



Số: 195/CBTT.PVCL.22

Sóc Trăng, ngày 20 tháng 10 năm 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM;

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long
 - Mã chứng khoán: CCL
 - Địa chỉ trụ sở chính: Số 02, lô KTM 06, Đường số 6, Khu đô thị 5A, Phường 4, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
 - Điện thoại: (0299) 3627 999 - Fax: (0299) 3627 888
 - Người thực hiện công bố thông tin: Trần Thị Ngọc Huệ - Người được Ủy quyền CBTT.
- Loại thông tin công bố: ☒ định kỳ ☐ bất thường ☐ 24 giờ ☐ theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin công bố thông tin về Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2022 và Báo cáo giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 3/2022 tăng trên 10% so với Quý 3/2021.

Tài liệu đính kèm:

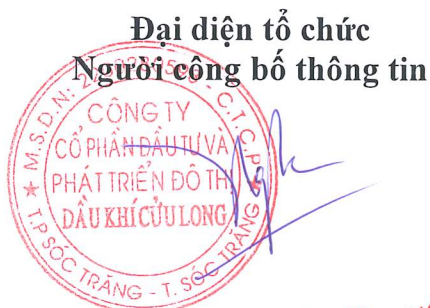
- Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3 năm 2022.
- Báo cáo giải trình LNST số 194/GT.PVCL.22 ngày 20/10/2022

Thông tin này đã được công bố trên website Công ty: <http://pvcl.com.vn>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BKTNB, Ban TGĐ;
- CBTT, website;
- Lưu thư ký.



Trần Thị Ngọc Huệ

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



Số: 194/GT.PVCL.22

Sóc Trăng, ngày 20 tháng 10 năm 2022

*V/v Giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại
Báo cáo KQHĐKD của Quý 3/2022 tăng trên
10% so với báo cáo Quý 3/2021*

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH**

Tên đơn vị: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long
Trụ sở chính: Số 2, Lô KTM 06, đường số 6, Khu đô thị 5A, phường 4, TP Sóc Trăng
Điện thoại: (0299) 3627999 **Fax:** (0299) 3626888
Mã chứng khoán: CCL

Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo KQHĐKD Quý 3/2022 tăng trên 10% so với báo cáo Quý 3/2021 như sau:

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG QUÝ 3/2022

ĐVT: đồng

CHỈ TIÊU	Quý 3/2022	Quý 3/2021	Q3/2022/ Q3/2021
Doanh thu thuần	88.110.400.952	54.610.921.331	61,34%
Giá vốn hàng bán	43.118.942.700	34.742.913.027	24,11%
Lợi nhuận gộp	44.991.458.252	19.868.008.304	126,45%
Doanh thu hoạt động tài chính	1.571.507.194	907.678.273	73,13%
Chi phí tài chính	7.944.274.860	4.470.882.949	77,69%
Chi phí bán hàng	8.974.032.612	4.715.166.956	90,32%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	4.448.621.119	1.778.796.335	150,09%
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	25.196.036.855	9.810.840.337	156,82%
Tổng lợi nhuận trước thuế	26.855.242.115	9.176.204.121	192,66%

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT QUÝ 3/2022**ĐVT: đồng**

CHỈ TIÊU	Quý 3/2022	Quý 3/2021	Q3/2022/ Q3/2021
Doanh thu	132.669.837.587	182.271.066.558	-27,21%
Giá vốn hàng bán	87.430.462.835	160.142.382.787	-45,40%
Lợi nhuận gộp	45.239.374.752	22.128.683.771	104,44%
Doanh thu hoạt động tài chính	2.103.852.143	1.440.218.539	46,08%
Chi phí tài chính	9.982.261.160	6.928.336.387	44,08%
Chi phí bán hàng	8.974.032.612	4.740.938.571	89,29%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	4.598.799.388	1.872.825.575	145,55%
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	23.788.133.735	10.026.801.777	137,25%
Tổng lợi nhuận trước thuế	25.447.338.995	9.385.871.332	171,12%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	5.518.993.188	1.973.910.273	179,60%
Lợi nhuận kế toán sau thuế	19.928.345.807	7.411.961.059	168,87%
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	19.998.740.963	7.402.064.809	170,18%

Doanh thu quý 3/2022 tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng đạt 88,11 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế 26,85 tỷ đồng, tăng lần lượt 61,34% và 192,66% so với quý 3/2021

Doanh thu quý 3/2022 tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất đạt 132,6 tỷ đồng giảm 27,21% so quý 3/2021 và lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ 20 tỷ đồng, tăng 170,18% so với quý 3/2021. Doanh thu và lợi nhuận đã thực hiện 9 tháng đầu năm 2022 lần lượt là 338,44 tỷ đồng và 45,95 tỷ đồng tỉ lệ hoàn thành kế hoạch kinh doanh về doanh thu đạt 33,84% và lợi nhuận đạt 57,43%.

Nguyên nhân:

Công ty được UBND tỉnh Sóc Trăng ra quyết định số 1360/QĐ-UBND ngày 23/05/2022 về việc quy định khu vực 114 nền thuộc 02 thửa đất số 73 và 108 được quyền chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư cơ sở hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở thuộc Dự án Khu 5A, Công ty đã bán được 56 nền trong Quý 3/2022 được ghi nhận doanh thu. So cùng kỳ, doanh thu quý 3/2022 tăng 61,34%, giá vốn tăng 24,11% là do chi phí hạ tầng dự án Khu 5A đã đầu tư từ những năm trước dẫn đến lợi nhuận gộp tăng 126,45%.

Quý 3/2022, Công ty đã mở bán sản phẩm giỏ hàng 02 - Dự án Mekong Centre với Công ty CP Bất động sản Danh Khôi kết quả tương đối khả quan sẽ được ghi nhận doanh thu Quý 4/2022 và năm 2023.

Công ty xin giải trình đến quý Cơ quan.

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HC.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ ĐÀU KHÍ CỬU LONG**

Tổng Giám Đốc



Dương Thế Nghiêm