồng)
4. Số lượng chứng khoán đã phát hành: 28.379.461 cổ phiếu
5. Tổng số tiền đã huy động: 285.575.176.000 đồng
6. Ngày kết thúc đợt chào bán: 15/01/2020.

### III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

#### 1. Tiến độ sử dụng vốn theo Kế hoạch đã công bố:

Stt	Mục đích sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán	Số tiền dự kiến sử dụng	Tỷ lệ trên tổng số tiền thu được từ đợt chào bán	Thời gian sử dụng <sup>(1)</sup>
1	Đầu tư thực hiện Dự án “Khu biệt thự nhà vườn Vinaconex 6 - Đại Lải”	3.912.658.860	1,37%	Từ thời điểm phát hành thành công đến thời điểm thay đổi phương án sử dụng (03/06/2020)
2	Đầu tư Dự án “Khu đô thị Bảo Ninh 2” và bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động đầu tư, sản xuất kinh doanh. Trong đó:	281.662.517.140	98,63%	Từ 04/6/2020 đến quý 4/2023
2.1	Đầu tư Dự án “Khu đô thị Bảo Ninh 2”	220.000.000.000	77,04%	Từ 04/6/2020 đến quý 4/2023
2.2	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động đầu tư, sản xuất kinh doanh	61.662.517.140	21,59%	Từ 04/06/2020 đến khi sử dụng hết số tiền thu từ phát hành tăng thêm
	<b>Cộng</b>	<b>285.575.176.000</b>		

<sup>(1)</sup> Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 số 30/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 03/06/2020 và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2022 số 01/2022/NQ-ĐHĐCĐ-MKG ngày 14/04/2022.

#### 2. Tình hình sử dụng vốn đến thời điểm giải ngân hết số tiền huy động (ngày 11/08/2022):

Stt	Tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán	Số vốn đã sử dụng <sup>(2)</sup> (VND)	Tỷ lệ trên kế hoạch đã công bố	Thời gian chi
1	Đầu tư thực hiện Dự án “Khu biệt thự nhà vườn Vinaconex 6 - Đại Lải”	3.912.658.860	100%	Đến 03/6/2020
2	Đầu tư thực hiện Dự án “Khu đô thị Bảo Ninh 2” và bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động đầu tư, sản xuất kinh doanh	281.662.517.140	100%	Đến 11/08/2022
2.1	Đầu tư Dự án “Khu đô thị Bảo Ninh 2”	220.000.000.000	100%	
2.2	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động đầu tư, sản xuất kinh doanh	61.662.517.140	100%	
	<b>Tổng cộng</b>	<b>285.575.176.000</b>		





(2) Số liệu theo Báo cáo tình hình sử dụng vốn góp của chủ sở hữu đối với phần vốn góp tăng từ đợt phát hành 28.379.461 cổ phiếu đã được kiểm toán (Kèm theo báo cáo này).

3. Những thay đổi (nếu có): .....

4. Lý do thay đổi (nếu có): .....

5. Báo cáo tiến độ sử dụng vốn được công bố thông tin tại:

Mục “Quan hệ cổ đông/Công bố thông tin” website: nammekong.net từ ngày 16 tháng 08 năm 2022.

**Nơi nhận:**

- UBCK Nhà nước
- Lưu HCNS

**Tài liệu đính kèm:**

Báo cáo tình hình sử dụng vốn góp của chủ sở hữu đối với phần vốn góp tăng từ đợt phát hành 28.379.461 cổ phiếu đã được kiểm toán



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Dặng Minh Huệ*

