

**CÔNG TY CỔ PHẦN
NƯỚC SẠCH QUẢNG NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 123 /VB-CTN

Hạ Long, ngày 19 tháng 01 năm 2023

V/v giải trình LNST quý 4- 2022
giảm hơn 10% so với quý 4- 2021,
ý kiến kiểm toán về dự án tòa
Chung cư Quawaco

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP Hà Nội.

Thực hiện thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

1. Công ty cổ phần nước sạch Quảng Ninh xin giải trình kết quả sản xuất kinh doanh quý 4 năm 2022 giảm hơn 10% so với quý 4 năm 2021 như sau:

TT	Chỉ tiêu	Quý 4-2022	Quý 4-2021	Chênh lệch	Tỷ lệ %
1	Tổng doanh thu	179.433.428.732	162.777.384.861	16.656.043.871	10,23
2	Tổng chi phí	168.346.145.340	147.366.152.794	20.979.992.546	14,24
3	Lợi nhuận sau thuế	9.068.194.464	13.302.306.086	-4.234.111.622	-31,83

Về doanh thu tăng: Trong quý 4 năm 2022, tình hình dịch bệnh covid-19 đã dần ổn định, việc mở cửa đón khách du lịch đã có ảnh hưởng tích cực đến nền kinh tế xã hội tỉnh Quảng Ninh; một phần từ tháng 11/2022 Công ty đã được tăng giá nước làm cho doanh thu các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty quý 4 năm 2022 tăng 10,23% so với quý 4 năm 2021.

Về lợi nhuận sau thuế giảm: Do các chi phí đầu vào phục vụ sản xuất kinh doanh tăng 14,24% như: chi phí vật liệu (xăng dầu, hoá chất,...); trong quý 4 các công trình xây dựng cơ bản, sửa chữa lớn nghiệm thu đưa vào sử dụng dẫn đến khấu hao tăng; chi phí cấp quyền khai thác,... dẫn đến lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2022 giảm hơn 10% so với quý 4 năm 2021.

Công ty có dự án xây dựng Tòa nhà chung cư Quawaco tại Nguyễn Văn Cừ, thành phố Hạ Long, Quảng Ninh nhằm mục đích bán cho cán bộ công nhân viên và các đối tượng khác với tổng dự toán là 213.341.841.000 VND đang tạm dừng thi công từ ngày 27/3/2014, giá trị chi phí dở dang tại thời điểm 30/09/2022 được ghi nhận trên Báo cáo tài chính là 61.522.861.960 VND và giá trị tạm ứng cho nhà thầu là 528.188.000 VND. Vị trí dự án chung cư Quawaco ở trung tâm thành

phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, dự án đã được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt quy hoạch tổng thể mặt bằng 1/500, đảm bảo tính pháp lý. Tuy nhiên đến nay theo quy định Công ty không được tiếp tục thực hiện triển khai dự án.

Để phù hợp với tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty trong giai đoạn hiện nay và phù hợp với quy định của Nhà nước về quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại Doanh nghiệp Nhà nước. Ngày 15/4/2022, Công ty đã có văn bản số 549/CTN-KH báo cáo UBND tỉnh Quảng Ninh về tình hình thực hiện dự án. Ngày 25/4/2022 UBND tỉnh Quảng Ninh đã có phiếu chuyển số 791/PC-UBND về việc chuyển văn bản của Công ty đến Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì lấy ý kiến các Sở Xây dựng, Tài chính, Tài Nguyên và Môi trường, UBND thành phố Hạ Long nghiên cứu tham mưu cho UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định. Ngày 7/6/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản số 2014/KHĐT-TĐGSĐT báo cáo UBND tỉnh Quảng Ninh ý kiến từ các sở ngành liên quan về một số nội dung đề nghị của Công ty cổ phần nước sạch Quảng Ninh. Đến thời điểm lập báo cáo tài chính, Công ty đã có văn bản báo cáo UBND tỉnh Quảng Ninh về việc đề xuất chấm dứt hoạt động đầu tư của dự án xây dựng toà nhà chung cư Quawaco và trả lại đất cho Nhà nước.

Trên đây là giải trình kết quả sản xuất kinh doanh quý 4 năm 2022 của Công ty cổ phần nước sạch Quảng Ninh xin báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội biết./.

Trân trọng cảm ơn.!

Nơi nhận:

- Như kính gửi (b/c);
- HĐQT, BĐH Cty (p/h);
- Lưu: VT, KTT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ /
CHỦ TỊCH



Vũ Văn Tuấn