

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **41**/2023/VINA2-CBTT

V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC
Công ty mẹ quý 4/2022 so với quý 4/2021

Hà nội, ngày **30** tháng 01 năm 2023

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý 4/2022 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm 2021 của công ty mẹ như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Quý IV/2022	Quý IV/2021	Biến động
Doanh thu thuần	392.078.497.946	334.142.354.672	17%
Giá vốn hàng bán	368.539.139.673	227.855.566.358	62%
Lợi nhuận trước thuế	833.032.773	76.815.892.023	-99%
Lợi nhuận sau thuế	578.109.389	57.159.443.568	-99%

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 4/2022 giảm 99% so với cùng kỳ năm 2021 là do:

Quý 4/2022, doanh thu hoạt động sản xuất kinh doanh tăng 17%, nhưng do chi phí của một số loại vật liệu chính như: thép, xi măng, cát, đá xây dựng là các loại vật liệu chiếm tỷ trọng chủ yếu trong giá vốn hoạt động xây lắp đều tăng giá nên giá vốn hàng bán tăng 62% dẫn đến lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 78% so với cùng kỳ năm trước.

Quý 4/2022, Công ty thực hiện cơ cấu lại các danh mục đầu tư và do Quý 4/2021, Công ty đã ghi nhận lợi nhuận từ việc hoàn thành chuyển nhượng Quyền phát triển dự án, lợi nhuận từ việc bàn giao các dự án bất động sản ...nên lợi nhuận trước và sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 4/2022 giảm 99% so với cùng kỳ năm trước.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VT, Ban TC



TỔNG GIÁM ĐỐC
Ngô Việt Hậu