

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN  
AN GIA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 42 /2023/CV-AGI-IR

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 04 năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (“Công ty”) xin được gửi đến Quý Cơ quan lời chào trân trọng và lời cảm ơn đối với những sự quan tâm của Quý Cơ quan trong thời gian qua.

Căn cứ theo Luật Chứng khoán và các quy định về công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (Mã chứng khoán: AGG) có ý kiến giải trình biến động kết quả sản xuất kinh doanh cho kỳ kế toán Quý I năm 2023 kết thúc ngày 31/03/2023, cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế	Quý I/2022	Quý I/2023	Chênh lệch	%
Công ty mẹ (BCTC riêng)	(29.217.598.528)	(27.609.295.954)	1.608.302.574	5,50%
Công ty (BCTC Hợp nhất)	1.301.975.822	4.622.970.496	3.320.994.674	255,07%

Lỗ sau thuế của Công ty trên BCTC riêng cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2023 giảm 1.608.302.574 VND tương đương 5,50% so với cùng kỳ năm trước do doanh thu hoạt động tài chính tăng, đồng thời chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp giảm so với cùng kỳ năm trước.

Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC Hợp nhất cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2023 tăng 3.320.994.674 VND tương đương 255,07% so với cùng kỳ năm trước do doanh thu hoạt động tài chính tăng, doanh thu khác tăng đồng thời chi phí tài chính, chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp đều giảm so với cùng kỳ năm trước.



Nơi nhận:  
- Như trên;  
- Lưu VT.

CTCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



NGUYỄN BÁ SÁNG

