

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
FIRST REAL**

Số: 145/2023/CV-FIR

V/v: “Giải trình chênh lệch lợi nhuận
sau thuế riêng và hợp nhất bán niên
2023 trước và sau soát xét ”

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đà Nẵng, ngày 31 tháng 05 năm 2023

**Kính gửi : Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

- Căn cứ theo Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính Quý 2/2023 và Báo cáo tài chính soát xét bán niên 2023 của Công ty Cổ phần Địa ốc First Real.

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Địa ốc First Real
2. Mã chứng khoán: FIR
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5 Khu văn phòng, Khu phức hợp khách sạn Bạch Đằng, 50 Bạch Đằng, Phường Hải Châu 1, Quận Hải Châu, Thành Phố Đà Nẵng
4. Điện thoại: 02363.616.767



Ngày 31 tháng 05 năm 2023, Công ty Cổ phần Địa ốc First Real đã hoàn thành và công bố thông tin về Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét năm 2023 (kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2023). Công ty chúng tôi xin được giải trình về việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế bán niên 2023 của Báo cáo tài chính hợp nhất trước và sau soát xét như sau:

KẾT QUẢ KINH DOANH Đơn vị VND	Cho giai đoạn tài chính 6 tháng kết thúc ngày 31/3/2023		Chênh lệch	
	Trước soát xét	Sau soát xét	+/-	%
Lợi nhuận sau thuế TNDN - Báo cáo riêng	27.637.700.502	23.565.669.208	(4.072.031.294)	(17,28%)
Lợi nhuận sau thuế TNDN - Báo cáo hợp nhất	27.640.973.793	23.576.527.404	(4.064.446.389)	(17,24%)

Lợi nhuận sau thuế bán niên riêng và hợp nhất sau soát xét giảm 4 tỷ VND (giảm 17%) so với trước soát xét, nguyên nhân đến từ việc điều chỉnh một số khoản mục chi phí không được trừ khi tạm tính thuế TNDN dẫn tới tăng số thuế TNDN tạm tính trong kỳ, do đó giảm lợi nhuận sau thuế.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần Địa ốc First Real về chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất bán niên 2023 trước và sau soát xét.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: VT, TC



HÀ THÂN THỨC LUÂN

