

Số: 222/CV.....

V/v: Giải trình Báo cáo tài chính quý 3 và 9 tháng năm 2022
so với cùng kỳ năm 2021

Kiên Giang, ngày 29 tháng 10 năm 2022

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HCM

Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019,

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường Chứng khoán.

Tại điều 14, điểm 4. Khi công bố thông tin các báo cáo tài chính tổ chức niêm yết cổ phiếu, công ty đại chúng quy mô lớn phải đồng thời giải trình nguyên nhân khi xảy ra một trong các trường hợp sau:

a) Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước;

b) Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại;

c) Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán hoặc soát xét từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang xin giải trình về kết quả kinh doanh của báo cáo riêng và báo cáo hợp nhất quý 3 và 9 tháng năm 2022, lợi nhuận biên động hơn 10% trở lên so với cùng kỳ năm 2021:

Tóm tắt báo cáo tài chính riêng quý 3 và 9 tháng năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021
Đơn vị: VND đồng

STT	Diễn giải	Quý 3/2022	Quý 3/2021	9 tháng 2022	9 tháng 2021	Tỷ lệ (%)	Tỷ lệ (%)
A	B	1	2	3	4	5=(1-2)/2	6=(3-4)/4
1	Doanh thu thuần	231.761.372.856	70.249.332.698	816.880.699.645	421.406.945.280	230%	94%
2	Doanh thu hoạt động tài chính	(2.762.514)	178.764.043	319.371.123	14.571.246.679	-102%	-98%
3	Giá vốn hàng bán	156.014.670.889	46.158.890.099	562.616.230.176	287.835.004.237	238%	95%
4	Chi phí tài chính	2 278 921 864	1 125 361 479	14 544 748 203	9 834 589 981	103%	48%
5	Chi phí bán hàng	3.671.232.980	513.975.027	12.181.243.307	5.643.297.266	614%	116%
6	Chi phí quản lý DN	15.189.021.966	13.196.026.859	61.093.983.100	54.311.414.664	15%	12%
7	LN trước thuế	54.817.869.795	9.578.949.145	167.647.550.171	79.726.255.177	472%	110%
8	Lợi nhuận sau thuế	43.625.551.809	7.731.830.324	133.801.464.206	63.617.267.187	464%	110%

Tóm tắt báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 và 9 tháng năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021

STT	Diễn giải	Quý 3/2022	Quý 3/2021	9 tháng 2022	9 tháng 2021	Tỷ lệ (%)	Tỷ lệ (%)
A	B	1	2	3	4	5=(1-2)/2	6=(3-4)/4
1	Doanh thu thuần	277.152.213.042	43.468.017.718	923.302.492.402	455.343.313.670	538%	103%
2	Doanh thu hoạt động tài chính	1.393.689.012	2.390.988.701	4.517.620.170	8.663.522.494	-42%	-48%
3	Giá vốn hàng bán	197.887.282.135	17.015.305.645	633.308.332.122	285.864.936.924	1063%	122%
4	Chi phí tài chính	4.280.442.786	3.979.831.026	17.134.878.026	18.341.011.876	8%	-7%
5	Chi phí bán hàng	8.178.984.358	2.374.396.028	22.490.515.866	12.195.493.415	244%	84%
6	Chi phí quản lý DN	22.809.812.307	18.783.641.007	84.238.260.358	78.059.469.118	21%	8%
7	LN trước thuế	42.177.317.910	3.708.358.440	167.846.532.239	71.142.249.239	1037%	136%
8	Lợi nhuận sau thuế	31.803.139.484	1.715.038.430	130.587.378.791	50.808.002.607	1754%	157%

Lợi nhuận sau thuế quý 3 năm 2022: báo cáo riêng tăng 464%, báo cáo hợp nhất tăng 1.754% so với quý 3 năm 2021;

Lợi nhuận sau thuế 9 tháng năm 2022: báo cáo riêng tăng 110%, báo cáo hợp nhất tăng 157% so với 9 tháng cùng kỳ năm 2021.

Nguyên nhân chủ yếu sau:

Do quý 3 năm 2021 và 9 tháng năm 2021, tình hình dịch bệnh kéo dài, Thành phố Rạch Giá nói riêng và tỉnh Kiên Giang nói chung đều phải thực hiện giãn cách xã hội theo quy định. Nên thời điểm năm 2021, cả hệ thống Công ty CP Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang và các công ty thành viên liên doanh, liên kết đều bị ảnh hưởng, có sự đột biến giảm giá trị lớn về doanh thu và lợi nhuận.

Tại kỳ báo cáo quý 3 năm 2022 và 9 tháng năm 2022 công ty có nhiều khởi sắc, các hợp đồng bất động sản với khách hàng đến kỳ bàn giao nhà đưa vào sử dụng đúng tiến độ của các dự án trọng tâm. Kế hoạch trong năm của Công ty được đẩy nhanh tiến độ hoàn thành, các công trình đã được quyết toán kịp thời. 9 tháng đầu năm 2022, doanh thu thuần: báo cáo riêng tăng 94%, báo cáo hợp nhất tăng 103%.

Ngoài ra, chi phí quản lý 9 tháng 2022 cũng được tiết giảm nhiều so với tốc độ tăng của doanh thu, báo cáo riêng chỉ tăng 12%, báo cáo hợp nhất tăng 8% so với cùng kỳ năm 2021.

Các nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận quý 3 và 9 tháng 2022 tăng cao so với cùng kỳ năm 2021.

Công ty CP Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng KG xin giải trình Ủy Ban chứng khoán và Sở Giao dịch Chứng khoán được biết.

Trân trọng.

Nội nhận:

- Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở GD&ĐT-TP.HCM
- Lưu: Văn phòng, BTC

CTY CP TẬP ĐOÀN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XD&KG



TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Thị Như Phượng