

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2022

KÍNH GỬI: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty cổ phần xây dựng số 9 – VC9 xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy Ban và Quý Sở.

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC sửa đổi và Quy chế CBTT tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội ban hành kèm Quyết định số 606/QĐ-SGDHN ngày 29/9/2016. Công ty CP xây dựng số 9 xin giải trình với Quý Ủy Ban và Quý Sở về biến động KQKD Quý 3 năm 2021 và KQKD Quý 3 2022 sau soát xét báo cáo tài chính như sau:

KQKD Quý 3 năm 2021 so với KQKD Quý 3 năm 2022 sau kiểm toán giảm do các nguyên nhân chính sau:

Chỉ tiêu	KQKD BCTC bán niên năm 2021(Sau soát xét)	KQKD BCTC bán niên năm 2022 (Sau soát xét)	% +/-
Doanh thu thuần về bán hàng & CCDV	25.295.482.656	16.697.869.229	51%
Giá vốn hàng bán	24.769.299.830	85.649.263.946	-71%
Lợi nhuận gộp về bán hàng & CCDV	526.182.826	(68.951.394.717)	101%
Doanh thu tài chính	4.290.783.929	1.499.987.515	186%
Chi phí tài chính	7.724.828.829	5.416.878.119	43%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	11.843.619.367	4.012.117.060	195%
Lợi nhuận thuần từ HĐ kinh doanh	(6.436.247.809)	(76.880.402.381)	92%
Lợi nhuận khác	6.197.777.305	450.689.299	1.275%
Lợi nhuận trước thuế	(238.470.504)	(76.429.713.082)	100%
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	-	0%
Lợi nhuận sau thuế	(238.470.504)	(76.429.713.082)	100%

Trong giai đoạn Quý 3 năm 2022, lợi nhuận sau thuế tăng 100% so với cùng kỳ năm 2021 được giải trình như sau:

Doanh thu tăng 51% và giá vốn giảm 71%, tốc độ tăng doanh thu nhanh hơn giá vốn dẫn đến lợi nhuận gộp tăng 101%. Doanh thu tài chính tăng 186% so với số liệu cùng kỳ năm 2021. Chi phí tài chính tăng 43% do công ty huy động vốn từ ngân hàng phục vụ các dự án trong kỳ. Lợi nhuận khác tăng 1.275% do ghi nhận lợi nhuận thanh lý tài sản cố định.



Các yếu tố trên đã làm ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh và lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài Quý 3 năm 2022 tăng 100% so với cùng kỳ năm 2021.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP. TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9 – VC9



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Thạch Tân

