

**CÔNG TY CỔ PHẦN
NƯỚC SẠCH QUẢNG NINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *386* /VB-CTN

Hạ Long, ngày 21 tháng 3 năm 2023

V/v giải trình ý kiến kiểm toán
ngoại trừ trên BCTC năm 2022

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP Hà Nội.

Thực hiện thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2022 được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán VACO ngày 21/3/2022

1. Công ty cổ phần nước sạch Quảng Ninh xin giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ trên Báo cáo tài chính kiểm toán như sau:

Công ty có dự án xây dựng Tòa nhà chung cư Quawaco tại Nguyễn Văn Cừ, thành phố Hạ Long, Quảng Ninh nhằm mục đích bán cho cán bộ công nhân viên và các đối tượng khác với tổng dự toán là 213.341.841.000 VND đang tạm dừng thi công từ ngày 27/3/2014, giá trị chi phí dở dang tại thời điểm 31/12/2022 được ghi nhận trên Báo cáo tài chính là 61.522.861.960 VND và giá trị tạm ứng cho nhà thầu là 528.188.000 VND. Vị trí dự án chung cư Quawaco ở trung tâm thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, dự án đã được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt quy hoạch tổng thể mặt bằng 1/500, đảm bảo tính pháp lý. Tuy nhiên đến nay theo quy định Công ty không được tiếp tục thực hiện triển khai dự án.

Để phù hợp với tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty trong giai đoạn hiện nay và phù hợp với quy định của Nhà nước về quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại Doanh nghiệp Nhà nước. Ngày 13/12/2022, Công ty đã có văn bản số 2178/CTN-QLĐT đề nghị UBND tỉnh Quảng Ninh đồng ý đề xuất chủ trương cho Công ty được chấm dứt hoạt động đầu tư và trả lại đất thực hiện dự án. Ủy ban nhân dân tỉnh đã có phiếu chuyển sở Kế hoạch và Đầu tư. Ngày 06/01/2023, Công ty đã nhận được văn bản số 18/KHĐT-TTr của sở Kế hoạch và Đầu tư ngày 04/01/2023 về việc tham gia ý kiến đối với đề nghị của Công ty cổ phần nước sạch Quảng Ninh. Trên cơ sở ý kiến của sở Kế hoạch và Đầu tư ngày 09/01/2023 Công ty tiếp tục có văn bản 41/CTN-QLĐT gửi UBND tỉnh Quảng Ninh về việc đề xuất chủ trương chấm dứt hoạt động đầu tư dự án và trả lại đất thực hiện dự án toà nhà chung cư kết hợp dịch vụ Quawaco. Ngày 24/2/2023, sở Kế hoạch và Đầu tư có văn bản 570/KHĐT-TTr báo cáo UBND tỉnh về việc chấm dứt hoạt động

đầu tư dự án. Căn cứ các nội dung ý kiến sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND tỉnh đã ban hành văn bản số 1335/VP. UBND ngày 9/3/2023 về việc chấm dứt hoạt động đầu tư dự án toà nhà chung cư, trong đó có ý kiến “ Công ty cổ phần nước sạch Quảng Ninh nghiên cứu ý kiến của sở Kế hoạch và Đầu tư để triển khai thực hiện các nội dung liên quan đến việc chấm dứt hoạt động đầu tư của dự án toà nhà chung cư kết hợp dịch vụ Quawaco đảm bảo các quy định của Pháp luật; trường hợp còn có nội dung vướng mắc, chữa rõ, Công ty chủ động làm việc trực tiếp với sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn thực hiện theo quy định”.

Trên đây là giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ trên Báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty cổ phần nước sạch Quảng Ninh xin báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội biết./.

Trân trọng cảm ơn.!

Nơi nhận:

- Như kính gửi (b/c);
- HĐQT, BDH Cty (p/h);
- Lưu: VT, KTT.



TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Vũ Văn Tuấn