

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
DU LỊCH DẦU KHÍ PHƯƠNG ĐÔNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **89**/PTC-TCKT

V/v: Giải trình một số vấn đề sau Báo cáo tài  
chính bán niên đã được soát xét năm 2022.

*Tp. Vinh, ngày **13** tháng 8 năm 2022*

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng Khoán Hà Nội.

Liên quan một số vấn đề sau Báo cáo Tài chính bán niên đã được soát xét năm 2022, Công ty Cổ phần Du lịch Dầu khí Phương Đông xin giải trình như sau:

**1. Giải trình ý kiến ngoại trừ:**

Tại ngày 30/6/2017, khoản mục người mua trả tiền trước chưa được đối chiếu xác nhận kịp thời.

**2. Giải trình Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2022 âm và biến động thay đổi 10% so với báo cáo cùng kỳ năm trước:**

Trong 6 tháng đầu năm 2022, dịch Covid 19 đã cơ bản được kiểm soát trên cả nước, doanh thu ngành du lịch được phục hồi, doanh thu 6 tháng đầu năm 2022 đạt 22.294.685.144 VNĐ, tăng 8.614.843.448 VNĐ (tương đương tăng 62,97%) so với cùng kỳ năm trước, lợi nhuận sau thuế kỳ này giảm lỗ 4.869.741.437 VNĐ (tương đương giảm 98%), tuy nhiên là vẫn đang âm nhưng với tình hình ngành du lịch đang trên đà phát triển trở lại thì lợi nhuận PTC sẽ có xu hướng tăng dần.

**3. Giải trình Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2022 trong BCTC tự lập của Công ty có sự chênh lệch từ 5% trở lên so với Báo cáo tài chính bán niên đã soát xét năm 2022.**

Kế toán chưa hạch điều chỉnh phân bổ lại một số khoản chi phí trả trước .

Công ty Cổ phần Du lịch Dầu khí Phương Đông xin giải trình để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và các cổ đông của Công ty được biết.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Website PTC (để đăng tin);
- Lưu: VT, TCKT.



*Thái Hồng Nhã*

## **CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH DẦU KHÍ PHƯƠNG ĐÔNG**

Báo cáo tài chính giữa niên độ đã được soát xét  
cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30/06/2022



## MỤC LỤC

	Trang
<b>BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC</b>	2 - 3
<b>BÁO CÁO SOÁT XÉT THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ</b>	4 - 5
<b>BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ</b>	
Bảng cân đối kế toán giữa niên độ	6 - 7
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ	8
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ giữa niên độ	9
Bản thuyết minh Báo cáo tài chính giữa niên độ	10 - 30

## **BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC**

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Du lịch Dầu khí Phương Đông (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính giữa niên độ của Công ty cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30/06/2022.

### **Khái quát về Công ty**

Công ty Cổ phần Du lịch Dầu khí Phương Đông hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2900781381 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nghệ An cấp, đăng ký lần đầu ngày 01/02/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 21/10/2016.

Vốn điều lệ: 150.000.000.000 VND

Số lượng cổ phiếu: 15.000.000 cổ phiếu

Mệnh giá: 10.000 VND

Mã chứng khoán: PDC

Trụ sở chính của Công ty tại Số 218 Lê Duẩn, phường Trường Thi, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

### **Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc**

Các thành viên của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Giám đốc trong kỳ và cho đến thời điểm lập báo cáo này gồm:

#### **Hội đồng quản trị**

Ông Lê Thanh Thân	Chủ tịch HĐQT
Ông Đinh Sỹ Đức	Phó Chủ tịch HĐQT
Bà Lê Thị Hoàng Yến	Thành viên HĐQT
Ông Thái Hồng Nhã	Thành viên HĐQT
Ông Lê Văn Thìn	Thành viên HĐQT

#### **Ban Kiểm soát**

Bà Lê Thị Thu Hương	Trưởng Ban kiểm soát
Bà Nguyễn Thị Việt Hà	Thành viên Ban kiểm soát

#### **Ban Giám đốc**

Ông Thái Hồng Nhã	Giám đốc	
Ông Trần Đình Phúc	Phó Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 01/06/2022
Ông Trần Đình Trí	Phó Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 01/06/2022

### **Đại diện pháp luật**

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong kỳ và cho đến thời điểm lập báo cáo này là ông Thái Hồng Nhã - Giám đốc.

### **Kiểm toán viên**

Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam được chỉ định soát xét Báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30/06/2022 của Công ty.

### **Trách nhiệm của Ban Giám đốc**

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính giữa niên độ phản ánh trung thực, hợp lý tình hình hoạt động, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong kỳ.



## **BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC**

Trong quá trình lập Báo cáo tài chính giữa niên độ, Ban Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các xét đoán và các ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không và tất cả các sai lệch trọng yếu đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính giữa niên độ;
- Lập Báo cáo tài chính giữa niên độ trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục;
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu nhằm hạn chế rủi ro có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ.

Ban Giám đốc đảm bảo các sổ kế toán có liên quan được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình tài chính, tình hình hoạt động của Công ty với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các sổ kế toán tuân thủ chế độ kế toán áp dụng. Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm quản lý các tài sản của Công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ.

Ban Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính giữa niên độ.

### **Cam kết khác**

Ban Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.

### **Phê duyệt Báo cáo tài chính giữa niên độ**

Ban Giám đốc phê duyệt Báo cáo tài chính giữa niên độ đính kèm. Báo cáo tài chính giữa niên độ đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 30 tháng 06 năm 2022, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ.

Thay mặt Ban Giám đốc,



**Thái Hồng Nhã**

Giám đốc

Nghệ An, ngày 12 tháng 08 năm 2022





Công ty TNHH Kiểm Toán AFC Việt Nam  
AFC Vietnam Auditing Co., Ltd.

Thành viên tập đoàn PKF Quốc tế  
Member firm of PKF International

Số: 042/2022/BCSX-PB.00075



Accountants &  
business advisers

## BÁO CÁO SOÁT XÉT THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

**Kính gửi:** Các Cổ đông, Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc  
Công ty Cổ phần Du lịch Dầu khí Phương Đông

Chúng tôi đã soát xét Báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo của Công ty Cổ phần Du lịch Dầu khí Phương Đông được lập ngày 12 tháng 08 năm 2022, từ trang 06 đến trang 30, bao gồm: Bảng cân đối kế toán giữa niên độ tại ngày 30/06/2022, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ giữa niên độ cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính giữa niên độ.

### Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính giữa niên độ của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra kết luận về Báo cáo tài chính giữa niên độ dựa trên kết quả soát xét của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc soát xét theo Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 - Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện.

Công việc soát xét thông tin tài chính giữa niên độ bao gồm việc thực hiện các cuộc phỏng vấn, chủ yếu là phỏng vấn những người chịu trách nhiệm về các vấn đề tài chính kế toán, và thực hiện thủ tục phân tích và các thủ tục soát xét khác. Một cuộc soát xét về cơ bản có phạm vi hẹp hơn một cuộc kiểm toán được thực hiện theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam và do vậy không cho phép chúng tôi đạt được sự đảm bảo rằng chúng tôi sẽ nhận biết được tất cả các vấn đề trọng yếu có thể được phát hiện trong một cuộc kiểm toán. Theo đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến kiểm toán.

### Cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ

Công ty đang hạch toán và theo dõi khoản công nợ chưa được đối chiếu xác nhận trên khoản mục 5.14 - "Người mua trả tiền trước" với số tiền 7.339.059.700 đồng.

### Kết luận ngoại trừ

Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, ngoại trừ các vấn đề được mô tả tại đoạn "Cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ", chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng Báo cáo tài chính giữa niên độ đính kèm không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Du lịch Dầu khí Phương Đông tại ngày 30/06/2022, và kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ.



## Vấn đề nhấn mạnh

- Chúng tôi lưu ý người đọc đến thuyết minh số 7.4 - "Thông tin hoạt động liên tục" về sự kiện khả năng thanh toán ngắn hạn của Công ty có dấu hiệu không được đảm bảo. Tuy nhiên, Ban Giám đốc khẳng định Công ty vẫn tiếp tục hoạt động kinh doanh do nợ ngắn hạn là bên liên quan có thể ra hạn bất cứ thời điểm nào và Báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30/06/2022 được lập dựa trên giả định Công ty tiếp tục hoạt động là phù hợp.

- Như Công ty đã trình bày tại phần thuyết minh mục số 5.13 - "Phải trả người bán ngắn hạn": Ngày 16/11/2015 Công ty đã ký Hợp đồng hợp tác đầu tư số 607/PTC/HTĐT-2015 với Khách sạn Mường Thanh Cửa Đông - DNTN Xây dựng số 1 tỉnh Điện Biên để thực hiện Dự án Khu phức hợp Chung cư - Khách sạn Cửa Đông tại số 167, đường Nguyễn Phong Sắc, phường Hưng Dũng, Tp. Vinh, tỉnh Nghệ An. Theo hợp đồng này hai bên sẽ thành lập pháp nhân mới ở bất kỳ thời điểm nào đáp ứng được các điều kiện theo quy định của pháp luật hoặc theo thỏa thuận của hai bên để thực hiện và khai thác dự án, xác định tỷ lệ sở hữu của 2 bên khi hoàn thành xong Dự án tương ứng với tỷ lệ góp vốn thực tế của hai bên để thực hiện Dự án. Tuy nhiên, do vướng mắc về mặt pháp lý liên quan đến việc chuyển đổi chủ đầu tư dự án nên: Công ty đã ký kết các Hợp đồng với Khách sạn Mường Thanh Cửa Đông - DNTN Xây dựng số 1 tỉnh Điện Biên (là bên liên quan của Công ty) theo hình thức chỉ định thầu để thực hiện thi công xây dựng Dự án Khu phức hợp Chung cư - Khách sạn Cửa Đông:

Hợp đồng số 2012/2015/HĐTT ngày 20/12/2015 về việc lập dự án, chuẩn bị đầu tư, thiết kế, cung cấp thiết bị công nghệ và thi công xây dựng công trình với giá trị khái toán là 77.676.000.000 đồng (giá đã bao gồm thuế GTGT), và Phụ lục sửa đổi giá trị hợp đồng số tiền là 80.765.062.506 đồng (giá đã bao gồm thuế GTGT).

Và Hợp đồng số 212/2016/HĐTC ngày 21/02/2016 về việc thi công xây dựng phần hoàn thiện công trình với giá trị 48.489.383.942 đồng (giá đã bao gồm thuế GTGT).

Tính đến thời điểm lập Báo cáo tài chính giữa niên độ, hợp đồng số 607/PTC/HTĐT-2015 giữa công ty Cổ phần Du lịch Dầu khí Phương Đông với Khách sạn Mường Thanh Cửa Đông - DNTN Xây dựng số 1 tỉnh Điện Biên vẫn chưa thực hiện thanh lý.



**Lê Viết Cường**

**Phó Giám đốc**

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 2478-2018-009-1

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN AFC VIỆT NAM - CHI NHÁNH PHÍA BẮC**

Hà Nội, ngày 12 tháng 08 năm 2022

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2022

TÀI SẢN	Mã số	TM	Đơn vị tính: VND	
			30/06/2022	01/01/2022
<b>A/ TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>102.375.778.539</b>	<b>98.870.334.604</b>
<b>I/ Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>5.1</b>	<b>2.334.569.573</b>	<b>1.935.185.882</b>
1. Tiền	111		2.334.569.573	1.935.185.882
<b>II/ Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		-	-
<b>III/ Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>99.275.211.220</b>	<b>96.090.668.954</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5.2	108.816.822.805	103.731.759.416
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	5.3	27.914.876.951	27.931.618.951
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	200.000.000
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	5.4	8.072.382.473	9.756.161.596
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	5.5	(45.528.871.009)	(45.528.871.009)
<b>IV/ Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>5.6</b>	<b>564.790.876</b>	<b>790.390.397</b>
1. Hàng tồn kho	141		564.790.876	790.390.397
<b>V/ Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>201.206.870</b>	<b>54.089.371</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	5.7	201.206.870	54.089.371
<b>B/ TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>172.544.034.261</b>	<b>179.843.056.769</b>
<b>I/ Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		-	-
<b>II/ Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>100.760.340.720</b>	<b>104.825.100.296</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	5.12	100.760.340.720	104.825.100.296
- Nguyên giá	222		208.569.562.084	209.272.062.084
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(107.809.221.364)	(104.446.961.788)
2. Tài sản cố định vô hình	227	5.8	-	-
- Nguyên giá	228		442.380.500	442.380.500
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(442.380.500)	(442.380.500)
<b>III/ Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>5.10</b>	<b>47.988.613.763</b>	<b>48.862.744.331</b>
- Nguyên giá	231		57.692.617.503	57.692.617.503
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(9.704.003.740)	(8.829.873.172)
<b>IV/ Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>1.093.897.657</b>	<b>1.093.897.657</b>
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	5.9	1.093.897.657	1.093.897.657
<b>V/ Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>5.11</b>	<b>8.057.082.177</b>	<b>8.519.712.739</b>
1. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		12.172.670.000	12.172.670.000
2. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(4.115.587.823)	(3.652.957.261)
<b>VI/ Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>14.644.099.944</b>	<b>16.541.601.746</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	5.7	14.644.099.944	16.541.601.746
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>274.919.812.800</b>	<b>278.713.391.373</b>



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2022

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	TM	30/06/2022	01/01/2022
<b>C/ NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>148.211.682.765</b>	<b>151.908.977.102</b>
<b>I/ Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>148.057.882.765</b>	<b>151.755.177.102</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	5.13	133.527.702.445	133.921.676.581
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	5.14	7.348.759.700	7.365.137.473
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	5.18	546.756.394	324.766.726
4. Phải trả người lao động	314		1.657.560.722	1.360.757.278
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	5.15	300.986.394	272.982.428
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	5.16	517.736.363	390.190.909
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	5.17	3.986.247.747	8.077.816.107
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	5.19	135.108.000	-
9. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		37.025.000	41.849.600
<b>II/ Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>153.800.000</b>	<b>153.800.000</b>
1. Phải trả dài hạn khác	337	5.17	153.800.000	153.800.000
<b>D/ VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>	<b>5.20</b>	<b>126.708.130.035</b>	<b>126.804.414.271</b>
<b>I/ Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>126.708.130.035</b>	<b>126.804.414.271</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		150.000.000.000	150.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		150.000.000.000	150.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		22.819.811.566	22.819.811.566
3. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		116.593.948	116.593.948
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(46.228.275.479)	(46.131.991.243)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(46.131.991.243)	(31.316.293.923)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(96.284.236)	(14.815.697.320)
<b>II/ Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>274.919.812.800</b>	<b>278.713.391.373</b>



**Thái Hồng Nhã**  
Giám đốc

Nghệ An, ngày 12 tháng 08 năm 2022

**Nguyễn Thị Nguyệt**  
Kế toán trưởng

**Nguyễn Thị Nguyệt**  
Người lập biểu

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2022

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	TM	Từ 01/01/2022 đến 30/06/2022	Từ 01/01/2021 đến 30/06/2021
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	6.1	22.294.685.144	13.679.841.696
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		22.294.685.144	13.679.841.696
4. Giá vốn hàng bán	11	6.2	16.296.512.232	14.075.368.744
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		5.998.172.912	(395.527.048)
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.3	2.767.151	3.820.783
7. Chi phí tài chính	22	6.4	2.249.190.078	-
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		-	-
8. Chi phí bán hàng	25		191.788.494	267.595.524
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	6.5	4.269.524.016	3.402.519.813
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		(709.562.525)	(4.061.821.602)
11. Thu nhập khác	31	6.6	930.107.933	202.247.860
12. Chi phí khác	32	6.7	316.829.644	1.106.451.931
13. Lợi nhuận khác	40		613.278.289	(904.204.071)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50	6.9	(96.284.236)	(4.966.025.673)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		-	-
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		(96.284.236)	(4.966.025.673)
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	6.8	(6)	(331)
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	6.8	(6)	(331)



**Thái Hồng Nhã**  
Giám đốc

Nghệ An, ngày 12 tháng 08 năm 2022

**Nguyễn Thị Nguyệt**  
Kế toán trưởng

**Nguyễn Thị Nguyệt**  
Người lập biểu



## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2022

Chi tiêu	MS	Đơn vị tính: VND	
		Từ 01/01/2022 đến 30/06/2022	Từ 01/01/2021 đến 30/06/2021
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	(96.284.236)	(4.966.025.673)
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	4.915.278.371	5.118.666.854
- Các khoản dự phòng	03	462.630.562	
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(752.767.151)	(3.820.783)
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	4.528.857.546	148.820.398
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	(3.184.542.266)	(1.634.381.813)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	225.599.521	329.595.005
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11	(4.008.790.564)	(1.565.288.494)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	1.750.384.303	2.767.491.390
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(688.491.460)	46.236.486
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
- Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	-	(1.093.897.657)
- Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	750.000.000	-
- Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	24	200.000.000	-
- Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	2.767.151	3.820.783
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	952.767.151	(1.090.076.874)
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
- Tiền thu từ đi vay	33	135.108.000	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	135.108.000	-
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50	399.383.691	(1.043.840.388)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	1.935.185.882	5.555.300.342
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	2.334.569.573	4.511.459.954



Thái Hồng Nhã  
Giám đốc

Nghệ An, ngày 12 tháng 08 năm 2022

Nguyễn Thị Nguyệt  
Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Nguyệt  
Người lập biểu

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ**

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2022

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính giữa niên độ đính kèm.

### **1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG**

#### **1.1 Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Du lịch Dầu khí Phương Đông hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2900781381 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nghệ An cấp, đăng ký lần đầu ngày 01/02/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 21/10/2016.

Trụ sở chính của Công ty tại Số 218 Lê Duẩn, phường Trường Thi, Thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đăng ký thay đổi lần thứ 10 là 150.000.000.000 VND (Một trăm năm mươi tỷ đồng).

#### **1.2 Lĩnh vực kinh doanh**

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là kinh doanh dịch vụ nhà hàng, khách sạn, điều hành tour du lịch.

#### **1.3 Ngành nghề kinh doanh**

- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày (Chi tiết: Khách sạn);
- Đại lý dịch vụ;
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động;
- Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng (phục vụ tiệc, hội họp, đám cưới, ...);
- Dịch vụ phục vụ đồ uống;
- Bán lẻ sản phẩm thuốc lá, thuốc láo trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Điều hành tour du lịch (Chi tiết: Kinh doanh du lịch lữ hành nội địa, quốc tế);
- Dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tour du lịch;
- Kinh doanh vật tư, thiết bị, phương tiện phục vụ ngành du lịch;
- Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt);
- Vận tải hành khách đường bộ khác;
- Vận tải hàng hoá đường thuỷ nội địa;
- Kho bãi và lưu giữ hàng hoá;
- Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan (Chi tiết: Bán buôn xăng dầu và các sản phẩm liên quan);
- Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông;
- Vận tải hàng hoá bằng đường bộ;
- Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân đầu (Chi tiết: Bán buôn phân bón);
- Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm;
- Bán buôn đồ dùng khác trong gia đình (Chi tiết: Bán buôn đồ điện gia dụng, đèn và bộ đèn điện, giường, tủ, bàn ghế và đồ dùng nội thất tương tự, sách, báo, tạp chí, văn phòng phẩm);
- Khai thác và thu gom than cứng;
- Khai thác quặng sắt;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc chủ đi thuê;



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2022

- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải (Chi tiết: Bán vé máy bay và các phương tiện vận chuyển công cộng);
- Bán lẻ hàng hoá khác mới trong các hàng hoá chuyên doanh;
- Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống;
- Sản xuất phân bón và hợp chất ni tơ;
- Hoạt động trung gian tiền tệ khác (Chi tiết: Đại lý thu hồi ngoại tệ);
- Dịch vụ tắm hơi, massage và dịch vụ tăng cường sức khoẻ tương tự (trừ hoạt động thể thao).

### 1.4 Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

### 1.5 Đặc điểm hoạt động của Công ty trong kỳ kế toán có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính giữa niên độ

Trong kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30/06/2022, dịch bệnh Covid -19 cơ bản được Việt Nam kiểm soát nên tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty được phục hồi so với cùng kỳ năm trước.

## 2. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

## 3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 3.1 Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ kế toán ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC về hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp ngày 22/12/2014 đã được sửa đổi, bổ sung theo Thông tư số 75/2015/TT-BTC ngày 18/05/2015 và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính.

### 3.2 Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước ban hành. Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

### 3.3 Hình thức kế toán áp dụng

Công ty áp dụng hình thức kế toán nhật ký chung.

## 4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 4.1 Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

### 4.2 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không có kỳ hạn và có kỳ hạn, tiền đang chuyển, vàng tiền tệ. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2022

### 4.3 Các khoản đầu tư tài chính

#### *Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác*

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí trực tiếp liên quan đến hoạt động đầu tư. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập như sau:

- Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu.
- Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán được ghi nhận vào chi phí tài chính.

### 4.4 Các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng, phải thu nội bộ và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua - bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu ủy thác cho đơn vị khác;
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua - bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:

- Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán:
  - 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ trên 6 tháng đến dưới 1 năm;
  - 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm;
  - 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm;
  - 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 3 năm trở lên.
- Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

Tăng, giảm số dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

### 4.5 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2022

Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Giá trị hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Tăng, giảm số dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

### 4.6 Tài sản cố định và khấu hao tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Nguyên giá tài sản cố định bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ.

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính phù hợp với quy định tại Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại Thông tư 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 và Thông tư 28/2017/TT-BTC ngày 12/04/2017 về hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định.

### 4.7 Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư bao gồm nhà cửa, vật kiến trúc do Công ty nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá của bất động sản đầu tư được mua bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản đến điều kiện cần thiết để tài sản có thể hoạt động theo cách thức dự kiến bởi Ban Giám đốc.

Bất động sản đầu tư được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trên thời gian hữu dụng ước tính trong vòng 33 năm.

### 4.8 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ và chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Theo quy định về quản lý đầu tư và xây dựng của Nhà nước, tùy theo phân cấp quản lý, giá trị quyết toán các công trình xây dựng cơ bản hoàn thành cần được các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Do đó, giá trị cuối cùng về giá trị các công trình xây dựng cơ bản, mua sắm máy móc thiết bị có thể thay đổi và phụ thuộc vào quyết toán được phê duyệt bởi các cơ quan có thẩm quyền.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2022

### 4.9 Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Công ty bao gồm các chi phí sau:

Công cụ, dụng cụ

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 03 năm.

Chi phí sửa chữa, phục hồi tài sản

Các chi phí sửa chữa, phục hồi tài sản phát sinh được phân bổ theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 03 năm.

### 4.10 Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả, phải trả nội bộ và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác;
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước;
- Phải trả nội bộ phản ánh các khoản phải trả giữa đơn vị cấp trên và đơn vị cấp dưới trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc;
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

### 4.11 Vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của các cổ đông.

### 4.12 Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các qui định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2022

### 4.13 Doanh thu và thu nhập

#### *Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

#### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

#### *Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được, không ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính.

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ.

### 4.14 Thuế thu nhập doanh nghiệp

#### *Thuế thu nhập hiện hành*

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2022

### 4.15 Các bên liên quan

Các bên được coi là bên liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới Công ty.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

## 5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ

### 5.1 Tiền và các khoản tương đương tiền

	30/06/2022 VND	01/01/2022 VND
Tiền mặt	22.198.169	26.639.882
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	2.312.371.404	1.908.546.000
<b>Cộng</b>	<b>2.334.569.573</b>	<b>1.935.185.882</b>

### 5.2 Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	30/06/2022		01/01/2022	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
<b>Các bên liên quan</b>	<b>86.893.864.362</b>	-	<b>85.099.103.488</b>	-
Khách sạn Mường Thanh Cửa Đông - DNTN Xây dựng số 1 tỉnh Điện Biên (i)	86.893.864.362	-	85.099.103.488	-
<b>Các bên khác</b>	<b>21.922.958.443</b>	<b>(17.919.639.386)</b>	<b>18.632.655.928</b>	<b>(17.919.639.386)</b>
Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Đức Thuận (ii)	17.341.643.231	(17.341.643.231)	17.341.643.231	(17.341.643.231)
Các đối tượng khác	4.581.315.212	(577.996.155)	1.291.012.697	(577.996.155)
<b>Cộng</b>	<b>108.816.822.805</b>	<b>(17.919.639.386)</b>	<b>103.731.759.416</b>	<b>(17.919.639.386)</b>

(i) Chi tiết tại mục 5.13

(ii) Chi tiết tại mục 5.3



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2022

### 5.3 Trả trước cho người bán ngắn hạn

	30/06/2022		01/01/2022	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
<b>Các bên liên quan</b>	-	-	-	-
<b>Các bên khác</b>	<b>27.914.876.951</b>	<b>(27.097.000.000)</b>	<b>27.931.618.951</b>	<b>(27.097.000.000)</b>
Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Đức Thuận (i)	27.097.000.000	(27.097.000.000)	27.097.000.000	(27.097.000.000)
Trả trước cho người bán khác	817.876.951	(130.593.850)	834.618.951	(130.593.850)
<b>Cộng</b>	<b>27.914.876.951</b>	<b>(27.227.593.850)</b>	<b>27.931.618.951</b>	<b>(27.227.593.850)</b>

(i) Khoản phải thu và khoản trả trước cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Đức Thuận được thực hiện theo các Hợp đồng về việc mua bán sản lát khô đựng bao.

Ngày 18/01/2010, Tòa án Nhân dân tỉnh Kon Tum đã ra Quyết định số 01/2010/QĐ-MTTPS về việc mở thủ tục phá sản đối với Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Đức Thuận và đã gửi Thông báo số 01/PS-TBTA ngày 25/01/2010 tới Công ty với tư cách là chủ nợ thương mại theo quy định của Luật Phá sản. Ngày 13/12/2011, Công ty đã nhận được Quyết định phân chia tài sản từ Tòa án Nhân dân tỉnh Kon Tum về số tài sản của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Đức Thuận với số tiền thu hồi là 78.356.769 đồng. Ngày 11/01/2012, Công ty đã nhận được Quyết định tuyên bố phá sản của Tòa án Nhân dân tỉnh Kon Tum. Công ty đã thực hiện trích lập 100% dự phòng cho các khoản công nợ phải thu khó đòi này với số tiền 44.438.643.231 đồng.

### 5.4 Phải thu ngắn hạn khác

	30/06/2022		01/01/2022	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
<b>Các bên liên quan</b>	<b>7.339.059.700</b>	-	<b>7.339.059.700</b>	-
Ông Lê Thanh Thân	7.339.059.700	-	7.339.059.700	-
<b>Các bên khác</b>	<b>733.322.773</b>	<b>(381.637.773)</b>	<b>2.417.101.896</b>	<b>(381.637.773)</b>
Tiền tạm ứng cho CBNV	369.674.773	(369.674.773)	369.674.773	(369.674.773)
Đối tượng khác	363.648.000	(11.963.000)	2.047.427.123	(11.963.000)
<b>Cộng</b>	<b>8.072.382.473</b>	<b>(381.637.773)</b>	<b>9.756.161.596</b>	<b>(381.637.773)</b>

### 5.5 Nợ xấu

	30/06/2022		01/01/2022	
	Giá gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND	Giá gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND
Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Đức Thuận	44.438.643.231	-	44.438.643.231	-
Các đối tượng khác	1.090.227.778	-	1.090.227.778	-
<b>Cộng</b>	<b>45.528.871.009</b>	<b>-</b>	<b>45.528.871.009</b>	<b>-</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2022

### 5.6 Hàng tồn kho

	30/06/2022		01/01/2022	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Nguyên liệu, vật liệu	96.748.568	-	97.653.216	-
Công cụ dụng cụ	468.042.308	-	463.909.058	-
Thành phẩm bất động sản	-	-	228.828.123	-
<b>Cộng</b>	<b>564.790.876</b>	<b>-</b>	<b>790.390.397</b>	<b>-</b>

### 5.7 Chi phí trả trước

#### 5.7.1 Chi phí trả trước ngắn hạn

	30/06/2022 VND	01/01/2022 VND
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	201.206.870	54.089.371
<b>Cộng</b>	<b>201.206.870</b>	<b>54.089.371</b>

#### 5.7.2 Chi phí trả trước dài hạn

	30/06/2022 VND	01/01/2022 VND
Chi phí sửa chữa, nội thất	14.644.099.944	16.541.601.746
<b>Cộng</b>	<b>14.644.099.944</b>	<b>16.541.601.746</b>

### 5.8 Tài sản cố định vô hình

	Chương trình phần mềm VND	Tổng cộng VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>		
Số dư tại 01/01/2022	442.380.500	442.380.500
Số dư tại 30/06/2022	442.380.500	442.380.500
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN</b>		
Số dư tại 01/01/2022	442.380.500	442.380.500
Khấu hao trong kỳ	-	-
Số dư tại 30/06/2022	442.380.500	442.380.500
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>		
Số dư tại 01/01/2022	-	-
Số dư tại 30/06/2022	-	-

- Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 30/06/2022 là: 442.380.500 đồng; tại ngày 01/01/2022 là: 442.380.500 đồng.

- Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay tại ngày 30/06/2022 là: 0 đồng; tại ngày 01/01/2022 là 0 đồng.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2022

### 5.9 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	30/06/2022 VND	01/01/2022 VND
Sửa chữa	1.093.897.657	1.093.897.657
Cải tạo khách sạn Phương Đông	1.093.897.657	1.093.897.657
<b>Cộng</b>	<b>1.093.897.657</b>	<b>1.093.897.657</b>

### 5.10 Bất động sản đầu tư

	Nhà và quyền sử dụng đất VND	Tổng cộng VND
NGUYÊN GIÁ		
Số dư tại 01/01/2022	57.692.617.503	57.692.617.503
Số dư tại 30/06/2022	57.692.617.503	57.692.617.503
GIÁ TRỊ HAO MÒN		
Số dư tại 01/01/2022	8.829.873.172	8.829.873.172
Khấu hao trong kỳ	874.130.568	874.130.568
Số dư tại 30/06/2022	9.704.003.740	9.704.003.740
GIÁ TRỊ CÒN LẠI		
Số dư tại 01/01/2022	48.862.744.331	48.862.744.331
Số dư tại 30/06/2022	47.988.613.763	47.988.613.763

### 5.11 Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	30/06/2022			01/01/2022		
	Giá gốc VND	DP VND	Giá hợp lý VND	Giá gốc VND	DP VND	Giá hợp lý VND
Công ty CP Sài Gòn - Kim Liên (i)	12.172.670.000	(4.115.587.823)	(*)	12.172.670.000	(3.652.957.261)	(*)
<b>Cộng</b>	<b>12.172.670.000</b>	<b>(4.115.587.823)</b>	<b>-</b>	<b>12.172.670.000</b>	<b>(3.652.957.261)</b>	<b>-</b>

(i) Khoản đầu tư vào Công ty CP Sài Gòn - Kim Liên: số lượng cổ phiếu nắm giữ là 1.217.267 cổ phần (tương đương với 16,45% quyền biểu quyết), hoạt động kinh doanh chính là kinh doanh dịch vụ nhà hàng, khách sạn.

(\*) Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư không có giá trị niêm yết do chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2022

### 5.12 Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc, thiết bị VND	Phương tiện vận tải, truyền dẫn VND	TSCĐ khác VND	Tổng cộng VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>					
Số dư tại 01/01/2022	174.177.903.200	30.223.794.190	2.972.053.983	1.898.310.711	209.272.062.084
Thanh lý, nhượng bán	(702.500.000)	-	-	-	(702.500.000)
<b>Số dư tại 30/06/2022</b>	<b>173.475.403.200</b>	<b>30.223.794.190</b>	<b>2.972.053.983</b>	<b>1.898.310.711</b>	<b>208.569.562.084</b>
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN</b>					
Số dư tại 01/01/2022	72.181.748.564	27.816.730.761	2.905.721.134	1.542.761.329	104.446.961.788
Khấu hao trong kỳ	3.112.225.076	758.728.694	34.888.500	135.305.533	4.041.147.803
Thanh lý, nhượng bán	(678.888.227)	-	-	-	(678.888.227)
<b>Số dư tại 30/06/2022</b>	<b>74.615.085.413</b>	<b>28.575.459.455</b>	<b>2.940.609.634</b>	<b>1.678.066.862</b>	<b>107.809.221.364</b>
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>					
Số dư tại 01/01/2022	101.996.154.636	2.407.063.429	66.332.849	355.549.382	104.825.100.296
<b>Số dư tại 30/06/2022</b>	<b>98.860.317.787</b>	<b>1.648.334.735</b>	<b>31.444.349</b>	<b>220.243.849</b>	<b>100.760.340.720</b>

- Nguyên giá TSCĐ hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại 30/06/2022 là 26.748.518.989 đồng, tại 01/01/2022 là 19.589.578.780 đồng.

- Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản phải trả tại 30/06/2022 là 21.744.040.145 đồng, tại 01/01/2022 là 22.433.486.783 đồng (i).

(i) Là giá trị còn lại của TSCĐ "Trung tâm hội nghị khách sạn Phương Đông" dùng để thế chấp cho khoản tiền nhận của Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương theo Hợp đồng đặt cọc mua, bán bất động sản số 02/2013/HĐĐC/OJB-PDC ngày 15/10/2013.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2022

### 5.13 Phải trả người bán ngắn hạn

	30/06/2022		01/01/2022	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
<b>Các bên liên quan</b>	<b>125.785.569.288</b>	<b>125.785.569.288</b>	<b>125.785.569.288</b>	<b>125.785.569.288</b>
Khách sạn Mường Thanh Cửa Đông - DNTN Xây dựng số 1 tỉnh Điện Biên (i)	125.785.569.288	125.785.569.288	125.785.569.288	125.785.569.288
<b>Các bên khác</b>	<b>7.742.133.157</b>	<b>7.742.133.157</b>	<b>8.136.107.293</b>	<b>8.136.107.293</b>
Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương	4.655.619.963	4.655.619.963	4.655.619.963	4.655.619.963
Các đối tượng khác	3.086.513.194	3.086.513.194	3.480.487.330	3.480.487.330
<b>Cộng</b>	<b>133.527.702.445</b>	<b>133.527.702.445</b>	<b>133.921.676.581</b>	<b>133.921.676.581</b>

(i) Công ty đang ghi nhận các khoản công nợ phải thu, công nợ phải trả với Khách sạn Mường Thanh Cửa Đông - DNTN Xây dựng số 1 tỉnh Điện Biên:

- Khoản phải thu khách hàng với số tiền 86.893.864.362 đồng.
- Khoản phải trả người bán ngắn hạn số tiền 125.785.569.288 đồng.

Công ty CP Du lịch Dầu khí Phương Đông (Bên A) và Khách sạn Mường Thanh Cửa Đông - DNTN Xây dựng số 1 tỉnh Điện Biên (Bên B) đã ký Hợp đồng hợp tác đầu tư số 607/PTC/HTĐT-2015 ngày 16/11/2015 để thực hiện Dự án Khu phức hợp Chung cư - Khách sạn Cửa Đông tại địa điểm trên.

Hai bên thống nhất hợp tác đầu tư và thành lập pháp nhân mới ở bất kỳ thời điểm nào đáp ứng được các điều kiện theo quy định của pháp luật hoặc theo thỏa thuận của hai bên để thực hiện và khai thác dự án, xác định tỷ lệ sở hữu của 2 bên khi hoàn thành xong Dự án tương ứng với tỷ lệ góp vốn thực tế của hai bên để thực hiện Dự án, cụ thể:

+ Bên A: Góp vốn bằng toàn bộ các quyền, quyền lợi, lợi ích của chủ đầu tư phát sinh từ Dự án tại lô đất số 167 Nguyễn Phong Sắc, Tp. Vinh, tỉnh Nghệ An (được định giá dựa trên lợi thế thương mại của Dự án và các chi phí bên A đã bỏ ra trong quá trình triển khai Dự án tính đến thời điểm hợp tác). Hai bên tạm thống nhất giá trị tài sản góp vốn của Bên A nêu trên là 10 tỷ đồng trên cơ sở văn bản định giá đất số 1671/STC-QLG&CS ngày 19/06/2013 của Sở tài chính tỉnh Nghệ An.

+ Bên B: Góp vốn bằng tiền, tài sản và hình thức khác bao gồm toàn bộ chi phí phát sinh trong quá trình xây dựng, thực hiện Dự án (bao gồm nhưng không giới hạn trong các giai đoạn triển khai Dự án, thiết kế điều chỉnh, xây dựng Dự án,...). Tỷ lệ sở hữu của Bên B tại pháp nhân được thành lập sẽ được xác định trên cơ sở số tiền góp vốn thực tế Bên B đã góp trong quá trình triển khai Dự án.

Tuy nhiên, do vướng mắc về mặt pháp lý liên quan đến việc chuyển đổi chủ đầu tư dự án nên Công ty đã ký kết các Hợp đồng với Khách sạn Mường Thanh Cửa Đông - DNTN Xây dựng số 1 tỉnh Điện Biên (là bên liên quan của Công ty) theo hình thức chỉ định thầu để thực hiện thi công xây dựng Dự án Khu phức hợp Chung cư - Khách sạn Cửa Đông:

Hợp đồng số 658/2015/HĐTT ngày 20/12/2015 về việc lập dự án, chuẩn bị đầu tư, thiết kế, cung cấp thiết bị công nghệ và thi công xây dựng công trình với giá trị 77.676.000.000 đồng (giá đã bao gồm thuế GTGT).

Và Hợp đồng số 62/2016/HĐTC, ngày 21/02/2016 về việc thi công xây dựng phần hoàn thiện công trình với giá trị 48.489.383.942 đồng (giá đã bao gồm thuế GTGT).



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2022

Tính đến thời điểm lập Báo cáo tài chính giữa niên độ, hợp đồng số 607/PTC/HTĐT-2015 giữa công ty Cổ phần Du lịch Dầu khí Phương Đông với Khách sạn Mường Thanh Cửa Đông - DNTN Xây dựng số 1 tỉnh Điện Biên vẫn chưa thực hiện thanh lý.

### 5.14 Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	30/06/2022		01/01/2022	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
Khách hàng trả tiền hàng	7.339.059.700	7.339.059.700	7.339.059.700	7.339.059.700
Các đối tượng khác	9.700.000	9.700.000	26.077.773	26.077.773
<b>Cộng</b>	<b>7.348.759.700</b>	<b>7.348.759.700</b>	<b>7.365.137.473</b>	<b>7.365.137.473</b>

### 5.15 Chi phí phải trả ngắn hạn

	30/06/2022	01/01/2022
	VND	VND
Quỹ đồ vỡ	102.461.333	102.163.261
Các khoản trích trước khác	198.525.061	170.819.167
<b>Cộng</b>	<b>300.986.394</b>	<b>272.982.428</b>

### 5.16 Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn

	30/06/2022	01/01/2022
	VND	VND
Doanh thu nhận trước về cho thuê mặt bằng	517.736.363	390.190.909
<b>Cộng</b>	<b>517.736.363</b>	<b>390.190.909</b>

### 5.17 Phải trả khác

#### 5.17.1 Phải trả ngắn hạn khác

	30/06/2022		01/01/2022	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
<b>Các bên liên quan</b>	-	-	-	-
<b>Các bên khác</b>	<b>3.986.247.747</b>	<b>3.986.247.747</b>	<b>8.077.816.107</b>	<b>8.077.816.107</b>
Phải trả Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương (i)	1.905.234.714	1.905.234.714	7.905.234.714	7.905.234.714
Phải trả Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương - Lãi chậm trả (i)	1.786.559.516	1.786.559.516	-	-
Kinh phí công đoàn	16.025.468	16.025.468	12.402.670	12.402.670
Bảo hiểm xã hội	133.366.611	133.366.611	132.451.251	132.451.251
Bảo hiểm y tế	18.081.977	18.081.977	18.298.475	18.298.475
Bảo hiểm thất nghiệp	9.287.667	9.287.667	9.428.997	9.428.997
Phải trả khác	117.691.794	117.691.794	-	-
<b>Cộng</b>	<b>3.986.247.747</b>	<b>3.986.247.747</b>	<b>8.077.816.107</b>	<b>8.077.816.107</b>



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2022

(i) Khoản tiền nhận của Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương theo Hợp đồng đặt cọc mua, bán bất động sản số 02/2013/HĐĐC/OJB-PDC ngày 15/10/2013.

Công ty CP Du lịch Dầu khí Phương Đông (Bên A) là Chủ đầu tư Dự án "Trung tâm hội nghị khách sạn Phương Đông tại phường Trường thi, thành phố Vinh" (gọi tắt là "Công trình") tại số 218 Lê Duẩn, phường Trường Thi, Tp. Vinh, tỉnh Nghệ An. Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương (Bên B) có nhu cầu mua toàn bộ mặt bằng tầng 1 phần Công trình để làm trụ sở kinh doanh của Bên B. Hai bên sẽ ký Hợp đồng mua bán chính thức diện tích mua đã được hoàn thiện về cơ sở vật chất đảm bảo chất lượng với giá mua bán là 33.963.000.000 VND. Ngày 19/04/2022, tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An công bố bản án số 02/2002KDTM-PT buộc bên A phải thanh toán cho bên B số tiền gốc là 7.905.234.714 VND và tiền lãi chậm thanh toán từ ngày 06/11/2019 đến 18/08/2021 là 1.786.559.516 VND.

Tại thời điểm 30/06/2022, khoản tiền đặt cọc do giao dịch mua bán không được thực hiện mà bên A còn phải hoàn trả bên B là: 1.905.234.714 VND và khoản tiền lãi theo bản án là 1.786.559.516 VND.

### 5.17.2 Phải trả dài hạn khác

	30/06/2022		01/01/2022	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
Nhận ký quỹ ký cược dài hạn	153.800.000	-	153.800.000	-
<b>Cộng</b>	<b>153.800.000</b>	<b>-</b>	<b>153.800.000</b>	<b>-</b>

### 5.18 Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

	Số phải nộp cuối kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Số phải nộp trong kỳ	Số phải nộp đầu kỳ
	VND	VND	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	417.341.566	1.401.061.574	1.601.341.878	217.061.262
Thuế tiêu thụ đặc biệt	46.364.602	50.953.460	84.488.816	12.829.246
Thuế thu nhập doanh nghiệp	7.168.915	-	-	7.168.915
Thuế thu nhập cá nhân	75.881.311	33.673.002	21.847.010	87.707.303
Thuế nhà đất và tiền thuê đất	-	831.537.000	831.537.000	-
Thuế môn bài	-	3.000.000	3.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>546.756.394</b>	<b>2.320.225.036</b>	<b>2.542.214.704</b>	<b>324.766.726</b>

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2022

### 5.19 Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn

	30/06/2022		Trong kỳ		01/01/2022	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Vay ngắn hạn</b>	<b>135.108.000</b>	<b>135.108.000</b>	<b>135.108.000</b>	-	-	-
Khách sạn Mường Thanh Cửa Đông - DNTN	135.108.000	135.108.000	135.108.000	-	-	-
Xây dựng số 1 tỉnh Điện Biên						
<b>Cộng</b>	<b>135.108.000</b>	<b>135.108.000</b>	<b>135.108.000</b>	-	-	-

### 5.20 Vốn chủ sở hữu

Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	LNST chưa phân phối	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Số dư tại 01/01/2021</b>	<b>150.000.000.000</b>	<b>22.819.811.566</b>	<b>116.593.948</b>	<b>(22.724.036.785)</b>	<b>150.212.368.729</b>
Lỗ trong năm trước	-	-	-	(8.592.257.138)	(8.592.257.138)
<b>Số dư tại 31/12/2021</b>	<b>150.000.000.000</b>	<b>22.819.811.566</b>	<b>116.593.948</b>	<b>(31.316.293.923)</b>	<b>141.620.111.591</b>
<b>Số dư tại 01/01/2022</b>	<b>150.000.000.000</b>	<b>22.819.811.566</b>	<b>116.593.948</b>	<b>(46.131.991.243)</b>	<b>126.804.414.271</b>
Lỗ trong kỳ này	-	-	-	(96.284.236)	(96.284.236)
<b>Số dư tại 30/06/2022</b>	<b>150.000.000.000</b>	<b>22.819.811.566</b>	<b>116.593.948</b>	<b>(46.228.275.479)</b>	<b>126.708.130.035</b>



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2022

### Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	30/06/2022			01/01/2022		
	Số lượng CP	Giá trị VND	Tỷ lệ %	Số lượng CP	Giá trị VND	Tỷ lệ %
Ông Lê Thanh Thân	3.000.000	30.000.000.000	20,00%	3.000.000	30.000.000.000	20,00%
Ông Lê Kim Giang	3.219.456	32.194.560.000	21,46%	3.219.456	32.194.560.000	21,46%
Ông Đỗ Trung Kiên	2.850.000	28.500.000.000	19,00%	2.850.000	28.500.000.000	19,00%
Bà Lê Thị Hoàng Yến	1.406.000	14.060.000.000	9,37%	1.406.000	14.060.000.000	9,37%
Bà Phạm Thị Thu Thủy	1.659.000	16.590.000.000	11,06%	1.659.000	16.590.000.000	11,06%
Tổng Công ty CP Bia Rượu Nước giải khát Sài Gòn	1.470.000	14.700.000.000	9,80%	1.470.000	14.700.000.000	9,80%
Vốn góp của cổ đồng khác	1.395.544	13.955.440.000	9,30%	1.395.544	13.955.440.000	9,30%
<b>Cộng</b>	<b>15.000.000</b>	<b>150.000.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>15.000.000</b>	<b>150.000.000.000</b>	<b>100%</b>

### Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức

	Từ 01/01/2022 đến 30/06/2022 VND	Từ 01/01/2021 đến 30/06/2021 VND
<b>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>		
Vốn góp đầu kỳ	150.000.000.000	150.000.000.000
Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
Vốn góp cuối kỳ	150.000.000.000	150.000.000.000
<b>Cổ tức đã chia</b>	-	-

### Cổ phiếu

	30/06/2022 Cổ phiếu	01/01/2022 Cổ phiếu
<b>Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành</b>	<b>15.000.000</b>	<b>15.000.000</b>
<b>Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng</b>	<b>15.000.000</b>	<b>15.000.000</b>
Cổ phiếu phổ thông	15.000.000	15.000.000
<b>Số lượng cổ phiếu đang lưu hành</b>	<b>15.000.000</b>	<b>15.000.000</b>
Cổ phiếu phổ thông	15.000.000	15.000.000
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/Cổ phiếu)	10.000	10.000

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2022

### 6 THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ

#### 6.1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

##### 6.1.1 Doanh thu

	Từ 01/01/2022 đến 30/06/2022 VND	Từ 01/01/2021 đến 30/06/2021 VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	21.588.924.270	11.890.277.412
Doanh thu kinh doanh bất động sản	705.760.874	1.789.564.284
<b>Cộng</b>	<b>22.294.685.144</b>	<b>13.679.841.696</b>

##### 6.1.2 Doanh thu với các bên liên quan

	Từ 01/01/2022 đến 30/06/2022 VND	Từ 01/01/2021 đến 30/06/2021 VND
Khách sạn Mường Thanh Cửa Đông - DNTN Xây dựng số 1 tỉnh Điện Biên	990.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>990.000.000</b>	<b>-</b>

#### 6.2 Giá vốn hàng bán

	Từ 01/01/2022 đến 30/06/2022 VND	Từ 01/01/2021 đến 30/06/2021 VND
Giá vốn kinh doanh khách sạn, nhà hàng và dịch vụ khác	16.067.684.109	13.877.515.936
Giá vốn kinh doanh bất động sản	228.828.123	197.852.808
<b>Cộng</b>	<b>16.296.512.232</b>	<b>14.075.368.744</b>

#### 6.3 Doanh thu hoạt động tài chính

	Từ 01/01/2022 đến 30/06/2022 VND	Từ 01/01/2021 đến 30/06/2021 VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	2.767.151	3.820.783
<b>Cộng</b>	<b>2.767.151</b>	<b>3.820.783</b>

#### 6.4 Chi phí tài chính

	Từ 01/01/2022 đến 30/06/2022 VND	Từ 01/01/2021 đến 30/06/2021 VND
Lãi trả chậm (i)	1.786.559.516	-
Dự phòng giảm giá CK kinh doanh và tổn thất đầu tư	462.630.562	-
<b>Cộng</b>	<b>2.249.190.078</b>	<b>-</b>

(i) Khoản tiền lãi chậm thanh toán Công ty phải trả cho ngân hàng Thương mại TNHH MTV Đại Dương theo bản án số 02/2022/KDTM-PT ngày 19/04/2022 của tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2022

### 6.5 Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Từ 01/01/2022 đến 30/06/2022 VND	Từ 01/01/2021 đến 30/06/2021 VND
Chi phí nhân viên quản lý	1.848.966.257	1.479.481.537
Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp khác	2.420.557.759	1.923.038.276
<b>Cộng</b>	<b>4.269.524.016</b>	<b>3.402.519.813</b>

### 6.6 Thu nhập khác

	Từ 01/01/2022 đến 30/06/2022 VND	Từ 01/01/2021 đến 30/06/2021 VND
Thu từ thanh lý nhượng bán tài sản	726.388.227	-
Thu tiền điện, nước	197.021.234	195.334.418
Các khoản khác	6.698.472	6.913.442
<b>Cộng</b>	<b>930.107.933</b>	<b>202.247.860</b>

### 6.7 Chi phí khác

	Từ 01/01/2022 đến 30/06/2022 VND	Từ 01/01/2021 đến 30/06/2021 VND
Chi phí điện, nước	196.095.561	196.834.835
Chi phí Khấu hao bất động sản đầu tư	-	874.130.568
Các khoản khác	120.734.083	35.486.528
<b>Cộng</b>	<b>316.829.644</b>	<b>1.106.451.931</b>

### 6.8 Lãi trên cổ phiếu

	Từ 01/01/2022 đến 30/06/2022 VND	Từ 01/01/2021 đến 30/06/2021 VND
Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	(96.284.236)	(4.966.025.673)
Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	-	-
Lợi nhuận hoặc (Lỗ) phân bổ cho cổ đông phổ thông	(96.284.236)	(4.966.025.673)
Số trích quỹ khen thưởng, phúc lợi		
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ (cổ phiếu)	15.000.000	15.000.000
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>(6)</b>	<b>(331)</b>
Cổ phiếu phổ thông dự kiến được phát hành thêm (*)	-	-
<b>Lãi suy giảm trên cổ phiếu</b>	<b>(6)</b>	<b>(331)</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2022

### 6.9 Chi phí thuế TNDN hiện hành

	Từ 01/01/2022 đến 30/06/2022 VND	Từ 01/01/2021 đến 30/06/2021 VND
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>(96.284.236)</b>	<b>(4.966.025.673)</b>
Hoạt động kinh doanh bất động sản	337.358.265	1.079.610.057
Hoạt động kinh doanh khác	(433.642.501)	(6.045.635.730)
<b>Các khoản điều chỉnh lợi nhuận kế toán để xác định thu nhập chịu thuế TNDN</b>	<b>2.241.609.575</b>	<b>(682.363.191)</b>
<b>Hoạt động kinh doanh bất động sản</b>	<b>-</b>	<b>(682.363.191)</b>
Các khoản điều chỉnh giảm	-	(682.363.191)
<b>Hoạt động khác</b>	<b>2.241.609.575</b>	<b>-</b>
Các khoản điều chỉnh tăng	2.241.609.575	-
<b>Thu nhập được miễn thuế</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Các khoản lỗ được kết chuyển</b>	<b>(2.145.325.339)</b>	<b>(397.246.866)</b>
Hoạt động kinh doanh bất động sản	(337.358.265)	(397.246.866)
Hoạt động kinh doanh khác	(1.807.967.074)	-
<b>Thu nhập tính thuế TNDN</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Hoạt động kinh doanh bất động sản	-	-
Hoạt động kinh doanh khác	-	-
<b>Thuế suất thuế TNDN</b>	<b>20%</b>	<b>20%</b>
<b>Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 7 NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

### 7.1 Các khoản cam kết, bảo lãnh

Trong kỳ, Công ty không thực hiện cam kết, bảo lãnh cho một bên thứ 3 nào.

### 7.2 Giao dịch và số dư với bên liên quan

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

#### 7.2.1 Danh sách bên liên quan có giao dịch với Công ty trong kỳ

Bên liên quan	Mối quan hệ
Khách sạn Mường Thanh Cửa Đông - DNTN Xây dựng số 1 tỉnh Điện Biên	Ông Lê Hải An (Con trai ông Lê Thanh Thân) - Giám đốc Khách sạn Mường Thanh Cửa Đông - DNTN Xây dựng số 1 tỉnh Điện Biên
Ông Lê Thanh Thân	Chủ tịch HĐQT

#### 7.2.2 Giao dịch với các bên liên quan trong kỳ

Giao dịch với các bên liên quan đã nêu ở các Thuyết minh trên.

##### 7.2.2.1 Giao dịch với thành viên quản lý chủ chốt

##### Giao dịch với thành viên quản lý chủ chốt

Thu nhập của các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Giám đốc trong kỳ như sau:



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2022

		Từ 01/01/2022 đến 30/06/2022	Từ 01/01/2021 đến 30/06/2021
		Tiền lương VND	Tiền lương VND
Ông Thái Hồng Nhã	Giám đốc	150.576.261	137.259.259
Ông Trần Đình Trí	Phó Giám đốc	124.239.699	-
Ông Trần Đình Phúc	Phó Giám đốc	52.329.819	-
Bà Trương Thị Thu Huyền	Phó Giám đốc	-	4.923.077
Bà Lê Thị Thu Hương	Trưởng BKS	84.076.450	76.142.564
Bà Nguyễn Thị Nguyệt	Kế toán trưởng	39.220.816	64.944.729
<b>Tổng cộng</b>		<b>450.443.045</b>	<b>283.269.629</b>

### 7.2.2.1 Giao dịch với bên liên quan trong kỳ

		Từ 01/01/2022 đến 30/06/2022	Từ 01/01/2021 đến 30/06/2021
		VND	VND
<b>Khách sạn Mường Thanh Cửa Đông - DNTN Xây dựng số 1 tỉnh Điện Biên</b>			
Cho thuê khách sạn Mường Thanh Cửa Đông		990.000.000	-
Các khoản DNTN Xây dựng số 1 tỉnh Điện Biên thu tiền bán căn hộ		705.760.874	1.945.252.150
Các khoản vay		135.108.000	-

### 7.2.3 Số dư với các bên liên quan

Số dư với các bên liên quan đã trình bày ở các Thuyết minh trên.

### 7.3 Số liệu so sánh

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 đã được kiểm toán và Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30/06/2021 đã được soát xét bởi Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam.

### 7.4 Thông tin về hoạt động liên tục

Tại ngày 30/06/2022, khả năng thanh toán nợ ngắn hạn của đơn vị không được bảo đảm do tài sản ngắn hạn đang nhỏ hơn nợ ngắn hạn. Tuy nhiên, Ban Giám đốc khẳng định Công ty vẫn tiếp tục hoạt động kinh doanh do nợ ngắn hạn là bên liên quan có thể ra hạn bất cứ thời điểm nào và Báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30/06/2022 được lập dựa trên giả định Công ty tiếp tục hoạt động là phù hợp.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2022

### 7.5 Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Ban Giám đốc Công ty khẳng định rằng, theo nhận định của Ban Giám đốc, xét trên những khía cạnh trọng yếu, không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Công ty cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trên Báo cáo tài chính này.



**Thái Hồng Nhã**  
**Giám đốc**

Nghệ An, ngày 12 tháng 08 năm 2022

**Nguyễn Thị Nguyệt**  
**Kế toán trưởng**

**Nguyễn Thị Nguyệt**  
**Người lập biểu**