

Số: 02../2023/BC-FIR

Đà Nẵng, ngày 10. tháng 01 năm 2023

**BÁO CÁO  
Tình hình quản trị công ty  
(Năm 2022)**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5 Khu văn phòng – Khu phức hợp Khách sạn Bạch Đằng, 50 Bạch Đằng, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng
- Điện thoại: 0236 3616767 Fax: Email:
- Vốn điều lệ: 446.150.150.000 đồng
- Mã chứng khoán: FIR
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và Ủy ban kiểm toán
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2022/NQ-ĐHĐCĐ-FIR	30/06/2022	Thông qua các vấn đề tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2022
2	02/2022/NQ-ĐHĐCĐ-FIR	10/11/2022	Thông qua việc thay đổi ngành nghề kinh doanh của công ty

**II. Hội đồng quản trị (năm 2022):**

**1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)**

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập,	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập
-----	-----------------	-----------------------------------	---

		TV HĐQT không điều hành)	Ngày bỏ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Anh Tuấn	Thành viên HĐQT không điều hành	22/5/2020	
2	Hà Thân Thúc Luân		22/5/2020	
3	Nguyễn Thế Trung		22/5/2020	
4	Phan Thị Cẩm Thanh		22/5/2020	
5	Thân Hà Nhất Thống	Thành viên HĐQT độc lập	22/5/2020	

## 2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Anh Tuấn	18	100%	
2	Ông Hà Thân Thúc Luân	18	100%	
3	Ông Nguyễn Thế Trung	18	100%	
4	Bà Phan Thị Cẩm Thanh	18	100%	
5	Ông Thân Hà Nhất Thống	18	100%	

## 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc

Trong năm 2022, HĐQT đã tổ chức nhiều cuộc họp định kỳ hàng quý và đột xuất theo nhiều phương thức khác nhau để đưa ra các quyết định liên quan đến tổ chức và hoạt động kinh doanh của Công ty. Theo đó, HĐQT đã ban hành các Nghị quyết/Quyết định về nhiều vấn đề khác nhau trong tổ chức và hoạt động.

Các nhiệm vụ đã được thực hiện bởi HĐQT bao gồm:

- Giám sát đối với hoạt động điều hành của Ban điều hành, chỉ đạo, đôn đốc Ban điều hành triển khai thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị; gặp mặt, trao đổi với Ban điều hành nhằm đảm bảo thực hiện đúng Điều lệ, Quy chế và các quy định pháp luật có liên quan;
- HĐQT đã chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 vào ngày 30/06/2022.
- Chỉ đạo, giám sát Ban điều hành và các Công ty con triển khai thực hiện đúng các Nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT đã ban hành về các lĩnh vực kinh doanh của Công ty;
- Chỉ đạo, thực hiện công tác lập, công bố báo cáo tài chính và các thông tin công bố khác theo đúng thời hạn, đảm bảo tính minh bạch, kịp thời theo đúng quy định.

- Chuẩn bị nguồn vốn cho các Dự án đã và đang triển khai của Công ty.

Qua việc giám sát và đánh giá sự tuân thủ, HĐQT thấy rằng Ban điều hành đã thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ, quyết định/nghị quyết của HĐQT và của Đại hội đồng cổ đông với một sự trung thực, thận trọng và hiệu quả đảm bảo lợi ích của cổ đông.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2022/NQ-HĐQT-FIR	06/1/2022	Thông qua việc gia hạn thời gian họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của Công ty	100%
2	03/2022//NQ-HĐQT-FIR	25/1/2022	Thông qua việc chốt danh sách cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của Công ty	100%
3	02/2022//NQ-HĐQT-FIR	28/2/2022	Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với các Lô đất thuộc Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu Dân cư An Phú tại Phường An Phú, TP Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam	100%
4	04/2022/NQ-HĐQT-FIR	14/3/2022	Thông qua phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán theo giá chào bán cổ phiếu đã được điều chỉnh tại Nghị quyết HĐQT số 12/2021/NQ-HĐQT-FIR ngày 28/12/2021	100%
5	05/2022/NQ-HĐQT-FIR	14/3/2022	Hợp thảo luận thống nhất thông qua Hợp đồng/Giao dịch với người liên quan của Công ty	100%
6	06/2022/NQ-HĐQT-FIR	27/4/2022	Thông qua việc chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm và nhận cổ phiếu phát hành do trả cổ tức năm 2021 bằng cổ phiếu	100%

7	07/2022/NQ-HĐQT-FIR	17/5/2022	Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán và ký kết hợp đồng dịch vụ kiểm toán, soát xét báo cáo tình hình tài chính năm 2022 của Công ty	100%
8	08/2022/NQ-HĐQT-FIR	17/5/2022	Phê duyệt việc hủy danh sách cổ đông có quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 lập tại ngày 18/02/2022; Phê duyệt lại ngày đăng ký cuối cùng, ngày tổ chức và chương trình họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2022	100%
9	09/2022/NQ-HĐQT-FIR	20/6/2022	Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu tính đến hết ngày 15/6/2022 và phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty CP Địa ốc First Real	100%
10	10/2022/NQ-HĐQT-FIR	23/6/2022	Phê duyệt việc tăng vốn điều lệ của Công ty sau khi hoàn thành việc chào bán cổ phiếu ra công chúng và phát hành để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu	100%
11	10a/2022/NQ-HĐQT-FIR	01/07/2022	Thông qua việc thành lập Ủy ban kiểm toán trực thuộc Hội đồng quản trị Công ty kể từ ngày 01/7/2022	100%
12	11/2022/NQ-HĐQT-FIR	04/07/2022	Triển khai thực hiện thủ tục thay đổi ngành nghề kinh doanh của Công ty	100%
13	12/2022/NQ-HĐQT-FIR	05/09/2022	Thông qua việc chốt danh sách cổ đông Công ty CP Địa ốc First Real để thực hiện việc lấy ý kiến cổ đông	100%

14	13/2022/NQ-HĐQT-FIR	22/09/2022	Thông qua Hợp đồng/giao dịch với Người có liên quan của Công ty	100%
15	14/2022/NQ-HĐQT-FIR	05/10/2022	Thông qua việc triển khai thực hiện Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức bằng cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu	100%
16	15/2022/NQ-HĐQT-FIR	11/10/2022	Triển khai thực hiện thủ tục thay đổi ngành nghề kinh doanh của Công ty	100%
17	16/2022/NQ-HĐQT-FIR	20/10/2022	Thông qua việc chuyển nhượng bất động sản của Công ty	100%
18	17/2022/NQ-HĐQT-FIR	08/12/2022	Thông qua việc gia hạn tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023	100%

### III. Ủy ban kiểm toán

#### 1. Thông tin về thành viên Ủy ban kiểm toán

Stt	Thành viên Ủy ban kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên Ủy ban kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Thân Hà Nhất Thống	Chủ tịch Ủy ban kiểm toán	01/07/2022	Thạc sĩ quản trị kinh doanh
2	Nguyễn Anh Tuấn	Thành viên Ủy ban kiểm toán	01/07/2022	Kỹ sư kiến trúc

#### 2. Cuộc họp của Ủy ban kiểm toán

Stt	Thành viên Ủy ban kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Thân Hà Nhất Thống	1	100%	100%	-
2	Nguyễn Anh Tuấn	1	100%	100%	-

#### 3. Hoạt động giám sát của Ủy ban kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

- Kiểm tra các đơn vị trong Công ty trong việc tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành, Điều lệ Công ty, Quy chế quản trị nội bộ Công ty, bao gồm nhưng không giới hạn kiểm tra việc chấp hành quy định của pháp luật về nghĩa vụ thuế, bảo hiểm bắt buộc và các nghĩa vụ tài chính khác.

- Kiểm tra các đơn vị trong Công ty trong việc tuân thủ các chính sách, quy định, quy trình của Công ty; đánh giá tính phù hợp và hiệu quả của hệ thống kiểm soát nội bộ của Công ty trong việc phòng ngừa, phát hiện, xử lý kịp thời các rủi ro.
- Kiểm tra, đánh giá báo cáo tài chính hàng quý, 6 tháng và cả năm của Công ty và các Công ty con.
- Trao đổi với tổ chức kiểm toán độc lập của Công ty và/hoặc của các Công ty con để làm rõ các vấn đề phát sinh và/hoặc các rủi ro phát hiện trong quá trình kiểm toán độc lập định kỳ 6 tháng và cả năm để kiến nghị các giải pháp xử lý, giải pháp ngăn ngừa rủi ro.
- Đánh giá việc thực hiện các mục tiêu kinh doanh của Công ty.
- Kiến nghị về các biện pháp: sửa chữa, khắc phục những sai sót; cải thiện hệ thống kiểm soát nội bộ; cải tiến công tác quản trị Công ty.
- Báo cáo với HĐQT về các hoạt động, các vấn đề và các kiến nghị của Ban Kiểm toán nội bộ.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Thường xuyên kiểm tra, giám sát các hoạt động của các đơn vị trong Công ty và đưa ra các kiến nghị nhằm hoàn thiện các quy trình quản trị và quy trình quản lý rủi ro của Công ty.
- Tăng cường giám sát việc thực hiện của Ban Tổng giám đốc đúng quy định của pháp luật, Điều lệ của Công ty, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Quyết định của HĐQT và các quy chế, quy định, quy trình quản lý nội bộ của Công ty; kiểm tra, giám sát kết quả thực hiện các mục tiêu, kế hoạch và nhiệm vụ của Ban Tổng giám đốc.

5. Hoạt động khác của Ủy ban kiểm toán (nếu có): Không

#### IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Hà Thân Thúc Luân	30/10/1972	Cử nhân kinh tế	Ngày bổ nhiệm: 22/5/2020
2	Ông Nguyễn Thế Trung	01/11/1989	Kỹ sư	Ngày bổ nhiệm: 20/06/2018
3	Phan Thị Cẩm Thanh	1/1/1986	Cử nhân kinh tế	Bổ nhiệm ngày 20/5/2021
4	Nguyễn Xuân Trung	10/1/1992	Cử nhân kinh tế	Bổ nhiệm ngày 20/5/2021

#### V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm

Nguyễn Xuân Trung	10/1/1992	Cử nhân kinh tế	Bổ nhiệm ngày 20/5/2021
-------------------	-----------	-----------------	-------------------------

## VI. Đào tạo về quản trị công ty

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty

Hiện nay, Công ty CP Địa ốc First Real đang có kế hoạch triển khai để các lãnh đạo Công ty tham gia các khóa quản trị Công ty.

## VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty: Phụ lục 01 đính kèm

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty cổ phần Bất Động Sản Protech	Người có liên quan	MSDN: 0401810040 Ngày cấp: 10/01/2017	Lô 32 B2-22 Phạm Tuấn Tài, P. Khuê Mỹ, Q. Ngũ Hành Sơn, Tp. Đà Nẵng	28/12/2021	Nghị quyết HĐQT số 05/2022/NQ-HĐQT-FIR ngày 14/03/2022	Nhận cọc môi giới: 1.500.000.000 VNĐ	
2	Công ty cổ phần Bất Động Sản Protech	Người có liên quan	MSDN: 0401810040 Ngày cấp: 10/01/2017	Lô 32 B2-22 Phạm Tuấn Tài, P. Khuê Mỹ, Q. Ngũ Hành Sơn,	30/12/2021	Nghị quyết HĐQT số 05/2022/NQ-HĐQT-FIR ngày 14/03/2022	Trả trước phí dịch vụ môi giới: 10.000.000.000 VNĐ	

				Tp. Đà Nẵng				
3	Công ty cổ phần Bất Động Sản Protech	Người có liên quan	MSDN: 0401810040 Ngày cấp: 10/01/2017	Lô 32 B2-22 Phạm Tuấn Tài, P. Khuê Mỹ, Q. Ngũ Hành Sơn, Tp. Đà Nẵng	31/12/2021	Nghị quyết HĐQT số 05/2022/NQ-HĐQT-FIR ngày 14/03/2022	Phí dịch vụ môi giới: 6.727.646.250 VNĐ	
4	Công ty cổ phần Bất Động Sản Protech	Người có liên quan	MSDN: 0401810040 Ngày cấp: 10/01/2017	Lô 32 B2-22 Phạm Tuấn Tài, P. Khuê Mỹ, Q. Ngũ Hành Sơn, Tp. Đà Nẵng	31/03/2022	Nghị quyết HĐQT số 05/2022/NQ-HĐQT-FIR ngày 14/03/2022	Phí dịch vụ môi giới: 1.834.997.500 VNĐ	
5	Công ty cổ phần Bất Động Sản Protech	Người có liên quan	MSDN: 0401810040 Ngày cấp: 10/01/2017	Lô 32 B2-22 Phạm Tuấn Tài, P. Khuê Mỹ, Q. Ngũ Hành Sơn, Tp. Đà Nẵng	27/06/2022	Nghị quyết HĐQT số 05/2022/NQ-HĐQT-FIR ngày 14/03/2022	Trả trước phí dịch vụ môi giới: 50.000.000.000 VNĐ	
6	Công ty cổ phần Bất Động Sản Protech	Người có liên quan	MSDN: 0401810040 Ngày cấp: 10/01/2017	Lô 32 B2-22 Phạm Tuấn Tài, P. Khuê Mỹ, Q. Ngũ Hành Sơn, Tp. Đà Nẵng	30/06/2022	Nghị quyết HĐQT số 05/2022/NQ-HĐQT-FIR ngày 14/03/2022	Trả trước phí dịch vụ môi giới: 4.000.000.000 VNĐ	

				Son, Tp. Đà Nẵng				
7	Công ty cổ phần Bất Động Sản Protech	Người có liên quan	MSDN: 0401810040 Ngày cấp: 10/01/2017	Lô 32 B2-22 Phạm Tuấn Tài, P. Khuê Mỹ, Q. Ngũ Hành Sơn, Tp. Đà Nẵng	01/07/2022	Nghị quyết HĐQT số 05/2022/NQ- HĐQT-FIR ngày 14/03/2022	Trả trước phí dịch vụ môi giới: 6.000.000.000 VND	
8	Công ty cổ phần Bất Động Sản Protech	Người có liên quan	MSDN: 0401810040 Ngày cấp: 10/01/2017	Lô 32 B2-22 Phạm Tuấn Tài, P. Khuê Mỹ, Q. Ngũ Hành Sơn, Tp. Đà Nẵng	05/07/2022	Nghị quyết HĐQT số 05/2022/NQ- HĐQT-FIR ngày 14/03/2022	Trả trước phí dịch vụ môi giới: 5.000.000.000 VND	
9	Công ty cổ phần Bất Động Sản Protech	Người có liên quan	MSDN: 0401810040 Ngày cấp: 10/01/2017	Lô 32 B2-22 Phạm Tuấn Tài, P. Khuê Mỹ, Q. Ngũ Hành Sơn, Tp. Đà Nẵng	20/07/2022	Nghị quyết HĐQT số 05/2022/NQ- HĐQT-FIR ngày 14/03/2022	Phí dịch vụ môi giới: 5.909.793.429 VNĐ	
10	Công ty cổ phần Bất Động Sản Protech	Người có liên quan	MSDN: 0401810040 Ngày cấp: 10/01/2017	Lô 32 B2-22 Phạm Tuấn Tài, P. Khuê Mỹ, Q. Ngũ	22/09/2022	Nghị quyết HĐQT số 05/2022/NQ- HĐQT-FIR ngày 14/03/2022	Nhận hoàn lại ứng trước phí dịch vụ môi giới: 27.000.000.000 VND	

				Hành Sơn, Tp. Đà Nẵng				
11	Công ty cổ phần Bất Động Sản Protech	Người có liên quan	MSDN: 0401810040 Ngày cấp: 10/01/2017	Lô 32 B2-22 Phạm Tuấn Tài, P. Khuê Mỹ, Q. Ngũ Hành Sơn, Tp. Đà Nẵng	23/09/2022	Nghị quyết HĐQT số 13/2022/NQ-HĐQT-FIR ngày 22/09/2022	Cho vay: 50.000.000.000 VNĐ	
12	Công ty cổ phần Bất Động Sản Protech	Người có liên quan	MSDN: 0401810040 Ngày cấp: 10/01/2017	Lô 32 B2-22 Phạm Tuấn Tài, P. Khuê Mỹ, Q. Ngũ Hành Sơn, Tp. Đà Nẵng	26/09/2022	Nghị quyết HĐQT số 13/2022/NQ-HĐQT-FIR ngày 22/09/2022	Cho vay: 80.000.000.000 VNĐ	
13	Công ty cổ phần Bất Động Sản Protech	Người có liên quan	MSDN: 0401810040 Ngày cấp: 10/01/2017	Lô 32 B2-22 Phạm Tuấn Tài, P. Khuê Mỹ, Q. Ngũ Hành Sơn, Tp. Đà Nẵng	30/09/2022	Nghị quyết HĐQT số 05/2022/NQ-HĐQT-FIR ngày 14/03/2022	Phí dịch vụ môi giới: 2.794.523.329 VNĐ	

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT,

Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không

### **VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ**

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: Phụ lục 02 đính kèm

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	
1	Nguyễn Anh Tuấn	Chủ tịch HĐQT	2.674.400	9,89	2.874.400	10,63	Mua
2	Nguyễn Anh Tuấn	Chủ tịch HĐQT	2.874.400	10,63	2.974.400	11	Mua
3	Nguyễn Anh Tuấn	Chủ tịch HĐQT	2.974.400	11	3.174.400	11,74	Mua
4	Nguyễn Anh Tuấn	Chủ tịch HĐQT	3.174.400	11,74	5.237.727	11,74	Mua cổ phiếu phát hành thêm và nhận cổ tức bằng cổ phiếu
5	Nguyễn Thế Trung	Thành viên HĐQT kiêm Phó tổng giám đốc	915.200	3,38	1.510.070	3,38	Mua cổ phiếu phát hành thêm và nhận cổ tức bằng cổ phiếu
6	Nguyễn Xuân Trung	Kế toán trưởng	204.837	0,76	338.038	0,76	Mua cổ phiếu phát hành thêm và nhận cổ tức bằng cổ phiếu

7	Phan Thị Cẩm Thanh	Thành viên HĐQT	53.852	0,199	88.855	0,199	Mua cổ phiếu phát hành thêm và nhận cổ tức bằng cổ phiếu
8	Nguyễn Anh Tuấn	Chủ tịch HĐQT	5.237.727	11,74	5.537.727	12,41	Mua
9	Hà Thân Thúc Luân	Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc	0	0	100.000	0,22	Mua
10	Nguyễn Anh Tuấn	Chủ tịch HĐQT	5.537.727	12,41	5.737.727	12,86	Mua
11	Nguyễn Anh Tuấn	Chủ tịch HĐQT	5.737.727	12,86	6.037.727	13,53	Mua
12	Nguyễn Anh Tuấn	Chủ tịch HĐQT	6.037.727	13,53	6.537.727	14,65	Mua

**IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: HCNS;

*mb*

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**Nguyễn Anh Tuấn**



PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL

Sít	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm chấm dứt là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1.	Công ty cổ phần Bất động sản Protech					10/1/2017		Sở hữu 18% vốn điều lệ Công ty cổ phần Bất Động Sản Protech	Người có liên quan
2.	Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Primo					13/8/2019		Góp 99.5% vốn điều lệ để thành lập công ty	Công ty con
3.	Nguyễn Anh Tuấn		Chủ tịch HĐQT			22/05/2020		Bắt đầu là thành viên HĐQT	Người có liên quan
4.	Nguyễn Đăng					22/05/2020			Bố
5.	Thái Thị Tài					22/05/2020			Mẹ
6.	Nguyễn Thị Cẩm Tú					22/05/2020			Em gái
7.	Nguyễn Thanh Tâm					22/05/2020			Em trai
8.	Công ty Cổ phần Tàu Cao Tốc An Di					22/05/2020			Chủ tịch HĐQT Công ty CP tàu cao tốc Andi
9.	Hà Thân Thúc Luân		Thành viên HĐQT kiêm			22/05/2020		Bắt đầu là thành viên HĐQT	Người có liên quan

			<b>Tổng Giám đốc</b>						
10.	Hà Thúc Linh					22/05/2020			Bố
11.	Thân Thị Kim Thoa					22/05/2020			Mẹ
12.	Trần Ngọc Dung					22/05/2020			Vợ
13.	Hà Thân Phước Luyện					22/05/2020			Em trai
14.	Hà Mẫn Nhi					22/05/2020			Con gái
15.	Hà Phương Doanh					22/05/2020			Con gái
16.	Hà Nguyệt Vy					22/05/2020			Con gái
17.	Trần Trọng Đức					22/05/2020			Bố vợ
18.	Nguyễn Thị Thanh Hương					22/05/2020			Mẹ vợ
19.	Trần Trọng Huy					22/05/2020			Em vợ
20.	Nguyễn Thị Minh Hải					22/05/2020			Em dâu
21.	Nguyễn Thế Trung		Thành viên HDQT kiêm Phó Tổng giám đốc			22/05/2020		Bắt đầu là thành viên HDQT	Người có liên quan
22.	Nguyễn Thế Đa					22/05/2020			Bố
23.	Nguyễn Thị Kim Hồng					22/05/2020			Mẹ
24.	Nguyễn Thị Thu Hiền					22/05/2020			Chị gái
25.	Nguyễn Thị Khánh Hòa					22/05/2020			Chị gái
26.	Nguyễn Thị Hạnh					22/05/2020			Vợ

27.	Nguyễn Tuyết Quỳnh					22/05/2020			Con gái
28.	Nguyễn Sơn					22/05/2020			Bố vợ
29.	Nguyễn Thị Nga					22/05/2020			Mẹ vợ
30.	Nguyễn Thị Phúc					22/05/2020			Em vợ
31.	Công ty cổ phần Bất động sản Protech					22/05/2020			Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Bất động sản Protech
32.	Phan Thị Cẩm Thanh		Thành viên HĐQT			22/05/2020		Bắt đầu là thành viên HĐQT	Người có liên quan
33.	Trương Thị Hạnh					22/05/2020			Mẹ
34.	Phan Văn Tường					22/05/2020			Bố
35.	Phan Thị Hà Phương					22/05/2020			Em gái
36.	Huỳnh Đức Toàn					22/05/2020			Chồng
37.	Huỳnh Thị Thùy Trâm					22/05/2020			Con gái
38.	Huỳnh Đức Minh Trí					22/05/2020			Con trai
39.	Lê Đức Lợi					22/05/2020			Em chồng
40.	Lê Đức Dũng					22/05/2020			Em chồng
41.	Lê Thị Sanh					22/05/2020			Mẹ chồng
42.	Thân Hà Nhất Thống		Thành viên HĐQT độc lập			22/05/2020		Bầu làm thành viên HĐQT	Người có liên quan

43.	Thân Đức Minh Quân					22/05/2020		Con trai
44.	Thân Đức Anh Minh					22/05/2020		Con trai
45.	Nguyễn Xuân Trung	Kế toán trưởng				20/5/2021	Bổ nhiệm làm kế toán trưởng ngày 20/5/2021.	Người có liên quan
46.	Nguyễn Xuân Phú					20/5/2021		Bố
47.	Đỗ Thị Ngọc Lan					20/5/2021		Mẹ
48.	Nguyễn Xuân Đức					20/5/2021		Em trai
49.	Phạm Thị Phượng	Trưởng ban kiểm toán nội bộ				20/5/2021	Bổ nhiệm làm trưởng ban kiểm toán nội bộ	Người có liên quan
50.	Phan Thị Thanh Hà					20/5/2021		Mẹ
51.	Lê Đức Dũng					20/5/2021		Chồng
52.	Lê Huỳnh Khánh Ngân					20/5/2021		Con
53.	Huỳnh Đức Toàn					20/5/2021		Anh chồng
54.	Lê Đức Lợi					20/5/2021		Mẹ chồng
55.	Lê Thị Sanh					20/5/2021		Người có liên quan
56.	Mai Thị Thùy Trang	Người phụ trách quản trị công ty kiểm thư ký công ty				20/5/2021	Bổ nhiệm làm Người phụ trách quản trị công ty kiểm Thư ký công ty	
57.	Mai Quang Hòa					20/5/2021		Bố

58.	Phan Thị Thọ							20/5/2021			Mẹ
59.	Mai Thị Hà Nguyễn							20/5/2021			Chị gái
60.	Mai Quang Vũ							20/5/2021			Anh trai
61.	Lê Văn Tú							20/5/2021			Anh rể



PHỤ LỤC 02: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL

Sst	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Nguyễn Anh Tuấn		Chủ tịch HĐQT			6,537,727	14.65	
			Bố			0	0	
1.1	Nguyễn Đăng		Mẹ			0	0	
1.2	Thái Thị Tài		Mẹ			0	0	
1.3	Nguyễn Thị Cẩm Tú		Em gái			0	0	
1.4	Nguyễn Thanh Tâm		Em trai			0	0	
1.5	Công ty Cổ phần Tàu Cao Tốc An Di		Chủ tịch HĐQT			100,000	0.22	
2	Hà Thân Thúc Luân		Thành viên HĐQT kiêm TGD			0	0	
			Bố			0	0	
2.1	Hà Thúc Linh		Mẹ			0	0	
2.2	Thân Thị Kim Thoa		Vợ			0	0	
2.3	Trần Ngọc Dung		Em trai			0	0	
2.4	Hà Thân Phước Luyện		Em dâu			0	0	
2.5	Nguyễn Thị Minh Hải		Con			0	0	
2.6	Hà Mẫn Nhi		Con			0	0	
2.7	Hà Phương Doanh		Con			0	0	

2.8	Hà Nguyệt Vy	Con				0	0		
2.9	Trần Trọng Đức	Bố vợ				0	0		
2.10	Nguyễn Thị Thanh Hương	Mẹ vợ				0	0		
2.11	Trần Trọng Huy	Em vợ				0	0		
3	Nguyễn Thế Trung	Thành viên HĐQT kiêm Phó TGD				1,510,070	3.38		
3.1	Nguyễn Thế Đa	Bố				0	0		
3.2	Nguyễn Thị Kim Hồng	Mẹ				0	0		
3.3	Nguyễn Thị Thu Hiền	Chị gái				0	0		
3.4	Nguyễn Thị Khánh Hòa	Chị gái				0	0		
3.5	Nguyễn Thị Hạnh	Vợ				0	0		
3.6	Nguyễn Tuyết Quỳnh	Con				0	0		
3.7	Nguyễn Sơn	Bố vợ				0	0		
3.8	Nguyễn Thị Nga	Mẹ vợ				0	0		
3.9	Nguyễn Thị Phúc	Em vợ				0	0		
3.10	Công ty Cổ phần Bất động sản Protech	Chủ tịch HĐQT							

4	Phan Thị Cẩm Thanh		Thành viên HĐQT			88,855	0.199	
4.1	Trương Thị Hạnh		Mẹ			0	0	
4.2	Phan Văn Tường		Bố			0	0	
4.3	Phan Thị Hà Phương		Em gái			0	0	
4.4	Huỳnh Đức Toàn		Chồng			0	0	
4.5	Huỳnh Thị Thùy Trâm		Con			0	0	
4.6	Huỳnh Đức Minh Trí		Con			0		
4.7	Lê Đức Lợi		Em chồng			0	0	
4.8	Lê Đức Dũng		Em chồng			0	0	
4.9	Lê Thị Sanh		Mẹ chồng			0	0	
5	Thân Hà Nhất Thống		Thành viên HĐQT			0	0	
5.1	Thân Đức Minh Quân		Con			0	0	
5.2	Thân Đức Anh Minh		Con			0	0	
6	Nguyễn Xuân Trung		Kế toán trưởng			338.037	0,76	
6.1	Nguyễn Xuân Phú		Bố			0	0	
6.2	Đỗ Thị Ngọc Lan		Mẹ			0	0	
6.3	Nguyễn Xuân Đức		Em trai			0	0	
7	Phạm Thị Phương		Trưởng ban kiểm toán nội bộ			0	0	

7.1	Phan Thị Thanh Hà	Mẹ				0	0	
7.2	Lê Đức Dũng	Chồng				0	0	
7.3	Lê Huỳnh Khánh Ngân	Con				0	0	
7.4	Huỳnh Đức Toàn	Anh chồng				0	0	
7.5	Lê Đức Lợi	Anh chồng				0	0	
7.6	Lê Thị Sanh	Mẹ chồng				0	0	
8	Mai Thị Thùy Trang	Người phụ trách quản trị công ty kiêm thư ký công ty				0	0	
8.1	Mai Quang Hòa	Bố				0	0	
8.2	Phan Thị Thọ	Mẹ				0	0	
8.3	Mai Thị Hà Nguyễn	Chị gái				0	0	
8.4	Mai Quang Vũ	Anh trai				0	0	
8.5	Lê Văn Tú	Anh rể				0	0	

CTCP \* 9A