

Sóc Trăng, ngày 23 tháng 03 năm 2023

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM;**

- Tên tổ chức: **Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long**
- Mã chứng khoán: CCL
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 02, lô KTM 06, Đường số 6, Khu đô thị 5A, Phường 4, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
- Điện thoại: (0299) 3627 999 - Fax: (0299) 3627 888
- Người thực hiện công bố thông tin: Trần Thị Ngọc Huệ - Người được Ủy quyền CBTT.
- Loại thông tin công bố: ☒ định kỳ ☐ bất thường ☐ 24 giờ ☐ theo yêu cầu

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin công bố thông tin về Báo cáo tài chính năm 2022 và Báo cáo giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2022 giảm trên 10% so với năm 2021.

- Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022.
- Báo cáo giải trình LNST số 25/GT.PVCL.23 ngày 23/3/2023

Thông tin này đã được công bố trên website Công ty: <http://pvcl.com.vn>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

- *Như kính gửi;*
- *HQQT, BKTNB; , Ban TGD;*
- *CBTT, website;*
- *Lưu thư ký.*

Đại diện tổ chức
Người công bố thông tin



Trần Thị Ngọc Huệ



Số: 25 /GT.PVCL.23

Sóc Trăng, ngày 23 tháng 03 năm 2023

V/v Giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại
Báo cáo KQHĐKD đã được kiểm toán của năm
2022 giảm trên 10% so với báo cáo năm 2021

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH

Tên đơn vị: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long
Trụ sở chính: Số 2, Lô KTM 06, đường số 6, Khu đô thị 5A, phường 4, TP Sóc Trăng
Điện thoại: (0299) 3627999 Fax: (0299) 3626888
Mã chứng khoán: CCL

Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long (PVCL) xin giải trình
LNST thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo KQHĐKD đã được kiểm toán của năm 2022
giảm trên 10% so với báo cáo năm 2021 như sau:

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG NĂM 2022

ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2021	N2022/ N2021
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	338.778.587.296	518.796.648.659	-34,70%
Giá vốn hàng bán	182.880.401.470	341.525.153.885	-46,45%
Lợi nhuận gộp	117.817.230.748	175.073.171.742	-32,70%
Doanh thu hoạt động tài chính	6.001.787.118	4.155.602.636	44,43%
Chi phí tài chính	20.285.733.252	17.285.072.196	17,36%
Chi phí bán hàng	21.492.467.294	55.043.833.977	-60,95%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	12.946.386.822	8.433.974.198	53,50%
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	69.094.430.498	98.465.894.007	-29,83%
Lợi nhuận khác	1.310.174.187	(634.636.613)	106,44%
Tổng lợi nhuận trước thuế	70.404.604.685	97.831.257.394	-28,03%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	12.779.438.054	12.316.464.786	3,76%
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	1.587.714.254	7.739.978.529	-79,49%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	56.037.452.377	77.774.814.079	-27,95%

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT NĂM 2022

ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2021	N2022/ N2021
Doanh thu	558.825.317.340	976.200.355.351	-42,76%
Giá vốn hàng bán	389.712.889.352	790.366.687.123	-50,69%
Lợi nhuận gộp	126.536.927.455	183.635.345.196	-31,09%
Doanh thu hoạt động tài chính	8.090.814.582	6.244.826.254	29,56%
Chi phí tài chính	30.535.111.456	27.164.715.327	12,41%
Chi phí bán hàng	21.534.086.526	55.085.453.206	-60,91%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	13.344.569.491	8.898.729.797	49,96%
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	69.213.974.564	98.731.273.120	-29,90%
Lợi nhuận khác	1.295.981.240	(640.930.842)	102,20%
Tổng lợi nhuận trước thuế	70.509.955.804	98.090.342.278	-28,12%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	12.787.544.199	12.330.677.856	3,71%
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	1.587.714.254	7.739.978.529	-79,49%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	56.134.697.351	78.019.685.893	-28,05%
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	56.129.835.102	78.007.442.302	-28,05%

Nguyên nhân:

Năm 2022 doanh thu của Công ty mẹ và doanh thu hợp nhất đều giảm đáng kể (lần lượt giảm 34,70% và 42,76%) do hoạt động kinh doanh bị ảnh hưởng chung của nền kinh tế, trong đó ngành bất động sản gặp rất nhiều khó khăn, khách hàng khó tiếp cận được nguồn vốn vay đầu tư của các ngân hàng do lãi suất cao do đó công ty cũng không tổ chức nhiều hoạt động bán hàng trong năm 2022 và bán buôn thủy sản cũng gặp nhiều khó khăn riêng. Chi phí bán hàng giảm đáng kể do bị hạn chế hoạt động kinh doanh; Chi phí tài chính tăng do chi phí lãi vay tăng so cùng kỳ, do trong năm 2022 lãi suất từ các khoản vay vốn để xây dựng hạ tầng tại dự án Khu đô thị 5A và tiếp tục hoàn thành các công trình xây dựng các dãy nhà phố LK42, LK43, LK44, LK78 để bàn giao cho khách hàng và xây mới các dãy nhà phố LK79, LK80, LK57, LK58... Từ đó cũng làm giảm lợi nhuận của Công ty mẹ và lợi nhuận hợp nhất.

Trên đây là giải trình của công ty nguyên nhân LNST TNDN tại Báo cáo KQHĐKD đã được kiểm toán của năm 2022 giảm trên 10% so với báo cáo năm 2021. Công ty xin giải trình đến quý Cơ quan.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HC.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG****Tổng Giám Đốc***Dương Thế Nghiêm*