

**CÔNG TY CP DNP HOLDING**

Số: *21* /CV - DNP

(v/v: Giải trình chênh lệch BCTC riêng và báo cáo hợp nhất năm 2022).

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Căn cứ theo quy định tại thông tư 96/2020/TT-BTC về công bố thông tin, Công ty DNP Holding giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng và báo cáo hợp nhất năm 2022 như sau:

**Báo cáo tài chính riêng:**

| Chỉ tiêu                                       | Năm 2022<br>(Sau kiểm toán) | Năm 2021<br>(Sau kiểm toán) | Chênh lệch<br>năm 2022/ năm 2021 | % chênh lệch | Năm 2022<br>(Trước kiểm toán) | Chênh lệch báo cáo<br>trước/ sau kiểm toán | % chênh lệch |
|--|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------|-------------------------------|--|--------------|
|  | VND                         | VND                         | VND                              | %            | VND                           | VND  | %            |
| <b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>  | <b>2.300.124.998.767</b>    | <b>2.329.899.417.749</b>    | <b>(29.774.418.982)</b>          | <b>-1%</b>   | <b>2.310.006.006.081</b>      | <b>(9.881.007.314)</b>                     | <b>0%</b>    |
| Các khoản giảm trừ doanh thu                   | (1.580.079.014)             | (2.921.894.440)             | 1.341.815.426                    | -46%         | (1.580.079.014)               | -  | 0%           |
| Doanh thu thuần về cung cấp dịch vụ            | 2.298.544.919.753           | 2.326.977.523.309           | (28.432.603.556)                 | -1%          | 2.308.425.927.067             | (9.881.007.314)                            | 0%           |
| Giá vốn dịch vụ cung cấp                       | (2.090.620.757.400)         | (2.113.565.101.252)         | 22.944.343.852                   | -1%          | (2.094.563.408.692)           | 3.942.651.292                              | 0%           |
| Lợi nhuận gộp về cung cấp dịch vụ              | 207.924.162.353             | 213.412.422.057             | (5.488.259.704)                  | -3%          | 213.862.518.375               | (5.938.356.022)                            | -3%          |
| Doanh thu hoạt động tài chính                  | 152.711.452.993             | 122.065.717.275             | 30.645.735.718                   | 25%          | 152.812.244.991               | (100.791.998)                              | 0%           |
| Chi phí tài chính                              | (175.324.366.652)           | (154.657.999.215)           | (20.666.367.437)                 | 13%          | (172.672.861.632)             | (2.651.505.020)                            | 2%           |
| <i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>               | <i>(118.741.456.710)</i>    | <i>(143.120.439.812)</i>    | 24.378.983.102                   | -17%         | (157.885.787.195)             | 39.144.330.485                             | -25%         |
| Chi phí bán hàng                               | (58.574.950.875)            | (75.031.305.279)            | 16.456.354.404                   | -22%         | (58.574.950.875)              | -  | 0%           |
| Chi phí quản lý doanh nghiệp                   | (91.526.229.383)            | (92.180.301.338)            | 654.071.955                      | -1%          | (98.946.002.321)              | 7.419.772.938                              | -7%          |
| <b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b> | <b>35.210.068.436</b>       | <b>13.608.533.500</b>       | <b>21.601.534.936</b>            | <b>159%</b>  | <b>36.480.948.538</b>         | <b>(1.270.880.102)</b>                     | <b>-3%</b>   |
| Thu nhập khác                                  | 31.948.697.341              | 1.788.894.231               | 30.159.803.110                   | 1686%        | 32.218.486.468                | (269.789.127)                              | -1%          |
| Chi phí khác                                   | (3.806.990.619)             | (3.270.665.762)             | (536.324.857)                    | 16%          | (3.818.685.822)               | 11.695.203                                 | 0%           |
| Lỗ khác  | 28.141.706.722              | (1.481.771.531)             | 29.623.478.253                   | -1999%       | 28.399.800.646                | (258.093.924)                              | -1%          |
| <b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>       | <b>63.351.775.158</b>       | <b>12.126.761.969</b>       | <b>51.225.013.189</b>            | <b>422%</b>  | <b>64.880.749.184</b>         | <b>(1.528.974.026)</b>                     | <b>-2%</b>   |
| Chi phí thuế TNDN hiện hành                    | (14.683.718.044)            | (1.415.698.442)             | -                                |              | (13.382.301.476)              | (1.301.416.568)                            | 10%          |
| <b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>                 | <b>48.668.057.114</b>       | <b>10.711.063.527</b>       | <b>37.956.993.587</b>            | <b>354%</b>  | <b>51.498.447.708</b>         | <b>(2.830.390.594)</b>                     | <b>-5%</b>   |



### Chênh lệch kết quả kinh doanh trên báo cáo riêng

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo riêng năm 2022 tăng 37,95 tỷ VND so với năm trước, mặc dù doanh thu thuần tương đương, chủ yếu do giảm giá vốn, tiết kiệm chi phí quản lý, chi phí bán hàng và đóng góp từ hoạt động tài chính.

Lợi nhuận sau thuế lũy kế năm 2022 trên báo cáo riêng giảm thêm khoảng 2,83 tỷ VND so với báo cáo đã công bố chủ yếu do điều chỉnh lại chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp sau khi tính toán lại. Ngoài ra Chi tiêu chi phí lãi vay giảm 39,14 tỷ (~25%) so với báo cáo đã công bố do điều chỉnh phân loại lại giữa các chi tiêu chi phí.

### Báo cáo tài chính hợp nhất:

| Chỉ tiêu   | Năm 2022<br>(Sau kiểm toán) | Năm 2021<br>(Sau kiểm toán) | Chênh lệch<br>năm 2022/ năm 2021 | %<br>chênh lệch | Năm 2022<br>(Trước kiểm toán) | Chênh lệch báo cáo<br>trước/ sau kiểm toán | %<br>chênh lệch |
|--|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-----------------|-------------------------------|--|-----------------|
| <b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>        | <b>7.752.284.820.719</b>    | <b>6.315.325.559.458</b>    | <b>1.436.959.261.261</b>         | <b>23%</b>      | <b>7.963.244.522.761</b>      | <b>(210.959.702.042)</b>                   | <b>-3%</b>      |
| Các khoản giảm trừ doanh thu                         | (59.435.327.216)            | (77.905.568.771)            | 18.470.241.555                   | -24%            | (108.319.308.209)             | 48.883.980.993                             | -82%            |
| Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ      | 7.692.849.493.503           | 6.237.419.990.687           | 1.455.429.502.816                | 23%             | 7.854.925.214.552             | (162.075.721.049)                          | -2%             |
| Giá vốn hàng bán                                     | (6.407.795.505.075)         | (5.249.928.107.677)         | (1.157.867.397.398)              | 22%             | (6.558.232.788.811)           | 150.437.283.736                            | -2%             |
| Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ        | 1.285.053.988.428           | 987.491.883.010             | 297.562.105.418                  | 30%             | 1.296.692.425.741             | (11.638.437.313)                           | -1%             |
| Doanh thu hoạt động tài chính                        | 511.313.705.975             | 274.991.181.493             | 236.322.524.482                  | 86%             | 510.883.659.558               | 430.046.417                                | 0%              |
| Chi phí tài chính                                    | (772.380.048.089)           | (547.246.261.865)           | (225.133.786.224)                | 41%             | (769.110.063.957)             | (3.269.984.132)                            | 0%              |
| <i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>                     | <i>(619.346.322.003)</i>    | <i>(522.479.865.588)</i>    | <i>(96.866.456.415)</i>          | <i>19%</i>      | <i>(677.587.673.962)</i>      | <i>58.241.351.959</i>                      | <i>-9%</i>      |
| Lợi nhuận từ đầu tư vào Công ty liên kết, liên doanh | 12.109.347.585              | 11.595.637.695              | 513.709.890                      | 4%              | 13.206.638.285                | (1.097.290.700)                            | -9%             |
| Chi phí bán hàng                                     | (444.843.263.796)           | (336.077.185.387)           | (108.766.078.409)                | 32%             | (455.266.638.454)             | 10.423.374.658                             | -2%             |
| Chi phí quản lý doanh nghiệp                         | (434.151.250.448)           | (390.963.935.281)           | (43.187.315.167)                 | 11%             | (443.891.160.097)             | 9.739.909.649                              | -2%             |
| <b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>       | <b>157.102.479.655</b>      | <b>(208.680.335)</b>        | <b>157.311.159.990</b>           | <b>-75384%</b>  | <b>152.514.861.076</b>        | <b>4.587.618.579</b>                       | <b>3%</b>       |
| Thu nhập khác  | 21.869.022.999              | 54.712.848.572              | (32.843.825.573)                 | -60%            | 33.449.144.225                | (11.580.121.226)                           | -53%            |
| Chi phí khác   | (7.786.329.858)             | (11.029.042.919)            | 3.242.713.061                    | -29%            | (16.404.547.637)              | 8.618.217.779                              | -111%           |
| Lợi nhuận khác                                       | 14.082.693.141              | 43.683.805.653              | (29.601.112.512)                 | -68%            | 17.044.596.588                | (2.961.903.447)                            | -21%            |
| <b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>             | <b>171.185.172.796</b>      | <b>43.475.125.318</b>       | <b>127.710.047.478</b>           | <b>294%</b>     | <b>169.559.457.664</b>        | <b>1.625.715.132</b>                       | <b>1%</b>       |
| Chi phí thuế TNDN hiện hành                          | (101.605.304.846)           | (40.802.723.528)            | (60.802.581.318)                 | 149%            | (95.876.769.480)              | (5.728.535.366)                            | 6%              |
| Chi phí thuế TNDN hoãn lại                           | 25.272.280.544              | 20.073.795.105              | 5.198.485.439                    | 26%             | 25.272.280.544                | -  | 0%              |
| <b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>      | <b>94.852.148.494</b>       | <b>22.746.196.895</b>       | <b>72.105.951.599</b>            | <b>317%</b>     | <b>98.954.968.728</b>         | <b>(4.102.820.234)</b>                     | <b>-4%</b>      |
| Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ            | 4.386.788.030               | 8.343.057.378               | (3.956.269.348)                  | -47%            | 6.446.063.795                 | (2.059.275.765)                            | -47%            |
| Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát       | 90.465.360.464              | 14.403.139.517              | 76.062.220.947                   | 528%            | 92.508.904.933                | (2.043.544.469)                            | -2%             |

3625  
CÔNG TY  
PHÂN  
P HOLDI  
VHQA-T.Đ

### Chênh lệch kết quả kinh doanh trên báo cáo hợp nhất

Lợi nhuận sau thuế trên báo cáo hợp nhất năm 2022 tăng 72,11 tỷ VND (~317%) so với năm trước, doanh thu thuần tăng 23%: doanh thu tăng chủ yếu do tăng quy mô Tập đoàn và tăng trưởng doanh thu tại các công ty thành viên, lợi nhuận sau thuế TNDN tăng chủ yếu do giảm giá vốn, tiết kiệm chi phí quản lý, chi phí bán hàng và đóng góp từ hoạt động tài chính.

So với báo cáo đã công bố, một số chỉ tiêu như giảm trừ doanh thu và thu nhập khác thay đổi do điều chỉnh phân loại giữa các chỉ tiêu báo cáo, do đó kết quả kinh doanh của Công ty sau kiểm toán không có biến động đáng kể.

Nay Công ty Cổ phần DNP Holding xin giải trình với Ủy Ban Chứng Khoán, Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội và các nhà Đầu tư được rõ.

Trân trọng kính chào!

**CÔNG TY CP DNP HOLDING**

Ngày 31 tháng 03 năm 2023



**HOÀNG ANH TUẤN**

**Tổng Giám Đốc**

