

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU SÔNG BÉ**



ISO 9001 : 2015

**BÁO CÁO  
THƯỜNG NIÊN NĂM 2022**

*Chon Thành, ngày 10 tháng 3 năm 2023*



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
CAO SU SÔNG BÉ**  
Số: 04 /BC-CSSB

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
Chon Thành, ngày 10. tháng 03 năm 2023

## **BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2022**

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

### **I. Thông tin chung**

#### **1. Thông tin khái quát**

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU SÔNG BÉ.
- Tên giao dịch quốc tế: SONG BE RUBBER – JOINT STOCK COMPANY.
- Tên viết tắt: SORUCO
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3800100464, ngày cấp 10/10/2022, nơi cấp Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước.
- Vốn điều lệ: 813.961,920 triệu đồng, trong đó:
  - + Vốn góp của Nhà nước: 792.426,960 triệu đồng, chiếm 97,354%.
  - + Vốn góp của Nhà đầu tư: 21.534,960 triệu đồng, chiếm 2,646%.
- Mã chứng khoán: SBR
- Địa chỉ trụ sở chính: Đường ĐT 751, tổ 8, khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chon Thành, tỉnh Bình Phước.
- Số điện thoại: 0271 3640502; Fax: 0271 3667260; Website: [www.caosusongbe.vn](http://www.caosusongbe.vn)
- Quá trình hình thành và phát triển:

Công ty được thành lập theo quyết định số 697/QĐ-UB ngày 16 tháng 6 năm 1983 của UBND tỉnh Sông Bé (cũ). Đã được đổi tên thành Công ty TNHH MTV Cao su Sông Bé theo Quyết định số: 1492/QĐ-UBND ngày 1/7/2010 của tỉnh Bình Phước. Sau đó, được đổi tên thành Công ty cổ phần Cao su Sông Bé theo QĐ 937/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cao su Sông Bé

Ngày 26/12/2018, Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé đã tổ chức thành công Đại hội cổ đông lần thứ nhất. Đại hội thông qua Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty, bầu Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và thông qua một số nội dung khác theo quy định.

Ngày 26/10/2020, Công ty chính thức giao dịch trên thị trường chứng khoán (sàn giao dịch Upcom) theo Quyết định số 578/QĐ-SGDHN ngày 22/10/2020 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

- (1) Trồng cây cao su (mã ngành 0125 - chính);
- (2) Trồng cây lâu năm khác (mã ngành 0129);
- (3) Trồng cây hàng năm khác (mã ngành 0119);
- (4) Sản xuất cao su tổng hợp dạng nguyên sinh (mã ngành 2013);
- (5) Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu (chi tiết: bán buôn cao su, phân bón, hóa chất, chất dẻo dạng nguyên sinh, tơ, xơ, sợi dệt, phế liệu, phế thải kim loại, phi kim loại - mã ngành 4669);
- (6) Sản xuất điện (chi tiết: điện năng lượng mặt trời - mã ngành 3511);
- (7) Hoạt động của các cơ sở thể thao (chi tiết: sân golf - mã ngành 9311);
- (8) Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (chi tiết: đầu tư kinh doanh hạ tầng khu dân cư và khu đô thị; kinh doanh bất động sản - mã ngành 6810);
- (9) Xây dựng nhà không để ở (mã ngành 4102);
- (10) Xây dựng công trình đường bộ (mã ngành 4212);
- (11) Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh (chi tiết: mua bán vật liệu xây dựng, các loại cấu kiện bê tông đúc sẵn - mã ngành 4752);
- (12) Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan (chi tiết: tư vấn lập quy hoạch chi tiết; lập, thẩm định dự án đầu tư; thiết kế các công trình điện trung, hạ thế và biến áp từ 35 KV trở xuống; thiết kế hệ thống chiếu sáng công trình dân dụng, công nghiệp; thiết kế kết cấu công trình giao thông, công trình dân dụng, công nghiệp; giám sát công trình giao thông, công trình dân dụng, công nghiệp - mã ngành 7110);
- (13) Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét (mã ngành 0810);
- (14) Thoát nước và xử lý nước thải (chi tiết: xử lý nước thải - mã ngành 3700);
- (15) Thu gom rác thải không độc hại (chi tiết: thu gom rác thải, vệ sinh môi trường - mã ngành 3811);
- (16) Xử lý và tiêu hủy rác thải không độc hại (chi tiết: xử lý rác thải, vệ sinh môi trường - mã ngành 3821);
- (17) Lắp đặt hệ thống điện (mã ngành 4321);
- (18) Xây dựng công trình điện (mã ngành 4221);
- (19) Xây dựng công trình cấp, thoát nước (mã ngành 4222);



- (20) Trồng rau, đậu các loại và trồng hoa (mã ngành 0118);
- (21) Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác (chi tiết: xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp - mã ngành 4299);
- (22) Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét (mã ngành 2392);
- (23) Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ bê tông, xi măng và thạch cao (mã ngành 2395);
- (24) Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan (chi tiết: bán buôn xăng dầu và các sản phẩm liên quan - mã ngành 4661);
- (25) Chăn nuôi lợn và sản xuất giống lợn (chi tiết: chăn nuôi lợn - mã ngành 0145);
- (26) Chăn nuôi gia cầm (chi tiết: chăn nuôi gà - mã ngành 0146);
- (27) Vận tải hàng hóa bằng đường bộ (chi tiết: vận tải hàng hóa bằng ô tô chuyên dụng; vận tải hàng hóa bằng ô tô loại khác (trừ ô tô chuyên dụng); vận tải hàng hóa bằng phương tiện đường bộ khác - mã ngành 4933);
- (28) Kho bãi và lưu giữ hàng hóa (chi tiết: kho bãi và lưu giữ hàng hóa trong kho ngoại quan; kho bãi và lưu giữ hàng hóa trong kho loại khác - mã ngành 5210);
- (29) Đại lý du lịch (mã ngành 7911);
- (30) Điều hành tua du lịch (mã ngành 7912);
- (31) Dịch vụ đặt chỗ và các dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch (mã ngành 7990).
- (32) Cửa, xẻ, bào gỗ và bảo quản gỗ (1610)
- (33) Sản xuất đồ gỗ xây dựng (1622)
- (34) Sản xuất sản phẩm khai thác từ gỗ, sản xuất sản phẩm từ tre nứa, rom, rạ và vật liệu bện (1629)
- (35) Sản xuất giường, bàn, tủ, ghế (3100)
- (36) Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình. Chi tiết: Buôn bán đồ mộc gia dụng, xuất khẩu, giường, tủ, bàn ghế (4649)
- (37) Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng khác. Chi tiết: Buôn bán máy móc, thiết bị vật liệu, phụ kiện liên quan đến ngành sản xuất gỗ (4659).
- (38) Buôn bán vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. Chi tiết: buôn bán đồ ngũ kim, buôn bán gỗ cây và gỗ chế biến (4663).
- (39) Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa phân vào đâu. Chi tiết: kinh doanh xuất nhập khẩu các mặt hàng công ty kinh doanh (8299).

### 3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

- Mô hình quản trị Công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc.



- Cơ cấu bộ máy quản lý: Hội đồng quản trị, Ban điều hành, các Nông trường trồng, khai thác mủ cao su, Nhà máy Chế biến mủ, các phòng ban tham mưu giúp việc.

- Ngoài ra có các tổ chức chính trị xã hội tại Công ty như sau:

+ Đảng bộ Công ty là Đảng bộ trực thuộc Đảng bộ tỉnh Bình Phước. Đảng bộ Công ty có 07 Chi đảng bộ trực thuộc.

+ Công đoàn Công ty là Công đoàn trực thuộc Liên đoàn Lao động tỉnh Bình Phước.

+ Đoàn thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh Công ty trực thuộc Tỉnh đoàn Bình Phước. Đoàn Công ty có 05 Cơ sở đoàn trực thuộc.

+ Hội Cựu chiến binh

- Các công ty con, công ty liên kết: Không có

#### 4. Định hướng phát triển

##### 4.1. Các mục tiêu chủ yếu của Công ty

- Tiếp tục thực hiện tốt việc tái cơ cấu Công ty giai đoạn 2020-2025; chủ động nguồn vốn để đảm bảo mọi hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư vào các dự án đã được phê duyệt, quản lý tốt giá thành, góp phần tăng lợi nhuận và nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh, đảm bảo cổ tức cho cổ đông theo đúng Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông hằng năm.

- Trồng và khai thác mủ cao su, mở rộng và phát triển đa ngành nghề, chuyển đổi một phần diện tích trồng cây cao su sang cây trồng khác để tăng hiệu quả sử dụng đất theo định hướng phát triển bền vững kinh tế - xã hội của Tỉnh Bình Phước giai đoạn 2020-2025 và tầm nhìn đến năm 2030; bên cạnh đó mở rộng ngành nghề để đảm bảo tăng trưởng Công ty và tạo việc làm, thu nhập cho cán bộ, công nhân lao động. Trong đó ngành nghề kinh doanh chính là cao su.

- Tăng cường quản lý kỹ thuật vườn cây khai thác, bố trí công nhân các tổ sản xuất phù hợp với từng tình hình vườn cây hiện có, đảm bảo quản lý tốt vườn cây để ổn định sản xuất và nâng cao năng suất khai thác mủ cao su. Duy trì tốt hệ thống quản lý theo tiêu chuẩn ISO.

##### 4.2. Chiến lược phát triển trung và dài hạn

- Thực hiện tốt chiến lược phát triển của Công ty giai đoạn 2020-2025. Tiếp tục hoàn thiện các thủ tục, hồ sơ để thực hiện chuyển đổi một phần diện tích trồng cao su sang trồng cây khác nâng cao hiệu quả sử dụng đất, kinh doanh ngành nghề khác giữ vững sự ổn định và phát triển bền vững theo định hướng phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Bình Phước giai đoạn 2020-2025 và tầm nhìn đến năm 2030.

- Tiếp tục hoàn chỉnh các hồ sơ, thủ tục pháp lý để triển khai đầu tư thực hiện các dự án trọng điểm của Công ty theo đúng định hướng và kế hoạch phát triển của Nghị quyết Đại hội Đảng bộ Công ty.



- Xây dựng phương án, kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư phát triển Công ty giai đoạn 2020-2025 một cách cụ thể về phương án tái cơ cấu công ty, bố trí cán bộ và sử dụng lao động hợp lý, gắn với kế hoạch đào tạo bồi dưỡng cán bộ để đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ được giao; phương án sử dụng đất, kế hoạch sản xuất kinh doanh... phù hợp với điều kiện thực tế của Công ty.

- Tiếp tục thanh lý vườn cây già cỗi, vườn cây có năng suất thấp không đem lại hiệu quả để tái canh trồng mới cao su với bộ giống phù hợp cho năng suất cao.

- Tiếp tục trồng xen canh trên hàng cao su đủ điều kiện để nâng cao hiệu quả sử dụng đất.

#### 4.3. Các mục tiêu phát triển bền vững

- Thực hiện tốt chính sách môi trường, bảo đảm hệ thống nước thải Nhà máy vận hành tốt đảm bảo các chỉ tiêu của nước thải đạt tiêu chuẩn cho phép theo quy định; tổ chức tập huấn các lớp an toàn vệ sinh lao động; Duy trì áp dụng hệ thống ISO 9001 và hệ thống quản lý phòng thí nghiệm theo tiêu chuẩn ISO/IEC 17025 đối với sản phẩm SVR 3L.

- Chăm lo đời sống vật chất tinh thần cho người lao động như: Giải quyết các chế độ chính sách, tăng cường các hoạt động hỗ trợ vốn sản xuất, Công ty phối hợp với các tổ chức đoàn thể tổ chức thăm hỏi các gia đình chính sách, hộ nghèo nhân các ngày tết và các hoạt động từ thiện khác; thực hiện đầy các chế độ cho người lao động như: trang cấp đầy đủ bảo hộ cho người lao động, bồi dưỡng độc hại bằng hiện vật, khám sức khỏe định kỳ....

#### 5. Các rủi ro

- Cao su là ngành sản xuất nông nghiệp, năng suất sản lượng phụ thuộc rất nhiều vào giống cây, và các yếu tố tự nhiên như khí hậu thời tiết, đất đai. Do vậy, các rủi ro như mưa, gió, bão .. là những rủi ro bất khả kháng, nếu xảy ra ảnh hưởng nhiều đến năng suất vườn cây và tình hình hoạt động chung của Công ty.

- Hoạt động kinh doanh của Công ty chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về giá sản phẩm mủ. Giá bán mủ cao su phụ thuộc vào giá cao su thế giới cũng như giá dầu thô, giá cao su nhân tạo. do đó rủi ro kinh doanh của Công ty phụ thuộc vào nền kinh tế thế giới, đặc biệt là các nước tiêu thụ nhiều cao su.

## II. Tình hình hoạt động năm 2022

### 1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

#### 1.1. Diện tích vườn cây

Vườn cây KD, KTCB được chăm sóc đúng theo quy trình kỹ thuật, bám sát đặc điểm cụ thể của từng vườn cây để vận dụng quy trình chăm sóc phù hợp. Diện tích rừng được quản lý, bảo vệ tốt, không để xảy ra cháy rừng; vườn cây keo lai, rừng giá ty được chăm sóc đúng quy trình, tiết kiệm. Tổng diện tích cao su 4.342,44ha; diện tích rừng đầu nguồn và giá ty 116,58ha; diện tích chuyển đổi cây trồng khác (keo lai, chuối) 532,23ha; diện tích không sản xuất, chờ giao cho dự án 159,32ha; diện tích bung bầu, đường lô... không canh tác được 178,44ha; diện tích



đất phi nông nghiệp (kho tàng, trụ sở): 62,01ha. Năng suất bình quân đạt 1,63 tấn/ha.

## 1.2. Một số chỉ tiêu chính

Hoạt động chế biến, kiểm nghiệm sản phẩm mủ SVR 3L thực hiện theo đúng quy trình kỹ thuật, quản lý theo chất lượng ISO 9001:2015, đảm bảo Mủ thành phẩm đạt tiêu chuẩn mủ cao su Việt Nam TCVN 3769 : 2016.

S T T	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch năm 2022	Thực hiện năm 2022	Tỷ lệ % so với kế hoạch
1	Sản lượng chế biến mủ khai thác	Tấn	5.190	5.529	106,53
2	Sản lượng mủ mua tiểu điền	Tấn	1.000	1.086	108,60
3	Sản lượng mủ tiêu thụ	Tấn	6.400	6.460	100,93
4	Tổng doanh thu	Triệu đồng	320.000	394.581	123,30
5	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	40.000	47.48	118,72
6	Nộp ngân sách	Triệu đồng	25.000	60.491	241,96

## 2. Tổ chức và nhân sự

- Danh sách Ban điều hành đến ngày 31/12/2022

S T T	Thành viên Ban điều hành	Chức vụ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
1	Nguyễn Đông Dân	TV HĐQT	75.800	0,09
2	Nguyễn Trường Vỹ	TV. HĐQT P.TGD	16.300	0,02
3	Huỳnh Quang Vĩnh	TV HĐQT- KTT	22.075	0,03

- Số lượng cán bộ, nhân viên. Tóm tắt chính sách và thay đổi trong chính sách đối với người lao động.

+ Công tác quản lý lao động: tổng số lao động 1.098 người, trong đó lao động trực tiếp là 910 người (chiếm tỷ lệ 82,8%); 481 lao động nữ (chiếm 43,8%). Số tuyển dụng mới 335 lao động, giải quyết cho thôi việc theo nguyện vọng 311



lao động. Thực hiện tốt việc tham mưu cho Ban lãnh đạo trong công tác cán bộ: điều động 4 lượt cán bộ, nhân viên.

+ Người lao động tại Công ty khi đến tuổi hưu, ngoài việc nhận các khoản hưu trí từ BHXH, Công ty chi bổ sung thêm trợ cấp hưu trí tùy theo thời gian công tác tại Công ty. Các chế độ chính sách khác của người lao động đều được giải quyết kịp thời, đầy đủ.

+ Duy trì thăm hỏi, trợ cấp cho người lao động có hoàn cảnh khó khăn, ốm đau, hoạn nạn. Công ty luôn đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của người lao động trong quan hệ lao động. Thực hiện nghĩa vụ đóng các loại bảo hiểm cho người lao động theo đúng quy định của pháp luật về lao động.

### 3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

#### 3.1. Đầu tư xây dựng cơ bản

Khảo sát, thiết kế, lập dự toán sửa chữa các hạng mục XDCB xuống cấp, hư hỏng tại các Nông trường; đầu tư xây mới phòng ở tập thể công nhân (14 phòng ở NT Nghĩa Trung, 07 phòng ở NT Lộc Thạnh).

#### 3.2. Các dự án đầu tư

**(1) Dự án Mở đá (ở Bù Đốp):** Sau 02 lần điều chỉnh giảm diện tích quy hoạch, nhằm đảm bảo khoảng cách với các công trình của Đồn Biên phòng. Công ty đã phối hợp với BCH Bộ đội biên phòng và Đồn Biên phòng, điều chỉnh giảm diện tích quy hoạch còn 13,7ha. Hiện tại, BCH Bộ đội biên phòng đã có văn bản đồng ý về vị trí quy hoạch mở đá. Công ty tiếp tục phối hợp với Sở XD thực hiện theo trình tự quy định (Luật khoáng sản) điều chỉnh quy hoạch, để phù hợp với kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội tại tỉnh Bình Phước.

- Về việc xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: đã thuê đơn vị đo đạc đo bao quanh và đo tách thửa, hiện đang thực hiện các hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất tại địa phương.

**(2). Dự án Khu dân cư và Thương mại Minh Lập (17 ha):** Sở Xây dựng đã lập và bàn giao quy hoạch chi tiết 1/500 cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký Đất đai) tiến hành thực hiện các bước để tổ chức đấu giá QSDĐ theo đúng quy định. (UBND tỉnh đã có Quyết định thu hồi đất (Quyết định số 1667/QĐ-UBND ngày 12/9/2022); Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho Công ty CP Cao su Sông Bé, và hộ gia đình, cá nhân khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất dự án khu đô thị, dịch vụ và thương mại Minh Lập (Quyết định số 1668/QĐ-UBND ngày 12/9/2022).

**(3). Dự án khu Công nghiệp và dân cư Minh Thắng (280ha):** Thực hiện theo Kết luận số 66-KL/TU ngày 28/05/2021 của Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, Công ty ngưng không triển khai thực hiện được dự án (Lý do: Tỉnh có chủ trương thu hồi 200ha để làm Trung tâm giáo dục sáng tạo).

**(4). Dự án sân Golf kết hợp khu nghỉ dưỡng ở xã Minh Thắng (234ha):** Công ty đang phối hợp hỗ trợ cho Sở Xây dựng và Sở TNMT thực hiện công tác đo đạc bản đồ địa chính và lập quy hoạch chi tiết.



**(5) Dự án Trang trại Chăn nuôi Heo tại Nông trường Nghĩa Trung (15,7 ha):** Dự án xây dựng trại chăn nuôi Heo tại Nông trường Nghĩa Trung (khoảng 15,75ha): Hiện đã được thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM) (QĐ số 3762/QĐ-BTNMT ngày 28/12/2022).

Công ty đã thực hiện xong các nghĩa vụ: Bộ Nông nghiệp thuận chủ trương cho phép Công ty nộp tiền trồng rừng thay thế; bảo lãnh thực hiện dự án; đã trình UBND tỉnh phê duyệt quyết định chuyển đổi mục đích sử dụng đất; sau đó cơ quan chuyên môn xác định giá thuê đất, ký hợp đồng thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Báo cáo khả thi: sau khi có 02 Quyết định (QĐ chuyển đổi mục đích đất + QĐ phê duyệt ĐTM) thì Công ty trình Sở NN thẩm định báo cáo.

#### 4. Tình hình tài chính

##### 4.1. Các chỉ tiêu chủ yếu

S T T	Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022	Tỷ lệ %
1	Tổng giá trị tài sản	1.029.099.914.448	1.002.920.325.099	97,45
2	Tổng doanh thu	421.438.924.313	394.581.268.768	93,62
3	Lợi nhuận trước thuế	53.518.582.019	47.481.371.687	88,71
4	Lợi nhuận sau thuế	43.732.222.615	39.194.118.121	89,62
5	Chia cổ tức	1,3	1,3	100

(Nguồn: Báo cáo tài chính năm 2022)

##### 4.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022	Ghi chú
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số khả năng thanh toán ngắn hạn	1,32	2,11	
+ Hệ số thanh toán nhanh	1,16	1,92	
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số nợ/Tổng tài sản	20,90	18,84	
+ Hệ số nợ/ vốn CSH	26,43	23,21	



Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022	Ghi chú
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
+ Vòng quay hàng tồn kho (Giá vốn hàng bán/ Hàng tồn kho bq)	6,64	6,74	
+ Vòng quay tổng tài sản	0,24	0,21	
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ DT thuần	17,38	15,87	
+ Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn CSH (ROE)	5,37	4,81	
+ Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản (ROA)	4,24	3,90	

(Nguồn: Báo cáo tài chính năm 2022)

4. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

- Tổng số cổ phần đang lưu hành 80.453.668 cp. Cổ phần hạn chế chuyển nhượng 942.524cp

- Theo danh sách cổ đông tại thời điểm chốt danh sách đến tháng 31/12/2022, Công ty có 02 cổ đông nước ngoài. Cơ cấu cổ đông:

+ Cổ đông tổ chức trong đó:

- UBND tỉnh (Chủ sở hữu): 79.242.696 cổ phần

- Tổ chức Công đoàn: 100.000 cổ phần

+ Cổ đông cá nhân: 2.053.496 cổ phần

- Trong năm không phát sinh giao dịch, biến động vốn đầu tư của chủ sở hữu và các chứng khoán khác.

6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của Công ty.

6.1. Tác động lên môi trường

- Tổng phát thải khí nhà kính: không có

- Các sáng kiến và biện pháp giảm thiểu rác thải nhà kính: không có

6.2. Quản lý nguồn nguyên liệu

Báo cáo tỷ lệ phần trăm nguyên vật liệu được tái chế được sản xuất để sản xuất sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức. Do đặc tính của nguyên vật liệu không thể tái chế sử dụng lại, Công ty sử dụng tiết kiệm chi phí nguyên nhiên vật liệu, có kế hoạch dự trữ hợp lý một số vật tư thiết bị, phụ tùng thay thế chủ yếu hạn chế ảnh hưởng của biến động giá cả.



Nhiên liệu, hóa chất sử dụng	ĐVT	Khối lượng	Ghi chú
<b>A. Nhiên liệu</b>			
+ Dầu DO lò xấy	Lít	172.231	
+ Dầu DO Xe nâng	Lít	2.080	
+ Dầu DO Máy phát điện	Lít	4.902,50	
+ Nhớt Can 50	Lít	900	
+Nhớt Can 50 (turbo)	Lít	658	
<b>B . Vật tư hóa chất</b>			
+Acid Focmic	Kg	37.761	
+Na <sub>2</sub> S <sub>2</sub> O <sub>5</sub>	Kg	973,10	
+Túi PE	kg	7.292	
+Túi mẫu 17*27 cm	kg	113	
+Túi mẫu 30*40 cm	kg	52	
+Tem nhãn 3L	kg	423	
+Thảm PE	kg	1.360	
+NH <sub>3</sub>	Lít	7.000	
+Dầu cao su	kg	1.230	
+ Xà bông	Kg	720	

### 6.3. Tiêu thụ năng lượng

a) Năng lượng tiết kiệm được thông qua các sáng kiến sử dụng năng lượng hiệu quả: Không có

b) Các báo cáo sáng kiến tiết kiệm năng lượng (cung cấp các sản phẩm và dịch vụ tiết kiệm năng lượng hoặc sử dụng năng lượng tái tạo: Lắp ống dẫn mạch nước ngầm vào hồ 1000 mét khối phục vụ sản xuất. Kết quả thu được 4.500 m<sup>3</sup> nước/ năm.

- Lắp đặt đường ống thu nước từ mái nhà sản xuất: 4.000 m<sup>3</sup>/ năm.

6.4. Tiêu thụ nước: 90.290 m<sup>3</sup> (mức tiêu thụ nước các hoạt động kinh doanh trong năm)



a) Nguồn nước cung cấp và lượng nước sử dụng: 81.790 m<sup>3</sup> nước được lấy từ 100% giếng nước khoan tại Nhà máy. Tổng lưu lượng nước thải qua xử lý năm 2022 là 90.290 m<sup>3</sup>/năm.

b) Tỷ lệ phần trăm và tổng lượng nước tái chế và tái sử dụng: Không có.

#### 6.5. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường

Công ty tuân thủ pháp luật về môi trường, đảm bảo hệ thống xử lý nước thải vận hành tốt đảm bảo các chỉ tiêu xả thải đạt tiêu chuẩn cho phép theo quy định.

a) Số lần xử phạt vi phạm không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: không có

b) Tổng số tiền do bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ pháp luật và các quy định về môi trường: không có.

#### 6.6. Các chính sách liên quan đến người lao động

a) Số lượng lao động, mức lương trung bình đối với người lao động

a) Tổng số CB-CNV đến thời điểm ngày 31/12/2022 là: 1.098 người, lao động bình quân trong năm 1.077 người

Công ty áp dụng trả lương theo hướng dẫn chung của các văn bản Nhà nước và hướng dẫn riêng của Công ty; các chế độ chính sách đối với người lao động được thực hiện đầy đủ.

Tiền lương bình quân năm 2022 là: 8.058.398 đồng/người/tháng, thu nhập bình quân 8.798.150 đồng/người/tháng.

b) Chính sách lao động nhằm bảo đảm sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động.

Hàng năm, công ty phối hợp với các trung tâm y tế địa phương chăm sóc, khám sức khỏe định kỳ cho toàn thể cán bộ công nhân lao động. Tổ chức đối thoại định với người lao động nhằm đảm bảo các chế độ chính sách đến người lao động.

Công ty thực hiện tốt các chính sách như bảo hiểm xã hội, y tế, bảo hiểm thất nghiệp, trợ cấp thôi việc, chế độ khám sức khỏe định định, bồi dưỡng nâng nhọc, độc hại, trợ cấp khó khăn đột xuất cho cán bộ, nhân viên lao động khi gặp hoạn nạn khó khăn đảm bảo và kịp thời.

Công ty thực hiện chi trả tiền lương theo hướng dẫn của Nghị định 53/2016/NĐ-CP ngày 13/6/2016 và thông tư 28/2016/TT-BLĐTBXH ngày 01/09/2016 của chính phủ và Bộ LĐTBXH về hướng dẫn thực hiện quy định về lao động, tiền lương, thù lao, tiền thưởng đối với công ty cổ phần, vốn chi phối nhà nước.

c) Hoạt động đào tạo người lao động

Đào tạo và tuyển dụng lao động đáp ứng kịp thời yêu cầu sản xuất của các đơn vị trong toàn công ty. Hàng năm, công ty đào tạo và đào tạo lại công nhân trực tiếp như: kỹ thuật cạo mù, phòng chống cháy nổ, an toàn vệ sinh lao động.



#### 6.7. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương

Hàng năm, công ty tổ chức tốt Hội nghị Tổng kết công tác bảo vệ tài sản và giữ gìn an ninh trật tự trên địa bàn và hoạt động Ban chỉ huy Thống nhất cấp công ty - huyện thị.

Công ty quan tâm và hỗ trợ các hoạt động thiện nguyện, thăm và tặng quà cho các gia đình chính sách, gia đình nghèo trên địa bàn đơn vị đứng chân. Các hoạt động đầu tư công cộng và hoạt động phát triển cộng đồng khác, bao gồm hỗ trợ tài chính nhằm phục vụ cộng đồng.

#### 6.8. Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của UBCKNN

Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé chưa tham gia thị trường vốn xanh.

### **III. Báo cáo và đánh giá của Ban Tổng Giám đốc**

#### 1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Năm 2022 với những khó khăn do giá mủ cao su giảm mạnh, tình hình thời tiết diễn biến phức tạp, vườn cây kém phát triển, năng suất thấp; bên cạnh đó, lực lượng lao động thường xuyên biến động, phải chịu áp lực cạnh tranh cao trong khâu tuyển dụng, giữ chân người lao động; tình hình công nhân nghỉ việc không lương có giảm nhưng vẫn còn nhiều nên có lúc ảnh hưởng đến tình hình thực hiện sản lượng của đơn vị, đồng thời ảnh hưởng không nhỏ đến mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Tuy nhiên được sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo của Tỉnh ủy và Ủy ban Nhân dân tỉnh; các Sở, Ban ngành tỉnh, sự phối hợp của các huyện thị và chính quyền địa phương. Sự quan tâm hỗ trợ của các đơn vị bạn cùng các nhà cung cấp và các đơn vị khách hàng. Sự chỉ đạo của Đảng ủy, sự chủ động xây dựng các giải pháp của Hội đồng Quản trị, điều hành của Ban Tổng Giám đốc Công ty trong hoạt động sản xuất kinh doanh, xây dựng được sự đoàn kết nhất trí trong nội bộ đơn vị, giữa Đảng với chính quyền, giữa các đơn vị trực thuộc, giữa các tổ chức đoàn thể và người lao động. Sự đoàn kết thống nhất của tập thể, lòng nhiệt tình, nhất trí, sáng tạo, tinh thần luôn cố gắng và khắc phục khó khăn của toàn thể người lao động... Công ty đã thực hiện hoàn thành và vượt các chỉ tiêu kế hoạch đề ra như trên.

Công ty tiếp tục tiết giảm các chi phí có thể, ưu tiên tập trung cho sản xuất đồng thời đảm bảo an sinh xã hội để ổn định đời sống của người lao động, các chỉ tiêu về kết quả sản xuất kinh doanh đã đạt và vượt kế hoạch. Thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch và trả cổ tức theo Nghị quyết đã đề ra.

Công ty thực hiện tốt việc giao hàng theo đúng hợp đồng với khách hàng đã ký kết. Thường xuyên quan tâm thực hiện tốt công tác chăm sóc khách hàng. Trong năm, tổ chức tiêu thụ được 6.460 tấn mủ thành phẩm với giá bán bình quân 35,76 triệu đồng/ tấn.

#### 2. Tình hình tài chính

##### 2.1. Công tác tài chính



Trước tình hình khó khăn chung, lãnh đạo Công ty đã chỉ đạo các phòng ban, đơn vị trực thuộc và toàn thể CB.CNV Công ty thực hiện tiết giảm chi phí, nâng cao năng suất lao động, thực hiện các biện pháp quản lý giá thành sản phẩm, kiểm soát chi phí trong sản xuất để giảm chi phí giá thành, tăng lợi nhuận. Bảo tồn và phát triển vốn.

Thực hiện báo cáo tài chính định kỳ hàng quý, 6 tháng và năm kịp thời, đồng thời công bố thông tin đúng thời hạn quy định. Báo cáo tài chính được lập trung thực, phản ánh đúng tình hình tài chính của công ty.

Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2022: Tổng doanh thu và thu nhập khác 394,581 tỷ đồng (đạt 123,30% so với kế hoạch 320 tỷ đồng). Trong đó doanh thu mủ cao su 246,933 tỷ đồng (đạt 102,89% so với kế hoạch 240 tỷ đồng), doanh thu khác 147,647 tỷ đồng (đạt 184,55% so với kế hoạch 80 tỷ đồng).

Tổng lợi nhuận đạt 47,481 tỷ đồng (đạt 118,70% so với kế hoạch 40 tỷ đồng). Giá bán mủ cao su bình quân trong năm 35,765 triệu đồng/tấn (đạt 96,66% so với kế hoạch 37 triệu đồng/tấn). Giá thành mủ cao su đại điền bình quân 34,844 triệu đồng/tấn (đạt 99,56% so với kế hoạch 35 triệu đồng/tấn).

## 2.2. Tình hình tài sản

Báo cáo tài chính năm 2022 đã được công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt thực hiện kiểm toán và có ý kiến xác nhận.

+ Tổng tài sản tại thời điểm 31/12/2022 so với thời điểm 31/12/2021 giảm 26,179 tỷ đồng là: 1.002.920.325.099 đồng.

## 2.3. Tình hình nợ phải trả

- Nợ phải trả tại thời điểm 31/12/2022 so với năm 2021 giảm 26,17 tỷ đồng.
- Việc chênh lệch của tỉ giá hối đoái không ảnh hưởng đáng kể đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty.

## 2. Cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

Công ty thực hiện mô hình quản lý 3 cấp: Công ty, Nông trường và tổ.

Tăng cường công tác quản lý, sắp xếp lao động phù hợp, tiết kiệm và hiệu quả. Đào tạo và tuyển dụng lao động kịp thời, nâng cao trình độ tay nghề cho người lao động. Có chính sách thu hút lao động, tranh thủ tìm kiếm nguồn lao động tại địa phương đơn vị sản xuất đúng chân và các địa phương khác để tạo nguồn lao động ổn định gắn bó lâu dài với công ty.

## 3. Kế hoạch phát triển trong tương lai

Thực hiện tốt các kế hoạch, định hướng theo chủ trương của HĐQT. Tiếp tục đẩy mạnh tái cơ cấu, đa dạng hóa ngành nghề kinh doanh, thực hiện phát triển những điểm mạnh trong hoạt động sản xuất kinh doanh hiện có. Tiếp tục triển khai thực hiện một số dự án trọng điểm của Công ty giai đoạn 2020-2025; chuyển đổi một phần diện tích trồng cao su kinh doanh sang kinh doanh ngành nghề và cây trồng khác theo định hướng của Tỉnh, tăng cao hiệu quả kinh tế doanh nghiệp và phát triển kinh tế địa phương. Ngành chủ lực vẫn là cao su.



4. Giải trình của Ban Giám đốc đối với ý kiến của kiểm toán (nếu có): không

5. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của Công ty

a. Đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường (tiêu thụ nước, năng lượng, rác thải...).

Công ty đã thực hiện tốt hệ thống xử lý nước thải tại Nhà máy chế biến đạt tiêu chuẩn nước thải cột A.

b. Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động

Hàng năm, công ty phối hợp với các trung tâm y tế địa phương chăm sóc, khám sức khỏe định kỳ cho toàn thể cán bộ công nhân lao động. Tổ chức đối thoại định kỳ với người lao động nhằm đảm bảo các chế độ chính sách đến người lao động. Tổ chức các hoạt động văn hóa văn nghệ, tinh thần trên cơ sở tiết kiệm, hiệu quả.

c. Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương.

Hàng năm công ty tổ chức tốt Hội nghị Tổng kết công tác bảo vệ tài sản và giữ gìn an ninh trật tự trên địa bàn và hoạt động Ban chỉ huy Thống nhất cấp công ty - huyện thị.

Công ty tuân thủ các quy định của pháp luật về môi trường. Nâng cao trách nhiệm của Công ty về môi trường và xã hội, bảo đảm hài hòa lợi ích kinh tế - môi trường và xã hội.

#### **IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị**

1. Đánh giá của HĐQT về các mặt hoạt động của Công ty, trong đó có đánh giá liên quan đến trách nhiệm môi trường và xã hội.

Năm 2022, Công ty Cổ phần cao su Sông Bé thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên gặp không ít khó khăn do giá bán mủ cao su giảm mạnh, giá các loại vật tư đầu vào tăng cao; tình trạng thiếu lao động, thời tiết diễn biến thất thường, năng suất vườn cây không cao. Lao động khai thác mủ cao su khó tuyển dụng, có thời điểm không đáp ứng đủ yêu cầu sản xuất, do một số công nhân nghỉ việc sang làm các Công ty lân cận.

Tuy nhiên với sự nỗ lực và quyết tâm của tập thể CB.CNV người lao động toàn Công ty, Công ty đã đạt và hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch đề ra. Vốn và tài sản của Chủ sở hữu và các cổ đông được sử dụng hiệu quả, bảo toàn được vốn Nhà nước. Đồng thời, Công ty bảo đảm hài hòa lợi ích của các cổ đông và có phần phân phối cho người lao động thông qua các chính sách tiền lương và việc sử dụng quỹ khen thưởng, phúc lợi (các chỉ tiêu kết quả như đã trình bày mục II trên).

2. Đánh giá của HĐQT về hoạt động của Ban Tổng Giám đốc Công ty.

Ban Tổng giám đốc Công ty đã hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao theo các Nghị quyết đã được thông qua tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 và Hội đồng Quản trị Công ty. Các hoạt động kinh doanh, nghiệp vụ hàng ngày đều được tuân thủ theo quy tắc tác nghiệp và quản lý. Ban Tổng giám đốc



định kỳ tổ chức các cuộc họp giao ban hàng tháng, hàng quý để đánh giá kết quả triển khai các hoạt động được giao. Các hoạt động kinh doanh, nghiệp vụ hàng ngày đều được tuân thủ theo quy tắc tác nghiệp và quản lý. Thực hiện đúng các quy chế, quy định nội bộ của Công ty trong công tác: khai thác sản lượng mủ, trồng và chăm sóc vườn cây cao su, chế biến mủ cao su đạt tiêu chuẩn chất lượng ISO; thực hiện nghiêm các chế độ Báo cáo tài chính quý, kiểm toán báo cáo tài chính bán niên, Báo cáo tài chính năm theo quy định, công bố thông tin kịp thời.

Nhằm nâng cao hiệu quả trong sản xuất kinh doanh, Ban Tổng Giám đốc đã chỉ đạo các đơn vị trực thuộc, các phòng ban chuyên môn rà soát lại tất cả các chi phí trong hoạt động sản xuất kinh doanh, nhằm giảm bớt chi phí, hạ giá thành.

### 3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

Năm 2023, trước tình hình khó khăn chung của ngành cao su cùng với những điều kiện thuận lợi, khó khăn và những vấn đề tồn tại của riêng Công ty, Hội đồng quản trị đã xây dựng kế hoạch với một số chỉ tiêu kế hoạch năm 2023 của Công ty (dự kiến trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023) như sau:

- Tổng sản lượng mủ SVR 3L:	6.470 tấn
- Sản lượng thu mua tiêu điện:	1.000 tấn
- Giá bán mủ cao su bình quân mủ SVR3L:	37 triệu đồng/tấn
- Giá thành bình quân mủ đại điện:	35 triệu đồng/tấn
- Giá thành bình quân mủ tiêu điện:	37 triệu đồng/tấn
- Tổng doanh thu và thu nhập khác:	320 tỷ đồng
Trong đó: + Doanh thu từ bán mủ:	240 tỷ đồng
+ Doanh thu khác:	80 tỷ đồng
- Tổng lợi nhuận:	40 tỷ đồng
- Tổng thuế nộp ngân sách:	25 tỷ đồng
- Tiền lương bình quân:	7.500.000 đồng/người/tháng
- Thu nhập bình quân:	8.000.000 đồng/người/tháng.

Để hoàn thành các mục tiêu trên, Hội đồng quản trị đề ra các giải pháp sau:

Chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc triển khai thực hiện thành công các chỉ tiêu SXKD Nghị quyết của ĐHĐCĐ thường niên năm 2023; Tập trung mọi nguồn lực hiện có xây dựng đơn vị ổn định bền vững và ngày càng phát triển, tăng hiệu suất công tác, sản xuất, bảo đảm hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch đề ra.

Tập trung công tác tuyển dụng lao động phục vụ khai thác cao su. Tăng cường các chính sách phúc lợi mới để giữ chân lao động, thực hiện tốt đào tạo tay nghề cho lao động khai thác nhằm đáp ứng nhu cầu công khai khai thác trong năm 2023 và những năm tiếp theo.



Tăng cường quản lý kỹ thuật vườn cây khai thác, bố trí công nhân các tổ sản xuất phù hợp với từng tình hình vườn cây hiện có, đảm bảo quản lý tốt vườn cây. Duy trì tốt hệ thống quản lý theo tiêu chuẩn ISO.

Thực hiện tốt các khâu chuẩn bị trồng tái canh ngay từ đầu, cân đối cây giống; chuẩn bị đất để xuống giống kịp thời vụ.

Tiếp tục chỉ đạo xây dựng phương án cụ thể và thực hiện có lộ trình về chuyển đổi một số diện tích trồng cây cao su sang cây trồng khác, ngành nghề khác mang lại hiệu quả kinh tế cao. Cân đối và quản lý các khoản chi phí theo hướng giảm giá thành và chi trả tiền lương kịp thời, hợp lý để kích thích cho người lao động tăng năng suất lao động và gắn bó làm việc lâu dài với Công ty.

Tiếp tục hoàn chỉnh các hồ sơ, thủ tục pháp lý để sớm triển khai đầu tư thực hiện các dự án trọng điểm của Công ty giai đoạn 2020-2025 theo đúng định hướng và kế hoạch phát triển của Công ty phù hợp với quy hoạch phát triển chung của tỉnh Bình Phước.

## **V. Quản trị công ty**

### **1. Hội đồng quản trị**

#### **a) Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị**

Hội đồng Quản trị Công ty gồm 05 thành viên: 03 thành viên tham gia điều hành và 02 thành viên không điều hành.

<b>S T T</b>	<b>Họ và tên</b>	<b>Chức vụ</b>	<b>Ghi chú</b>
1	Thái Công cần	Chủ tịch HĐQT	Người đại diện 65% vốn Nhà nước.
2	Nguyễn Đông Dân	Thành viên HĐQT Tổng Giám đốc	Người đại diện 35% vốn Nhà nước
3	Nguyễn Trường Vỹ	Thành viên HĐQT Phó Tổng Giám đốc	
4	Huỳnh Quang Vĩnh	TV HĐQT- Kế toán trưởng	
5	Nguyễn Thị Mỹ Phước	Thành viên HĐQT	

#### **b) Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị**

Hội đồng quản trị chưa thành lập các tiểu ban, tuy nhiên có phân công nhiệm vụ cho từng thành viên trong việc theo dõi, điều hành công tác sản xuất kinh doanh của Công ty.



c) Hoạt động của Hội đồng quản trị

Trong năm 2022, Hội đồng Quản trị đã họp 62 phiên và ban hành nhiều nghị quyết liên quan trực tiếp đến hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty. Tại các buổi họp từng thành viên HĐQT đã báo cáo, đóng góp theo nhiệm vụ riêng từng lĩnh vực được phân công trong HĐQT và nhiệm vụ chung trong việc tham gia lãnh đạo hoạt động sản xuất kinh doanh. HĐQT đã có những ý kiến thiết thực, thẳng thắn góp ý, đưa ra những nhận xét ưu điểm và hạn chế, đồng thời định hướng để lãnh đạo tốt nhiệm vụ sản xuất kinh doanh. Các cuộc họp của Hội đồng quản trị:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự	Lý do không tham dự
1	Thái Công Cần	62/62	100%	
2	Nguyễn Đông Dân	62/62	100%	
3	Nguyễn Trường Vũ	62/62	100%	
4	Huỳnh Quang Vĩnh	62/62	100%	
5	Nguyễn Thị Mỹ Phước	62/62	100%	

Một số nội dung chính chỉ đạo và Nghị quyết của Hội đồng quản trị trong năm 2022 như sau:

- Điều chỉnh “chứng khoán hạn chế chuyển nhượng” sang “chứng khoán tự do chuyển nhượng” cho 707.296 cổ phần thuộc 628 cổ đông của Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé (mã chứng khoán SBR).

- Thống nhất cho bán đấu giá tận thu sản lượng mù cao su trên diện tích vườn cây chuẩn bị thanh lý thuộc Nông trường Nghĩa Trung (Lô 1+2/86, tổng diện tích khoảng 37,03 ha; Thống nhất bầu bổ sung 01 thành viên vào Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2018-2023; Thống nhất thanh lý diện tích khoảng 41ha vườn cây Giá ty tại xã Tiến Hưng, TP. Đồng Xoài để trồng cây cao su theo đúng quy định và hợp đồng thuê đất; Thống nhất cho bán đấu giá tận thu sản lượng mù cao su trên diện tích vườn cây chuẩn bị thanh lý thuộc Nông trường Nghĩa Trung (Lô 1+2/86, tổng diện tích khoảng 37,03 ha).

- Chỉ đạo việc rà soát, sửa đổi, hoàn thiện và ban hành hệ thống văn bản quản trị nội bộ phù hợp với mô hình Công ty Cổ phần; Điều lệ Công ty; Quy chế hoạt động của HĐQT và Ban kiểm soát Công ty.

- Phê duyệt kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022;

- Thông qua báo cáo tài chính năm và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2021.

- Tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 trong tháng 6/2022.

Thống nhất điều chỉnh thời gian thực hiện tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành Trang trại chăn nuôi heo Nông trường Nghĩa Trung.



- Thông qua Báo cáo tổng kết hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2022 và Dự thảo kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023 để trình Đại hội đồng cổ đông.
- Các quyết định quan trọng khác về hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Nhìn chung, Hội đồng quản trị đã bám sát Nghị quyết của ĐHĐCĐ, các nghị quyết của Hội đồng quản trị đều dựa vào tình hình hình thực tế của Công ty ở từng giai đoạn, từng thời điểm, đưa ra các quyết sách quản trị, tổ chức chỉ đạo và điều hành kịp thời. Trực tiếp và gián tiếp giải quyết tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc của các đơn vị trực thuộc, để đẩy mạnh tốc độ sản xuất kinh doanh, đã đạt được những kết quả đáng khích lệ.

d) Hoạt động của các thành viên Hội đồng quản trị độc lập: không có

e) Danh sách các thành viên HĐQT có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty, danh sách các thành viên HĐQT tham gia các chương trình về quản trị công ty trong năm: không có.

## 2. Ban kiểm soát

a) Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát

ST T	Thành viên BKS	Chức vụ	Ghi chú
1	Trần Thị Ngọc Liên	Trưởng ban	
2	Nguyễn Thị Cẩm Vân	Thành viên	Miễn nhiệm 28/6/2022
3	Từ Xuân Lâm	Thành viên	
4	Nguyễn Thị Phương	Thành viên	Bầu bổ sung 28/6/2022

b) Hoạt động của Ban kiểm soát năm 2022

- Ban kiểm soát thực hiện nhiệm vụ giám sát hoạt động quản trị và điều hành thông qua việc tham dự đầy đủ các phiên họp HĐQT hàng quý, đột xuất và các cuộc họp giao ban của Công ty, trao đổi trực tiếp khi có các vấn đề phát sinh. Theo đó BKS nắm bắt kịp thời tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

- Giám sát thường xuyên việc thực hiện các chế độ chính sách, việc triển khai thực hiện Điều lệ của Công ty, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Nghị quyết của Hội đồng quản trị, các Quyết định của Tổng Giám đốc trong việc điều hành sản xuất kinh doanh.

- Thẩm định các Báo cáo tài chính của Công ty.

- Ban kiểm soát đã phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc Công ty trong hoạt động kiểm tra, giám sát, quản lý vốn Chủ sở hữu.

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ban kiểm soát.



a) Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích:

Tiền lương, thù lao năm 2022 của HĐQT, Ban kiểm soát được thực hiện theo đúng Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 (06/2022) phê duyệt, đảm bảo các quy định pháp luật về lao động, tiền lương, thù lao, tiền thưởng đối với HĐQT, Ban kiểm soát Công ty.

S T T	Họ và tên	Chức vụ	Tiền lương, thưởng	Ghi chú
1	Thái Công cần	Chủ tịch HĐQT	403.326.144	
2	Nguyễn Đông Dân	TV HĐQT - Tổng Giám đốc	384.000.000	
3	Nguyễn Trường Vỹ	TV HĐQT- P. Tổng Giám đốc	360.000.000	
4	Huỳnh Quang Vĩnh	TV HĐQT - KTT	337.000.000	
5	Nguyễn Thị Mỹ Phước	Thành viên HĐQT	337.000.000	

b) Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ

Năm 2022, không phát sinh giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ

c) Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ: không có

d) Đánh giá việc thực hiện các quy định về quản trị công ty: Công ty thực hiện tốt các quy định về quản trị công ty.

## VI. Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính đã được kiểm toán gồm có: Bảng cân đối kế toán tại thời điểm 31/12/2022, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính kết thúc cùng ngày.

Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2022 của Công ty đã được công bố theo quy định (xem chi tiết phần báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán).

Trên đây là Báo cáo thường niên năm 2022, Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé trân trọng báo cáo quý cơ quan và các cổ đông.

Nơi nhận:

- UBCK NN, Sở GD&ĐT Hà Nội;
- HĐQT Công ty;
- Ban kiểm soát;
- Website Công ty;
- Lưu: VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Nguyễn Đông Dân



Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt (**VIETVALUES**)  
Công ty thành viên của *JPA International*  
Trụ sở chính : 33 Phan Văn Khỏe, phường 13, quận 5, Tp.HCM  
Tel : +84 (28) 3859 4168 Fax : +84 (28) 3859 2285  
Email : [contact@vietvalues.com](mailto:contact@vietvalues.com) Website : [www.vietvalues.com](http://www.vietvalues.com)



## **BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP VỀ BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2022**

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU SÔNG BÉ**



## MỤC LỤC

Nội dung	Trang
1. Báo cáo của Hội đồng quản trị	02 - 06
2. Báo cáo kiểm toán độc lập	07 - 08
3. Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2022	09 - 10
4. Báo cáo kết quả kinh doanh cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022	11
5. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022	12
6. Bản thuyết minh báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022	13 - 47

---





## BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé (sau đây gọi tắt là “Công ty”) đệ trình Báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 đã được kiểm toán của Công ty.

### 1. Khái quát chung về công ty

Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé là Công ty Cổ phần, được chuyển từ doanh nghiệp Nhà nước là Công ty TNHH MTV Cao su Sông Bé theo Quyết định số 1326/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Phước.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp ngày 01 tháng 07 năm 2010, thay đổi lần thứ hai ngày 18 tháng 11 năm 2013, thay đổi lần thứ ba ngày 18 tháng 12 năm 2014, thay đổi lần thứ tư ngày 14 tháng 08 năm 2015, thay đổi lần thứ năm ngày 22 tháng 05 năm 2017 về việc tăng vốn điều lệ, thay đổi lần thứ sáu ngày 03 tháng 01 năm 2019 về việc chuyển đổi hình thức sở hữu thành Công ty Cổ phần, đăng ký thay đổi lần thứ bảy ngày 08 tháng 8 năm 2019 về việc thay đổi vốn điều lệ và đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 10 tháng 10 năm 2022 về thay đổi địa chỉ Công ty.

Quyết định 578/QĐ-SGDHN ngày 22 tháng 10 năm 2020 của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội, về việc chấp nhận đăng ký giao dịch cổ phiếu của Công ty Cp Cao su Sông Bé. Ngày giao dịch đầu tiên là ngày 02 tháng 11 năm 2020.

Mã chứng khoán: SBR  
Vốn điều lệ : 813.961.920.000 đồng.

### 2. Trụ sở chính hoạt động

Địa chỉ : Đường ĐT751, Tổ 8, Khu phố 3, Phường Minh Thành, Thị xã Chơn Thành,  
Tỉnh Bình Phước, Việt Nam.  
Điện thoại : +84 (0271) 3667249  
Fax : +84 (0271) 3667260

### 3. Ngành nghề kinh doanh

- Trồng cây cao su (mã ngành 0125 - chính);
- Trồng cây lâu năm khác (mã ngành 0129);
- Sản xuất cao su tổng hợp dạng nguyên sinh (mã ngành 2013);
- Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu (chi tiết: bán buôn cao su, phân bón, hóa chất, chất dẻo dạng nguyên sinh, tơ, xơ, sợi dệt, phế liệu, phế thải kim loại, phi kim loại - mã ngành 4669);
- Trồng cây hàng năm khác (mã ngành 0119);
- Sản xuất điện (mã ngành 3511);
- Hoạt động của các cơ sở thể thao (mã ngành 9311);
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (mã ngành 6810);



- Xây dựng nhà không để ở (mã ngành 4102);
- Xây dựng công trình đường bộ (mã ngành 4212);
- Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh (mã ngành 4752);
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan (mã ngành 7110);
- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét (mã ngành 0810);
- Thoát nước và xử lý nước thải (mã ngành 3700);
- Thu gom rác thải không độc hại (mã ngành 3811);
- Lắp đặt hệ thống điện (mã ngành 4321);
- Xây dựng công trình điện (mã ngành 4221);
- Xây dựng công trình cấp, thoát nước (mã ngành 4222);
- Trồng rau, đậu các loại và trồng hoa (mã ngành 0118);
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác (chi tiết: xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp - mã ngành 4299);
- Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét (mã ngành 2392);
- Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ bê tông, xi măng và thạch cao (mã ngành 2395);
- Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan (chi tiết: bán buôn xăng dầu và các sản phẩm liên quan - mã ngành 4661);
- Chăn nuôi lợn và sản xuất giống lợn (chi tiết: chăn nuôi lợn - mã ngành 0145);
- Chăn nuôi gia cầm (chi tiết: chăn nuôi gà - mã ngành 0146);
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ (chi tiết: vận tải hàng hóa bằng ô tô chuyên dụng; vận tải hàng hóa bằng ô tô loại khác (trừ ô tô chuyên dụng); vận tải hàng hóa bằng phương tiện đường bộ khác - mã ngành 4933);
- Kho bãi và lưu giữ hàng hóa (chi tiết: kho bãi và lưu giữ hàng hóa trong kho ngoại quan; kho bãi và lưu giữ hàng hóa trong kho loại khác - mã ngành 5210);
- Đại lý du lịch (mã ngành 7911);
- Điều hành tua du lịch (mã ngành 7912);
- Xử lý và tiêu hủy rác thải không độc hại (chi tiết: xử lý rác thải, vệ sinh môi trường - mã ngành 3821);
- Dịch vụ đặt chỗ và các dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch (mã ngành 7990).
- Cưa, xẻ, bào gỗ và bảo quản gỗ (mã ngành 1610)
- Sản xuất đồ gỗ xây dựng (mã ngành 1622)
- Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ; sản xuất sản phẩm từ tre, nứa, rom, rạ và vật liệu tết bện (mã ngành 1629)
- Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế (mã ngành 3100)



- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình (mã ngành 4649)
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác (mã ngành 4659)
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng (mã ngành 4663)
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu (mã ngành 8299)

#### 4. Cấu trúc Công ty

*Các đơn vị không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc. Chi tiết như sau:*

STT	Tên đơn vị	Địa chỉ
1	Nông trường Nghĩa Trung	xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.
2	Nông trường Bù Đốp	xã Phước Thiện, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.
3	Nông trường Lộc Thạnh	xã Lộc Thạnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.
4	Nhà máy Chế biến mủ Nghĩa Trung	xã Nghĩa Trung, Huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

#### 5. Hội đồng quản trị và Ban Điều hành

##### 5.1. Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập Báo cáo này bao gồm:

Họ và tên	Chức vụ
Ông Thái Công Cần	Chủ tịch
Ông Nguyễn Đông Dân	Thành viên
Ông Nguyễn Trường Vỹ	Thành viên
Ông Huỳnh Quang Vĩnh	Thành viên
Bà Nguyễn Thị Mỹ Phước	Thành viên

##### 5.2. Ban kiểm soát

Ban kiểm soát của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập Báo cáo này bao gồm:

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
Bà Trần Thị Ngọc Liên	Trưởng ban		
Ông Từ Xuân Lâm	Thành viên		
Bà Nguyễn Thị Phương	Thành viên	28/06/2022	
Bà Nguyễn Thị Cẩm Vân	Thành viên		28/06/2022



### 5.3. Ban Điều hành

Ban Điều hành của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập Báo cáo này bao gồm:

Họ và tên	Chức vụ
Ông Nguyễn Đông Dân	Tổng Giám đốc
Ông Thái Công Cần	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Trường Vỹ	Phó Tổng Giám đốc
Ông Huỳnh Quang Vĩnh	Kế toán trưởng

### 6. Đại diện pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này là Ông Nguyễn Đông Dân – Tổng Giám đốc Công ty.

### 7. Đánh giá tình hình kinh doanh

Kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình tài chính của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 được thể hiện trong Báo cáo tài chính từ trang 09 đến trang 47.

### 8. Sự kiện sau ngày kết thúc niên độ

Công ty đang hoàn thiện hồ sơ pháp lý khi chuyển từ Doanh nghiệp nhà nước sang Công ty cổ phần theo quy định pháp luật.

### 9. Kiểm toán viên

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt - **VIETVALUES** được chỉ định thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Công ty. Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt - **VIETVALUES** bày tỏ nguyện vọng tiếp tục được chỉ định là kiểm toán viên độc lập của Công ty.

### 10. Xác nhận của Hội đồng quản trị

Ban Điều hành chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính để phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong việc lập Báo cáo tài chính này, Ban Điều hành đã:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các xét đoán và các ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả các sai lệch trọng yếu đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính;
- Lập Báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Doanh nghiệp sẽ tiếp tục hoạt động liên tục;
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu nhằm hạn chế rủi ro có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.



Ban Điều hành chịu trách nhiệm đảm bảo các số kế toán có liên quan, thích hợp được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình tài chính, tình hình hoạt động của Công ty với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo các số kế toán tuân thủ chế độ kế toán áp dụng. Ban Điều hành cũng chịu trách nhiệm quản lý các tài sản của Công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và những vi phạm khác.

Ban Điều hành cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính kèm theo.

## 11. Phê duyệt các Báo cáo tài chính

Chúng tôi, các thành viên của Hội đồng quản trị Công ty phê duyệt các Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2022, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các qui định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Bình Phước, ngày 06 tháng 3 năm 2023.

TM. Hội đồng quản trị



THAI CÔNG CÂN  
Chủ tịch Hội đồng quản trị







Số: 2047/23/BCKT/AUD-VVALUES

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: CÁC CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN ĐIỀU HÀNH  
CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU SÔNG BÉ**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé (sau đây gọi tắt là “Công ty”), được lập ngày 06 tháng 3 năm 2023, từ trang 09 đến trang 47, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính.

### Trách nhiệm của Ban điều hành

Ban điều hành Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Điều hành xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Điều hành cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

0312  
CỘNG HÒA  
XÃ HỘI CHỦ NGHĨA  
VIỆT NAM  
HƯỞNG ĐẠO ĐẢNG  
S - TP



### Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến chúng tôi, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2022, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, được lập phù hợp với Chuẩn mực, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan về việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 3 năm 2023.

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt (VIETVALUES)



Nguyễn Thị Ngọc Nga – Phó Tổng Giám đốc  
Giấy CNĐKHN số 0351-2023-071-1  
Chữ ký được ủy quyền

Nguyễn Thị Bích Diễm - Kiểm toán viên  
Giấy CNĐKHN số 4721-2019-071-1

**Nơi nhận:**

- Như trên.
- Lưu VIETVALUES.



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

ĐVT: VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1	2	3	4	5
100	<b>A- TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>375.058.019.915</b>	<b>258.879.588.461</b>
110	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	V.1	<b>210.893.181.158</b>	<b>156.213.171.705</b>
111	1. Tiền		19.393.181.158	36.213.171.705
112	2. Các khoản tương đương tiền		191.500.000.000	120.000.000.000
120	<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		<b>100.000.000.000</b>	<b>50.000.000.000</b>
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	V.2	100.000.000.000	50.000.000.000
130	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>30.658.016.713</b>	<b>22.010.464.795</b>
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	V.3	17.955.276.265	29.322.419.335
136	2. Phải thu ngắn hạn khác	V.5a	12.702.740.448	12.178.845.460
137	3. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	V.6	-	(19.490.800.000)
140	<b>IV. Hàng tồn kho</b>		<b>33.457.000.000</b>	<b>30.358.000.000</b>
141	1. Hàng tồn kho	V.7	33.457.000.000	30.358.000.000
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)		-	-
150	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>49.822.044</b>	<b>297.951.961</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	V.8a	49.822.044	81.755.130
153	2. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	V.13	-	216.196.831
200	<b>B- TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>627.862.305.184</b>	<b>770.220.325.987</b>
210	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		<b>22.000.000.000</b>	<b>55.000.000.000</b>
215	1. Phải thu về cho vay dài hạn	V.4	17.000.000.000	-
216	2. Phải thu dài hạn khác	V.5b	35.509.200.000	55.000.000.000
219	3. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	V.6	(30.509.200.000)	-
220	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>368.665.561.119</b>	<b>416.072.499.243</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	V.9	368.665.561.119	416.072.499.243
222	- Nguyên giá		546.030.997.422	575.038.707.872
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(177.365.436.303)	(158.966.208.629)
230	<b>III. Bất động sản đầu tư</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
240	<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>		<b>51.123.476.156</b>	<b>45.738.712.544</b>
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	V.10	51.123.476.156	45.738.712.544
250	<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>		<b>15.000.000.000</b>	<b>8.000.000.000</b>
255	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	V.2	15.000.000.000	8.000.000.000
260	<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>171.073.267.909</b>	<b>245.409.114.200</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	V.8b	171.073.267.909	245.409.114.200
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		-	-
263	3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn		-	-
268	4. Tài sản dài hạn khác		-	-
270	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>1.002.920.325.099</b>	<b>1.029.099.914.448</b>



**Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé**

Địa chỉ: Quốc lộ 14, tổ 8, ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1	2	3	4	5
300	<b>A- NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>188.958.405.099</b>	<b>215.137.994.448</b>
310	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>177.331.102.717</b>	<b>195.510.692.066</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	V.11a	5.206.525.713	3.361.106.022
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	V.12	2.343.129.977	2.363.973.333
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	V.13	25.824.980.700	32.744.753.321
314	4. Phải trả người lao động	V.14	25.927.446.140	45.782.094.829
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	V.15	105.000.000	95.000.000
319	6. Phải trả ngắn hạn khác	V.16	11.713.083.660	13.613.161.032
322	7. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	V.17	106.210.936.527	97.550.603.529
330	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>11.627.302.382</b>	<b>19.627.302.382</b>
331	1. Phải trả người bán dài hạn	V.11b	11.627.302.382	11.627.302.382
337	2. Phải trả dài hạn khác		-	8.000.000.000
400	<b>B- NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>813.961.920.000</b>	<b>813.961.920.000</b>
410	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	V.18	<b>813.961.920.000</b>	<b>813.961.920.000</b>
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		813.961.920.000	813.961.920.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		813.961.920.000	813.961.920.000
411b	- Cổ phiếu ưu đãi		-	-
421	2. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		-	-
421a	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		-	-
421b	- LNST chưa phân phối kỳ này		-	-
430	<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
440	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>1.002.920.325.099</b>	<b>1.029.099.914.448</b>

Bình Phước, ngày 06 tháng 3 năm 2022

Người lập biểu  
  
HUỲNH QUANG VĨNH

Kế toán trưởng  
  
HUỲNH QUANG VĨNH

Tổng Giám đốc  
  
NGUYỄN ĐÔNG DÂN



Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé

Địa chỉ: Quốc lộ 14, tổ 8, ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

ĐVT: VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	VI.1	246.933.399.128	251.545.645.321
03	2. Các khoản giảm trừ doanh thu		-	-
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		246.933.399.128	251.545.645.321
11	4. Giá vốn hàng bán	VI.2	215.106.595.299	211.895.036.370
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		31.826.803.829	39.650.608.951
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	VI.3	18.343.076.587	14.303.977.309
22	7. Chi phí tài chính	VI.4	5.288.662.528	-
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay		-	-
25	8. Chi phí bán hàng	VI.5	226.107.000	187.090.000
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	VI.6	53.964.636.793	45.393.890.386
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		(9.309.525.905)	8.373.605.874
31	11. Thu nhập khác	VI.7	129.304.793.053	155.589.301.683
32	12. Chi phí khác	VI.8	72.514.095.461	110.444.325.538
40	13. Lợi nhuận khác		56.790.697.592	45.144.976.145
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		47.481.171.687	53.518.582.019
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	VI.9	8.287.053.566	9.786.359.404
60	16. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		39.194.118.121	43.732.222.615
70	18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	VI.10a	186	130
71	19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	VI.10b	186	130

Bình Phước, ngày 06 tháng 3 năm 2022

Người lập biểu

HUỲNH QUANG VĨNH

Kế toán trưởng

HUỲNH QUANG VĨNH

Tổng Giám đốc



NGUYỄN ĐỒNG DÀN



## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ


(Theo phương pháp trực tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

ĐVT: VND

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
	<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
01	1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác		342.723.142.561	407.949.226.045
02	2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa, dịch vụ		(48.456.413.396)	(207.046.838.796)
03	3. Tiền chi trả cho người lao động		(105.400.938.923)	(104.421.174.951)
04	4. Tiền lãi vay đã trả		-	-
05	5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	V.13	(13.435.228.635)	(7.700.000.000)
06	6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		46.960.873.525	82.991.502.878
07	7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(152.224.279.505)	(100.543.707.243)
20	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>		<b>70.167.155.627</b>	<b>71.229.007.933</b>
	<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
21	1. Tiền chi để mua sắm TSCĐ, XD TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		(11.117.656.217)	(3.269.364.402)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		35.483.721.601	2.410.211.672
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của các đơn vị khác	V.2	(84.000.000.000)	(50.000.000.000)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	V.2	10.000.000.000	-
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	-
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	V.5b	27.844.000.000	3.500.000.000
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		16.884.294.057	9.809.886.147
30	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>		<b>(4.905.640.559)</b>	<b>(37.549.266.583)</b>
	<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu		-	-
32	2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành		-	-
33	3. Tiền thu từ đi vay		-	-
34	4. Tiền trả nợ gốc vay		-	-
35	5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính		-	-
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	V.16-V.18	(10.581.505.615)	(26.498.968.277)
40	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>		<b>(10.581.505.615)</b>	<b>(26.498.968.277)</b>
50	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)</b>		<b>54.680.009.453</b>	<b>7.180.773.073</b>
60	<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>		<b>156.213.171.705</b>	<b>149.032.398.632</b>
61	<b>Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
70	<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)</b>	V.1	<b>210.893.181.158</b>	<b>156.213.171.705</b>

Người lập biểu

  
HUỖNH QUANG VĨNH

Kế toán trưởng

  
HUỖNH QUANG VĨNH

Bình Phước, ngày 06 tháng 3 năm 2022

Tổng Giám đốc  
  
NGUYỄN ĐÔNG DÂN

312  
CỘNG HÒA  
TOÁN  
HƯA  
TP.

## **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

### **Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022**

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé (sau đây gọi tắt là "Công ty")

#### **I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG**

##### **1. Hình thức sở hữu vốn**

Là Công ty Cổ phần.

##### **2. Lĩnh vực kinh doanh**

Sản xuất nông, lâm nghiệp.

##### **3. Ngành nghề kinh doanh**

Hoạt động kinh doanh của Công ty là:

- Trồng cây cao su (mã ngành 0125 - chính);
- Trồng cây lâu năm khác (mã ngành 0129);
- Trồng cây hàng năm khác (mã ngành 0119);
- Sản xuất cao su tổng hợp dạng nguyên sinh (mã ngành 2013);
- Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu (chi tiết: bán buôn cao su, phân bón, hóa chất,... - mã ngành 4669);
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (mã ngành 6810);
- Chăn nuôi lợn và sản xuất giống lợn (chi tiết: chăn nuôi lợn - mã ngành 0145);
- ...

##### **4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

##### **5. Đặc điểm hoạt động của Công ty trong năm có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính**

Trong năm, Công ty có các nghiệp vụ phát sinh ảnh hưởng đến báo cáo tài chính như sau:

- Thu nhập từ thanh lý tài sản với số tiền 20.507.908.193 VND;
- Công ty lập dự phòng khoản phải thu lâu năm với số tiền 50.000.000.000 VND và hoàn nhập dự phòng phải thu lâu năm với số tiền 19.490.800.000 VND.



## 6. Cấu trúc Công ty

Các đơn vị không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc. Chi tiết như sau:

STT	Tên đơn vị	Địa chỉ
1	Nông trường Nghĩa Trung	xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.
2	Nông trường Bù Đốp	xã Phước Thiện, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.
3	Nông trường Lộc Thạnh	xã Lộc Thạnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.
4	Nhà máy Chế biến mủ Nghĩa Trung	xã Nghĩa Trung, Huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

## 7. Nhân viên

Số lượng công nhân viên đến ngày 31 tháng 12 năm 2022 là 1.084 người (số đầu năm là 1.065 người).

## II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

### 1. Năm tài chính

Niên độ kế toán bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

Báo cáo tài chính này được lập cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022.

### 2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán

Đơn vị tiền tệ được sử dụng để lập báo cáo là Đồng Việt Nam (VND) do việc thu, chi chủ yếu được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

## III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 1. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Luật Kế toán, Chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán Doanh nghiệp Việt Nam theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, các thông tư sửa đổi, bổ sung Thông tư 200/2014/TT-BTC và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán Công ty của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Theo đó, bảng cân đối kế toán, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các thuyết minh báo cáo tài chính năm được trình bày kèm theo và việc sử dụng các báo cáo này không dành cho các đối tượng không được cung cấp các thông tin về các thủ tục và nguyên tắc và thông lệ kế toán tại Việt Nam và hơn nữa không được chủ định trình bày tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận rộng rãi ở các nước và lãnh thổ khác ngoài Việt Nam

### 2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Ban Điều hành đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán Doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, các thông tư sửa đổi, bổ sung Thông tư 200/2014/TT-BTC, cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tài chính.

### 3. Hình thức kế toán áp dụng: Chứng từ ghi sổ.



## IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 1. Cơ sở lập báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

### 2. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không có kỳ hạn và tiền đang chuyển, vàng tiền tệ.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư (có thời hạn gốc không quá ba tháng), có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

### 3. Các khoản đầu tư tài chính

#### *Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn*

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu) và trái phiếu.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

#### *Các khoản cho vay*

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản cho vay được lập căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

### 4. Các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu ủy thác cho đơn vị khác.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:

- Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán:
- + 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ trên 6 tháng đến dưới 1 năm.
- + 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm.



- + 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm.
- + 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 3 năm trở lên.
- Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

Tăng, giảm số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

## **5. Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Thành phẩm: bao gồm chi phí nguyên vật liệu, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung có liên quan tiếp được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường/chi phí quyền sử dụng đất, các chi phí trực tiếp và các chi phí chung có liên quan phát sinh trong quá trình đầu tư xây dựng thành phẩm bất động sản.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: chỉ bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính (hoặc yếu tố chi phí khác cho phù hợp).

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong năm sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Giá trị hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

## **6. Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn hoặc chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán giữa niên độ và được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Công ty bao gồm các chi phí sau:

### **Công cụ, dụng cụ**

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 03 năm.

### **Chi phí sửa chữa tài sản cố định**

Chi phí sửa chữa tài sản phát sinh một lần có giá trị lớn được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng từ 01 – 03 năm.

### **Tiền thuê đất trả trước**

Tiền thuê đất trả trước thể hiện khoản tiền thuê đất đã trả cho phần đất Công ty đang sử dụng. Tiền thuê đất trả trước được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời gian thuê (50 năm).

### **Lợi thế kinh doanh**

Lợi thế kinh doanh được ghi nhận theo số liệu Biên bản xác định giá trị doanh nghiệp tại thời điểm ngày 29 tháng 12 năm 2017 theo Quyết định số 3453/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2017 của UBND tỉnh Bình Phước. Lợi thế kinh doanh được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng trong 03 năm.

## **7. Tài sản cố định hữu hình**

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Tài sản cố định khấu hao theo phương pháp đường thẳng để trừ dần nguyên giá tài sản cố định theo thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	06 - 25 năm
- Máy móc, thiết bị	04 - 10 năm
- Phương tiện vận tải	06 - 08 năm
- Thiết bị dụng cụ quản lý	04 - 06 năm
- Quyền sử dụng đất	50 năm

Khấu hao tài sản cố định đối với vườn cây cao su của Công ty được thực hiện theo Công văn số 1937/BTC-TCĐN ngày 09 tháng 02 năm 2010 của Bộ Tài chính và Quyết định số 221/QĐ-CSVN ngày 27 tháng 04 năm 2010 của Tập đoàn Công nghiệp cao su Việt Nam về việc ban hành tỷ lệ trích khấu hao vườn cây cao su theo chu kỳ khai thác 20 năm như sau:

<b>Năm khai thác</b>	<b>Tỷ lệ khấu hao (%)</b>
- Năm thứ 01	2,50
- Năm thứ 02	2,80
- Năm thứ 03	3,50
- Năm thứ 04	4,40
- Năm thứ 05	4,80
- Năm thứ 06	5,40
- Năm thứ 07	5,40
- Năm thứ 08	5,10
- Năm thứ 09	5,10
- Năm thứ 10	5,00
- Năm thứ 11	7,00
- Năm thứ 12	6,60
- Năm thứ 13	6,20
- Năm thứ 14	5,90
- Năm thứ 15	5,50



- Năm thứ 16	5,40
- Năm thứ 17	5,00
- Năm thứ 18	5,00
- Năm thứ 19	5,20
- Năm thứ 20	5,20

#### **8. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty) đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

#### **9. Hợp đồng hợp tác kinh doanh**

##### ***Hoạt động kinh doanh đồng kiểm soát***

Doanh nghiệp ghi nhận trong Báo cáo tài chính các hợp đồng hợp tác kinh doanh dưới hình thức hoạt động kinh doanh đồng kiểm soát các nội dung sau:

- Giá trị tài sản mà Doanh nghiệp hiện sở hữu.
- Các khoản nợ phải trả mà Doanh nghiệp phải gánh chịu.
- Doanh thu được chia từ việc bán hàng hóa hoặc cung cấp dịch vụ của liên doanh.
- Các khoản chi phí phải gánh chịu.

#### **10. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả**

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là vay và nợ thuê tài chính, phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty;
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước;
- Vay và nợ thuê tài chính phản ánh các khoản tiền vay, nợ thuê tài chính và tình hình thanh toán các khoản tiền vay, nợ thuê tài chính
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

#### **11. Quỹ lương**

Quỹ tiền lương Công ty căn cứ theo Nghị định số 53/2016/NĐ-CP ngày 13 tháng 6 năm 2016 của Thủ tướng chính phủ quy định về lao động, tiền lương, thù lao, tiền thưởng đối với Công ty có Cổ phần, vốn góp chi phối của nhà nước và Thông tư 28/2016/TT-BLĐTBXH ngày 01 tháng 9 năm 2016 của Bộ Lao động – Thương binh và Xã hội hướng dẫn thực hiện quy định về lao động, tiền lương, thù lao, tiền thưởng đối với Công ty có Cổ phần, vốn góp chi phối của nhà nước.

175 - C  
3 TY  
M HỮU H  
VÀ TỰ V  
N VIỆ  
HỒ C



## **12. Vốn chủ sở hữu:**

### ***Vốn góp của chủ sở hữu***

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

### ***Thặng dư vốn cổ phần***

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

### ***Vốn khác của chủ sở hữu***

Vốn khác được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh, đánh giá lại tài sản và giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản được tặng, biếu, tài trợ sau khi trừ các khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến các tài sản này.

### ***Phân phối lợi nhuận***

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

## **13. Ghi nhận doanh thu và thu nhập**

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại.

### ***Doanh thu bán thành phẩm mủ cao su...***

Doanh thu bán thành phẩm mủ cao su được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua.
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

### ***Tiền lãi từ tiền gửi ngân hàng***

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng năm.

### ***Cổ tức và lợi nhuận được chia***

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.



**14. Giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán là tổng giá vốn của hàng hóa, chi phí trực tiếp của khối lượng dịch vụ đã cung cấp, chi phí khác được tính vào giá vốn hoặc ghi giảm giá vốn hàng bán.

Giá vốn của hoạt động cho thuê đất khu công nghiệp là chi phí khấu hao của quyền sử dụng đất và cơ sở hạ tầng và chi phí liên quan.

**15. Chi phí tài chính**

Chi phí tài chính là những chi phí liên quan đến hoạt động tài chính gồm chi phí lãi vay. Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh.

**16. Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được vốn hóa. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

**17. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp**

Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp là toàn bộ các chi phí phát sinh đến quá trình bán sản phẩm, hàng hóa, cung cấp dịch vụ và các chi phí quản lý chung của Công ty.

**18. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

Thuế giá trị gia tăng: theo phương pháp khấu trừ.

Công ty nộp thuế thu nhập doanh nghiệp bằng 20% (hai mươi phần trăm) lợi nhuận thu được từ hoạt động kinh doanh.

Các loại thuế khác theo quy định hiện hành tại thời điểm nộp thuế hàng năm.

**19. Thuế thu nhập doanh nghiệp**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

***Thuế thu nhập hiện hành***

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.



### **Thuế thu nhập hoãn lại**

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoãn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích lập Báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi trực tiếp vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi:

- Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp; và
- Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan đến thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:
- Đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
- Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

## **20. Các bên có liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

## **21. Báo cáo theo bộ phận**

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính năm của Công ty.



## V. THÔNG TIN BỔ SUNG TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (ĐVT: VND)

### 1. Tiền và các khoản tương đương tiền

STT	Chỉ tiêu	Số cuối năm	Số đầu năm
1.1	Tiền mặt	4.868.610.282	5.665.160.941
1.2	Tiền gửi ngân hàng	14.524.570.876	30.548.010.764
1.3	Các khoản tương đương tiền	191.500.000.000	120.000.000.000
	- Tiền gửi có kỳ hạn từ 3 tháng trở xuống	191.500.000.000	120.000.000.000
	<b>Cộng</b>	<b>210.893.181.158</b>	<b>156.213.171.705</b>

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, Công ty không có tài khoản ngân hàng bị phong tỏa, hay thế chấp

#### Các khoản tương đương tiền

Chi tiết	Số cuối năm	Số đầu năm
Ngân hàng NN và PT NT VN - CN Tân Thành Bình Phước	180.000.000.000	110.000.000.000
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – CN Chơn Thành	11.500.000.000	10.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>191.500.000.000</b>	<b>120.000.000.000</b>

#### Tiền gửi ngân hàng

Chi tiết	Số cuối năm	Số đầu năm
Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - CN Tân Thành - Bình Phước	10.073.504.626	26.972.368.243
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - CN Chơn Thành	4.451.066.250	3.548.600.103
Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Bình Phước	-	9.981.137
Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - CN Huyện Chơn Thành - Tây Bình Phước	-	17.061.281
<b>Cộng</b>	<b>14.524.570.876</b>	<b>30.548.010.764</b>

## 2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Chi tiết	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
<b>Ngắn hạn</b>	<b>100.000.000.000</b>	<b>100.000.000.000</b>	<b>50.000.000.000</b>	<b>50.000.000.000</b>
Tiền gửi có kỳ hạn	100.000.000.000	100.000.000.000	50.000.000.000	50.000.000.000
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – CN Chơn Thành	30.000.000.000	30.000.000.000	20.000.000.000	20.000.000.000
Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn VN - CN Tân Thành, Bình Phước	70.000.000.000	70.000.000.000	30.000.000.000	30.000.000.000
<b>Dài hạn</b>	<b>15.000.000.000</b>	<b>15.000.000.000</b>	<b>8.000.000.000</b>	<b>8.000.000.000</b>
Trái phiếu <sup>(*)</sup>	15.000.000.000	15.000.000.000	8.000.000.000	8.000.000.000
Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – CN Tân Thành	15.000.000.000	15.000.000.000	8.000.000.000	8.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>115.000.000.000</b>	<b>115.000.000.000</b>	<b>58.000.000.000</b>	<b>58.000.000.000</b>

<sup>(\*)</sup> Trái phiếu sở hữu với mã trái phiếu AGRIBANK192601 ngày 24 tháng 9 năm 2019, mã trái phiếu AGRIBANK202703 ngày 22 tháng 12 năm 2020.

- Số lượng: 8.000 trái phiếu
- Mệnh giá: 1.000.000 VND/trái phiếu
- Kỳ hạn: 7 năm
- Lãi suất: Lãi suất thả nổi có điều chỉnh định kỳ, tiền lãi trả định kỳ một năm một lần.

Trái phiếu sở hữu với mã trái phiếu AGRIBANK223001 ngày 22 tháng 12 năm 2022.

- Số lượng: 70.000 trái phiếu
- Mệnh giá: 100.000 VND/trái phiếu
- Kỳ hạn: 8 năm
- Lãi suất: Lãi suất thả nổi có điều chỉnh định kỳ, tiền lãi trả định kỳ một năm một lần.

Công ty không có các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn dùng để thế chấp đảm bảo vay.



### 3. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

Chi tiết	Số cuối năm	Số đầu năm
<i>Phải thu các bên liên quan</i>	-	-
<i>Phải thu các khách hàng khác</i>	17.955.276.265	29.322.419.335
Công ty Cổ phần Lâm Việt	14.255.276.265 (#USD 601.869,38)	-
Công ty TNHH DV TM Nguyễn Thái Dương	3.700.000.000	-
Các khách hàng khác	-	29.322.419.335
<b>Cộng</b>	<b>17.955.276.265</b>	<b>29.322.419.335</b>

Công ty không có các khoản phải thu ngắn hạn khách hàng được sử dụng để cầm cố, thế chấp, bảo lãnh.

### 4. Phải thu về cho vay dài hạn

Chi tiết	Số cuối năm	Số đầu năm
<i>Phải thu các bên liên quan</i>	-	-
<i>Phải thu các khách hàng khác</i>	17.000.000.000	-
Công ty TNHH TM và DV PT Đông Bắc <sup>(1)</sup>	10.000.000.000	-
Nguyễn Thị Hạnh <sup>(2)</sup>	7.000.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>17.000.000.000</b>	<b>-</b>

<sup>(1)</sup> Hợp đồng tín dụng số 01/2022/HĐTD-SBĐB ngày 16 tháng 12 năm 2022

- Số tiền: 10.000.000.000 VND
- Thời hạn trả nợ vay: 25/03/2023
- Lãi suất: 12%/năm
- Mục đích vay: phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh

<sup>(2)</sup> Hợp đồng tín dụng số 02/2022/HĐTD-SBĐB ngày 30 tháng 12 năm 2022

- Số tiền: 7.000.000.000 VND
- Thời hạn trả nợ vay: 25/03/2023
- Lãi suất: 12%/năm
- Mục đích vay: phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh

Các khoản cho vay không có tài sản thế chấp.

Công ty không có khoản cho vay ngắn hạn được sử dụng để cầm cố, thế chấp, bảo lãnh.

## 5. Phải thu khác

### 5a. Phải thu ngắn hạn khác

Chi tiết	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>Phải thu các bên liên quan</b>	-	-	-	-
<b>Phải thu các tổ chức và cá nhân khác</b>	<b>12.702.740.448</b>	-	<b>12.178.845.460</b>	-
Tạm ứng của công nhân viên	1.498.482.895	-	1.483.675.786	-
Nhà máy Nghĩa Trung	984.927.097	-	738.460.622	-
Nông trường Nghĩa Trung	191.224.337	-	278.830.056	-
Các đối tượng khác	322.331.461	-	466.385.108	-
Lãi dự thu	2.106.787.553	-	1.240.468.492	-
Phải thu khác	9.097.470.000	-	9.454.701.182	-
Công ty TNHH TM & DV Phát triển Đông Bắc (*)	9.097.470.000	-	8.994.625.000	-
Các khoản phải thu khác	-	-	460.076.182	-
<b>Cộng</b>	<b>12.702.740.448</b>	-	<b>12.178.845.460</b>	-

Công ty không có các khoản phải thu ngắn hạn khác được sử dụng để cầm cố, thế chấp, bảo lãnh

(\*) Hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC) số 01/HĐHTKD-SBĐB ngày 25 tháng 9 năm 2019 và phụ lục hợp đồng hợp tác kinh doanh số 01/PLHĐHTKD-SBĐB ngày 02 tháng 10 năm 2019, về việc thực hiện dự án đầu tư trồng chuối ứng dụng công nghệ cao.

### 5b. Phải thu dài hạn khác

Chi tiết	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>Phải thu các bên liên quan</b>	-	-	-	-
<b>Phải thu các tổ chức và cá nhân khác</b>	<b>35.509.200.000</b>	<b>30.509.200.000</b>	<b>55.000.000.000</b>	-
Công ty Cổ phần BOT Quốc lộ 13 An Lộc Hoa Lư <sup>(1)</sup>	30.509.200.000	30.509.200.000	50.000.000.000	-
Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Phát triển Đông Bắc <sup>(2)</sup>	5.000.000.000	-	5.000.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>35.509.200.000</b>	<b>30.509.200.000</b>	<b>55.000.000.000</b>	-

<sup>(1)</sup> Là khoản phải thu do Công ty TNHH MTV Cao su Sông Bé đã ứng tiền theo Công văn số 3468/UBND-KTN ngày 10 tháng 11 năm 2011 của UBND tỉnh Bình Phước, về việc giao Công ty TNHH MTV Cao su Sông Bé toàn bộ diện tích trồng cao su tạo vốn xây dựng Quốc lộ 13 đoạn An Lộc – Hoa Lư với nội dung như sau: “UBND tỉnh Bình Phước chấp thuận giao toàn bộ diện tích đất theo công văn 3943/UBND-SX ngày 22 tháng 12 năm 2008 cho Công ty TNHH MTV Cao su Sông Bé và



**Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé**

Địa chỉ: Quốc lộ 14, tổ 8, ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Công ty TNHH MTV Cao su Sông Bé có trách nhiệm giao lại cho Công ty CP BOT Quốc lộ 13 An Lộc Hoa Lư số tiền là 100 tỷ đồng để làm vốn thực hiện dự án BOT Quốc lộ 13 đoạn An Lộc – Hoa Lư”.

(2) Là khoản góp vốn theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC) số 01/HĐHTKD-SBĐB ngày 25 tháng 9 năm 2019 và phụ lục hợp đồng hợp tác kinh doanh số 01/PLHĐHTKD-SBĐB ngày 02 tháng 10 năm 2019 với Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ phát triển Đông Bắc về việc thực hiện dự án đầu tư trồng chuối ứng dụng công nghệ cao.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, Công ty không có các khoản phải thu dài hạn khác được sử dụng để cầm cố, thế chấp, bảo lãnh.

**6. Nợ xấu**

Chi tiết	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi <sup>(*)</sup>	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi <sup>(*)</sup>
<b>Các bên liên quan</b>	-	-	-	-
<b>Các tổ chức và cá nhân khác</b>	30.509.200.000	-	27.844.000.000	8.353.200.000
Quá hạn từ 01 năm – 02 năm	-	-	27.844.000.000	8.353.200.000
Công ty TNHH Trung Nam Hậu Giang	-	-	27.844.000.000	8.353.200.000
Quá hạn trên 03 năm	30.509.200.000	-	-	-
Công ty Cổ phần BOT Quốc lộ 13 An Lộc Hoa Lư	30.509.200.000	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>30.509.200.000</b>	<b>-</b>	<b>27.844.000.000</b>	<b>8.353.200.000</b>

(\*) Giá trị có thể thu hồi bằng giá gốc trừ số nợ phải thu đã lập dự phòng.

Tình hình biến động dự phòng nợ phải thu khó đòi như sau:

Chi tiết	Nợ phải thu ngắn hạn	Nợ phải thu dài hạn	Cộng
Số đầu năm	(19.490.800.000)	-	(19.490.800.000)
Trích lập dự phòng bổ sung	-	(50.000.000.000)	(50.000.000.000)
Hoàn nhập dự phòng	19.490.800.000	-	19.490.800.000
Xóa nợ <sup>(*)</sup>	-	19.490.800.000	19.490.800.000
<b>Số cuối năm</b>	<b>-</b>	<b>(30.509.200.000)</b>	<b>(30.509.200.000)</b>

(\*) Theo Quyết định số 52/QĐ-CSSB-HĐQT ngày 30 tháng 12 năm 2022 Về việc xử lý tài chính khoản nợ phải thu không có khả năng thu hồi Công ty TNHH MTV Cao su Sông Bé đã chuyển cho Công ty CP BOT QL13 An Lộc Hoa Lư để thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng đường Quốc lộ 13 đoạn An Lộc Hoa Lư.

## 7. Hàng tồn kho

Chi tiết	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Thành phẩm	33.457.000.000	-	30.358.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>33.457.000.000</b>	<b>-</b>	<b>30.358.000.000</b>	<b>-</b>

Chi tiết thành phẩm:

Chi tiết	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Mủ đại điền 3L NM Nghĩa Trung	21.611.000.000	-	26.788.000.000	-
Mủ tiểu điền 3L NM Nghĩa Trung	11.846.000.000	-	3.570.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>33.457.000.000</b>	<b>-</b>	<b>30.358.000.000</b>	<b>-</b>

Trong đó:

- Công ty không có hàng tồn kho được dùng thế chấp, cầm cố để đảm bảo cho các khoản vay.
- Công ty không có thành phẩm, hàng hoá tồn kho mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ.

## 8. Chi phí trả trước

### 8a. Chi phí trả trước ngắn hạn

Chi tiết	Số cuối năm	Số đầu năm
Công cụ dụng cụ	-	31.255.378
Sửa chữa	49.822.044	50.499.752
<b>Cộng</b>	<b>49.822.044</b>	<b>81.755.130</b>

Tình hình biến động chi phí trả trước ngắn hạn như sau:

Chi tiết	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	81.755.130	1.246.495.763
Tăng trong năm	95.449.344	139.801.760
Phân bổ trong năm	(127.382.430)	(1.304.542.393)
<b>Số cuối năm</b>	<b>49.822.044</b>	<b>81.755.130</b>



8b Chi phí trả trước dài hạn

Chi tiết	Số cuối năm	Số đầu năm
Tiền thuê đất trả một lần <sup>(1)</sup>	158.800.602.181	162.610.647.529
Tiền thuê đất khu CN Becamex	-	66.916.040.874
Giá trị lợi thế kinh doanh <sup>(2)</sup>	6.794.854.774	13.589.709.562
Chi phí trả trước khác	5.477.810.954	2.292.716.235
<b>Cộng</b>	<b>171.073.267.909</b>	<b>245.409.114.200</b>

<sup>(1)</sup> Tiền thuê đất trả một lần thực hiện theo quyết định 2294/QĐ-UBND ngày 18 tháng 09 năm 2017 của UBND tỉnh Bình Phước về việc điều chỉnh quyết định 1895/QĐ-UBND ngày 06 tháng 09 năm 2014. Tiền thuê đất trả một lần với số tiền 189.845.335.320 có thời gian sử dụng 50 năm.

<sup>(2)</sup> Giá trị lợi thế kinh doanh được xác định theo Quyết định 3453/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2017 của UBND tỉnh Bình Phước về việc xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa.

Tình hình biến động chi phí trả trước dài hạn như sau:

Chi tiết	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	245.409.114.200	189.785.436.382
Phát sinh trong năm	6.882.910.303	169.767.559.603
Phân bổ trong năm	(81.218.756.594)	(114.143.881.785)
<b>Số cuối năm</b>	<b>171.073.267.909</b>	<b>245.409.114.200</b>

Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé

Địa chỉ: Quốc lộ 14, tổ 8, ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

## 9. Tài sản cố định hữu hình

Chi tiết	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, thiết bị truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Vườn cây lâu năm	Cộng
<b>Nguyên giá</b>						
Số đầu năm	156.318.702.580	37.223.573.667	17.040.010.101	491.600.000	363.964.821.524	575.038.707.872
Tăng trong năm	3.753.791.511	-	1.914.529.092	-	9.540.982.887	15.209.303.490
Đầu tư XD CB hoàn thành	3.753.791.511	-	1.914.529.092	-	9.540.982.887	15.209.303.490
Giảm trong năm	(18.930.412.195)	(514.726.190)	(2.526.514.674)	-	(22.245.360.881)	(44.217.013.940)
Thanh lý trong năm	(18.930.412.195)	(514.726.190)	(2.526.514.674)	-	(22.245.360.881)	(44.217.013.940)
<b>Số cuối năm</b>	<b>141.142.081.896</b>	<b>36.708.847.477</b>	<b>16.428.024.519</b>	<b>491.600.000</b>	<b>351.260.443.530</b>	<b>546.030.997.422</b>
Nguyên giá tài sản đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	6.593.543.186	2.695.930.909	11.461.703.317	491.600.000	-	21.242.777.412
<b>Giá trị hao mòn</b>						
Số đầu năm	75.446.926.894	13.232.671.205	14.462.614.318	434.246.652	55.389.749.560	158.966.208.629
Tăng trong năm	18.145.610.884	4.426.127.252	1.442.218.631	57.353.348	19.014.238.458	43.085.548.573
Khấu hao trong năm	18.145.610.884	4.426.127.252	1.442.218.631	57.353.348	19.014.238.458	43.085.548.573
Giảm trong năm	(18.930.412.195)	(514.726.190)	(2.526.514.674)	-	(2.714.667.840)	(24.686.320.899)
Giảm do thanh lý	(18.930.412.195)	(514.726.190)	(2.526.514.674)	-	(2.714.667.840)	(24.686.320.899)
<b>Số cuối năm</b>	<b>74.662.125.583</b>	<b>17.144.072.267</b>	<b>13.378.318.275</b>	<b>491.600.000</b>	<b>71.689.320.178</b>	<b>177.365.436.303</b>
<b>Giá trị còn lại</b>						
Tại ngày đầu năm	80.871.775.686	23.990.902.462	2.577.395.783	57.353.348	308.575.071.964	416.072.499.224
Tại ngày cuối năm	66.479.956.313	19.564.775.210	3.049.706.244	-	279.571.123.352	368.665.561.129

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính



Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé

Địa chỉ: Quốc lộ 14, tổ 8, ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Trong đó:

- Công ty không có tài sản dùng để đảm bảo khoản vay.

#### 10. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi tiết	Số đầu năm	Chi phí phát sinh trong năm	Kết chuyển vào TSCĐ trong năm	Giảm do thanh lý	Số cuối năm
Mua sắm tài sản cố định	-	1.914.529.092	1.914.529.092	-	-
Xây dựng cơ bản dở dang	-	3.753.791.511	3.753.791.511	-	-
Trang trại nuôi heo Nghĩa Trung		4.107.156.814	-	-	4.107.156.814
Vườn cây cao su	41.152.335.227	7.544.046.522	9.540.982.887	334.010.788	38.821.388.074
Vườn cây cao su Bù Đốp	1.115.346.307	1.014.474.078	432.496.519	-	1.697.323.866
Vườn cây cao su Lộc Thạnh	13.992.569.375	1.803.824.504	1.955.872.042	334.010.788	13.506.511.049
Vườn cây cao su Nghĩa Trung	2.118.552.196	759.752.265	-	-	2.878.304.461
Vườn cao su Nha Bích	23.925.867.349	3.965.995.675	7.152.614.326	-	20.739.248.698
Rừng trồng cây keo lai	2.513.367.378	2.587.389.575	-	-	5.100.756.953
Rừng trồng cây keo lai Bù Đốp	-	103.704.558	-	-	103.704.558
Rừng trồng cây keo lai Lộc Thạnh	2.513.367.378	2.483.685.017	-	-	4.997.052.395
Rừng trồng cây giá trị Nha Bích	2.073.009.939	1.021.164.376	-	-	3.094.174.315
<b>Cộng</b>	<b>45.738.712.544</b>	<b>20.928.077.890</b>	<b>15.209.303.490</b>	<b>334.010.788</b>	<b>51.123.476.156</b>

Trong đó:

- Công ty không có chi phí xây dựng cơ bản dở dang dùng để thế chấp đảm bảo vay
- Tổng chi phí lãi vay được vốn hóa vào chi phí xây dựng cơ bản dở dang trong năm với số tiền 0 VND.

**11. Phải trả người bán**

**11a. Phải trả người bán ngắn hạn**

Chi tiết	Số cuối năm	Số đầu năm
<i>Phải trả các bên liên quan</i>	-	-
<i>Phải trả người bán khác</i>	<b>5.206.525.713</b>	<b>3.361.106.022</b>
Công ty TNHH TM DV Thanh Tuyền	1.002.834.900	746.458.400
Hoàng Thị Hương	1.211.834.446	-
Công ty TNHH MTV TV ĐT XD Nguyễn Hưng	440.865.503	-
Các cá nhân và tổ chức khác	2.550.990.864	2.614.647.622
<b>Cộng</b>	<b>5.206.525.713</b>	<b>3.361.106.022</b>

**11b. Phải trả người bán dài hạn**

Là khoản phải trả cho UBND tỉnh Bình Phước theo Quyết định số 430/QĐ-UBND ngày 03/3/2015 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt giá thuê đất hàng năm của 155,4 ha, chi phí trồng và chăm sóc cây cao su 131,799 ha thuộc vườn cây cao su tạo quỹ làm đường Lộc Tấn-Bù Đốp với số tiền 11.627.302.382 VND

Khoản phải trả dài hạn đã lâu năm chưa thanh toán.

**12. Người mua trả tiền trước ngắn hạn**

Chi tiết	Số cuối năm	Số đầu năm
<i>Người mua trả tiền trước là bên liên quan</i>	-	-
<i>Người mua trả tiền trước khác</i>	<b>2.343.129.977</b>	<b>2.363.973.333</b>
Hà Minh Chiến	1.686.414.062	-
Công ty TNHH MTV Phạm Toàn	500.000.000	-
Điền Thị Điệp	113.452.915	480.000.000
Nguyễn Thanh Hải	43.263.000	200.640.000
Nguyễn Đình Tuệ	-	1.683.333.333
<b>Cộng</b>	<b>2.343.129.977</b>	<b>2.363.973.333</b>



Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé

Địa chỉ: Quốc lộ 14, tổ 8, ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

### 13. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

Chi tiết	Số đầu năm		Số phát sinh trong năm		Số cuối năm	
	Phải thu	Phải nộp	Số phải nộp	Số đã nộp	Phải thu	Phải nộp
Thuế giá trị gia tăng	-	3.590.179.313	19.586.937.953	(21.822.816.359)	-	1.354.300.907
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	9.537.068.635	8.287.053.566	(13.435.228.635)	-	4.388.893.566
Thuế thu nhập cá nhân	216.196.831	-	577.856.731	(300.606.779)	-	61.053.121
Thuế tài nguyên	-	5.687.405	39.698.510	(39.611.014)	-	5.774.901
Tiền thuê đất	-	5.939.345.559	10.418.800.475	(14.468.989.271)	-	1.889.156.763
Lệ phí môn bài	-	-	3.000.000	(3.000.000)	-	-
Cổ tức phần vốn nhà nước	-	10.301.551.118	14.754.880.151	(10.301.551.118)	-	14.754.880.151
Lệ phí, tiền chậm nộp thuế	-	-	119.459.080	(119.459.080)	-	-
Các loại thuế khác	-	3.370.921.291	-	-	-	3.370.921.291
<b>Cộng</b>	<b>216.196.831</b>	<b>32.744.753.321</b>	<b>53.787.686.466</b>	<b>(60.491.262.256)</b>	<b>-</b>	<b>25.824.980.700</b>

### **Thuế Giá trị gia tăng**

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ. Thuế suất thuế giá trị gia tăng như sau:

Thu nhập từ thanh lý cây cao su	Không chịu thuế
Doanh thu từ bán mù cao su	5%
Các khoản thu nhập khác	10%

### **Thuế Thu nhập doanh nghiệp**

Công ty phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp cho các khoản thu nhập tính thuế với thuế suất 20%.

Báo cáo thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế, do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với các loại nghiệp vụ khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau. Số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 có thể sẽ bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

### **Thuế thu nhập cá nhân**

Công ty kê khai và nộp theo quy định

### **Tiền thuê đất**

Tiền thuê đất được nộp theo thông báo của cơ quan thuế

### **Các loại thuế khác**

Công ty kê khai và nộp theo quy định.

## **14. Phải trả người lao động**

Quỹ tiền lương Công ty căn cứ theo Nghị định số 53/2016/NĐ-CP ngày 13 tháng 6 năm 2016 của Thủ tướng chính phủ quy định về lao động, tiền lương, thù lao, tiền thưởng đối với Công ty có Cổ phần, vốn góp chi phối của nhà nước và Thông tư 28/2016/TT-BLĐTBXH ngày 01 tháng 9 năm 2016 của Bộ Lao động – Thương binh và Xã hội hướng dẫn thực hiện quy định về lao động, tiền lương, thù lao, tiền thưởng đối với Công ty có Cổ phần, vốn góp chi phối của nhà nước.

Chi tiết	Số cuối năm	Số đầu năm
Tiền lương phải trả	25.927.446.140	45.782.094.829
Tiền thưởng phải trả	-	-
<b>Cộng</b>	<b>25.927.446.140</b>	<b>45.782.094.829</b>

## **15. Chi phí phải trả ngắn hạn**

Chi tiết	Số cuối năm	Số đầu năm
Chi phí kiểm toán	105.000.000	95.000.000
<b>Cộng</b>	<b>105.000.000</b>	<b>95.000.000</b>



## 16. Phải trả ngắn hạn khác

Chi tiết	Số cuối năm	Số đầu năm
<i>Phải trả ngắn hạn khác các bên liên quan</i>	-	-
<i>Phải trả ngắn hạn các đối tượng khác</i>	<i>11.713.083.660</i>	<i>13.613.161.032</i>
Công ty TNHH MTV Viễn Thông Thái Bình Dương <sup>(1)</sup>	5.016.000.000	5.016.000.000
Công ty CP SX DV và TM Phúc Thịnh <sup>(2)</sup>	3.313.737.750	-
Công ty TNHH DV TM Nguyễn Thái Dương <sup>(3)</sup>	1.301.647.500	-
Cổ tức trả nhà đầu tư cá nhân	400.977.970	279.954.497
Thù lao HĐQT, BKS	754.560.000	359.040.000
Các đối tượng khác	926.160.440	7.958.166.535
<b>Cộng</b>	<b>11.713.083.660</b>	<b>13.613.161.032</b>

<sup>(1)</sup> Bảo lãnh 10% theo Hợp đồng 08/HĐB-KHAC/2018 ngày 21 tháng 6 năm 2018 về việc bán tài sản dự án cấp treo Bà Rá.

<sup>(2)</sup> Bảo lãnh 15% theo Hợp đồng 17/HĐB-KHAC/2022 ngày 15 tháng 11 năm 2022 và Hợp đồng 15/HĐB-KHAC/2022 ngày 17 tháng 10 năm 2022 về việc bán cây cao su thanh lý thuộc Nông trường Nghĩa Trung.

<sup>(3)</sup> Bảo lãnh 15% theo Hợp đồng 19/HĐB-KHAC/2022 ngày 19 tháng 12 năm 2022 về việc bán cây cao su thanh lý thuộc Nông trường Nghĩa Trung.

Công ty không có nợ quá hạn chưa thanh toán.

## 17. Quỹ khen thưởng, phúc lợi

Chi tiết	Số đầu năm	Tăng từ lợi nhuận	Chi quỹ trong năm	Số cuối năm
Quỹ khen thưởng	45.633.539.366	11.852.880.000	(8.888.224.000)	48.598.195.366
Quỹ phúc lợi	51.574.660.382	11.852.880.000	(6.489.703.002)	56.937.837.380
Quỹ thưởng Ban quản lý, điều hành	342.403.781	332.500.000	-	674.903.781
<b>Cộng</b>	<b>97.550.603.529</b>	<b>24.038.260.000</b>	<b>(15.377.927.002)</b>	<b>106.210.936.527</b>

**18. Vốn chủ sở hữu**

**18a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

Chỉ tiêu	Vốn góp của chủ sở hữu	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
A	1	2	3
Số dư đầu năm trước	813.961.920.000	-	813.961.920.000
Tăng trong năm trước	-	43.732.222.615	43.732.222.615
Giảm trong năm trước	-	(43.732.222.615)	(43.732.222.615)
Số dư cuối năm trước/Đầu năm nay	813.961.920.000	-	813.961.920.000
Tăng trong năm	-	39.194.118.121	39.194.118.121
Giảm trong năm	-	(39.194.118.121)	(39.194.118.121)
Số dư cuối năm	813.961.920.000	-	813.961.920.000

**18b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

Chi tiết	Tỷ lệ	Số cuối năm	Số đầu năm
UBND tỉnh Bình Phước	97,354%	792.426.960.000	792.426.960.000
Cổ đông khác	2,646%	21.534.960.000	21.534.960.000
<b>Cộng</b>	<b>100,00%</b>	<b>813.961.920.000</b>	<b>813.961.920.000</b>

Tình hình góp vốn điều lệ như sau:

Chi tiết	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Vốn điều lệ đã góp	Vốn điều lệ còn phải góp
UBND tỉnh Bình Phước	792.426.960.000	792.426.960.000	-
Cổ đông khác	21.534.960.000	21.534.960.000	-
<b>Cộng</b>	<b>813.961.920.000</b>	<b>813.961.920.000</b>	<b>-</b>

**18c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

Chi tiết	Năm nay	Năm trước
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	813.961.920.000	813.961.926.582
+ Vốn góp tăng trong năm	-	-
+ Vốn góp giảm trong năm	-	6.582
+ Vốn góp cuối năm	813.961.920.000	813.961.920.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	15.155.858.121	10.581.505.615



**18d. Cổ phiếu**

Chi tiết	Số cuối năm	Số đầu năm
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	81.396.192	81.396.192
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	81.396.192	81.396.192
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>81.396.192</i>	<i>81.396.192</i>
<i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	-	-
<i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	81.396.192	81.396.192
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>81.396.192</i>	<i>81.396.192</i>
<i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/cổ phiếu)	10.000	10.000

**18e. Cổ tức**

Chi tiết	Số cuối năm	Số đầu năm
- Cổ tức đã công bố và đã trả trong năm	10.581.505.615	26.498.968.277
+ <i>Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông</i>	-	-
+ <i>Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc năm tài chính	-	-
+ <i>Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông</i>	-	-
+ <i>Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận	-	-

**18f. Các quỹ của doanh nghiệp**

*Quỹ đầu tư phát triển:*

- Việc trích và sử dụng quỹ đầu tư phát triển phải theo chính sách tài chính hiện hành đối với từng loại doanh nghiệp hoặc quyết định của chủ sở hữu.
- Quỹ đầu tư phát triển được trích lập từ lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp và được sử dụng vào việc đầu tư mở rộng quy mô sản xuất, kinh doanh hoặc đầu tư chiều sâu của doanh nghiệp.

**18g. Phân phối lợi nhuận**

Trong năm, Công ty đã phân phối lợi nhuận theo như sau:

Số dư đầu năm		-
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		39.194.118.121
Phân phối trong năm		(39.194.118.121)
- Quỹ khen thưởng	11.852.880.000	
- Quỹ phúc lợi	11.852.880.000	
- Quỹ thưởng Ban Điều hành	332.500.000	
- Cổ tức cho cổ đông nhà nước	14.754.880.151	
- Cổ tức cho cổ đông cá nhân	400.977.970	
Lợi nhuận chưa phân phối cuối năm		-

Công ty tạm phân phối lợi nhuận trong năm căn cứ vào Nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên số 01/NQ-CSSB-ĐHĐCĐ ngày 28 tháng 6 năm 2022. Số liệu sẽ được điều chỉnh khi có Nghị quyết chính thức của Đại hội đồng cổ đông.

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH (ĐVT:VND)**

**1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

**1a. Tổng doanh thu**

Chi tiết	Năm nay	Năm trước
Doanh thu bán mủ cao su	246.933.399.128	251.545.645.321
<b>Cộng</b>	<b>246.933.399.128</b>	<b>251.545.645.321</b>

**1a. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan**

Công ty không có Giao dịch về bán hàng và cung cấp dịch vụ cho công ty liên doanh, liên kết và các bên liên quan không phải là công ty liên doanh, liên kết.

**2. Giá vốn hàng bán**

Chi tiết	Năm nay	Năm trước
Giá vốn thành phẩm	215.106.595.299	211.895.036.370
<b>Cộng</b>	<b>215.106.595.299</b>	<b>211.895.036.370</b>



### 3. Doanh thu hoạt động tài chính

Chi tiết	Năm nay	Năm trước
Lãi tiền gửi	7.818.737.707	4.629.938.611
Lãi cho vay	51.616.439	-
Lợi nhuận được chia từ hợp đồng hợp tác kinh doanh (*)	8.097.470.000	7.994.625.000
Lãi góp vốn từ hợp đồng hợp tác kinh doanh (*)	1.000.000.000	1.000.000.000
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	489.618.469	-
Lãi trái phiếu	885.633.972	679.413.698
<b>Cộng</b>	<b>18.343.076.587</b>	<b>14.303.977.309</b>

(\*) Là khoản lợi nhuận được chia và lãi góp vốn theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC) số 01/HĐHTKD-SBĐB ngày 25 tháng 9 năm 2019 và phụ lục hợp đồng hợp tác kinh doanh số 01/PLHĐHTKD-SBĐB ngày 02 tháng 10 năm 2019 với Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ phát triển Đông Bắc về việc thực hiện dự án đầu tư trồng chuỗi ứng dụng công nghệ cao.

### 4. Chi phí tài chính

Chi phí tiền thuê đất và chi phí dự án trồng chuỗi ứng dụng công nghệ cao.

### 5. Chi phí bán hàng

Chi tiết	Năm nay	Năm trước
Chi phí dịch vụ mua ngoài	192.087.000	169.284.000
Chi phí bằng tiền khác	34.020.000	17.806.000
<b>Cộng</b>	<b>226.107.000</b>	<b>187.090.000</b>

### 6. Chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi tiết	Năm nay	Năm trước
Chi phí nhân viên quản lý	8.026.606.141	9.937.309.207
Chi phí vật liệu quản lý	422.835.801	232.614.813
Chi phí đồ dùng văn phòng	522.779.825	618.838.572
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.891.539.512	2.618.269.584
Thuế, phí và lệ phí	452.694.766	938.915.811
Chi phí dự phòng	50.000.000.000	19.490.800.000
Hoàn nhập dự phòng	(19.490.800.000)	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài	827.071.094	777.368.362
Các chi phí khác	11.311.909.654	10.779.774.037
<b>Cộng</b>	<b>53.964.636.793</b>	<b>45.393.890.386</b>

## 7. Thu nhập khác

Chi tiết	Năm nay	Năm trước
Thu nhập chuyển nhượng quyền thuê KCN Becamex – Bình Phước (*)	107.324.506.496	155.589.301.683
Thu nhập do thanh lý tài sản	20.507.908.193	-
Cho thuê nhà xưởng Tham Rót	600.000.000	-
Thu tiền huyện bù đắp bồi thường, hỗ trợ thu hồi vườn cây cao su Nông trường Bù Đốp	863.742.000	-
Thu nhập khác	8.636.364	-
<b>Cộng</b>	<b>129.304.793.053</b>	<b>155.589.301.683</b>

(\*) Thu nhập chuyển nhượng quyền thuê KCN Becamex – Bình Phước của 4 hợp đồng, cho các lô đất B12A-B, B13A-B, tương ứng diện tích 15.470,51 m<sup>2</sup>

## 8. Chi phí khác

Chi tiết	Năm nay	Năm trước
Chi phí chuyển nhượng quyền thuê KCN Becamex – Bình Phước (*)	66.916.040.874	100.529.271.150
Chi phí thanh lý tài sản	-	1.435.263.881
Tiền chậm nộp thuế	103.766.410	-
Cho thuê nhà xưởng Tham Rót	3.301.345.885	-
Chi phí khác	2.192.942.292	8.479.790.507
<b>Cộng</b>	<b>72.514.095.461</b>	<b>110.444.325.538</b>

(\*) Chi phí chuyển nhượng quyền thuê KCN Becamex – Bình Phước của 4 hợp đồng, cho các lô đất B12A-B, B13A-B, tương ứng diện tích 15.470,51 m<sup>2</sup>.

## 9. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Công ty phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp cho các khoản thu nhập tính thuế với thuế suất 20%.



**Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé**

Địa chỉ: Quốc lộ 14, tổ 8, ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong năm được tạm tính như sau:

Chi tiết	Năm nay	Năm trước
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>47.481.171.687</b>	<b>53.518.582.019</b>
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế thu nhập doanh nghiệp:	(6.045.903.859)	(4.586.785.000)
- Các khoản điều chỉnh tăng	3.541.184.610	3.407.840.000
+ Chi phí không được trừ	3.145.664.610	3.048.800.000
+ Thù lao HĐQT	395.520.000	359.040.000
- Các khoản điều chỉnh giảm	(9.587.088.469)	(7.994.625.000)
+ Cổ tức, lợi nhuận được chia	(9.097.470.000)	(7.994.625.000)
+ Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	(489.618.469)	-
Thu nhập chịu thuế	41.435.267.828	48.931.797.019
Chuyển lỗ và bù trừ lãi/lỗ	-	-
Thu nhập tính thuế	41.435.267.828	48.931.797.019
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	20%	20%
<b>Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>8.287.053.566</b>	<b>9.786.359.404</b>

Báo cáo thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế, do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với các loại nghiệp vụ khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau. Số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 có thể sẽ bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

**10. Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu****10a Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

Chi tiết	Năm nay	Năm trước
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp của cổ đông công ty	39.194.118.121	43.732.222.615
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông:	(22.521.272.000)	(33.150.717.000)
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi, thưởng HĐQT, Ban Điều hành <sup>(*)</sup>	(22.521.272.000)	(33.150.717.000)
Lợi nhuận tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	16.672.846.121	10.581.505.615
Số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm	81.396.192	81.396.192
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu (đồng/cổ phiếu)</b>	<b>205</b>	<b>130</b>

(\*) Công ty tạm phân phối lợi nhuận trong năm căn cứ vào Nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên số 01/NQ-CSSB-ĐHĐCĐ ngày 28 tháng 6 năm 2022. Số liệu sẽ được điều chỉnh khi có Nghị quyết chính thức của Đại hội đồng cổ đông.

Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm được tính như sau:

Chi tiết	Năm nay	Năm trước
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đầu năm	81.396.192	81.396.192
Ảnh hưởng của cổ phiếu phổ thông mua lại trong năm	-	-
....		
<b>Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm (cổ phiếu)</b>	<b>81.396.192</b>	<b>81.396.192</b>

**9b Lãi suy giảm trên cổ phiếu**

Chi tiết	Năm nay	Năm trước
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông dùng tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	16.672.846.121	10.581.505.615
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận:	-	-
Lợi nhuận để tính lãi suy giảm trên cổ phiếu	16.672.846.121	10.581.505.615
Số lượng cổ phiếu phổ thông sử dụng để tính lãi suy giảm trên cổ phiếu	81.396.192	81.396.192
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu (đồng/cổ phiếu)</b>	<b>205</b>	<b>130</b>

Số lượng cổ phiếu phổ thông sử dụng để tính lãi suy giảm trên cổ phiếu được tính như sau:

Chi tiết	Năm nay	Năm trước
Số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm	81.396.192	81.396.192
Ảnh hưởng của cổ phiếu phổ thông tiềm năng có tác động suy giảm:	-	-
<b>Số lượng cổ phiếu phổ thông sử dụng để tính lãi suy giảm trên cổ phiếu</b>	<b>81.396.192</b>	<b>81.396.192</b>

**11. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố**

Chi tiết	Năm nay	Năm trước
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	70.956.499.526	44.468.118.342
- Chi phí nhân công	100.539.166.012	130.505.887.426
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	43.085.548.573	44.147.268.340
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	65.207.348.156	87.195.267.166
- Chi phí khác	41.855.129.654	10.797.580.037
<b>Cộng</b>	<b>321.643.691.921</b>	<b>317.114.121.311</b>



## **VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (ĐVT: VND)**

### **1. Các giao dịch không bằng tiền**

Trong năm, Công ty không phát sinh các giao dịch không bằng tiền.

### **2. Các khoản tiền và tương đương tiền Công ty đang nắm giữ nhưng không được sử dụng**

Công ty không có các khoản tiền và tương đương tiền đang nắm giữ nhưng không được sử dụng.

### **3. Tiền thu từ đi vay**

Công ty không phát sinh tiền thu từ đi vay.

### **4. Tiền trả nợ gốc vay**

Công ty không phát sinh Tiền trả nợ gốc vay

## **VIII. NHỮNG THÔNG TIN BỔ SUNG KHÁC (ĐVT: VND)**

### **1. Tài sản tiềm tàng**

Công ty không có tài sản tiềm tàng ảnh hưởng đến báo cáo tài chính cần thiết phải có các điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tài chính.

### **2. Nợ tiềm tàng**

Công ty không có nợ tiềm tàng ảnh hưởng đến báo cáo tài chính cần thiết phải có các điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tài chính.

### **3. Tài sản cho thuê hoạt động**

Tại ngày kết thúc năm tài chính, Công ty không có tài sản cho thuê hoạt động.

### **4. Giao dịch và số dư với các bên liên quan**

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

#### **4a. Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt**

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và các thành viên Ban điều hành.

Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

*Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt*

Công ty không phát sinh giao dịch bán hàng và cung cấp dịch vụ cũng như các giao dịch khác với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

**Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé**

Địa chỉ: Quốc lộ 14, tổ 8, ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Cam kết bảo lãnh**

Công ty không dùng tài sản cố định, hàng tồn kho.... để bảo đảm cho khoản vay của các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

Ngoài ra, không có các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt nào dùng quyền sử dụng đất thuộc sở hữu của mình để bảo đảm cho khoản vay của Công ty.

**Công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt**

Tại ngày kết thúc năm tài chính, Công ty không có công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

**Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt (\*):**

Chi tiết	Năm nay	Năm trước
Tiền lương	2.199.503.162	2.731.564.909
Tiền thưởng	12.000.000	358.349.000
Thù lao	395.520.000	359.040.000
Cổ tức nhận được	-	-
<b>Cộng</b>	<b>2.326.703.162</b>	<b>3.448.953.909</b>



Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé

Địa chỉ: Quốc lộ 14, tổ 8, ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Chi tiết theo đối tượng thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt

(\*) Các thành viên chủ chốt là các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Điều hành.

		Lương	Thưởng	Thù lao	Cộng
<b>Năm nay</b>					
<i>Hội đồng quản trị</i>		1.821.326.144	5.000.000	241.920.000	1.826.326.144
Thái Công Cần	Chủ tịch HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc	403.326.144	1.000.000	-	404.326.144
Nguyễn Đông Dân	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	384.000.000	1.000.000	-	385.000.000
Nguyễn Trường Vỹ	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc	360.000.000	1.000.000	80.640.000	361.000.000
Huỳnh Quang Vĩnh	Thành viên HĐQT kiêm Kế toán trưởng	337.000.000	1.000.000	80.640.000	338.000.000
Nguyễn Thị Mỹ Phước	Thành viên HĐQT	337.000.000	1.000.000	80.640.000	338.000.000
<i>Ban Kiểm soát</i>		378.177.018	7.000.000	153.600.000	500.377.018
Trần Thị Ngọc Liên	Trưởng Ban kiểm soát	337.000.000	1.000.000	-	338.000.000
Từ Xuân Lâm	Thành viên Ban kiểm soát	-	-	-	76.800.000
Nguyễn Thị Cẩm Vân (*)	Thành viên Ban kiểm soát	41.177.018	6.000.000	76.800.000	85.577.018
Nguyễn Thị Phương (*)	Thành viên Ban kiểm soát	-	-	38.400.000	-
<b>Cộng</b>		<b>2.199.503.162</b>	<b>12.000.000</b>	<b>395.520.000</b>	<b>2.326.703.162</b>

(\*) Bà Nguyễn Thị Phương bổ nhiệm thay thế Bà Nguyễn Thị Cẩm Vân từ ngày 28/6/2022

**Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé**

Địa chỉ: Quốc lộ 14, tổ 8, ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

		Lương	Thưởng	Thù lao	Cộng
<b>Năm trước</b>					
<i>Hội đồng quản trị</i>		2.174.000.000	288.849.000	224.640.000	2.687.489.000
Thái Công Cần	Chủ tịch HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc	476.000.000	65.000.000	-	541.000.000
Nguyễn Đông Dân	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	452.000.000	65.000.000	74.880.000	591.880.000
Nguyễn Trường Vỹ	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc	438.000.000	28.849.000	74.880.000	541.729.000
Huỳnh Quang Vĩnh	Thành viên HĐQT kiêm Kế toán trưởng	404.000.000	65.000.000	74.880.000	543.880.000
Nguyễn Thị Mỹ Phước	Thành viên HĐQT	404.000.000	65.000.000	-	469.000.000
<i>Ban Kiểm soát</i>		557.564.909	69.500.000	134.400.000	761.464.909
Trần Thị Ngọc Liên	Trưởng Ban kiểm soát	404.000.000	65.000.000	-	469.000.000
Từ Xuân Lâm	Thành viên Ban kiểm soát	-	-	67.200.000	67.200.000
Nguyễn Thị Cẩm Vân	Thành viên Ban kiểm soát	153.564.909	4.500.000	67.200.000	225.264.909
<b>Cộng</b>		<b>2.731.564.909</b>	<b>358.349.000</b>	<b>359.040.000</b>	<b>3.448.953.909</b>



#### **4b. Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác**

Các bên liên quan khác với Công ty theo quy định bao gồm:

- Các công ty liên kết, cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát,
- Các cá nhân có quyền trực tiếp hoặc gián tiếp biểu quyết ở Công ty và các thành viên mật thiết trong gia đình của họ,
- Các doanh nghiệp do các nhân viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có quyền trực tiếp hoặc gián tiếp biểu quyết của Công ty và các thành viên mật thiết trong gia đình của họ.

Công ty không có các bên liên quan khác

*Các giao dịch phát sinh giữa Công ty với các bên liên quan:*

Trong năm, Công ty không phát sinh giao dịch với các bên liên quan khác

*Cam kết bảo lãnh*

Công ty không dùng tài sản cố định, hàng tồn kho.... để bảo đảm cho khoản vay của các bên liên quan khác.

Ngoài ra, không có các bên liên quan khác nào dùng quyền sử dụng đất thuộc sở hữu của mình để bảo đảm cho khoản vay của Công ty.

*Số dư với các bên liên quan*

Tại ngày kết thúc năm tài chính, Công ty không có công nợ với các bên liên quan khác.

#### **5. Chi phí lãi vay vốn hoá**

Trong năm Công ty không có chi phí lãi vay vốn hóa.

#### **6. Báo cáo theo bộ phận**

Công ty lựa chọn các bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là bộ phận báo cáo chính yếu vì rủi ro và tỷ suất sinh lời của Công ty bị tác động chủ yếu bởi những khác biệt về sản phẩm và dịch vụ do Công ty cung cấp. Các bộ phận theo khu vực địa lý là bộ phận báo cáo thứ yếu. Các hoạt động kinh doanh của Công ty được tổ chức và quản lý theo tính chất của sản phẩm và dịch vụ do Công ty cung cấp với mỗi một bộ phận là một đơn vị kinh doanh chiến lược cung cấp các sản phẩm khác nhau và phục vụ các thị trường khác nhau.

##### **6a. Theo lĩnh vực kinh doanh**

Doanh thu phản ánh báo cáo kết quả kinh doanh toàn bộ là doanh thu bán mủ cao su.

##### **6b. Theo khu vực địa lý**

Trong năm, hoạt động của Công ty toàn bộ thực hiện trên lãnh thổ Việt Nam.

#### **7. Tài sản đảm bảo**

Công ty không có tài sản tài chính thế chấp cho các đơn vị khác cũng như nhận tài sản thế chấp từ các đơn vị khác tại ngày 31 tháng 12 năm 2022.

Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé

Địa chỉ: Quốc lộ 14, tổ 8, ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**8. Khả năng hoạt động liên tục**

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính không có yếu tố nào cho thấy có thể ảnh hưởng đến khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Do vậy, Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 được lập dựa trên giả thiết Công ty hoạt động kinh doanh liên tục.

**9. Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc niên độ**

Công ty đang hoàn thiện hồ sơ pháp lý khi chuyển từ Doanh nghiệp nhà nước sang Công ty cổ phần theo quy định pháp luật.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 3 năm 2023

Người lập biểu

HUỲNH QUANG VĨNH

Kế toán trưởng

HUỲNH QUANG VĨNH

Tổng Giám đốc



NGUYỄN ĐÔNG DÂN