



**CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT
TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**

-----o0o-----

Số: 01/2023/CV/TLD

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----***-----

Hà Nội, ngày 17 tháng 01 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**

- Mã chứng khoán: **TLD**
- Địa chỉ: Thôn Trung, Xã Liên Trung, Huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: 024.3363.1063
- Email: thanglongdeco.jsc@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính riêng quý IV/2022;
- Báo cáo tài chính hợp nhất quý IV/2022;
- Giải trình chênh lệch Báo cáo tài chính quý IV/2022 so với cùng kỳ năm 2021.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 17/01/2023 tại đường dẫn <http://thanglongdeco.com>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT./.

**CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ THĂNG LONG
NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT**

NGUYỄN THỊ NGÂN

**CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT
TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 01/2023/CV-GTCL/TLD
V/v: Giải trình chênh lệch BCTC
Quý IV năm 2022

Hà Nội, ngày 17 tháng 01 năm 2023

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

1. Tên Công ty: **Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long**
2. Mã chứng khoán: **TLD**
3. Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Trung, xã Liên Trung, Đan Phượng, Hà Nội.
4. Điện thoại: 024 3363 1063
5. Nội dung giải trình:

Giải trình chênh lệch biến động về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trên Báo cáo tài chính Quý IV năm 2022 so với Báo cáo tài chính Quý IV năm 2021 như sau:

CHỈ TIÊU	Quý IV Năm 2022 (VND)	Quý IV Năm 2021 (VND)	Chênh lệch (+/- VND)	Tỉ lệ tăng giảm (%)
A. Báo cáo tài chính hợp nhất				
Doanh thu thuần	120.154.280.855	158.607.028.812	(38.452.747.957)	(24,24)
Lợi nhuận sau thuế	2.295.541.134	6.408.156.903	(4.112.615.769)	(64,18)
B. Báo cáo tài chính riêng				
Doanh thu thuần	114.789.470.055	127.537.333.247	(12.747.863.192)	(10,00)
Lợi nhuận sau thuế	2.923.320.821	6.154.028.017	(3.230.707.196)	(52,50)

Chênh lệch về doanh thu thuần và lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Quý IV năm 2022 so với năm 2021 do các nguyên nhân chủ yếu sau:

A. Báo cáo tài chính hợp nhất

Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý IV năm 2022 của Công ty giảm 24,24% so với quý IV năm 2021 do : Năm 2021 doanh thu tập trung chủ yếu vào quý IV , Năm 2022 DT trải đều các quý ,do đó doanh thu quý IV giảm nhưng tổng doanh thu cả năm 2022 cao hơn so với năm 2021 là 29,86% . Lợi nhuận sau thuế giảm 64,18% chủ yếu do giá nguyên liệu và các chi phí đầu vào tăng cao dẫn đến lợi nhuận giảm.



B. Báo cáo tài chính riêng

Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý IV năm 2022 của Công ty mẹ giảm 10% , nguyên nhân do năm 2021 doanh thu tập trung chủ yếu vào quý IV , Năm 2022 DT trải đều các quý , do đó doanh thu quý IV giảm nhưng tổng doanh thu cả năm 2022 cao hơn so với năm 2021 là 17% . Lợi nhuận sau thuế giảm 52,50% chủ yếu do các nguyên nhân giá nguyên liệu và các chi phí đầu vào tăng cao dẫn đến lợi nhuận giảm.

Vậy Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long xin giải trình các lý do chênh lệch tại Báo cáo tài chính Quý IV năm 2022 so với năm 2021 như trên để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT,

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn An Ngọc

