

Số: 147/2023/CV-FIR

Đà Nẵng, ngày 31 tháng 5 năm 2022

V/v: “Giải trình thay đổi lợi  
nhuận sau thuế bán niên năm  
2023 so với cùng kỳ năm 2022 ”

Kính gửi

: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Căn cứ theo Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2023 và 2022 của Công ty Cổ phần Địa ốc First Real.

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Địa ốc First Real
- Mã chứng khoán: FIR
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5 Khu văn phòng, Khu phức hợp khách sạn Bạch Đằng, 50 Bạch Đằng, Phường Hải Châu 1, Quận Hải Châu, Thành Phố Đà Nẵng
- Điện thoại: 02363.616.767

Ngày 31 tháng 05 năm 2023, Công ty Cổ phần Địa ốc First Real (“Công ty”) đã hoàn thành và công bố thông tin về Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên đã được soát xét năm 2023 (kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2023). Công ty xin giải trình về chỉ tiêu “Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp” tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh bán niên riêng và hợp nhất sau soát xét năm 2023 thay đổi so cùng kỳ năm 2022 như sau:

Đơn vị: VND

Chỉ tiêu	Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 31 tháng 3		Thay đổi	
	Năm 2023	Năm 2022	+/-	%
Báo cáo riêng				
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	23.565.669.208	56.873.315.864	(33.307.646.656)	(58,6%)
Báo cáo hợp nhất				
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	23.576.527.404	57.062.717.480	(33.486.190.076)	(58,7%)

Nguyên nhân: Thị trường bất động sản diễn biến trầm lắng kéo dài trong bối cảnh lãi suất cao đã khiến hoạt động kinh doanh của Công ty gặp nhiều khó khăn, doanh thu hợp nhất bán niên năm 2023 sụt giảm khoảng 49 tỷ (30%) và chi phí lãi vay tăng mạnh hơn 20 tỷ. Các nguyên nhân chính này kết hợp dẫn tới chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế bán niên của Công ty sụt giảm khoảng 33 tỷ (38%) so với cùng kỳ năm 2022.

Trên đây là giải trình của Công ty về thay đổi chỉ tiêu “Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp” tại báo cáo tài chính bán niên soát xét riêng và hợp nhất năm 2023 so với năm 2022.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: VT, TC



TỔNG GIÁM ĐỐC

HÀ THÂN THỨC LUÂN