

Luh

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 3**

**Năm 2022**

**PHẦN I – THÔNG TIN CHUNG**

**1. Thông tin khái quát**

- Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 3
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4103002692 đăng ký lần đầu ngày 23 tháng 9 năm 2004, đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 04 tháng 01 năm 2023 do Sở Kế hoạch đầu tư Tp Hồ Chí Minh cấp với MSDN : 0300421520.
- Vốn điều lệ: 87.998.490.000 đ
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 87.998.490.000 đ
- Địa chỉ: 136/1 Trần Phú, Phường 4, Quận 5, Tp Hồ Chí Minh.
- Số điện thoại: 028-38323036 - 028-38339390
- Số fax: 028-38351102
- Website: ct3.com.vn
- Mã cổ phiếu (nếu có): CT3

**Quá trình hình thành và phát triển:**

**• Quá trình hình thành**

**Thành lập :**

Công ty cổ phần ĐT & XD Công Trình 3 là đơn vị thành viên của Tổng công ty đường sắt Việt Nam. Tiền thân là Công ty công trình đường sắt 3 được thành lập theo Quyết định số 1125 TC/QĐ ngày 10 tháng 8 năm 1977 của bộ Giao thông vận tải. Và Quyết định thành lập DNNN số 1024/QĐ/TCCB-LĐ ngày 27 tháng 5 năm 1993 của Bộ Giao thông vận tải .

**Chuyển đổi sở hữu :**

Thực hiện nghị quyết Hội nghị lần thứ ba Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa IX và chương trình hành động của Chính phủ về tiếp tục sắp xếp, đổi mới, phát triển và nâng cao hiệu quả của Doanh nghiệp Nhà nước. Căn cứ Nghị định số 64/2002/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2002 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước thành công ty cổ phần, Bộ Giao thông vận tải quyết định chuyển doanh nghiệp nhà nước Công ty công trình đường sắt 3, đơn vị thành viên của Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam thành công ty cổ phần (quyết định 4036/QĐ-BGTVT ngày 31 tháng 12 năm 2003). Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công Trình 3 chính thức đi vào hoạt động theo mô hình tổ chức mới Công ty cổ phần từ ngày 23 tháng 9 năm 2004 với Vốn điều lệ đăng ký lần đầu ( Theo giấy phép ĐKKD lần đầu do Sở KH-ĐT Tp HCM cấp ngày 23/9/2004 là : 13.439.600.000 đ )

**Đăng ký giao dịch cổ phiếu :**



Thực hiện theo Công văn số 1044/UBCK – QLPH ngày 4/6/2009 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước về lộ trình đăng ký, lưu ký cho các công ty đại chúng chưa niêm yết. Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Công Trình 3 đã thực hiện đăng ký giao dịch cổ phiếu trên thị trường UPCoM tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và được Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội chấp thuận với số lượng chứng khoán đăng lý giao dịch lần đầu là : 2.181.209 cổ phiếu ngày 20 tháng 11 năm 2009. Các lần đăng ký giao dịch bổ sung :

Ngày 30 tháng 8 năm 2010 đăng ký GD bổ sung : 654.362 cổ phiếu .

Ngày 20 tháng 9 năm 2010 đăng ký GD bổ sung : 1.064.429 cổ phiếu

Ngày 01 tháng 4 năm 2011 đăng ký GD bổ sung : 404.000 cổ phiếu

Ngày 20 tháng 10 năm 2011 đăng ký GD bổ sung : 1.075.998 cổ phiếu

Ngày 21 tháng 10 năm 2011 đăng ký GD bổ sung : 181.000 cổ phiếu.

Ngày 17 tháng 10 năm 2014 đăng ký giao dịch bổ sung : 555.994 cổ phiếu.

Ngày 18 tháng 1 năm 2016 đăng ký giao dịch bổ sung : 1.883.008 cổ phiếu

Ngày 29 tháng 11 năm 2022 đăng ký giao dịch bổ sung : 799.849 cổ phiếu

Nâng tổng số cổ phiếu của Công ty giao dịch trên Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội là : 8.799.849 cổ phiếu tương ứng với giá trị là 87.998.490.000 đồng.

#### • **Các sự kiện khác :**

Thành lập năm 1977 qua hơn 46 năm xây dựng và phát triển Công ty CPĐT & XD Công Trình 3 đã kế thừa những thành tích đạt được trong sản xuất kinh doanh , xây dựng Công ty phát triển bền vững. Với những thành tích đạt được trong những năm qua Công ty đã được Chính phủ tặng bằng khen “ Công ty có thành tích trong SXKD góp phần và sự nghiệp XD XHCN và bảo vệ tổ quốc”, Bộ trưởng Bộ GTVT tặng bằng khen Công ty đã có thành tích xuất sắc trong công tác BHLĐ năm 2002-2003, Tổng công ty đường sắt Việt Nam tặng danh hiệu : “ Đơn vị phát triển khoa học công nghệ khá nhất” năm 2002, “có thành tích trong phong trào lao động sáng tạo và đổi mới phát triển công nghệ ngành Đường sắt năm 1995-2003”; “Đơn vị tiên tiến” ; “Đơn vị văn hóa” năm 2003; “Đơn vị dẫn đầu thi đua” năm 2002, 2008, 2010, 2012, 2013, 2015 Cờ của Tổng công ty ĐSVN khen tặng Công ty. Năm 2016, 2017, 2018, 2021 “Đơn vị tiên tiến” ngành đường sắt.

## **2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh :**

### **Ngành nghề kinh doanh :**

Các ngành nghề kinh doanh hoặc sản phẩm, dịch vụ chính chiếm trên 10% tổng doanh thu trong 02 năm gần nhất :

- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan ( MN : 7110 – chính ) :

- Chi tiết: Xây dựng công trình giao thông, dân dụng, công nghiệp, đường dây dưới 35KW... Thí nghiệm và kiểm nghiệm vật liệu xây dựng. Khảo sát, lập dự án đầu tư, giám sát thi công công trình giao thông, dân dụng, công nghiệp do Công ty thi công; Thiết kế: Tổng mặt bằng xây dựng công



trình, kiến trúc công trình dân dụng và công nghiệp, nội ngoại thất công trình, công trình giao thông (cầu, đường bộ); Tư vấn thiết kế; Thiết kế xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật, đô thị; Kiểm định chất lượng công trình xây dựng.

- Xây dựng công trình đường sắt, đường bộ ( MN : 4210 )
- Sản xuất các cấu kiện kim loại ( MN : 2511 )
  - Chi tiết : Sản xuất cấu kiện thép và sản phẩm cơ khí .

#### **Địa bàn kinh doanh:**

Các địa bàn hoạt động kinh doanh chính, chiếm trên 10% tổng doanh thu trong 02 năm gần nhất .

- Công ty cổ phần ĐT & XD Công Trình 3 có trụ sở chính tại : 136/1 Trần Phú, Phường 4, Quận 5, Tp. Hồ Chí Minh.
- Công ty thi công các công trình cầu đường kiến trúc, đường sắt, đường bộ trên phạm vi cả nước.

### **3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý**

#### **Mô hình quản trị.**

Công ty hoạt động theo mô hình quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 137 luật DN 2020 bao gồm :

- Đại hội đồng cổ đông
- Hội đồng quản trị , Ban kiểm soát
- Tổng giám đốc

#### **Cơ cấu bộ máy quản lý.**

- + Đại hội đồng cổ đông : Gồm tất cả các cổ đông hoặc đại diện nhóm cổ đông có quyền biểu quyết theo quy định của Điều lệ Công ty, là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty.
- + Hội đồng quản trị: Do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, gồm 05 thành viên : Chủ tịch và 04 thành viên HĐQT. Tổng giám đốc công ty là người đại diện hợp pháp cho Công ty trước pháp luật. Các thành viên HĐQT thực thi nhiệm vụ theo sự phân công của Chủ tịch HĐQT: Trong đó 02 thành viên đảm nhận các chức vụ quản lý, điều hành của Công ty và 03 thành viên không tham gia quản lý điều hành của Công ty.
- + Ban Kiểm soát: Do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, gồm 03 thành viên: Trưởng ban và 02 Ủy viên Ban Kiểm soát. Ban Kiểm soát là tổ chức thay mặt cổ đông để kiểm soát một cách độc lập, khách quan và trung thực mọi hoạt động sản xuất kinh doanh, quản trị và điều hành Công ty. Báo cáo cho ĐHĐCĐ tính chính xác, trung thực, hợp pháp về báo cáo tài chính của Công ty.
- + Tổng Giám đốc Công ty : Do HĐQT bổ nhiệm. Có quyền quyết định cao nhất về quản lý và điều hành công việc hàng ngày của Công ty. Chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị , Đại hội đồng cổ đông và pháp luật về những sai phạm gây tổn thất cho Công ty.

#### **Các công ty con :**

- Công ty TNHH MTV cơ khí và xây dựng :



+ Cty TNHH MTV cơ khí và xây dựng là công ty TNHH được thành lập theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế số 3400858341 ngày 02 tháng 4 năm 2010, đăng ký thay đổi lần thứ nhất ngày 22 tháng 6 năm 2015 do Sở KH và ĐT tỉnh Bình Thuận cấp.

+ Địa chỉ : Lô C7-I, đường D1, KCN Hàm Kiệm I – Bình Thuận.

+ Lĩnh vực kinh doanh chính : Gia công cơ khí.

+ Vốn điều lệ đăng ký : 15.000.000.000 đồng

+ Vốn điều lệ thực góp : 15.000.000.000 đồng

+ Tỷ lệ sở hữu của Công ty tại Công ty con: 100 %

• **Công ty cổ phần Xây dựng công trình Nam Tiến:**

Công ty Cổ phần Công trình Nam Tiến (“Công ty”) được thành lập theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0309949555 đăng ký lần đầu ngày 15 tháng 04 năm 2010; đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 12 tháng 10 năm 2017 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

+ Địa chỉ: Số 3, đường số 16, khu dân cư Sông Đà, KP 6, Phường Hiệp Bình Chánh, Quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Ngành, nghề kinh doanh: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác; Gia công cơ khí, xử lý và tráng phủ kim loại; Sản xuất sắt, thép, gang; Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao; Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ; Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại; Sửa chữa các sản phẩm kim loại đúc sẵn; Sửa chữa máy móc, thiết bị; Xây dựng nhà các loại; Xây dựng công trình công ích; Phá dỡ; Lắp đặt hệ thống điện; Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí; Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác; Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác; Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác; Bán buôn máy móc thiết bị và phụ tùng máy khác; Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng; Vận tải hành khách đường sắt; Vận tải hàng hóa đường sắt; Vận tải hành khách đường bộ khác; Vận tải hàng hóa bằng đường bộ; Kho bãi và lưu giữ hàng hóa; Bán buôn đồ uống.

+ Vốn điều lệ đăng ký : 4.500.000.000 đồng.

Vốn điều lệ thực góp tại 31/12/2022 : 4.500.000.000 đồng .

+ Tỷ lệ sở hữu của Công ty tại Công ty con: 55.56 %

**4. Định hướng phát triển :**

**Các mục tiêu chủ yếu của Công ty.**

Phát triển Công ty cổ phần ĐT & XD công trình 3 trở thành doanh nghiệp mạnh trong nước và trong khu vực, kinh doanh đa ngành, trong đó ngành xây dựng giao thông giữ vai trò chủ lực đáp ứng yêu cầu phát triển của ngành đường sắt và yêu cầu phát triển của đất nước.

Đảm bảo tăng trưởng ổn định và bền vững, không ngừng nâng cao uy tín, chất lượng sản phẩm và thương hiệu của Công ty, bảo toàn và phát triển vốn của cổ đông hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch mà Đại hội đồng cổ đông đã thông qua .



Mục tiêu cụ thể năm 2023 :

Tổng giá trị sản lượng	:	524	tỷ đồng.
Doanh thu	:	400	tỷ đồng
Tổng chi phí	:	396	tỷ đồng
Lợi nhuận trước thuế	:	04	tỷ đồng

Thu nhập bình quân tăng 10% so với năm 2022

Kế hoạch cổ tức năm 2023: Theo Nghị quyết Đại Hội đồng cổ đông năm 2023

\* Các dự án công trình trọng điểm trong năm 2023:

- Các công trình trong ngành ĐSVN: các gói thầu cải tạo, nâng cấp tải trọng các cầu yếu trên tuyến đường sắt; các gói thầu sửa chữa lớn.
- Gói số 01-QL 19 Bình Định
- Các gói thầu thuộc dự án cao tốc Bắc Nam
- Gói thầu CW4C : XD đoạn tuyến Km17+500-Km23+561.22-DA XD tuyến nối QL 91 và tuyến tránh TP Long xuyên .
- DA đường Cao tốc Cà Mau – Hậu Giang

### **Chiến lược phát triển trung và dài hạn.**

Trong bối cảnh khó khăn chung của ngành xây lắp, quá trình tái cấu trúc doanh nghiệp mà đặc biệt là các doanh nghiệp trong ngành đường sắt diễn ra mạnh mẽ. Các công trình công ty thi công sử dụng vốn ngân sách, vốn trái phiếu chính phủ, kế hoạch vốn thấp, công tác phê duyệt hồ sơ cần qua nhiều bước, dẫn đến việc thu hồi vốn còn chậm ở nhiều dự án, sự cạnh tranh trên thị trường ngày càng khốc liệt.

Trước những khó khăn đó, ban lãnh đạo Công ty đã xác định cần tập trung vào các giải pháp:

Sắp xếp lại cơ cấu tổ chức; tuyển dụng, đào tạo và sử dụng hiệu quả nguồn nhân lực; Kiện toàn và củng cố tổ chức các phòng, chuyên môn hóa về nghiệp vụ, các xí nghiệp đủ năng lực thi công các công trình xây dựng cầu, đường kỹ thuật cao, điều kiện thi công khó khăn. Nâng cao năng lực cán bộ lãnh đạo và người lao động các phòng, các đơn vị thành viên, xây dựng quy hoạch và đánh giá cán bộ, luân chuyển và điều động cán bộ thuộc diện công ty quản lý, tinh gọn bộ máy, nâng cao hiệu quả công tác quản lý, điều hành sản xuất kinh doanh. Tăng cường công tác kiểm soát và quản lý vốn của Công ty đầu tư tại các đơn vị thành viên.

Nghiên cứu và áp dụng công nghệ mới; đầu tư mua sắm thêm máy móc thiết bị giúp cải thiện điều kiện làm việc nặng nhọc, độc hại, nguy hiểm của người lao động, nhằm nâng cao toàn diện năng lực của doanh nghiệp để có thể tham gia những gói thầu lớn hơn. Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng công trình 3 lựa chọn chiến lược phân đầu là đơn vị xây dựng cơ bản đứng hàng đầu trong ngành đường sắt, khai thác sâu hơn và đa dạng hơn thị trường xây dựng; mở rộng và phát triển các



ngành nghề trong thời gian sắp tới; cung cấp ra thị trường các sản phẩm phục vụ thi công trong và ngoài ngành đường sắt như: ghi, tà vẹt bê tông ...

Chú trọng công tác an toàn lao động, an toàn chạy tàu, an toàn thiết bị, an toàn cháy nổ, tổ chức mạng lưới an toàn viên. Thực hiện nghiêm chỉnh quy trình, quy phạm của Đường sắt Việt Nam về công tác an toàn chạy tàu trong điều kiện vừa thi công vừa có tàu chạy, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát an toàn lao động, an toàn chạy tàu, chấp hành quy trình, quy phạm, tiêu chuẩn kỹ thuật, không để xảy ra tai nạn nặng và nghiêm trọng do chủ quan gây ra.

Thực hiện nghiêm túc và theo đúng quy định pháp luật hiện hành công tác kế toán và thuế, hoàn thành báo cáo tài chính, kiểm toán báo cáo tài chính, công bố thông tin theo quy định. Kê khai thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định.

Đảm bảo thu nhập và các chế độ chính sách theo quy định hiện hành cho người lao động. Tăng cường công tác đảm bảo an sinh xã hội đối với cán bộ, công nhân viên và người lao động, cải thiện điều kiện làm việc, sinh hoạt, ăn, ở của cán bộ công nhân viên và người lao động làm việc tại các công trình có điều kiện thi công khó khăn phức tạp.

Xây dựng văn hóa doanh nghiệp, môi trường làm việc thân thiện – đây là yếu tố quan trọng đối với việc giữ chân người lao động và tạo niềm tin để người lao động gắn bó lâu dài với Công ty trong tình hình trước mắt cũng như lâu dài.

#### **Các mục tiêu phát triển bền vững :**

Tích cực tham gia hưởng ứng, phát động các phong trào vì mục tiêu làm cho môi trường làm việc, môi trường sống ngày càng trong lành, đảm bảo sự phát triển bền vững.

Không ngừng nâng cao chất lượng cuộc sống của người lao động cả về vật chất lẫn tinh thần, đảm bảo sự bình đẳng về giới, thi công các công trình tuyệt đối an toàn, quyền lợi người lao động luôn được đảm bảo.

Ủng hộ, tham gia các hoạt động xã hội, từ thiện do trung ương đoàn, các đoàn cơ sở cũng như các tổ chức từ thiện khác nhằm hướng tới mục tiêu an sinh, bình đẳng trong xã hội.

#### **5. Các rủi ro.**

##### **Rủi ro do các yếu tố chủ quan.**

Công tác đấu thầu cần tập trung nguồn vật lực cũng như nhân lực. Việc tìm hiểu thông tin, đánh giá về khả năng đáp ứng của công ty đối với mỗi gói thầu trong quá trình dự thầu cũng như triển khai thi công nếu không sát thực tế sẽ khó có khả năng trúng thầu hoặc trúng thầu thì việc triển khai thi công sẽ gặp nhiều khó khăn, dễ dẫn đến thua lỗ.



Quá trình thi công các công trình xây lắp luôn cần tập trung một lượng lớn nguồn lực của công ty. Đặc thù của việc thi công các công trình là trải dài trên cả nước, công tác quản lý khó khăn đòi hỏi năng lực của các bộ phận, cán bộ quản lý phải ngày một nâng cao. Công tác huy động, vay vốn cho các công trình cần nhiều thủ tục, thời gian, lượng vốn cần cho các công trình nhiều, việc thu hồi vốn gặp nhiều khó khăn dẫn đến phải trả lãi suất lớn gây không ít rủi ro về mặt tài chính cho nhà thầu.

Các công trình thi công luôn ẩn chứa những hiểm họa về tai nạn từ sự chủ quan của con người. Vì vậy công tác an toàn lao động, an toàn chạy tàu, phòng chống cháy nổ phải luôn được đề cao.

Từ thực tế trên đòi hỏi các nhà thầu phải không ngừng nâng cao trình độ về mọi mặt như: tổ chức quản lý, đào tạo đội ngũ cán bộ, nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ, đầu tư nâng cao năng lực máy móc thiết bị, có như vậy mới đảm bảo thắng thầu, đảm bảo hiệu quả đồng vốn của mình bỏ ra là có lãi, mặt khác nâng cao được trình độ thi công công trình, nâng cao uy tín được trên thị trường.

#### **Rủi ro do các yếu tố khách quan tác động từ bên ngoài.**

Rủi ro do các yếu tố ngẫu nhiên như môi trường, khí hậu: Do đặc điểm của ngành xây dựng chủ yếu là sản xuất ngoài trời trong thời gian dài nên các yếu tố thời tiết, khí hậu có ảnh hưởng rất lớn đến thời gian thực hiện các gói thầu, chất lượng và chi phí của gói thầu.

Rủi ro do những biến động bất ngờ của thị trường: Xây dựng là một trong những ngành kinh tế quan trọng và chiếm một lượng vốn đầu tư rất lớn của nền kinh tế quốc dân. Những biến động dù lớn hay nhỏ và bất ngờ của thị trường, từ các chế độ chính sách trong và ngoài nước đều ảnh hưởng đến các dự án xây dựng, các biến động như: tỷ giá, lãi suất, chính sách tiền tệ hoặc giá hàng hóa, vật tư đầu vào.... Các biến động này đem theo các rủi ro về mặt tài chính đối với các gói thầu, đồng thời ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện các gói thầu, thương hiệu và hình ảnh của nhà thầu.

Rủi ro đến từ các đối thủ cạnh tranh trong công tác đấu thầu: Trong công tác đấu thầu ngoài những nhà thầu cạnh tranh lành mạnh, vì mục tiêu cho ra những sản phẩm chất lượng cao với chi phí thấp nhất còn có những đối thủ cạnh tranh thiếu lành mạnh, dùng thủ đoạn, thôn tính nhằm mục đích trục lợi bất chính, gây tổn hại cho nhà nước, đem lại hình ảnh xấu cho các nhà thầu xây lắp nội chung.

#### **Rủi ro do các nguyên nhân kỹ thuật: liên quan đến việc đầu tư, trang bị máy móc, thiết bị phục vụ cho quá trình thi công xây dựng và việc sử dụng các máy móc thiết bị đó.**

Việc tập trung vào việc đầu tư trang thiết bị và các công nghệ tiên tiến vào công tác thi công nhằm đảm bảo tiết kiệm chi phí, nâng cao năng suất lao động, rút ngắn tiến độ và nâng cao chất lượng thi công công trình là cần thiết. Tuy nhiên, cần quan tâm đến các rủi ro trong đầu tư mua sắm máy móc thiết bị:



- + Khả năng thu hồi vốn đầu tư chậm do công việc không liên tục.
- + Rủi ro do hao mòn vô hình: do sự tiến bộ của khoa học kỹ thuật gây ra
- + Rủi ro do đầu tư mua sắm thiết bị không đồng bộ dẫn đến việc làm chậm quá trình đưa máy móc thiết bị vào sử dụng, gây ứ đọng vốn đầu tư và kéo theo các ảnh hưởng lớn khác đến dự án.
- + Rủi ro do thiếu thông tin, kinh nghiệm trong việc đầu tư mua sắm trang thiết bị nên phải sử dụng công nghệ lạc hậu.
- + Rủi ro trong việc sử dụng máy móc thiết bị:
  - Không có sự phù hợp giữa trình độ của người sử dụng và máy móc công nghệ mới: máy móc thiết bị hiện đại trong khi người công nhân chưa được đào tạo, chưa biết cách thao tác hoặc chưa thành thạo, ý thức kỷ luật của một bộ phận người lao động khi sử dụng thiết bị thấp dẫn tới máy móc nhanh hỏng cũng như dễ dẫn tới các rủi ro liên quan đến an toàn lao động, an toàn chạy tàu; các điều kiện bảo trì chưa đảm bảo, kết hợp với điều kiện khí hậu khắc nghiệt ở Việt Nam làm cho thời gian sử dụng máy móc ngắn.
  - Khả năng thực tế của máy móc thiết bị và người sử dụng: công suất hoạt động của máy móc thiết bị mới nhiều khi chưa thể xác định chính xác ngay từ đầu; năng suất lao động của người công nhân hay kỹ thuật viên điều khiển các máy móc thiết bị mới đó chưa đạt yêu cầu trong thời gian đầu sử dụng.

## **PHẦN II – TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM**

### **1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh( theo báo cáo tài chính tổng hợp – Công ty mẹ)**

#### **1.1 Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm :**

Các chỉ tiêu tài chính năm 2022 về doanh thu , lợi nhuận đạt được như sau:

<b>STT</b>	<b>Chỉ tiêu</b>	<b>ĐVT</b>	<b>Theo BCTC TH</b>	<b>Theo BCTC hợp nhất</b>
1	Tổng Doanh thu	Triệu đồng	381.193	390.503
2	Tổng LN trước thuế	Triệu đồng	2.721	1.499
3	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	(3.271)	(3.939)

#### **1.2 Tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022 so với kết quả hoạt động SXKD năm 2021 và so với kế hoạch năm 2022 :**



STT	CHỈ TIÊU	ĐVT	Thực hiện 2021	Kế hoạch 2022	Thực hiện 2022	% tăng, giảm	% hoàn thành KH
1	Tổng sản lượng	triệu đồng	595.104	400.000	393.106	66%	98%
2	Tổng doanh thu	nt	455.155	340.000	381.193	84%	112%
3	Tổng chi phí	nt	449.741	336.000	378.472	84%	113%
4	Lợi nhuận trước thuế	nt	5.414	4.000	2.721	50%	68%
5	Thuế TNDN	nt	1.215	800	5.992	493%	749%
6	Cổ tức	%	3	>=2%		0%	
7	Thu nhập bình quân	đ/ng/th	11.000	12.100	13.609	124%	112%

Ghi chú về nguồn các chỉ tiêu :

- Thực hiện năm 2021; 2022: các chỉ tiêu tài chính của Báo cáo tài chính tổng hợp năm 2021, 2022 đã được kiểm toán
- Kế hoạch năm 2022: KH đã được điều chỉnh theo Nghị quyết Số 38/NQ-HĐQT-CT3 ngày 27/12/2022 .
- Cổ tức thực hiện năm 2021( theo Nghị quyết Cổ đông Công ty CP ĐT & XD Công Trình 3 năm 2022- Đã chốt ngày đăng ký cuối cùng danh sách cổ đông nhận cổ tức bằng tiền mặt : Ngày 26/10/2022; ngày thực hiện chi trả ( TB gia hạn lần 3) : ngày 7/6/2023
- KH cổ tức 2022 : Không thực hiện được do lợi nhuận sau thuế sau khi thực hiện nghĩa vụ nộp các khoản thuế phải nộp theo BB kiểm tra thuế năm 2021 không còn nguồn phân chia ( LN sau thuế còn lại : - 3,271 tỷ đồng).

## 2. Tổ chức và nhân sự

## 2.1 Danh sách Ban điều hành:

- **Danh sách :**
  - Ông Trần Việt Dũng                      Tổng giám đốc Công ty
  - Ông Phạm Ngọc Côi                      Thành viên HĐQT - Phó tổng giám đốc Công ty
  - Bà Nguyễn Kim Chinh                  Thành viên HĐQT- Phó tổng giám đốc Công ty
  - Ông Đặng Quang Thịnh                Phó tổng giám đốc Công ty
  - Bà Lê Thị Ngọc Diệp                  Kế toán trưởng Công ty
  - Ông Trần Thanh Tiến                  Phó tổng giám đốc Công ty
  - Ông Nguyễn Quang Sơn                Phó tổng giám đốc Công ty
  - Ông Vũ Văn Cường                    Phó tổng giám đốc Công ty
  - Ông Vũ Công May                      Phó tổng giám đốc Công ty
  - Ông Nguyễn Hữu Khánh Nguyên    Phó tổng giám đốc Công ty
- **Lý lịch tóm tắt và tỷ lệ sở hữu cổ phần :**
  - Ông Trần Việt Dũng : Tổng giám đốc Công ty



Giới tính: Nam - Năm sinh: 1980

Nơi sinh: Hà Tĩnh - Quốc tịch: Việt Nam

Địa chỉ thường trú: P12A18 Toà nhà Rainbow Khu đô thị Văn Quán Hà Đông , TP Hà Nội

Trình độ văn hóa: 12/12

Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ xây dựng cầu đường

Quá trình công tác:

Từ tháng 4/2003 đến tháng 2/2004: Kỹ sư KTV - Công tác tại công ty cầu 7 Thăng Long

Từ tháng 3/2004 đến tháng 2/2008: Kỹ sư KTV - Công tác tại Công ty Obayashi dự án cầu Thanh Trì gói thầu số 1, 2.

Từ tháng 3/2008 đến tháng 08/2014: Giám đốc Ban điều hành dự án – Công tác tại Tổng Công ty xây dựng Thăng Long.

Từ tháng 8/2014 đến tháng 9/2015: Phó tổng giám đốc – Công tác tại Công ty cổ phần cơ khí 4 và xây dựng Thăng Long.

Từ tháng 10/2015 đến tháng 01/2016: Giám đốc Xí nghiệp Cơ khí và Xây dựng trực thuộc Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công Trình 3

Từ tháng 02/2016 đến tháng 6/2022: Phó tổng giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công Trình 3.

Từ tháng 07/2022 đến nay: Tổng giám đốc Công ty cổ phần ĐT và XD Công Trình 3 .

Các tổ chức khác: Không

Hành vi vi phạm pháp luật: Không

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích công ty: Không

Số cổ phiếu nắm giữ đến ngày 31/12/2022: Không

- **Ông Phạm Ngọc Côi : Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc Công ty**

Giới tính : Nam - Năm sinh: 17/3/1955.

Nơi sinh: Yên Bái - Quốc Tịch: Việt Nam

Địa chỉ thường trú: 143A/18 Ung Văn Khiêm – Phường 25 – Quận Bình Thạnh –TP. HCM

Trình độ văn hóa: 10/10

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Đường sắt

Quá trình công tác:

Từ tháng 8/1979 đến tháng 8/2004 : Công tác tại Công ty công trình Đường sắt 3.

Từ tháng 9/2004 đến nay: Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công Trình 3.

Các tổ chức khác: Không

Hành vi vi phạm pháp luật: Không



Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: Không

Số cổ phiếu nắm giữ đến ngày 31/12/2022 : 409.537 CP – Tỷ lệ: 4.65%

- **Bà Nguyễn Kim Chinh: Thành viên HĐQT, Phó tổng giám đốc Công ty**

Giới tính : Nữ - Năm sinh: 6/4/1968.

Nơi sinh: Hải Phòng - Quốc tịch: Việt Nam

Địa chỉ thường trú: 143A/36 Ung Văn Khiêm – Phường 25 – Quận Bình Thạnh –TP. HCM.

Trình độ văn hóa: 10/10

Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế

Quá trình công tác:

Từ tháng 9/1992 đến tháng 8/2004: Công tác tại Công ty công trình Đường sắt 3

Từ tháng 9/2004 đến tháng 9/2018: Thành viên HĐQT kiêm Kế toán trưởng, Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng công trình

Từ tháng 10/2018 đến nay: Thành viên HĐQT, Phó tổng giám đốc Công ty

Các tổ chức khác: Không

Hành vi vi phạm pháp luật: Không

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: Không

Số cổ phiếu nắm giữ đến ngày 31/12/2022: 132.000 – Tỷ lệ: 1,50 %

- **Ông Đặng Quang Thịnh : Phó Tổng giám đốc Công ty**

Giới tính : Nam - Năm sinh: 08/02/1978

Nơi sinh: Quảng Ngãi - Quốc tịch: Việt Nam

Địa chỉ thường trú : 43 Trần Minh Quyền, P10, Quận 10, TP.Hồ Chí Minh.

Trình độ văn hóa: 12/12

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Xây dựng cầu đường

Quá trình công tác:

Từ tháng 12/2001 đến tháng 9/2004: Công tác tại – Công ty công trình Đường sắt 3

Từ tháng 10/2004 đến tháng 6/2014: Công tác tại – Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công Trình 3.

Từ tháng 7/2014 đến nay: Phó Tổng giám đốc Công ty kiêm Giám đốc Xí nghiệp 301 Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công Trình 3.

Các tổ chức khác: Không

Hành vi vi phạm pháp luật: Không

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: Không

Số cổ phiếu nắm giữ đến ngày 31/12/2022: 21.589 CP – Tỷ lệ: 0,25 %

- **Ông Trần Thanh Tiến: Phó Tổng giám đốc Công ty**



Giới tính: Nam - Năm sinh: 18/12/1983

Nơi sinh: Quảng Bình - Quốc tịch: Việt Nam

Địa chỉ thường trú: Mỹ Thủy, Lệ Thủy, Quảng Bình

Trình độ văn hóa: 12/12

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng cầu đường

Quá trình công tác:

Từ tháng 05/2009 đến tháng 02/2016 : Công tác tại Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công Trình 3

Từ tháng 03/2016 đến tháng 08/2018: Giám đốc Xí nghiệp Tư vấn thiết kế và Kiểm định công trình – Công tác tại Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công Trình 3.

Từ tháng 09/2018 đến nay: Phó tổng giám đốc Công ty kiêm Giám đốc Xí nghiệp Tư vấn thiết kế và kiểm định Công ty cổ phần ĐT&XD Công Trình 3 .

Các tổ chức khác: Không

Hành vi vi phạm pháp luật: Không

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích công ty: Không

Số cổ phiếu nắm giữ đến ngày 31/12/2022 : Không

- **Ông Nguyễn Quang Sơn : Phó Tổng giám đốc Công ty**

Giới tính : Nam -Năm sinh: 28/09/1969

Nơi sinh: Huyện Thanh Hà, Tỉnh Hải Dương - Quốc Tịch: Việt Nam

Địa chỉ thường trú : 143A Xô Viết Nghệ Tĩnh, P25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM .

Trình độ văn hóa: 12/12

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Xây dựng cầu đường

Quá trình công tác:

Từ tháng 08/1993 đến tháng 8/2018 : Công tác tại –Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công Trình 3.

Từ tháng 09/2018 đến nay: Phó tổng giám đốc kiêm Giám đốc Xí nghiệp 304 - Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công Trình 3.

Các tổ chức khác: Không

Hành vi vi phạm pháp luật: Không

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: Không

Số cổ phiếu nắm giữ đến ngày 31/12/2022: không

- **Ông Vũ Văn Cường : Phó tổng giám đốc Công ty**

Giới tính : Nam - Năm sinh: 21/11/1967

Nơi sinh: Huyện Thái Thụy, Tỉnh Thái Bình- Quốc Tịch: Việt Nam

Địa chỉ thường trú : 143A /38 Xô Viết Nghệ Tĩnh, P25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM .



Trình độ văn hóa: 12/12

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Xây dựng cầu đường

Quá trình công tác:

Từ tháng 06/1989 đến tháng 06/2002: Nhân viên - Công ty công trình Đường sắt 3.

Từ tháng 07/2002 đến tháng 03/2003: Phó giám đốc Xí nghiệp 306- Công ty công trình Đường sắt 3.

Từ tháng 4/2003 đến tháng 6/2020: Trưởng phòng Thí nghiệm vật liệu xây dựng – Công ty cổ phần ĐT&XD Công Trình 3.

Từ tháng 7/2020 đến nay: Phó Tổng giám đốc kiêm Trưởng phòng Thí nghiệm VLXD – Công ty cổ phần ĐT&XD Công Trình 3.

Các tổ chức khác: Không

Hành vi vi phạm pháp luật: Không

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: Không

Số cổ phiếu nắm giữ đến ngày 31/12/2022 : 22.853 CP – Tỷ lệ: 0.26 %

- **Ông Vũ Công May: Phó Tổng giám đốc Công ty**

Giới tính : Nam - Năm sinh: 16/10/1960

Nơi sinh: 132/127 Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 22, Quận Bình Thạnh, TP.HCM- Quốc tịch: Việt Nam

Địa chỉ thường trú: 132/127 Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 22, Quận Bình Thạnh, TP.HCM .

Trình độ văn hóa: 12/12

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Xây dựng cầu đường

Quá trình công tác:

Từ tháng 07/2019 đến nay: Phó Tổng giám đốc Công ty cổ phần ĐT&XD Công Trình 3

Các tổ chức khác: Không

Hành vi vi phạm pháp luật: Không

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: Không

Số cổ phiếu nắm giữ đến ngày 31/12/2022: 166.500 CP – Tỷ lệ : 1,89%

- **Ông Nguyễn Hữu Khánh Nguyên: Phó Tổng giám đốc Công ty**

Giới tính : Nam - Năm sinh: 09/04/1980

Nơi sinh: Nghệ An

Địa chỉ thường trú : 401, Lô A, Cư Xá Độc Lập, Tân Quý, Tân Phú, TP.HCM.

Trình độ văn hóa: 12/12

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Xây dựng cầu đường

Quá trình công tác:

Từ tháng 06/2021 đến nay: Phó Tổng giám đốc Công ty cổ phần ĐT&XD Công Trình 3



Các tổ chức khác: Không  
Hành vi vi phạm pháp luật: Không  
Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: Không  
Số cổ phiếu nắm giữ đến ngày 31/12/2022: Không

## **2.2 Những thay đổi trong ban điều hành:**

- Thay đổi giám đốc : 01 người : Ông Trần Quốc Đoàn miễn nhiệm chức danh Tổng Giám đốc Công ty từ 01/07/2022.
- Thay đổi tăng : Không có
- Bổ nhiệm : Ông Trần Việt Dũng nguyên Phó TGD công ty được bổ nhiệm chức danh Tổng Giám đốc Công ty từ 01/07/2022.

## **2.3 Tổng số CBCNV tính đến ngày 31/12/2022 như sau:**

- Tổng số CBCNV Công ty là: 167 người (trong đó nữ: 20 người)  
Trong đó : - HĐLĐ không xác định thời hạn : 167 người  
                  - HĐLĐ xác định thời hạn từ 2-3 năm : 0 người
- Tổng số CBCNV Công ty Nam Tiến (Công ty con) là: 12 người (Trong đó nữ 01 người)  
Trong đó: - HĐLĐ không xác định thời hạn: 12 người  
                  - HĐLĐ xác định thời hạn: 0 người

### **• Kết cấu theo trình độ:**

#### **Công ty cổ phần ĐT và XD Công Trình 3:**

Đại học, cao đẳng: 76 người (trong đó nữ: 16 người)  
Sơ cấp, Trung cấp: 14 người (trong đó nữ: 02 người)  
Công nhân ngành nghề kỹ thuật: 77 người (trong đó nữ: 02 người)

#### **Công ty Nam Tiến (Công ty con)**

Đại học, cao đẳng: 08 người  
Sơ cấp, trung cấp:  
Công nhân ngành nghề kỹ thuật: 04 người

### **• Các chế độ chính sách đối với người lao động:**

Đào tạo và phát triển nguồn nhân lực là công tác được ưu tiên hàng đầu của Công ty với mục tiêu xây dựng một đội ngũ CBCNV có kinh nghiệm, chuyên môn nghiệp vụ giỏi, tay nghề cao và đam mê công việc phù hợp với yêu cầu ngày càng cao của công việc, gắn bó với Công ty. Đối với đào tạo, ngoài việc tổ chức đào tạo tại chỗ, vừa học vừa làm qua thực tế công việc Công ty còn tạo điều kiện thuận lợi, cần thiết để người lao động được tham gia các khóa đào tạo ngắn hạn, dài hạn, ... nhằm không ngừng nâng cao trình độ về chuyên môn, kỹ thuật, nghiệp vụ, ... năng lực cạnh tranh, thực hiện tốt chính sách chất lượng và mục tiêu chất lượng của Công ty.



Với quan niệm nguồn lực con người là tài sản quý giá nhất của Công ty, chất lượng con người quyết định chất lượng công việc, Công ty luôn coi nhiệm vụ đầu tư, đào tạo nguồn nhân lực là một trong những nhiệm vụ hàng đầu trong chính sách phát triển. Cùng với việc nâng cao chất lượng tuyển dụng, đội ngũ người lao động của Công ty thường xuyên được đào tạo nâng cao trình độ dưới nhiều hình thức khác nhau. Chế độ đãi ngộ của Công ty được dựa trên năng lực và hiệu quả làm việc của từng người. Nhờ đó Công ty đã tạo được ưu thế trong việc thu hút nguồn “chất xám”, đào tạo phát triển cũng như sử dụng có hiệu quả nguồn nhân lực.

Năm 2022 công ty không thực hiện thay đổi chính sách đối với người lao động.

## **1. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án**

### **a) Các khoản đầu tư lớn :**

Năm 2022 công tác giải ngân thu hồi vốn gặp nhiều khó khăn :

Các gói thầu thuộc dự án 7000 tỷ đã đến giai đoạn hoàn thành bàn giao, các thủ tục điều chỉnh giá để thanh quyết toán thu hồi vốn chưa thống nhất với chủ đầu tư gây chậm trễ ảnh hưởng tới tiến độ thu hồi vốn công trình. Bên cạnh đó Công trình cầu Bình Lợi đã hoàn thành bàn giao nhưng chủ đầu tư chưa bố trí được vốn để trả nợ khối lượng.

Việc không hoàn thành KH thu hồi vốn buộc ban lãnh đạo công ty phải cân nhắc đưa ra các quyết định trong việc cân đối các nguồn vốn cho sản xuất kinh doanh và triển khai đầu tư nhằm đảm bảo ổn định tình hình sản xuất kinh doanh của công ty vì vậy trong năm 2022 việc thực hiện kế hoạch đầu tư chưa hoàn thành, các khoản đầu tư lớn chưa thực hiện .

### **b) Các công ty con ( tóm tắt tình hình tài chính )**

#### **Công ty TNHH MTV Cơ khí và xây dựng :**

Đang trong quá trình thực hiện dự án XD nhà máy chưa đi vào SX.

#### **Công ty CP xây dựng công trình Nam Tiến**

Một số chỉ tiêu tài chính cơ bản của công ty Nam Tiến ( Theo số liệu Báo cáo tài chính đã được kiểm toán của Công ty CP xây dựng công trình Nam Tiến )



	Chỉ tiêu	Mã số	Năm 2022	Năm 2021	Tỷ lệ tăng trưởng
<b>I</b>	<b>Kết quả hoạt động kinh doanh</b>				
1	Tổng doanh thu		49,906,647,886	26,181,398,481	191%
	Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10-BCKQKD	49,906,110,621	25,478,263,189	196%
	Doanh thu hoạt động tài chính	21-BCKQKD	537,265	703,065,078	0%
	Thu nhập khác	31-BCKQKD		70,214	0%
2	Tổng chi phí		51,249,353,427	26,160,004,262	196%
3	Tổng lợi nhuận trước thuế	50-BCKQKD	(1,342,705,541)	21,394,219	-6276%
4	Lợi nhuận sau thuế TNDN	60-BCKQKD	(1,342,705,541)	12,402,633	-10826%
<b>II</b>	<b>Các chỉ tiêu khác</b>				
1	Tổng số phát sinh phải nộp NS	triệu đồng	0.79	1,705	0%
2	LN trước thuế / Vốn chủ sở hữu	%	-31.35%	0.38%	-8356%
3	Tổng số nợ phải trả/ Vốn chủ sở hữu	%		860.06%	0%
4	Tổng quỹ lương	triệu đồng	1,805	1,600	113%
5	Số lao động bình quân ( người )	Người	17	17	100%
6	Tiền lương bình quân người/tháng	đồng	8,800,000	9,000,000	98%

Tình hình thực hiện so với Kế hoạch SXKD năm 2022 :

- Tổng doanh thu đạt: 49,9 tỷ đồng đạt 90 % so với KH
- Lợi nhuận trước thuế đạt: không đạt so với KH

#### **4. Tình hình tài chính ( Theo số liệu BCTC hợp nhất đã được kiểm toán )**

##### **a) Tình hình tài chính :**

Chỉ tiêu	Đ/vị tính	Năm 2022	Năm 2021	% tăng(+), giảm(-)
Tổng giá trị tài sản	triệu đ	675,759	666,675	1.36%
Doanh thu thuần	triệu đ	390,503	468,169	-16.59%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	triệu đ	2,270	4,910	-53.77%
Lợi nhuận khác	triệu đ	(771)	525	-246.86%
Lợi nhuận trước thuế	triệu đ	1,499	5,435	-72.42%
Lợi nhuận sau thuế	triệu đ	(4,569)	4,211	-208.50%
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	%		57%	

##### **b) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu**



Các chỉ tiêu	Đ/vị tính	Năm 2021	Năm 2022	Ghi chú
<b>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>				
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn: TSNH/Nợ ngắn hạn	lần	1,10	1,07	
+ Hệ số thanh toán nhanh: ( TSNH - HTK)/ Nợ ngắn hạn	lần	0,71	0,07	
<b>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>				
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	81%	83%	
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	432%	477%	
<b>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>				
+ Vòng quay hàng tồn kho : Giá vốn HB/ HTK bình quân	Vòng	2,33	1,83	
+ Vòng quay tổng tài sản : Doanh thu thuần/Tổng tài sản BQ	%	70%	58%	
<b>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>				
+ Hệ số LN sau thuế/Doanh thu thuần	%	0,90%	-1,17%	
+ Hệ số LN sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	3,36%	-3,90%	
+ Hệ số LN sau thuế/Tổng tài sản	%	0,63%	-0,68%	
+ Hệ số Lợi nhuận từ HĐKD/Doanh thu thuần	%	1,05%	0,58%	

## **5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu**

### **a) Cổ phần:**

Tổng số cổ phần của Công ty đã phát hành : 8.799.849 cổ phần tương đương vốn góp là 87.998.490.000 đồng .

Loại cổ phần đang lưu hành : cổ phiếu phổ thông .

Tổng số cổ phần đang lưu hành (kể cả cổ phiếu quỹ) : 8.799.849 cổ phần

Cổ phiếu Quỹ : 93 cổ phần

Số lượng cổ phần bị hạn chế chuyển nhượng theo quy định của pháp luật : 93 CP

### **b) Cơ cấu cổ đông:**

Cơ cấu cổ đông của Công ty CPĐT & XD Công Trình 3 căn cứ theo danh sách đã được Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam cung cấp ngày 26/10/2022 như sau :

- Tổng số cổ đông của công ty: gồm 384 cổ đông với tổng số cổ phần đăng ký giao dịch là: 8.799.849 cổ phần. Trong tổng số 384 cổ đông, có 03 cổ đông là tổ chức và 381 cổ đông là cá nhân, không có cổ đông nước ngoài .
- Số cổ đông nắm giữ từ 5% tổng số cổ phần trở lên là : 04 cổ đông với tổng số cổ phần nắm giữ là : 6.468.936 cổ phần, trong đó :



01 cổ đông là tổ chức :

- Cổ đông Nhà nước-Tổng công ty đường sắt Việt Nam - với số cổ phần nắm giữ là : 2.171.309 cổ phần.

03 cổ đông cá nhân :

- Ông Phạm Văn Thủy - với số cổ phần nắm giữ là: 957.079 cổ phần.
  - Ông Trần Quốc Đoàn - với số cổ phần nắm giữ là: 624.975 cổ phần.
  - Ông Phan Quốc Hiếu - với số cổ phần nắm giữ là: 2.175.573 cổ phần.
- Số cổ đông nắm giữ dưới 5% cổ phần gồm: 380 cổ đông, trong đó có 02 cổ đông là tổ chức (Công đoàn công ty cổ phần ĐT & XD Công Trình 3 sở hữu 220.000 cổ phiếu và Công ty CP ĐT & XD Công Trình 3 giữ 93 cổ phiếu quỹ)

**c) Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:**

Trong năm 2022 vừa qua Công ty CP ĐT & XD Công Trình 3 đã thực phát hành cổ phiếu để tăng vốn CP từ nguồn vốn chủ sở hữu:

Số lượng cổ phiếu phát hành: 799.849 cổ phiếu tương đương với giá trị (theo mệnh giá) 7.998.490.000đ (Bảy tỷ, chín trăm chín mươi tám triệu, bốn trăm chín mươi ngàn đồng chẵn.)

Vốn đầu tư của chủ sở hữu sau phát hành: 87.998.490.000 đồng (Tám mươi bảy tỷ, chín trăm chín mươi tám triệu, bốn trăm chín mươi ngàn đồng chẵn.)

**d) Giao dịch cổ phiếu quỹ:**

Số CP quỹ hiện tại: 93 cổ phiếu. Trong năm 2022 Công ty chưa lưu ký và không thực hiện giao dịch cổ phiếu quỹ.

**e) Các chứng khoán khác :** Trong năm 2022, công ty không thực hiện phát hành các loại chứng khoán khác.

**6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội :**

**6.1 Quản lý nguồn nguyên vật liệu :**

**a) Nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất và đóng gói các sản phẩm chính và dịch vụ chính trong năm :**

Công ty hoạt động trong lĩnh vực chính là xây dựng các công trình giao thông, dân dụng như cầu, đường (đường sắt, đường bộ), kiến trúc ... do vậy nguyên vật liệu chính sử dụng để cấu thành sản phẩm của công ty chính là các nguyên vật liệu phục vụ xây dựng cơ bản (sắt, thép, xi măng, cát, đá, và các vật tư chuyên dùng đường sắt như tà vẹt, ray, các phụ kiện đường sắt khác...). Trong hệ thống quản lý chất lượng ISO 9001-2015 của công ty đã ban hành các văn bản về mua sắm, quản lý sử dụng vật tư đảm bảo đúng chất lượng, có hiệu quả tránh thất thoát, lãng phí.

**b) Báo cáo tỷ lệ phần trăm nguyên vật liệu được tái chế:**

Công ty không sử dụng nguyên vật liệu được tái chế để sản xuất sản phẩm và dịch vụ chính.

**6.2 Tiêu thụ năng lượng:**



Với đặc thù ngành nghề kinh doanh nên công ty chỉ sử dụng năng lượng là điện năng để phục vụ cho máy móc thiết bị thi công và phục vụ cho công tác văn phòng. Việc tiết kiệm năng lượng được thông qua các nội quy, quy định của công ty về sử dụng máy móc thiết bị, điện văn phòng ...

### **6.3 Tiêu thụ nước:**

Nguồn cung cấp nước và nước sử dụng chủ yếu là nguồn nước sạch sử dụng cho sinh hoạt và một phần sử dụng cho sản xuất với tính chất là vật liệu phụ trong thi công. Công ty không sử dụng nước tái chế trong hoạt động sản xuất kinh doanh.

### **6.4 Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường :**

+ Trong hoạt động sản xuất kinh doanh, đặc thù hoạt động thi công xây dựng các công trình cơ bản rộng khắp từ Bắc đến Nam và các vùng cao, Tây Nguyên, Công ty luôn tuân thủ về Pháp luật bảo vệ môi trường tại các địa phương có các công trình đang thi công.

+ Đối với các Nhà máy mới thành lập, các Xưởng sản xuất có tiềm ẩn nhiều nguy cơ gây ô nhiễm môi trường Công ty luôn chấp hành đúng quy định về bảo vệ môi trường, tham gia đánh giá tác động môi trường đối với dự án, công trình có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường mới đưa vào hoạt động sản xuất, thi công.

+ Hằng năm vào ngày Quốc tế về môi trường (ngày 05/6) và ngày môi trường của toàn ngành Đường sắt Việt Nam (ngày 05/11), tại trụ sở cơ quan Công ty và tại các công trình đang thi công trong nhiều địa phương, Công ty tiến hành thu gom rác thải, khai thông cống rãnh... và tổng hợp báo cáo cho ngành và địa phương.

### **6.5 Chính sách liên quan đến người lao động :**

#### **• Công tác đào tạo:**

Năm 2022 Công ty đã tổ chức huấn luyện ATVSLĐ-BHLĐ định kỳ cho người lao động tại công trình và đơn vị với gần 94 lượt người tham gia.

Năm 2022 Công ty đã đào tạo đột xuất, định kỳ và cử gần 94 cán bộ, công nhân viên tham gia các chương trình đào tạo ngắn hạn bên ngoài nhằm nâng cao kiến thức, chuyên môn, nghiệp vụ và kỹ năng cho người lao động như: Quản lý, quản trị doanh nghiệp, thuế, kế toán tài chính, đấu thầu, xây dựng, An toàn lao động, An toàn chạy tàu... Năm 2022 tổ chức đào tạo và thi nâng bậc lương cho 44 người lao động.

#### **• Chính sách tiền lương, tiền thưởng:**

Công ty xây dựng Quy chế về quản lý và phân phối tiền lương áp dụng thống nhất trong toàn Công ty. Việc phân phối tiền lương được thực hiện công khai, dân chủ, đảm bảo sự công bằng và hợp lý giữa các chức danh trong Công ty:

+ Nâng bậc lương hàng năm đạt từ 35% trở lên



- + Hàng năm CBCNV được hưởng tối thiểu 13 tháng lương, ngoài ra còn được hưởng thêm lương theo năng suất và hoàn thành công việc vào các ngày Lễ, Tết...
- + Chi ăn giữa ca cho người lao động, nguồn chi từ chi phí giá thành công trình.
- + Tiền thưởng gồm: Thưởng cho các cá nhân, đơn vị có thành tích trong SXKD, thưởng sáng kiến cải tiến kỹ thuật làm lợi cho Công ty, Thưởng thi đua hàng năm.
- + Thu nhập bình quân của CBCNV Công ty: 13.609.000 đồng/người/tháng.

• **Chế độ nghỉ việc, tham gia đóng BHXH, BHYT, BHTN:**

Tất cả CBCNV chính thức của Công ty đều được tham gia đóng BHXH, BHYT, BHTN và hưởng các chế độ trợ cấp phù hợp với Luật Lao động, Luật BHXH hiện hành:

+ Người lao động nghỉ việc Công ty trả trợ cấp thôi việc = 1/2 tháng lương/năm, cộng với phụ cấp lương (nếu có), tiền lương làm căn cứ tính trợ cấp thôi việc là tiền lương, tiền công theo hợp đồng lao động được tính bình quân của 6 tháng liền kề trước khi chấm dứt hợp đồng lao động với Công ty, thời gian tính trợ cấp đến hết ngày 31/12/2008.

+ Đăng ký tham gia đóng BHXH, BHYT, BHTN cho người lao động mới tuyển dụng kịp thời và đầy đủ theo Luật BHXH hiện hành.

+ Thường xuyên chăm lo đến sức khỏe cho người lao động: Người lao động khám sức khỏe định kỳ 01 lần/năm, đối với lao động nữ được khám bệnh phụ khoa 02 lần/năm.

+ Các chế độ chính sách tiền lương, thưởng, phúc lợi, các quyền lợi của người lao động được hưởng theo thỏa ước lao động tập thể, nội quy lao động, các quy chế của công ty, đơn vị.

+ Năm 2022 Nộp kinh phí BHXH, BHYT, BHTN cho người lao động: 3 tỷ 128 triệu đồng (Đến ngày 31/03/2023 còn nợ BHXH năm 2022 là : 1 tỷ 181 triệu đồng ảnh hưởng đến tiến độ giải quyết các chế độ thôi việc, bảo hiểm y tế, ốm đau của người lao động).

+ Các chế độ cấp phát phương tiện bảo vệ cá nhân, trang bị bảo hộ lao động cho người lao động khi làm việc, vệ sinh môi trường làm việc, ăn, ở, sinh hoạt tại cơ quan, các đơn vị thành viên được đảm bảo.

+ Thực hiện đầy đủ các chế độ Thăm hỏi cán bộ, công nhân viên nghỉ hưu trí, thân nhân gia đình người lao động bị tai nạn lao động, trợ cấp khó khăn cho người lao động hoàn cảnh khó khăn từ quỹ phúc lợi, quỹ xã hội.

**6.6 Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương :**

+ Thường xuyên tham gia và hỗ trợ về mặt vật chất các phong trào thể thao của địa phương tổ chức. Tích cực tham gia và ủng hộ, đóng góp vật chất các phong trào “Đền ơn đáp nghĩa”, phong trào chăm lo tết cho người nghèo do địa phương vận động, tổ chức hằng năm.

+ Tháng 3/2016 Công ty đã được Chủ tịch UBND quận 5 công nhận danh hiệu Doanh nghiệp đạt chuẩn Văn hoá trong phong trào toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống Văn hoá – Giai đoạn 2013 –



2015. Được Ban chỉ đạo phong trào Toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống Văn hoá phường 4, quận 5 tặng Kỷ niệm chương Đơn vị Văn hoá 3 năm liên tục...

### PHẦN III – BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

#### 1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Trong năm 2022, Công ty đã hoàn thành việc triển khai thi công các công trình thuộc Gói thầu DA 7.000 tỷ "Nâng cấp, cải tạo sửa chữa tuyến ĐS Hà Nội – TP. Hồ Chí Minh" cũng như các công trình ngoài ngành đã trúng thầu đảm bảo hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh, ổn định, tích lũy thêm nhiều kinh nghiệm trong lãnh đạo, chỉ đạo và điều hành phát triển sản xuất kinh doanh cũng như khẳng định được năng lực trong công tác đấu thầu, dần nâng cao vị thế Công ty, uy tín doanh nghiệp tăng lên.

Đồng thời với sự quyết tâm cao của tập thể lãnh đạo Công ty cùng với sự chung sức, đồng lòng, nỗ lực vượt bậc của toàn thể cán bộ công nhân viên chúng ta đã vượt qua khó khăn để hoàn thành các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh. Cụ thể:

STT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2022	Kế hoạch 2022	Thực hiện năm 2021	Tỷ lệ %	
					KH 2022	TH 2022
1	Doanh thu ( triệu đồng)	381.193	340.000	455.155	112,12%	83,75%
2	Lợi nhuận trước thuế ( triệu đồng )	2.721	4.000	5.414	68%	50%
3	Tổng lao động thời điểm 31/12/2022 ( người)	167	12.100	172		
4	Thu nhập bq ( ngàn đ/người/tháng)	13.609	12.100	11.000	112%	124%

Ghi chú : Số liệu theo báo cáo tài chính tổng hợp năm 2022 đã được kiểm toán và báo cáo lao động tiền lương của công ty năm 2022.

Năm 2022 chỉ tiêu lợi nhuận không hoàn thành theo KH đề ra do một số các khó khăn làm tăng chi phí trong năm cụ thể :

Các gói thầu thuộc dự án 7000 tỷ đã đến giai đoạn hoàn thành bàn giao , công tác điều chỉnh giá để thanh quyết toán thu hồi vốn còn gặp nhiều khó khăn về các thủ tục chưa thống nhất với chủ đầu tư gây ảnh hưởng lớn tới công tác thu hồi vốn. Bên cạnh đó Công trình cầu Bình lợi đã hoàn thành bàn giao nhưng chủ đầu tư chưa bố trí được vốn để trả nợ khối lượng. Việc chậm thu hồi vốn vừa ảnh hưởng tới sản xuất kinh doanh : chậm cấp phát tài chính cho thi công, chậm lương, chế độ cho người lao động, đồng thời làm tăng chi phí lãi vay, tăng chi phí quản lý do công tác thanh quyết toán kéo dài ảnh hưởng tới việc thực hiện kế hoạch lợi nhuận năm 2022.

#### 2. Tình hình tài chính :

Tình hình biến động tài sản và nợ phải trả theo Báo cáo tài chính đã được kiểm toán của công ty mẹ )



## 2.1 Tình hình tài sản :

Đơn vị tính : Triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2021	Tỷ lệ %/2021
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>536.074</b>	<b>537.403</b>	<b>99,75%</b>
Tiền và các khoản tương đương tiền	84.366	82.026	102,85%
Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	145	145	
Các khoản phải thu ngắn hạn	276.146	250.949	110,04%
Hàng tồn kho	166.507	192.469	86,51%
Tài sản ngắn hạn khác	8.910	11.814	75,42%
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>91.223</b>	<b>101.122</b>	<b>90,21%</b>
Các khoản phải thu dài hạn	8.083	8.125	99,48%
Tài sản cố định	35.567	44.074	80,70%
Tài sản dở dang dài hạn	2.384	2.806	84,96%
Đầu tư tài chính dài hạn	18.306	18.431	99,32%
Tài sản dài hạn khác	26.883	27.686	97,10%
<b>TỔNG TÀI SẢN</b>	<b>627.297</b>	<b>638.525</b>	<b>98,24%</b>

## 2.2 Tình hình Nợ phải trả :

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2021	Tỷ lệ %/2021
Nợ Ngắn hạn ( Triệu đồng)	499,407	493,455	101.21%
Nợ dài hạn ( Triệu đồng)	12,592	22,924	54.93%
<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>511,999</b>	<b>516,379</b>	<b>99.15%</b>

## 3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

Cập nhật phiên bản ISO 9001-2015 điều chỉnh phù hợp hệ thống quản lý chất lượng Công ty tiêu chuẩn ISO 9001-2015.

### **Công tác hành chính quản trị:**

- Thực hiện việc cải tạo, chỉnh trang và trang bị các hệ thống tiện ích hiện đại cho các phòng làm việc, phòng họp tại các trụ sở nhằm cải thiện và hiện đại hóa điều kiện làm việc cho các đơn vị và toàn công ty.



- Tiếp tục chấn chỉnh việc quản lý và thực hiện kỷ luật lao động các phòng, đơn vị, nêu cao ý thức tự giác, trách nhiệm cá nhân, nhất là trách nhiệm của thủ trưởng đơn vị trong việc thực hiện các quy định, nội quy lao động.
- Xây dựng mới các quy chế, quy định hoạt động; triển khai thực hiện, kiểm tra, theo dõi, tập hợp các ý kiến đóng góp để hoàn thiện, bổ sung, sửa đổi phù hợp với tình hình hiện nay của Công ty và các đơn vị.
- Hoàn thành việc sửa đổi, bổ sung nội dung một số điều của Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cho phù hợp với tình hình thực tế và các quy định mới của pháp luật để thông qua Đại hội đồng cổ đông.
- Tổ chức thành công Hội nghị Người lao động và Đại hội đồng cổ đông năm 2022.
- Tiếp tục xây dựng văn hóa doanh nghiệp, củng cố tinh thần đoàn kết, chia sẻ, quan hệ ứng xử tốt đẹp tại đơn vị, góp ý, điều chỉnh và xử lý những hành vi và cá nhân chưa phù hợp. Bên cạnh đó đã tổ chức tốt nhiều hoạt động phong trào, qua đó động viên người lao động đoàn kết, khắc phục khó khăn, lao động sáng tạo để hoàn thành tốt nhiệm vụ sản xuất kinh doanh và phát triển.

#### **4. Kế hoạch phát triển trong tương lai :**

Để đáp ứng được nhu cầu của hoạt động SXKD cũng như chủ động trong việc cung cấp những sản phẩm đặc thù: sản xuất dầm thép công nghệ hàn tự động, đúc thép và gang sản xuất gối cầu, ghi, phụ kiện đường sắt ..., phù hợp với nhu cầu phát triển bền vững của Công ty, nhằm nâng cao năng lực cạnh tranh của Công ty trong công tác đấu thầu, Công ty tiếp tục đầu tư mở rộng dây chuyền sản xuất TVBT tại KCN Giang Điền, đầu tư mở rộng dự án đúc kim loại ghi đồng thời xúc tiến thành lập Trung tâm nghiên cứu ứng dụng công nghệ vật liệu xây dựng đường sắt.

Phát triển nguồn nhân lực dựa trên lực lượng hiện có chủ yếu là đội ngũ cán bộ quản lý chuyên nghiệp tại các phòng ban nghiệp vụ, tại các công trường xây dựng, các đội thi công và đội ngũ kỹ thuật viên, công nhân kỹ thuật có tay nghề, Công ty sẽ tiếp tục công tác đầu tư và phát triển theo chiều sâu trong việc huấn luyện, đào tạo để nâng cao kiến thức cho đội ngũ nhân sự, bổ sung nhân lực cho Công ty từ nhân sự quản lý, điều hành đến những công nhân lành nghề nhằm xây dựng một đội ngũ Cán bộ CNV chuyên nghiệp trong đấu thầu cũng như trong thi công xây lắp đáp ứng nhu cầu được nhà nước đầu tư vào cơ sở hạ tầng Đường sắt Việt Nam năm 2020-2025.

Cải tiến hoàn thiện duy trì áp dụng hệ thống quản lý chất lượng của Công ty tiêu chuẩn ISO 9001-2015 .

#### **5. Giải trình của Ban Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán :**

Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 và Báo cáo tài chính tổng hợp năm 2022 của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công Trình 3 đã được kiểm toán chấp nhận toàn phần, không có ý kiến loại trừ .

#### **6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội :**



Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường: Là đơn vị xây dựng giao thông hoạt động trong phạm vi cả nước mức tiêu thụ nước, năng lượng, và rác thải rất thấp tuy vậy Công ty luôn tuân thủ về pháp luật bảo vệ môi trường tại địa phương có các công trình thi công. Riêng nhà xưởng sản xuất tại khu công nghiệp Giang Điền Công ty tuân thủ thực hiện cam kết các chỉ tiêu môi trường của khu công nghiệp SONADEZI.

Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động: Công ty đặc biệt quan tâm việc làm, thu nhập cho người lao động. Tổ chức huấn luyện định kỳ, đột xuất, đào tạo về công tác an toàn thi công trên đường sắt, kiểm tra thực hiện các biện pháp an toàn lao động, an toàn chạy tàu trong thi công. Trang bị phương tiện bảo hộ cá nhân, bảo hộ lao động cho người lao động khi làm việc. Các công trình thi công cơ bản đảm bảo an toàn, không xảy ra tai nạn do chủ quan gây ra. Các chế độ chính sách liên quan quyền lợi của người lao động như nâng bậc, phân phối trả lương, thu nộp kinh phí bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp, giải quyết chế độ thôi việc, hưu trí, khám sức khỏe định kỳ, các quyền lợi của người lao động được hưởng theo quy định.

Đánh giá liên quan đến vấn đề trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng: Thường xuyên tham gia và hỗ trợ vật chất các phong trào địa phương. Ủng hộ, đóng góp các quỹ do địa phương đề nghị, tạo điều kiện quan hệ giữa doanh nghiệp với địa phương ngày càng gần gũi hơn.

## **PHẦN IV – ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY**

### **1. Đánh giá của HĐQT về hoạt động của công ty :**

#### **1.1 Đánh giá chung :**

Năm 2022 tiếp tục là năm còn nhiều khó khăn do đại dịch Covid -19 làm ảnh hưởng nghiêm trọng nền kinh tế của đất nước, cũng như thế giới. Hơn nữa với đặc điểm là một đơn vị xây dựng cơ bản với nguồn vốn còn hạn chế, quy mô còn nhỏ công ty còn gặp rất nhiều khó khăn ảnh hưởng tới việc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh của công ty cụ thể :

+ Một số công trình (gói thầu) bị chậm tiến độ do vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng làm ảnh hưởng đến tiến độ thi công ảnh hưởng đến việc thực hiện kế hoạch sản lượng.

+ Các gói thầu thuộc dự án 7000 tỷ đã đến giai đoạn hoàn thành bàn giao, công tác điều chỉnh giá để thanh quyết toán thu hồi vốn còn gặp nhiều khó khăn về các thủ tục chưa thống nhất với chủ đầu tư gây ảnh hưởng lớn tới công tác thu hồi vốn. Vừa ảnh hưởng tới sản xuất kinh doanh: chậm cấp phát tài chính cho thi công, chậm lương, chế độ cho người lao động, đồng thời làm tăng chi phí lãi vay ảnh hưởng tới việc thực hiện kế hoạch lợi nhuận năm 2022.

+ Công tác đấu thầu trong giai đoạn hiện nay có sự cạnh tranh khốc liệt, đặc biệt về giá, bên cạnh đó một số tiêu chí cụ thể về điều kiện nhân lực, về chủng loại vật tư sử dụng cho công trình ... cũng gây ảnh hưởng đến việc tham gia thầu.



Trước những khó khăn chung của đất nước cũng như của ngành xây dựng nói riêng lãnh đạo Công ty cùng với phòng ban nghiệp vụ chủ động tìm kiếm, mở rộng thị trường, đa dạng hóa ngành nghề, tìm những hướng đi, cách làm mới nhằm thích ứng với sự thay đổi không ngừng của xã hội, sự cạnh tranh khốc liệt của thương trường nhất là trong lĩnh vực đấu thầu. Ban lãnh đạo công ty luôn tích cực chủ động tìm kiếm việc làm chỉ đạo các phòng ban nghiệp vụ tham gia đấu thầu các công trình trong, ngoài ngành đảm bảo việc làm ổn định cho người lao động.

### 1.2 Kết quả thực hiện một số chỉ tiêu SXKD chính :

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Thực hiện năm 2022	Kế hoạch 2022	Thực hiện năm 2021	Tỷ lệ %	
						KH 2022	TH 2021
1	Tổng sản lượng	triệu đồng	393,106	400,000	556,245	98.28%	70.67%
2	Tổng doanh thu	nt	381,190	340,000	458,101	112%	83%
3	Tổng chi phí	nt	377,870	336,000	452,688	112%	83%
4	Lợi nhuận trước thuế	nt	2,721	4,000	5,413	68%	50%
5	Thuế TNDN	nt	2,436		1,215		200%
6	Thu nhập bình quân	đ/ng/th	13,609	12,100	11,000	112%	124%

### 2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về Hoạt động của Ban Tổng giám đốc :

Với vai trò định hướng, giám sát trong năm 2022 ngoài các phiên họp định kỳ, bất thường HĐQT thường xuyên tham dự các cuộc họp giao ban mở rộng với Ban tổng giám đốc và các cán bộ quản lý của công ty nhằm kịp thời hỗ trợ đưa ra các chính sách, chủ trương đáp ứng cho công tác quản trị, điều hành của công ty.

Ban Tổng giám đốc công ty đã phối hợp chặt chẽ cùng Hội đồng quản trị triển khai thực hiện các nội dung, nhiệm vụ kế hoạch theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 và các Nghị quyết triển khai thực hiện của HĐQT.

Ban giám đốc công ty cùng với các cán bộ quản lý đã tổ chức triển khai và thực hiện điều hành hoạt động hàng ngày của công ty theo đúng chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn quy định trong điều lệ và các nội quy quy chế nội bộ của công ty.

Ban Tổng giám đốc đã nỗ lực thực hiện công tác đấu thầu, đảm bảo việc làm cho CB CNV công ty, Các dự án chuyển tiếp năm 2022 được triển khai đúng tiến độ, đảm bảo an toàn, chất lượng.

Tuy nhiên trong năm 2022 những vướng mắc trong công tác thu hồi vốn gây ảnh hưởng lớn tới Hoạt động tài chính, quản lý dòng tiền thu chi gây tình trạng thiếu hụt vốn sản xuất trong từng giai đoạn, tăng chi phí lãi vay ảnh hưởng tới tình hình sản xuất kinh doanh của công ty cũng như đời sống của người lao động.

Các quyết định của Ban tổng giám đốc được ban hành một cách hợp lệ và đúng thẩm quyền.

### 3. Các kế hoạch định hướng của Hội đồng quản trị :



Năm 2023 việc HĐQT xác định một số nhiệm vụ trọng tâm cần thực hiện như sau:

- Tập trung chỉ đạo phối hợp và giám sát Ban tổng giám đốc triển khai các giải pháp nhằm thực hiện thành công kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023 đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.
- Lựa chọn thời điểm thích hợp Triển khai thực hiện các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên trong nhiệm kỳ 2018-2023 chưa được thực hiện đã nêu tại khoản c Mục 2.2 Hoạt động của HĐQT.
- Hoàn thiện các quy chế nâng cao năng lực quản trị điều hành, đổi mới tư duy làm việc của từng cá nhân, phòng ban trong công ty. Tạo môi trường làm việc tốt phát huy hiệu quả việc sử dụng lao động trong hoàn thành các nhiệm vụ được giao.
- Sắp xếp lại cơ cấu tổ chức từ bộ máy quản lý đến các đơn vị thi công đảm bảo mục tiêu gọn nhẹ linh hoạt và hiệu quả.
- Tập trung nguồn lực đảm bảo hoàn thành đúng tiến độ, chất lượng, hiệu quả đối với các công trình đã trúng thầu. Quản lý, sử dụng dòng tiền một cách khoa học, hiệu quả đúng quy định đảm bảo an toàn tài chính, đẩy mạnh công tác thu hồi công nợ, quyết toán các công trình dở dang.

Trong năm 2023 HĐQT công ty sẽ tiếp tục chỉ đạo quyết liệt, cùng với ban tổng giám đốc công ty hoàn thành các kế hoạch sản xuất kinh doanh, từng bước củng cố toàn diện các mặt hoạt động nhằm đưa công ty phát triển bền vững, khẳng định vị thế, uy tín của công ty đảm bảo lợi ích thiết thực cho cổ đông và người lao động công ty.

## **PHẦN V. QUẢN TRỊ CÔNG TY**

### **1. Hội đồng quản trị :**

#### **a) Thành viên và Cơ cấu của Hội đồng quản trị :**

- Trong năm 2022 Cơ cấu nhân sự Hội đồng quản trị công ty có thay đổi như sau :  
Ông Phạm Văn Thúy thôi giữ chức vụ Chủ tịch hội đồng quản trị kể từ ngày 01/07/2022 ( QĐ miễn nhiệm số 16/QĐ-HĐQT-CT3 ngày 27/6/2022 ).  
Ông Trần Quốc Đoàn giữ chức vụ Chủ tịch hội đồng quản trị kể từ ngày 01/07/2022 ( QĐ bổ nhiệm số 17/QĐ-HĐQT-CT3 ngày 27/6/2022 ).
- Danh sách thành viên Hội đồng quản trị cho đến nay :
  - Ông Trần Quốc Đoàn - Chủ tịch HĐQT
  - Ông Phạm văn Thúy - UV HĐQT
  - Ông Phan Quốc Hiếu – UV HĐQT
  - Bà Nguyễn Kim Chinh – UV HĐQT
  - Ông Phạm Ngọc Côi – UV HĐQT

#### **b) Các tiểu ban.**

Công ty CP ĐT và xây dựng Công Trình 3 không thành lập các tiểu ban trực thuộc HĐQT, HĐQT đã phân công mỗi thành viên HĐQT phụ trách một lĩnh vực phù hợp với chuyên môn của



minh để đưa ra những ý kiến chính xác và hiệu quả nhằm giúp HĐQT có những quyết định đúng đắn có những biện pháp chỉ đạo kịp thời bộ máy điều hành đáp ứng các yêu cầu của hoạt động SXKD.

Năm 2022 HĐQT công ty bổ nhiệm bà Nguyễn Kim Chinh là người phụ trách quản trị công ty ( Quyết định số 06/QĐ-HĐQT-CT3)

**c) Hoạt động của Hội đồng quản trị :**

Trong năm 2022 các thành viên HĐQT đã thực hiện tốt chế độ hội họp, sinh hoạt theo quy định. Các thành viên HĐQT tại công ty hầu hết đều kiêm nhiệm các vị trí trong ban điều hành nên việc thực hiện nhiệm vụ chỉ đạo, giám sát hoạt động của ban giám đốc là rất sát sao và kịp thời thông qua:

- Tham dự và có ý kiến trong các cuộc họp của Ban giám đốc về việc chuẩn bị các báo cáo đề xuất, các dự án trình HĐQT, triển khai thực hiện các Nghị quyết, quyết định của HĐQT.
- Tham dự và có ý kiến trong các cuộc họp của Ban giám đốc về việc xây dựng và giao kế hoạch sản xuất kinh doanh, các cuộc họp giao ban sản xuất, xây dựng và hoàn thiện các quy chế trong hệ thống các quy chế quản lý của công ty về; quản trị nội bộ, giao khoán, chi tiêu, chế độ lương, thưởng, quản lý chất lượng.

Năm 2022 HĐQT đã tổ chức 4 cuộc họp thường kỳ, 5 cuộc họp bất thường và 01 cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên để thống nhất triển khai các nhiệm vụ được Đại hội đồng cổ đông giao phó. Các cuộc họp của HĐQT được tổ chức theo đúng điều lệ của công ty, các Nghị quyết được ban hành đúng thẩm quyền, thông qua các thành viên HĐQT tại các cuộc họp hoặc bằng hình thức lấy ý kiến bằng văn bản đảm bảo về thể thức, nội dung và đều dựa trên sự thống nhất chấp thuận của các thành viên HĐQT.

Trong năm 2022 HĐQT đã ban hành 21 Nghị quyết để thực hiện chức năng quản trị hoạt động của công ty và chỉ đạo ban điều hành trong việc thực hiện các nhiệm vụ sản xuất kinh doanh được Đại hội đồng cổ đông giao, cụ thể:

- Chỉ đạo tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022.
- Giám sát, chỉ đạo ban tổng giám đốc điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2022 theo nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2022.
- Chỉ đạo thực hiện hạn mức tín dụng, hạn mức bảo lãnh năm 2022 với ngân hàng.
- Phê duyệt Kế hoạch SXKD năm 2022, và các quyết định đầu tư thuộc thẩm quyền HĐQT.
- Chỉ đạo Ban tổng giám đốc trong công tác sắp xếp lại tổ chức, nhân sự trong toàn công ty.

**d) Hội đồng quản trị Công ty chưa có thành viên HĐQT độc lập.**

**e) Trong năm 2022 các thành viên hội đồng quản trị công ty chưa tham gia các chương trình về quản trị công ty.**

**2. Ban kiểm soát :**

**a) Thành viên và cơ cấu :**

Năm 2022 gồm 03 thành viên :



- |                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| 1. Ông Nguyễn Vũ Bình Thiên | : Trưởng BKS     |
| 2. Ông Trần Minh Hùng       | : Thành viên BKS |
| 3. Ông Nguyễn Đức Thuận     | : Thành viên BKS |

**b) Hoạt động của ban kiểm soát**

- Ban kiểm soát đã tiến hành họp định kỳ đầy đủ 4 quý và thay mặt cổ đông kiểm tra, giám sát phần lớn các hoạt động kinh doanh, quản trị và điều hành của Hội đồng quản trị ( HĐQT), ban điều hành ( BDH) trên cơ sở các quy định của Pháp luật, điều lệ CT3 và các yêu cầu của chủ sở hữu, cụ thể:
- Lập kế hoạch kiểm tra, giám sát hàng tháng, quý, phân công trách nhiệm cho các thành viên BKS thực hiện theo chức năng nhiệm vụ đã được quy định.
- Giám sát việc tuân thủ các quy định của Luật doanh nghiệp, Pháp luật Nhà nước, điều lệ tổ chức hoạt động, quy chế quản trị của CT3, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, Nghị quyết HĐQT và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022.
- Cử đại diện tham gia đầy đủ các buổi họp của HĐQT, giám sát việc triển khai các nghị quyết ĐHĐCĐ đối với HĐQT, BDH và đưa ra các ý kiến trong phạm vi trách nhiệm và quyền hạn của BKS.
- Thẩm định, góp ý cho báo cáo tài chính hàng tháng, quý, năm 2022. Hỗ trợ phòng tài chính kế toán hoàn thiện hồ sơ tính giá thành hàng tháng để Tổng giám đốc có cơ sở quyết định điều chỉnh giá kế hoạch để phòng kế hoạch đầu tư lập dự toán đấu thầu .
- Kiểm tra đảm bảo tài liệu họp HĐQT đầy đủ và gửi các thành viên HĐQT đúng hạn
- Lựa chọn kịp thời đảm bảo tính độc lập và tin cậy kiểm toán độc lập cho năm 2022. Làm việc, thảo luận với kiểm toán viên độc lập về tính chất và phạm vi kiểm toán, những vấn đề khó khăn và tồn tại phát hiện từ các kết quả kiểm toán giữa kỳ. Xem xét thư quản lý của kiểm toán viên độc lập và có ý kiến phản hồi HĐQT.
- Thường xuyên theo dõi thông tin hoạt động sản xuất kinh doanh, các thông tin bất thường ảnh hưởng đến hoạt động của CT3. Tham gia đóng góp ý kiến nhằm hoàn thiện các quy chế quản lý nội bộ.

**3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban tổng giám đốc và Ban kiểm soát :**

**a) Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích :**

**Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị :**

Các thành viên hội đồng quản trị là thành viên kiêm nhiệm: Thang bảng lương của thành viên HĐQT được áp dụng theo quy định thang bảng lương của công ty đã đăng ký với Sở lao động thương binh. Căn cứ theo phương án chi trả đã được phê duyệt tại ĐHĐCĐ công ty, căn cứ theo kết quả sản xuất kinh doanh của năm HĐQT công ty sẽ xác định quyền được chi trong năm. Căn cứ theo công việc đảm nhiệm của từng thành viên Chủ tịch HĐQT công ty quyết định mức chi cụ thể cho từng thành viên .



Năm 2022 Lương, thưởng từ quỹ lương của các thành viên HĐQT do công ty CP ĐT & XD Công Trình 3 chi trả như sau :

Năm 2022 Tổng thù lao thực chi là 556,600 ngàn đồng; Cụ thể:

STT	Tên	Chức vụ	Đơn vị tính	Số tiền
1	Trần Quốc Đoàn	Chủ tịch HĐQT cty	Ngàn đồng	122.600
2	Phạm Văn Thúc	TV HĐQT	nt	130.400
3	Phạm Ngọc Côi	nt	nt	101.200
4	Nguyễn Kim Chinh	nt	nt	101.200
5	Phan Quốc Hiếu	nt	nt	101.200
	<b>Cộng</b>			<b>556.600</b>

**Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích của Ban Tổng giám đốc :**

STT	Tên	Chức vụ	Đơn vị tính	Số tiền
1	Trần Việt Dũng	Tổng GD	Ngàn đồng	326,970
2	Vũ Văn Cường	Phó TGD	nt	309,864
3	Nguyễn Quang Sơn	Phó TGD	nt	80,254
4	Vũ Công May	Phó TGD	nt	120,000
5	Nguyễn Hữu Khánh Nguyên	Phó TGD	nt	120,000
5	Đặng Quang Thịnh	Phó TGD	nt	238,611
6	Trần Thanh Tiến	Phó TGD	nt	310,499
7	Lê Thị Ngọc Diệp	KTT	nt	310,499
	<b>Cộng</b>			<b>1,816,697</b>

**Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích của Ban Kiểm soát :**

STT	Tên	Chức vụ	Đơn vị tính	Số tiền
1	Nguyễn Vũ Bình Thiên	Trưởng Ban KS	Ngàn đồng	254,133
2	Trần Minh Hùng	Thành viên BKS	nt	162,787
3	Nguyễn Đức Thuận	Thành viên BKS	nt	248,707
	<b>Cộng</b>			<b>665,627</b>

**b) Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ :**

Năm 2022 không có giao dịch cổ phiếu của người nội bộ.



**c) Hợp đồng hoặc giao dịch với người nội bộ :**

Trong năm 2022 công ty không có Hợp đồng hoặc giao dịch với người nội bộ

**d) Đánh giá việc thực hiện các quy định về quản trị công ty đại chúng :**

Đại hội đồng cổ đông thường niên công ty đã thông qua Điều lệ công ty và các quy chế về quản trị công ty do Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát công ty sửa đổi và soạn thảo theo đúng quy định của pháp luật hiện hành ( Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14, luật chứng khoán số 54/2019/QH14, thông tư 116/2020/TT-BTC và các quy định của pháp luật có liên quan) : Quy chế nội bộ về quản trị công ty; Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị; quy chế hoạt động của Ban kiểm soát.

Năm 2022 HĐQT đã hoàn thành nhiệm vụ được Đại hội đồng cổ đông giao, hoạt động tuân thủ đúng quy định pháp luật và Điều lệ công ty đảm bảo vai trò quản lý, thực hiện giám sát chỉ đạo Ban Tổng giám đốc trong việc điều hành hoạt động SXKD theo đúng thẩm quyền, không gây ra sự chồng chéo trong công tác quản lý, đưa ra phương hướng chỉ đạo chứ không làm thay nhiệm vụ điều hành của Tổng Giám đốc công ty.

Trong các lĩnh vực đầu tư tài chính cũng như đầu tư máy móc thiết bị để nâng cao năng lực thi công, HĐQT công ty đã có những quyết định đúng thẩm quyền, kịp thời, có chọn lọc nhằm chỉ đạo Tổng Giám đốc công ty trong việc cân đối các nguồn vốn phục vụ cho SXKD và triển khai đầu tư các dự án.

Công tác quan hệ cổ đông, công bố thông tin được duy trì tốt.

## **PHẦN VI . BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

### **1. Ý kiến kiểm toán:**

- Ý kiến kiểm toán – Báo cáo tài chính tổng hợp năm 2022:

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính tổng hợp đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ Phần Đầu Tư và Xây Dựng Công Trình 3 tại ngày 31/12/2022, cũng như kết quả kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính tổng hợp.

- Ý kiến kiểm toán – Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Tập đoàn tại ngày 31/12/2022, cũng như kết quả kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày phù hợp với chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất..

### **2. Báo cáo tài chính được kiểm toán:**



Một số chỉ tiêu cơ bản trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

### PHẦN TÀI SẢN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b> <b>(100=110+120+130+140+150)</b>	<b>100</b>		<b>587.255.278.897</b>	<b>568.089.708.154</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>VI.1</b>	<b>84.498.561.507</b>	<b>82.288.397.047</b>
1. Tiền	111		74.798.561.507	72.588.397.047
2. Các khoản tương đương tiền	112		9.700.000.000	9.700.000.000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>VI.2a</b>	<b>145.000.000</b>	<b>145.000.000</b>
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		145.000.000	145.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>318.937.577.526</b>	<b>273.848.443.888</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	<b>VI.3a</b>	144.734.233.891	129.945.395.149
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	<b>VI.4a</b>	29.026.817.598	29.761.194.352
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	<b>VI.5a</b>	145.990.908.936	114.956.237.286
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	<b>VI.6</b>	(814.382.899)	(814.382.899)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>174.132.747.199</b>	<b>199.693.712.781</b>
1. Hàng tồn kho	141	<b>VI.7</b>	174.132.747.199	199.693.712.781
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149			
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>9.541.392.665</b>	<b>12.114.154.438</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151			
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	<b>VI.11</b>	9.541.392.665	8.958.776.228
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	<b>VI.15</b>		3.155.378.210
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b> <b>(200=210+220+240+250+260)</b>	<b>200</b>		<b>88.504.093.277</b>	<b>98.585.347.483</b>
<b>I- Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>8.082.998.232</b>	<b>8.124.774.096</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	<b>VI.3b</b>	6.688.984.766	6.688.984.766
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212	<b>VI.4b</b>	1.324.212.791	1.384.212.791
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216	<b>VI.5b</b>	69.800.675	51.576.539
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>36.424.840.564</b>	<b>45.239.980.881</b>



<b>1. Tài sản cố định hữu hình</b>	221	<b>VI.9</b>	<b>36.424.840.564</b>	<b>45.239.980.881</b>
- Nguyên giá	222		120.245.051.245	120.803.940.328
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(83.820.210.681)	(75.563.959.447)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>16.113.135.941</b>	<b>16.534.682.575</b>
1. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	<b>VI.8</b>	16.113.135.941	16.534.682.575
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>1.000.000.000</b>	<b>1.000.000.000</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251			
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254			
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255	<b>VI.2b</b>	1.000.000.000	1.000.000.000
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>26.883.118.540</b>	<b>27.685.909.931</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	<b>VI.10</b>	26.883.118.540	27.685.909.931
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>675.759.372.174</b>	<b>666.675.055.637</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**  
**PHẦN NGUỒN VỐN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)</b>	<b>300</b>		<b>558.556.902.635</b>	<b>541.327.211.560</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>546.440.126.873</b>	<b>518.748.403.722</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	<b>VI.13a</b>	92.950.742.177	108.321.936.512
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	<b>VI.14</b>	151.825.662.910	143.990.784.237
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	<b>VI.15</b>	4.363.754.879	3.125.919.137
4. Phải trả người lao động	314	<b>VI.16</b>	6.759.138.785	4.138.039.794
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	<b>VI.17a</b>	12.530.480.337	6.962.309.230
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	<b>VI.18a</b>	97.211.212.187	57.776.109.455
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	<b>VI.12a</b>	179.039.230.124	193.353.692.383
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi, Ban điều hành	322	<b>VI.19</b>	1.759.905.474	1.079.612.974
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>12.116.775.762</b>	<b>22.578.807.838</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331	<b>VI.13b</b>	3.561.718.287	3.561.718.287
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			



3. Chi phí phải trả dài hạn	333	<b>VI.17b</b>	4.863.024.577	10.501.241.249
7. Phải trả dài hạn khác	337	<b>VI.18b</b>	398.132.898	398.132.898
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	<b>VI.12b</b>	3.293.900.000	8.117.715.404
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)</b>	<b>400</b>		<b>117.202.469.539</b>	<b>125.347.844.077</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>VI.20</b>	<b>117.202.469.539</b>	<b>125.347.844.077</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		87.998.490.000	80.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		87.998.490.000	80.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		5.396.161.000	5.396.161.000
5. Cổ phiếu quỹ	415		(930.000)	(930.000)
8. Quỹ đầu tư phát triển	418	<b>VI.20e</b>	19.243.933.373	27.242.423.373
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		2.661.567.502	10.176.156.154
- Lợi nhuận chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a		6.600.184.054	5.970.564.268
- Lợi nhuận chưa phân phối năm nay	421b		(3.938.616.552)	4.205.591.886
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		1.903.247.664	2.534.033.550
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>675.759.372.174</b>	<b>666.675.055.637</b>



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

NĂM 2022

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
1. Doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ	01	VII.1	390.502.867.699	468.169.497.007
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02			
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		390.502.867.699	468.169.497.007
4. Giá vốn hàng bán	11	VII.2	341.214.682.166	422.515.157.877
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		49.288.185.533	45.654.339.130
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VII.3	878.680.311	1.355.254.210
7. Chi phí tài chính	22	VII.4	17.925.069.383	19.918.100.226
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		17.925.069.383	19.918.100.226
9. Chi phí bán hàng	25			
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VII.7	29.971.519.957	22.181.494.047
11. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22)-(25+26)}	30		2.270.276.504	4.909.999.067
12. Thu nhập khác	31	VII.5	612.583.619	2.295.608.101
13. Chi phí khác	32	VII.6	1.383.936.157	1.770.275.540
14. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		(771.352.538)	525.332.561
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		1.498.923.966	5.435.331.628
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VII.9	6.068.326.404	1.224.228.012
17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52			
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		(4.569.402.438)	4.211.103.616
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		(3.938.616.552)	4.205.591.886
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		(630.785.886)	5.511.730
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VII.11	(492)	379
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71			



Báo cáo tài chính tổng hợp của công ty mẹ và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 đã được kiểm toán bao gồm: Bảng cân đối kế toán; Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh; Báo cáo lưu chuyển tiền tệ; Bản thuyết minh Báo cáo tài chính được công bố trên website của Công ty (đ/c: [www.ct3.com.vn](http://www.ct3.com.vn)) và của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Xác nhận của đại diện theo pháp luật của Công ty



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Trần Việt Dũng*



