

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 08 /CV-DIC No2-TCKT

Vũng Tàu, ngày 18 tháng 01 năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: **Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng (DIC) Số 2**
2. Mã chứng khoán: **DC2**
3. Địa chỉ trụ sở chính : Số 5, đường số 6, khu đô thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP.Vũng Tàu.
4. Điện thoại: 02543 613944, Fax: 02543 584864
5. Người được uỷ quyền công bố thông tin: Ông Trần Văn Chung

Căn cứ thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2 xin giải trình về việc chênh lệch tăng/giảm trên 10% lợi nhuận sau thuế quý 4/2022 so với quý 4/2021 cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Quý 4/2022 (đồng)	Quý 4/2021 (đồng)	Chênh lệch (đồng)	Tỷ lệ % tăng giảm
Doanh thu thuần bán hàng & cung cấp dịch vụ	100.937.071.148	98.377.711.225	2.559.359.923	
Giá vốn	88.996.738.917	90.376.310.984	(1.379.572.067)	
Lợi nhuận gộp	11.940.332.231	8.001.400.241	3.938.931.990	
Doanh thu hoạt động tài chính	224.255.078	329.283.007	(105.027.929)	
Chi phí tài chính	4.707.610.957	2.042.072.755	2.665.538.202	
Chi phí bán hàng		-	-	
Chi phí quản lý doanh nghiệp	6.537.494.134	4.637.953.689	1.899.540.445	
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	919.482.218	1.650.656.804	(731.174.586)	
Thu nhập khác	697	5.721	(5.024)	
Chi phí khác	2.410.621	95.381.212	(92.970.591)	
Lợi nhuận khác	(2.409.924)	(95.375.491)	92.965.567	
Chi phí thuế TNDN	848.753.457	330.132.505	518.620.952	
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	68.318.837	1.225.148.808	(1.156.829.971)	-94%

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng hơn 2.5 tỷ đồng là do công ty đã tìm kiếm được nhiều việc làm hơn, một số công trình đã được đơn vị đẩy nhanh tiến độ thi công và đến giai đoạn thanh, quyết toán.

- Giá vốn giảm hơn 1.3 tỷ đồng là do đơn vị đã cố gắng tiết kiệm tối đa các loại chi phí không cần thiết.

- Chi phí tài chính tăng hơn 2.6 tỷ chủ yếu do các chủ đầu tư khó khăn về dòng tiền dẫn đến việc thu hồi công nợ của đơn vị bị ảnh hưởng. Công ty phải vay nhiều hơn để SXKD, làm gia tăng chi phí lãi vay, trong khi đó doanh thu hoạt động tài chính giảm hơn 105 triệu đồng.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng hơn 1.8 tỷ đồng do đơn vị đã tuyển dụng thêm nhân sự đẩy nhanh tiến độ thi công các công trình.

Vì những lý do chủ yếu trên mà lợi nhuận sau thuế quý 4/2022 so với lợi nhuận sau thuế quý 4/2021 giảm 1.156.829.966 đ tương ứng giảm 94%.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT;



CHỦ TỊCH HĐQT
Phạm Đức Dũng